SPRÁVA ŽELEZNIC

Smlouva o poskytování úklidových služeb

Číslo smlouvy objednatele: E618-S-1937/2022
Číslo smlouvy poskytovatele .....

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 ve spojení s § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník")

Objednatel: **Správa železnic, státní organizace**
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. A 48384
Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
IČO 70994234, DIČ CZ70994234
Provozní jednotka: Stavební správa západ
Ke Štvanici 656/3, 186 00 Praha 8
Zastoupená **Ing. Petrem Hofhanzlem, ředitelem Stavební správy západ**
Korespondenční adresa: Správa železnic, státní organizace
Stavební správa západ
Ke Štvanici 656/3
186 00 Praha 8 – Karlín
E-mailová adresa: ePodatelnassz@spravazeleznic.cz
Identifikátor datové schránky: uccchjm

Poskytovatel: AWIGO s.r.o.
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném
u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 100589
Žalanského 1674/52a, Řepy, Praha 6, PSČ 163 00
IČO 27156541, DIČ CZ27156541
Bankovní spojení: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]
Zastoupená Jakubem Esterkou, jednatelem AWIGO s.r.o.

Tato Smlouva je uzavřena na základě výsledků výběrového řízení sektorové veřejné zakázky s názvem **„Úklidové služby v pražských prostorách Stavební správy západ"**, č.j. Výzvy 10863/2022-SŽ-SSZ-OVZ zadávané mimo zadávací řízení dle zák. 134/2016 Sb (dále jen „zákon")(dále jen „veřejná zakázka"). Veřejná zakázka byla zadávána podle požadavků a podmínek stanovených Směrnicí „SŽ SM053 Zadávání veřejných zakázek", která upravuje postupy při aplikaci zákona v podmínkách Správy železnic, státní organizace. Jednotlivá ustanovení této Smlouvy tak budou vykládána v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky.

1 Služby

Poskytovatel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí řádně a včas úklidové služby (pravidelný i mimořádný úklid) způsobem, v objektech a v rozsahu, který je popsán v čl. 2 této Smlouvy a podle pokynů Objednatele.

2 Předmět a místo plnění služeb

2.1 Předmětem služeb je:

2.1.1 pravidelný úklid včetně hygienického servisu, tak jak je definován v příloze č. 1, ve vyhrazených prostorách objektů specifikovaných v bodu 2.3 a 2.4 této Smlouvy. Pravidelný úklid bude prováděn vždy v daném kalendářním měsíci v rozsahu dle Přílohy č. 1 a č. 3 Smlouvy.

2.1.2 mimořádný úklid ve vyhrazených prostorách objektů specifikovaných v bodu 2.3 a 2.4 této Smlouvy. Mimořádný úklid bude prováděn v rozsahu dle Přílohy č. 1 a č. 3 Smlouvy

2.1.3 čištění venkovních žaluzií ve vyhrazených prostorách objektů specifikovaných v bodu 2.3 a 2.4 této Smlouvy. Čištění venkovních žaluzií bude prováděno v rozsahu dle Přílohy č. 1 a č.3 Smlouvy

2.1.4 Způsob objednávání mimořádného úklidu a čistění venkovních žaluzií je stanoven v příloze č. 1.

2.1.5 Smluvní strany určily následující kontaktní osoby a jejich e-mailové adresy a telefonické spojení pro objednávání mimořádného úklidu a čištění venkovních žaluzií:

Objednatel:
E-mail: J[redacted]

Poskytovatel:
E-mail: [redacted]

2.2 Předmět služeb a jejich provedení je blíže specifikováno v příloze č. 1 a 3 této Smlouvy.

2.3 Místem plnění služeb jsou:

2.3.1 vybrané prostory objektu Diamond Point, Ke Štvanici 656/3, Praha 8

2.3.2 vybrané prostory objektu Jeseniova 786/60, Praha 3

2.3.3 případné další v budoucnu užívané prostory, které Stavební správa západ bude užívat na území Hlavního města Prahy. V takovém případě budou tyto nové prostory oznámeny poskytovateli písemně s předstihem alespoň 30 dní. Pokud některé prostory v této Smlouvě uvedené již Objednatel nebude užívat, oznámí tuto změnu Poskytovateli písemně s předstihem alespoň 30 dní. Objednatel si tím vyhrazuje analogicky k § 100 odst. 1 zákona, že prostory, ve kterých se poskytují služby se budou měnit podle toho, které prostory v rámci Hlavního města Prahy bude Objednatel užívat pro své potřeby na základě příslušného právního titulu, při zachování cen uvedených v článku č. 3 Smlouvy.

2.4 Přesný rozsah prostor, které jsou předmětem úklidových služeb, je popsán v Příloze č. 2 této Smlouvy.

2.5 Objednatel si vyhrazuje analogicky k § 100 odst. 1 zákona, že objem poskytovaných služeb se může v době trvání Smlouvy měnit dle skutečných provozních potřeb Objednatele, při zachování cen uvedených v článku č. 3 Smlouvy.

2.6 Poskytovatel je povinen vést „Knihu úklidu", do které bude zaznamenávat: denní činnost (datum, čas, rozsah úklidu), zjištěné závady během úklidu, připomínky a požadavky Objednatele, případně reklamace provedených prací a služeb. „Kniha úklidu" bude uložena na všech lokalitách, kde Poskytovatel poskytuje služby a bude přístupna Objednateli bez omezení. Zápisy do Knihy úklidů budou prováděny denně. Zápis do Knihy úklidů bude za Poskytovatele provádět osoba vykonávající úklid.

3 Cena služeb

3.1. Jednotková cena za provedení pravidelného úklidu včetně hygienického servisu za 1 m^2 plochy objektu za kalendářní měsíc (kanceláře, zasedací místnosti, spisovny, archivy, chodby, WC, schodiště, kuchyňky, aj.), činí:

Cena bez DPH	33,- Kč.
Výše DPH 21 %	6,93,- Kč.
Cena celkem vč. DPH	39,93,- Kč.

3.2. Hodinová sazba předmětu služeb za mimořádný úklid typu I dle přílohy č. 1 Smlouvy činí:

Cena bez DPH	180,- Kč.
Výše DPH 21 %	37,80,- Kč.
Cena celkem vč. DPH	217,80,- Kč.

3.3. Hodinová sazba předmětu služeb za mimořádný úklid typu II dle přílohy č. 1 Smlouvy činí:

Cena bez DPH	215,- Kč.

Výše DPH 21 %	45,15,- Kč.
Cena celkem vč. DPH	260,15,- Kč.

3.4. Jednotková cena za provedení čištění 1 m² plochy venkovních žaluzií činí:

Cena bez DPH	32,- Kč.
Výše DPH 21 %	6,72,- Kč.
Cena celkem vč. DPH	38,72,- Kč.

3.5 **Celková cena provedených služeb dle této Smlouvy nesmí v součtu překročit částku 3.000.000,- Kč (slovy: tři miliony korun českých) bez DPH.**

3.6 Poskytovatel výslovně prohlašuje a ujišťuje Objednatele, že všechny ceny podle této Smlouvy již v sobě zahrnují nejen veškeré režijní náklady spojené s plněním Poskytovatele podle této Smlouvy a prostředky/materiál potřebný pro poskytování služeb (zejména dopravu, čisticí prostředky, hygienické potřeby pro hygienický servis, kvalitní technické vybavení potřebné k provádění předmětu Smlouvy, mzdy pracovníků, atd.), ale také i dostatečnou míru zisku zajišťující řádné plnění této Smlouvy z jeho strany.

3.7 Cena za pravidelný úklid včetně hygienického servisu bude vypočtena jako součin jednotkové ceny za pravidelný úklid včetně hygienického servisu a plochy uvedené v příloze č. 2 Smlouvy. Daňový doklad bude vystaven vždy nejpozději k 15. dni měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byl proveden pravidelný úklid včetně hygienického servisu.

Cena za mimořádné úklidové práce bude vypočtěna na základě hodinové sazby. Počet vykázaných hodin musí být odsouhlasen Objednatelem. Daňový doklad bude vystaven vždy nejpozději do 15. dnů po provedení mimořádného úklidu.

Cena za čištění venkovních žaluzií bude vypočtena jako součin jednotkové ceny čištění venkovních žaluzií za m² a objednané plochy Objednatelem. Fakturovaná plocha musí být odsouhlasena Objednatelem. Daňový doklad bude vystaven vždy nejpozději do 15. dnů po provedení čištění venkovních žaluzií.

3.8 Smluvní strany určily následující pověřené osoby, které budou odpovědné za odsouhlasování podkladů pro fakturaci a kontroly Knihy úklidu.
Objednatel: E-mail: [redacted]
Poskytovatel: [redacted]

3.9 Daňové doklady musí mít náležitosti účetního dokladu podle § 11 odst. 1 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, a podle § 29 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Daňový doklad musí obsahovat číslo Smlouvy. V případě, že tomu tak nebude, je objednatel oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti daňový doklad poskytovateli vrátit. V takovém případě začne, počínaje dnem doručení opraveného či nového daňového dokladu, plynout nová lhůta splatnosti.
Daňový doklad bude vystaven na:
Správa železnic, státní organizace
se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážděná 5, PSČ 110 00
IČ: 70 99 42 34, DIČ: CZ70994234
Zapsaná do obchodního rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384.
Daňové doklady budou doručovány na e-mailovou adresu: **ePodatelnaCFU@spravazeleznic.cz** nebo do datové schránky s identifikátorem: **uccchjm**.

3.10 Splatnost daňových dokladů činí 30 dnů po jejich doručení na elektronickou adresu Objednatele nebo do datové schránky Objednatele. Smluvní strany se dohodly, že se za den zaplacení daňového dokladu považuje den odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

3.11 Smluvní strany se dohodly, že stane-li se Poskytovatel (případně v budoucnu) nespolehlivým plátcem nebo daňový doklad Poskytovatele bude obsahovat číslo bankovního účtu, na který má být plněno, aniž by bylo uvedeno ve veřejném registru spolehlivých účtů, je Objednatel oprávněn z finančního plnění uhradit daň z přidané hodnoty přímo místně a věcně příslušnému správci daně poskytovatele.

3.12 Poskytovatel se zavazuje na výzvu objednatele poskytnout součinnost při výkonu finanční kontroly podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole.

3.13 Poskytovatel se zavazuje k tomu, že neprovede jednostranný zápočet pohledávky a že nepostoupí žádnou pohledávku vůči Objednateli ani její část, vzniklou na základě Smlouvy třetí osobě, bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

4 Doba plnění

4.1 Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, **a to od nabytí účinnosti po dobu 36 měsíců**, nebo do doby vyčerpání finančního limitu uvedeného v článku č. 3.5 Smlouvy, dle toho co nastane dříve.

5 Odpovědné zadávání

5.1 Poskytovatel je povinen při poskytování služeb dle této Smlouvy používat čisticí prostředky na mytí nádobí, podlah, oken/ skel, na utírání prachu a na desinfekci sociálních zařízení spotřební materiál (WC papír a papírové ručníky) a mýdla splňující kritéria pro získání „Ekoznačky EU" (dále jen „certifikace čisticích prostředků"). Splnění certifikace čisticích prostředků lze prokázat i certifikací „Ekologicky šetrný výrobek" „Modrý anděl", „Severská labuť" nebo jiným způsobem, ze kterého bude splnění kritérií pro získání „Ekoznačka EU" vyplývat.

5.2 Poskytovatel se zavazuje v rámci provozování služeb úklidu dle této Smlouvy umožnit Objednateli provedení kontroly označení čisticích prostředků, které používají jeho zaměstnanci nebo osoby v obdobném postavení k úklidu v prostorách Objednatele, a to v původním obalu tohoto zboží. Objednatel se při kontrole zaměří především na soulad označení dodaného zboží s požadovanou certifikací čisticích prostředků. Nebude-li toto vizuálně zřejmé přímo z obalu čisticích prostředků, je Poskytovatel povinen prokázat certifikaci čisticích prostředků jinak, např. předložením kopie příslušného certifikátu.

5.3 Nebudou-li používané čisticí prostředky splňovat požadovanou certifikaci čisticích prostředků, Objednatel nebude považovat služby úklidu za řádně provedené. Bez zbytečného odkladu po zjištění této skutečnosti vyzve Objednatel Poskytovatele, aby na vlastní náklady čisticí prostředky nesplňující certifikaci čisticích prostředků z prostor Objednatele okamžitě odstranil a dodal svým zaměstnancům nebo osobám v obdobném postavení čisticí prostředky splňující certifikaci čisticích prostředků. V případě, že tak Poskytovatel neučiní, může Objednatel rovněž dodat tyto prostředky na náklady Poskytovatele.

5.4 Vzbudí-li kontrola Poskytovatelem používaných čisticích prostředků oprávněné pochybnosti Objednatele o tom, že čisticí prostředky nesplňují certifikaci čisticích prostředků, je Objednatel oprávněn nechat provést posouzení splnění certifikace čisticích prostředků na základě jejich chemického rozboru. Za tím účelem se může obrátit zejména na soudního znalce z oboru chemie zapsaného v seznamu Ministerstva spravedlnosti, výzkumný ústav či veřejnou vysokou školu provádějící výuku v chemických oborech. V případech, kdy certifikace čisticích prostředků není deklarovaná „Ekoznačkou EU" či certifikací „Ekologicky šetrný výrobek", Modrý anděl", „Severská labuť" přímo na obale či certifikátu, hradí náklady takového posouzení Poskytovatel.

5.5 Prokáže-li se na základě provedeného posouzení dle předchozího odstavce, že čisticí prostředek používaný k úklidu požadovanou certifikaci čisticích prostředků nesplňuje, hradí náklady na provedení chemického rozboru vždy Poskytovatel. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel má právo započíst pohledávku na úhradu nákladů dle předchozí věty proti pohledávkám Prodávajícího vzniklých na základě této Smlouvy, i v případě, že tyto pohledávky nejsou ještě splatné.

5.6 Prokáže-li se na základě provedeného posouzení, že Poskytovatelem používané čisticí prostředky požadovanou certifikaci čisticích prostředků splňují, nese náklady Objednatel

(s výjimkou posouzení, kdy certifikace čisticích prostředků není deklarovaná „Ekoznačkou EU" či certifikací „Ekologicky šetrný výrobek", Modrý anděl", „Severská labuť" přímo na obale či certifikátu) a současně platí, že Poskytovatel se nedostal do prodlení s plněním.

5.7 Prokáže-li se zpětně, že Poskytovatel používal k úklidu v prostorách Objednatele čisticí prostředky, které neodpovídaly certifikaci čisticích prostředků, zavazuje se Poskytovatel uhradit smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý i započatý den, kdy byly takové čisticí prostředky při úklidu prokazatelně používány. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel má právo započíst pohledávku na úhradu smluvní pokuty dle předchozí věty proti pohledávkám Poskytovatele vzniklých na základě této Smlouvy, i v případě, že tyto pohledávky nejsou ještě splatné.

5.8 V případě dlouhodobého a závažného porušování povinností Poskytovatele v oblasti OVZ je Objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit. Dlouhodobým a závažným porušováním této Smlouvy se rozumí poskytování úklidových služeb za pomocí čisticích prostředků, které neodpovídají požadované technické specifikaci, alespoň ve třech případech po dobu jejího trvání. Odstoupení od Smlouvy z jiných důvodů a nárok na zaplacení smluvní pokuty tím nejsou nijak dotčeny.

5.9 Poskytovatel prohlašuje, že má zaveden systém nakládání s odpadem a provádí jeho třídění nejméně v následující podobě: papír, plasty, sklo, hliník, bioodpad. Pakliže takový systém nakládání s odpadem a jeho třídění dosud nemá, zavazuje se namísto výše uvedeného prohlášení jej nejpozději s účinností této Smlouvy závazně zavést ve výše uvedeném rozsahu. Poskytovatel se dále zavazuje, že při plnění činností dle této Smlouvy bude kontrolovat dodržování systému nakládání s odpadem a jeho třídění ze strany osob, které se na jeho straně podílí na plnění této Smlouvy.

5.10 Poskytovatel se zavazuje na vyžádání Objednatele předložit interní dokumenty, jimiž zavedl systém nakládání s odpadem a jeho třídění, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne doručení písemné žádosti Objednatele. Nesplní-li Poskytovatel tuto povinnost, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý byť i započatý den, po který bude od takové výzvy v prodlení.

5.11 V případě dlouhodobého a závažného porušování povinností Poskytovatele v oblasti OVZ je Objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit. Dlouhodobým a závažným porušováním této Smlouvy se rozumí prodlení s povinností předložit interní dokumenty, jimiž Poskytovatel zavedl ve své organizaci systém nakládání s odpadem a jeho třídění po dobu delší než 30 dnů. Odstoupení od Smlouvy z jiných důvodů a nárok na zaplacení smluvní pokuty tím nejsou nijak dotčeny.

6 Poddodavatelé

6.1 Objednatel analogicky ve smyslu § 105 odst. 2 ZZVZ požaduje, aby Poskytovatel poskytoval služby přímo.

7 Další ujednání

7.1 Poskytovatel prohlašuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou třeba k řádnému provedení Předmětu služeb.

7.2 Poskytovatel prohlašuje, že na poskytování služeb úklidu se budou podílet pouze zaměstnanci, kteří jsou odborně způsobilí a absolvovali u Poskytovatele interní školení BOZP a PO dle zákoníku práce, v platném znění.

7.3 Poskytovatel zajistí, aby všichni jeho zaměstnanci byli vhodně oblečeni a viditelně označeni firemním znakem Poskytovatele.

7.4 V případě, že zaměstnanci Poskytovatele v průběhu plnění předmětu Smlouvy poruší ve vztahu k Objednateli závažným způsobem obvyklá pravidla chování, nebo jiným způsobem zavdají oprávněnou příčinu ke ztrátě důvěry Objednatele, má Objednatel právo požadovat od Poskytovatele výměnu těchto zaměstnanců podílejících se na plnění předmětu této Smlouvy. Požadavek na výměnu zaměstnanců bude proveden písemnou formou. Poskytovatel provede výměnu zaměstnanců, jichž se ustanovení tohoto bodu s ohledem na plnění předmětu Smlouvy týká, nejpozději do 5 pracovních dnů od obdržení písemného požadavku Objednatele.

7.5 Poskytovatel se zavazuje seznámit své zaměstnance s následujícími povinnostmi:

- v prostorách předmětu plnění nesmí zaměstnance doprovázet děti nebo zvířata,

- v prostorách předmětu plnění nesmí zaměstnanec požívat alkoholické nápoje a kouřit,
- při úklidu nesmí zaměstnancům poskytovatele vypomáhat jiné osoby (ani rodinní příslušníci),
- úklid mohou provádět jen osoby, se kterými má poskytovatel uzavřenou řádnou pracovní smlouvu nebo některou z dohod o pracích konaných mimo pracovní poměr,
- při úklidu dbát na pořádek v prostoru místnosti, která byla objednatelem přidělena poskytovateli k užívání,
- zaměstnanci poskytovatele nejsou oprávněni vstupovat do prostor, které nejsou vymezeny objednatelem.

7.6 Poskytovatel se zavazuje, že nezpřístupní ani nepoužije žádnou informaci, zejména obchodní a osobní povahy, se kterou se by se seznámil v souvislosti se zajištěním úklidových služeb v prostorách Objednatele.

7.7 Poskytovatel má povinnost všechny osoby, které užije při zajištění sjednaného úklidu prostor Objednatele, zavázat povinností zachovávat mlčenlivost o údajích požívajících ochrany, které mají být v zájmu Správy železnic, státní organizace utajeny tak, že zaměstnanci Poskytovatelebudou za trvání svého smluvního/pracovněprávního vztahu k Poskytovateli i po jeho skončení zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které zjistí v souvislosti s poskytováním služeb dle této Smlouvy, jakož i o vnitřních záležitostech Objednatele, jeho obchodním tajemství, , o osobních údajůíchdle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EÚ) č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a takové informace přiměřeným způsobem zajistí proti neoprávněnému přístupu třetích osob a zdrží se využívání takových informací jinak než v souvislosti s poskytováním služeb. .

7.8 Poskytovatele se dále zavazuje, že zaváže své zaměstnance, že v případě, kdy se dozví o jakékoliv skutečnosti, která by mohla mít negativní dopad na zabezpečení důvěrných informací (vč. osobních údajů), neprodleně o této skutečnosti informují kontaktní osobu uvedenou v článku 3.8 této Smlouvy.

7.9 Pokud kterýkoliv zaměstnanec Poskytovatele poruší svou povinnost zachovávat mlčenlivost a postupy stanovené Objednatelem pro nakládání s osobními údaji a úmyslné porušení informací důvěrné povahy či obchodního tajemství, odpovídá za takové porušení Poskytovatel jako v případě, že by povinnost mlčenlivosti porušil sám.

7.10 Poskytovatel se zavazuje nahradit Objednateli škodu, která vznikne v důsledku porušení čl. 7.2 až 7.9 této Smlouvy ze strany Poskytovatele. Povinnosti a odpovědnost dopadají na Poskytovatele i v případě, že škodu způsobil jeho zaměstnanec (člen realizačního týmu Poskytovatele).

8 Skončení smluvního vztahu

8.1 I přes dobu stanovenou v čl. 4.1 jsou smluvní strany v době trvání této Smlouvy oprávněny tuto Smlouvu též písemně vypovědět bez uvedení důvodů ve 3 měsíční výpovědní lhůtě. Výpovědní lhůta začíná plynout od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé Smluvní straně.

8.2 Strany jsou oprávněny odstoupit od této Smlouvy v případě podstatného porušení smluvních povinností nebo v případech stanovených zákonem.

8.2.1 <u>Za podstatné porušení smluvních povinností na straně Poskytovatele se považuje zejména:</u>

a) neprovádí-li předmět této Smlouvy v souladu se Smlouvou a podklady a pokyny, které jsou pro provedení předmětu Smlouvy závazné, a Poskytovatel, přestože byl Objednatelem vyzván k plnění předmětu Smlouvy řádným způsobem a k odstranění případných vad vzniklých vadným plněním předmětu této Smlouvy, tak neprodleně neučinil;

b) spolupracovník Poskytovatele je při výkonu služby dle této Smlouvy pod vlivem alkoholu, tuto skutečnost prokazují pověření zaměstnanci Objednatele (stanovení Pokynem ředitele SSZ: SŽ PO-1/2022-SSZ). Spolupracovníci Poskytovatele jsou povinni podrobit se zkoušce na alkohol. Pokud se na výzvu pověřených zaměstnanců Objednatele zkoušce na alkohol nepodrobí, jedná se o podstatné porušení povinností na straně Poskytovatele;

c) pracovníkovi Poskytovatele je prokázána krádež majetku Objednatele nebo pokus o ni;
d) nepovolená manipulace s výpočetní technikou Objednatele;
e) takové porušení povinností Poskytovatele, ze kterého vznikla Objednateli škoda přesahující částku 2.000.000,- Kč;
f) bylo-li vůči Poskytovateli zahájeno řízení podle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů, není-li Objednatel schopen plnit své povinnosti související s plněním předmětu Smlouvy.

8.2.2 Za podstatné porušení smluvních povinností na straně Objednatele se považuje zejména:

a) nezaplatí-li opakovaně Poskytovateli za řádně provedený předmět Smlouvy,
b) bylo-li vůči Objednateli zahájeno řízení podle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů, není-li Objednatel schopen plnit své povinnosti související s plněním předmětu Smlouvy.

8.3 Odstoupení od Smlouvy musí být písemné. Odstoupení je účinné ode dne, kdy bude doručeno druhé Smluvní straně (účinky ex nunc).

8.4 Po doručení odstoupení od Smlouvy je Poskytovatel povinen učinit veškerá opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody bezprostředně hrozící Objednateli nedokončením služeb podle této Smlouvy.

8.5 Okamžikem doručení oznámení o odstoupení od této Smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti Smluvních stran ze Smlouvy. Odstoupení od Smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy, řešení sporů mezi Smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle Smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení této Smlouvy.

9 Odpovědnost za škodu a pojištění

9.1 Poskytovatel nese plnou odpovědnost za jakoukoliv újmu vzniklou při realizaci služeb nebo v důsledku porušení povinností Poskytovatele plynoucích mu ze Smlouvy anebo v příčinné souvislosti s prováděním služeb. Smluvní strany výslovně sjednávají, že Poskytovatel nese plnou odpovědnost za vzniklé škody při úklidu, v důsledku neprovedení úklidu a za vzniklé úrazy způsobené neprovedením nebo prováděním objednaných prací anebo v příčinné souvislosti s prováděním úklidových prací dle Smlouvy. Poskytovatel je povinen uhradit Objednateli veškeré způsobené škody, zejména škody ekologické, škody při poškození zařízení či Míst plnění, včetně škod způsobených zaměstnancům Objednatele. Při zjištění vzniku škody jakákoliv ze smluvních stran neprodleně vyrozumí druhou smluvní stranu a obě smluvní strany sepíší o vzniklé škodě protokol.

9.2 Poskytovatel se zavazuje uhradit Objednateli škodu vzniklou na základě nesprávného uplatnění DPH a vystavení daňového dokladu Poskytovatelem.

9.3 Vznikne-li jakákoliv škoda či újma ve smyslu odst. 9.1 tohoto článku, za kterou dle právních předpisů nese odpovědnost Objednatel, vzniká Objednateli právo požadovat po Poskytovateli náhradu odpovídající náhradě, kterou musel Objednatel uhradit poškozenému.

9.4 Odpovědnost za škodu a nároky z ní vyplývající se řídí ust. § 2894 a násl. občanského zákoníku. Hradí se skutečná škoda, její výše není stranami omezena. Škoda se hradí v penězích nebo, je-li to účelné, uvedením do předešlého stavu podle volby Objednatele v konkrétním případě.

9.5 Smluvní strany neodpovídají za prodlení způsobené nepředvídatelnými okolnostmi nebo příčinami ležícími mimo jejich vliv v souladu s ustanovením § 2913 odst. 2 občanského zákoníku. Za okolnost vylučující odpovědnost se považuje překážka, jež nastala nezávisle na vůli povinné strany a brání jí ve splnění její povinnosti, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná strana tuto překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala a dále, že by v době vzniku překážku předvídala. Účinky vylučující odpovědnost jsou omezeny však pouze po dobu, co trvá překážka, s níž jsou tyto povinnosti spojeny. V případě prodlení dle tohoto bodu Smlouvy trvajícího déle než 1 (jeden) měsíc, může Objednatel vypovědět Objednávku na zajištění Služeb do té doby neposkytnutých nebo Smlouvu jako celek, a to s okamžitou účinností ke dni doručení výpovědi druhé smluvní straně.

9.6 Smluvní strany se zavazují upozornit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující odpovědnost bránící řádnému plnění této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k odvrácení a překonání okolností vylučujících odpovědnost.

9.7 Za účelem vyloučení pochybností smluvní strany potvrzují, že předmětem náhrady škody jsou i sankce vyměřené Objednateli v důsledku porušení povinností Poskytovatele vyplývající mu ze Smlouvy či z obecně závazných právních předpisů, orgány veřejné moci včetně orgánů dohledu a dozoru a takto jim uhrazené.

9.8 Poskytovatel je povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě, ve výši pojistného plnění min. 2.000.000,- Kč za rok, a to po celou dobu trvání této Smlouvy. Nesplnění této povinnosti Poskytovatele je důvodem pro odstoupení od Smlouvy ze strany Objednatele. Poskytovatel je povinen předložit na výzvu Objednatele pojistnou smlouvu a doklad o zaplacení pojistného.

10 Sankce

10.1 Poruší-li Poskytovatel svoji povinnost poskytovat služby řádně a včas, nebo nebudou-li služby poskytovány Poskytovatelem v souladu s touto Smlouvou, je povinen Poskytovatel zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (pěttisíckorunčeských) za každý jednotlivý případ.

10.2 Nebude-li Poskytovatel udržovat Pojistnou smlouvu v platnosti dle čl. 9.8 Smlouvyy, je Poskytovatel povinen uhradit Objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč (stotisíckorunčeských). Možnost odstoupení od Smlouvy zůstává nedotčena.

10.3 Sjednáním smluvních pokut není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody a Poskytovatel se zaplacením smluvní pokuty nezbavuje povinnosti poskytnout plnění, ke kterému se Smlouvou zavázal. Poskytovatel prohlašuje, že smluvní pokuty sjednané v této Smlouvě považuje za přiměřené vzhledem k povinnostem, k jejichž splnění se váží.

10.4 Povinnost zaplatit jakoukoliv smluvní pokutu vzniká Poskytovateli do 30 (třiceti) dnů od doručení výzvy Objednatele Poskytovateli k zaplacení smluvní pokuty.

10.5 Poskytovatel se zavazuje nedat do zástavy a nepostoupit své pohledávky a závazky plynoucí ze Smlouvy třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. V případě, že Poskytovatel poruší toto smluvní ujednání, je Poskytovatel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 20 (dvaceti) % z hodnoty zastavené nebo postoupené pohledávky, minimálně však ve výši 5.000,- Kč (pěttisíckorunčeských). Nárok Objednatele na případnou náhradu škody v plné výši není vyplacením smluvní pokuty dotčen.

11 Závěrečná ujednání

11.1 Veškerá práva a povinnosti Smluvních stran vyplývající ze Smlouvy o poskytování služeb se řídí českým právním řádem.

11.2 Smluvní vztahy neupravené Smlouvou o poskytování služeb se řídí Občanským zákoníkem a dalšími právními předpisy.

11.3 Všechny spory vznikající ze Smlouvy o poskytování služeb a v souvislosti s ní budou dle vůle Smluvních stran rozhodovány soudy České republiky, jakožto soudy výlučně příslušnými.

11.4 Tuto Smlouvu je možné měnit, doplňovat nebo rušit pouze v téže formě, v jaké byla tato Smlouva uzavřena, nebo ve formě přísnější, a to prostřednictvím vzestupně číslovaných dodatků, které mohou navrhnout obě smluvní strany. Vylučuje se ujednání, které by změnilo ustanovení o zákazu změny závazku v jiné než písemné formě. Změnu tohoto ustanovení lze provést jen písemně.

11.5 Tato Smlouva bude vyhotovena elektronicky a podepsána zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovaným elektronickým podpisem, nebo bude vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž Objednatel obdrží 2 vyhotovení a Poskytovatel obdrží 2 vyhotovení.

11.6 Tato Smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední ze Smluvních stran. Je-li Smlouva uveřejňována v registru smluv, nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, jinak je účinná od okamžiku uzavření.

11.7 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS"), a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci Smluvních stran, předmětu Smlouvy, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření této Smlouvy.

11.8 Zaslání Smlouvy správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje obvykle Objednatel. Nebude-li tato Smlouva zaslána k uveřejnění a/nebo uveřejněna prostřednictvím registru smluv, není žádná ze Smluvních stran oprávněna požadovat po druhé Smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.

11.9 Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v této Smlouvě, vyjma částí označených ve smyslu následujícího odstavce této Smlouvy, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 Občanského zákoníku (dále jen „obchodní tajemství"), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS.

11.10 Jestliže Smluvní strana označí za své obchodní tajemství část obsahu Smlouvy, která v důsledku toho bude pro účely uveřejnění Smlouvy v registru smluv znečitelněna, nese tato Smluvní strana odpovědnost, pokud by Smlouva v důsledku takového označení byla uveřejněna způsobem odporujícím ZRS, a to bez ohledu na to, která ze stran Smlouvu v registru smluv uveřejnila. S částmi Smlouvy, které druhá Smluvní strana neoznačí za své obchodní tajemství před uzavřením této Smlouvy, nebude Objednatel jako s obchodním tajemstvím nakládat a ani odpovídat za případnou škodu či jinou újmu takovým postupem vzniklou. Označením obchodního tajemství ve smyslu předchozí věty se rozumí doručení písemného oznámení druhé Smluvní strany Objednateli obsahujícího přesnou identifikaci dotčených částí Smlouvy včetně odůvodnění, proč jsou za obchodní tajemství považovány. Druhá Smluvní strana je povinna výslovně uvést, že informace, které označila jako své obchodní tajemství, naplňují současně všechny definiční znaky obchodního tajemství, tak jak je vymezeno v ustanovení § 504 občanského zákoníku, a zavazuje se neprodleně písemně sdělit Objednateli skutečnost, že takto označené informace přestaly naplňovat znaky obchodního tajemství.

11.11 Osoby uzavírající tuto Smlouvu za Smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v této Smlouvě, spolu se Smlouvou v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.

11.12 V případě poskytnutí osobních údajů v rámci plnění smluvního vztahu se Poskytovatel zavazuje přijmout vhodná technická a organizační opatření podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů, které se na něj jako na Poskytovatel vztahují a plnění těchto povinností na vyžádání doložit objednateli.

Přílohy

1. Bližší specifikace předmětu služeb
2. Seznam prostor k úklidu a počty zaměstnanců
   - 2.a Plán kancelářských prostor DP, 6.p
   - 2.b Plán kancelářských prostor DP, 7.p
   - 2.c Plán kancelářských prostor Jeseniova, 1.p
   - 2.d Plán kancelářských prostor Jeseniova, 2.p
3. Definice kvality úklidových služeb, uklízených prostora a hygienických potřeb pro hygienický servis

12.07.2022 09:01
Podepsáno elektronicky

' Praze dne 30.6.2022

Digitálně podepsal Jakub Esterka
Datum: 2022.06.30 12:14:25 +02'00'

Za Objednatele	Za Poskytovatele
Ing. Petr Hofhanzl	Jakub Esterka
Ředitel Stavební správy západ	Jednatel AWIGO s.r.o.

Příloha č. 1 Smlouvy o poskytování služeb

Bližší specifikace předmětu služeb

Objednatel požaduje provádět úklidové služby v níže uvedeném rozsahu a uvedené periodě.

Objekt Ke Štvanici 656/3, Praha 8

Pravidelný úklid

2x denně

- omytí a desinfekce sociálních zařízení, omytí vnějších vnitřních ploch umyvadel, klozetů, pisoárů, dřezů, leštění vodovodních armatur a zrcadel
- omytí a dezinfekce úchytových míst na toaletách (splachovadla a kliky u dveří)
- omytí a vyleštění záchodových prkének

Denně:

- vytírání popř. vysávání podlahových ploch kanceláří, zasedacích místností, vnitřních schodišť a chodeb, sociálních zařízení a kuchyně
- doplňování toaletního papíru do zásobníků na toaletách
- doplňování tekutého mýdla do zásobníků u umyvadel na sociálních zařízeních
- doplňování papírových utěrek v podavačích u umyvadel na sociálních zařízeních a v kuchyňkách
- lokální stírání prachu z volně přístupných a dosažitelných nábytkových ploch (do 1,6m výšky)
- stírání prachu z volně přístupných parapetů
- vyprazdňování odpadkových košů (směsný odpad) a vynášení odpadu do určených sběrných nádob
- vyprazdňování nádob skartovacích přístrojů (papír) a vynášení odpadu do určených sběrných nádob
- vyprazdňování nádob na tříděný odpad (papír, plasty, sklo) a vynášení tříděného odpadu do určených sběrných nádob
- urovnání židlí, sedaček
- doplňování tablet do myčky

Týdně

(bude prováděno vždy během víkendu, tj. v časovém období v pátek od 16:00 do 6:30 hod v pondělí):

- stírání prachu ze všech obtížně přístupných míst (např. boční stěny radiátorů ústředního vytápění), špatně dosažitelných nábytkových ploch (nad 1,6 m výšky) a obrazů
- mytí a leštění prosklených ploch dveří
- stírání ohmatů nábytku a jeho leštění
- stírání ohmatů ze dveří, včetně dezinfekce klik
- stírání nečistot a ohmatů (včetně dezinfekce) vypínačů osvětlení
- mytí keramických obkladů sociálního zařízení a kuchyněk, odstraňování minerálních nánosů a usazenin umyvadel, vodovodních baterií, klozetů, pisoárů, dřezů, výlevek, popř. sprchových koutů
- omytí a vyleštění celých ploch umyvadel, včetně sifonů a přívodních armatur

Správa železnic, státní organizace
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka A 48384

Sídlo: Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1
IČO: 709 94 234 DIČ: CZ 709 94 234
www.szdc.cz

Stavební správa západ
Ke Štvanici 656/3
186 00 Praha 8

- mytí ploch parapetů
- mytí zábradlí
- odstraňování pavučin z volně přístupných a dostupných míst
- stírání prachu z výpočetní techniky speciální utěrkou, která je vyrobena z mikrovlákna a je určena k čištění LCD, LED, plasmových obrazovek a skleněných povrchů (počítače, tiskárny, kopírky, atd.)
- mokré stírání prachu a nečistot z křížů kolečkových židlí
- mytí a čištění ostatní techniky (vrchní části lednic, atd.)
- mytí a leštění nerezových portálů a dveří výtahů

Měsíčně:

- celkové vlhké stírání prachu dveří, včetně zárubní *(bude provedeno vždy v období mezi 1. – 7. kalendářním dnem v měsíci)*
- vysávání čalouněného nábytku suchou cestou a mytí omyvatelných částí kancelářských židlí a křesel *(bude provedeno vždy v období mezi 8. – 14. kalendářním dnem v měsíci)*
- mytí odpadkových košů včetně desinfekce *(bude provedeno vždy v období mezi 15. – 21. kalendářním dnem v měsíci)*
- stírání prachu z přenosných hasicích přístrojů a hydrantových skříní a čištění koberců v sekretariátu a pracovně ředitele mokrou cestou *(bude provedeno vždy v období mezi 22. – 31. kalendářním dnem v měsíci)*

Půlročně *(bude provedeno vždy v průběhu měsíce dubna a října)*:

- oboustranné mytí oken včetně rámů a venkovních parapetů
- mytí radiátorů ústředního vytápění a přístupného přívodního potrubí
- mytí krytů osvětlovacích těles
- čištění koberců mokrou cestou
- čištění čalounění sedacího nábytku mokrou cestou

Hygienický servis - pravidelně dle aktuální potřeby (včetně dodávky hygienických potřeb):

- výměna sáčků v odpadkových koších
- doplňování toaletních papírů na WC (definice kvality – viz příloha č. 3 Smlouvy)
- doplňování papírových utěrek v kuchyňkách a na WC
- doplňování tekutého mýdla do dávkovačů
- doplňování hygienických vonných bloků v toaletách (WC mísách a pisoárech)
- doplňování osvěžovače vzduchu (vůně) na umyvadla a parapety u všech WC
- doplňování sáčků na dámské hygienické vložky
- výměna čisticích štětek pro WC

Nákup a dodávka hygienických potřeb pro hygienický servis (vč. toaletního papíru, papírových utěrek a tekutého mýdla) dle tohoto bodu je předmětem veřejné zakázky a bude součástí navržené ceny.

Čištění venkovních žaluzií

- čištění venkovních žaluzií - **pouze na vyžádání**, a to na základě dílčích písemných objednávek Objednatele zasílaných elektronicky Poskytovateli
- Cena za čištění venkovních žaluzií je sjednána v jednotkové ceně za provedení čištění 1m^2, uvedené v článku 3.4. Smlouvy o poskytování úklidových služeb

Objekt Jeseniova 786/60, Praha 3

Pravidelný úklid

Denně:

- omytí a desinfekce sociálních zařízení, omytí vnějších vnitřních ploch umyvadel, klozetů, pisoárů, dřezů, leštění vodovodních armatur a zrcadel
- omytí a dezinfekce úchytových míst na toaletách (splachovadla a kliky u dveří)
- omytí a vyleštění záchodových prkének
- vytírání popř. vysávání podlahových ploch kanceláří, zasedacích místností, vnitřních schodišť a chodeb, sociálních zařízení a kuchyně
- doplňování toaletního papíru do zásobníků na toaletách
- doplňování tekutého mýdla do zásobníků u umyvadel na sociálních zařízeních
- doplňování papírových utěrek v podavačích u umyvadel na sociálních zařízeních a v kuchyňkách
- lokální stírání prachu z volně přístupných a dosažitelných nábytkových ploch (do 1,6m výšky)
- stírání prachu z volně přístupných parapetů
- vyprazdňování odpadkových košů (směsný odpad) a vynášení odpadu do určených sběrných nádob
- vyprazdňování nádob skartovacích přístrojů (papír) a vynášení odpadu do určených sběrných nádob
- vyprazdňování nádob na tříděný odpad (papír, plasty, sklo) a vynášení tříděného odpadu do určených sběrných nádob
- urovnání židlí, sedaček
- v objektu budou vysypány rovněž 2 venkovní popelníky, 2 odpadkové koše, otřeny 2 stoly a 2 lavice.
- doplňování tablet do myčky

Týdně

(bude prováděno vždy během víkendu, tj. v časovém období v pátek od 16:00 do 6:30 hod v pondělí):

- stírání prachu ze všech obtížně přístupných míst (např. boční stěny radiátorů ústředního vytápění), špatně dosažitelných nábytkových ploch (nad 1,6 m výšky) a obrazů
- mytí a leštění prosklených ploch dveří
- stírání ohmatů nábytku a jeho leštění
- stírání ohmatů ze dveří, včetně dezinfekce klik
- stírání nečistot a ohmatů (včetně dezinfekce) vypínačů osvětlení
- mytí keramických obkladů sociálního zařízení a kuchyněk, odstraňování minerálních nánosů a usazenin umyvadel, vodovodních baterií, klozetů, pisoárů, dřezů, výlevek, popř. sprchových koutů
- omytí a vyleštění celých ploch umyvadel, včetně sifonů a přívodních armatur
- mytí ploch parapetů
- mytí zábradlí
- odstraňování pavučin z volně přístupných a dostupných míst
- stírání prachu z výpočetní techniky speciální utěrkou, která je vyrobena z mikrovlákna a je určena k čištění LCD, LED, plasmových obrazovek a skleněných povrchů (počítače, tiskárny, kopírky, atd.)
- mokré stírání prachu a nečistot z křížů kolečkových židlí
- mytí a čištění ostatní techniky (vrchní části lednic, atd.)
- mytí a leštění nerezových portálů a dveří výtahů

Měsíčně:

- celkové vlhké stírání prachu dveří, včetně zárubní *(bude provedeno vždy v období mezi 1. – 7. kalendářním dnem v měsíci)*
- vysávání čalouněného nábytku suchou cestou a mytí omyvatelných částí kancelářských židlí a křesel *(bude provedeno vždy v období mezi 8. – 14. kalendářním dnem v měsíci)*
- mytí odpadkových košů včetně desinfekce *(bude provedeno vždy v období mezi 15. – 21. kalendářním dnem v měsíci)*

- stírání prachu z přenosných hasicích přístrojů a hydrantových skříní a čištění koberců v sekretariátu a pracovně ředitele mokrou cestou *(bude provedeno vždy v období mezi 22. – 31. kalendářním dnem v měsíci)*

Půlročně *(bude provedeno vždy v průběhu měsíce dubna a října)*:

- oboustranné mytí oken včetně rámů a venkovních parapetů
- mytí radiátorů ústředního vytápění a přístupného přívodního potrubí
- mytí vnitřních horizontálních žaluzií
- mytí krytů osvětlovacích těles
- čištění koberců mokrou cestou
- čištění čalounění sedacího nábytku mokrou cestou

Hygienický servis - pravidelně dle aktuální potřeby (včetně dodávky hygienických potřeb):

- výměna sáčků v odpadkových koších
- doplňování toaletních papírů na WC (definice kvality – viz příloha č. 3 Smlouvy)
- doplňování papírových utěrek v kuchyňkách a na WC
- doplňování tekutého mýdla do dávkovačů
- doplňování hygienických vonných bloků v toaletách (WC mísách a pisoárech)
- doplňování osvěžovače vzduchu (vůně) na umyvadla a parapety u všech WC
- doplňování sáčků na dámské hygienické vložky
- výměna čisticích štětek pro WC

Nákup a dodávka hygienických potřeb pro hygienický servis (vč. toaletního papíru, papírových utěrek a tekutého mýdla) dle tohoto bodu je předmětem veřejné zakázky a bude součástí navržené ceny.

Společně pro všechny objekty

Objednatel požaduje, aby:

- **denní, týdenní a měsíční úklidové práce byly prováděny v časovém rozpětí od pondělí do pátku, a to vždy od 16:30 do 6:30 hodin.** Minimálně jeden pracovník, který bude provádět úklid v kancelářích s režimem úklidu „za přítomnosti zaměstnanců" bude provádět úklid těchto prostor vždy v rozmezí od 12:00 do 14:30 hod a bude v této budově v pracovní dny přítomen vždy alespoň od 12:00 do 13:00 hod.
- **denní úklid v četnosti 2x denně ve výše uvedeném rozsahu bude prováděn v pracovní dny v době mezi 11:00-13:00 a večer po 16:30 hod.**
- půlroční úklidové práce byly prováděny během dnů pracovního klidu (sobota, neděle), a to vždy po předchozí dohodě s kontaktní osobou objednatele. Po domluvě s kontaktní osobou objednatele je možno tyto práce provést i v jinou dobu (během pracovních dnů).
- záznamy o každém úklidu byly provedeny dodavatelem v „Knize úklidu", tyto záznamy budou ověřovat objednatelem určené osoby.
- **poskytovatel zajistil provádění kontroly kvality provedených prací na každém z uvedených míst plnění vlastním pověřeným zaměstnancem**, a to min. 3x za kalendářní měsíc, z toho 1x v 1. – 10. dni měsíce, 1x v 11. – 20. dni měsíce a 1x v 21. – 31. (resp. posledním) dni měsíce. Tato kontrola bude vždy prováděna v pracovní době, tj. od pondělí do pátku mezi 8:00 – 15:00 hod a vždy bude alespoň 24 hodin předem nahlášena pověřené osobě objednatele dle čl. 7.2.1 Smlouvy. O provedené supervizi bude proveden záznam v úklidové knize (v záznamu o provedené supervizi bude specifikována kontrolovaná oblast, vč. času a výsledku této provedené kontroly). Úklidovou knihu zajistí poskytovatel, správnost uvedených údajů ověřuje svým podpisem pověřený zaměstnanec objednatele.

  Potřebné technické vybavení a hygienické potřeby pro hygienický servis pro specifikovaný úklid zajišťuje na své náklady Poskytovatel. Poskytovatel zajistí pracovníkům provádějícím úklid kvalitní a funkční technické vybavení (především vysoce výkonné průmyslové vysavače, u kterých zajistí pravidelné čištění či výměnu filtru motoru).

Mimořádný úklid

Mimořádný úklid typu I. – předem avizovaný alespoň 36 hod. předem (např. po malování, po stavebních úpravách apod.), bude poskytovatelem poskytován v maximálním rozsahu 200 hodin za dobu trvání této Smlouvy, a to na základě dílčích písemných objednávek Objednatele zasílaných elektronicky Poskytovateli. Požadavek na mimořádný úklid nemusí být ze strany Objednatele za dobu trvání této Smlouvy vůbec vznesen, tedy Objednatel se nezavazuje k odebrání této části předmětu služeb. Cena za mimořádný úklid je sjednána v hodinové sazbě uvedené v článku 3.2. Smlouvy o poskytování úklidových služeb.

Mimořádný úklid typu II. – bez předchozího avíza objednatelem (tzn. v urgentních případech např. havárie, mimořádných provozních potřeb apod.) bude Poskytovatelem poskytován v maximálním rozsahu 100 hodin za dobu trvání této Smlouvy, a to na základě dílčích telefonických objednávek Objednatele. Každá telefonická objednávka bude následně Objednatelem bez zbytečného odkladu potvzena písemně a zaslána elektronicky Poskytovateli. Požadavek na tento typ mimořádného úklidu nemusí být ze strany Objednatele za dobu trvání této Smlouvy vůbec vznesen, tedy Objednatel se nezavazuje k odebrání této části předmětu služeb. Cena za mimořádný úklid je sjednána v hodinové sazbě uvedené v článku 3.3. Smlouvy o poskytování úklidových služeb. Výjezd mimořádné úklidové služby dle výše uvedené specifikace bude Poskytovatelem zajištěn max. do 3 hodin od telefonického požadavku objednatele.

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 2848860

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: cf7cd60f-ee4d-4c81-a3e0-0befa6bbefdb

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

Systém ERMS (zpracovatel dokumentu Hana ŠTARHOVÁ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železnic, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 11.07.2022 13:03:07

dcd575d7-b316-4b64-a050-b97329b71ed6

příloha č. 2 ke Smlouvě o poskytování služeb

Seznam prostor k úklidu a počty zaměstnanců

A) Celkové plochy k úklidu				
Budova	**Patro**	**plocha úklidu v m^2**	**podlahová krytina**	**pozn.**
Ke Štvanici 656/3, Praha 8	6.	1 111,80	koberec	na WC a v kuchyňkách dlažby
Ke Štvanici 656/3, Praha 8	7.	764,90	koberec	na WC a v kuchyňkách dlažby
Jeseniova 786/60, Praha 3	1.	518,28	vinyl	na WC a v kuchyňkách dlažby
Jeseniova 786/60, Praha 3	2.	202,51	vinyl	na WC a v kuchyňkách dlažby
Celkem		**2 597,49**		

B) Mytí oken a žaluzií a osvětlovacích těles v m2			
Objekt	Okna vč. rámů, celková plocha, mytí oboustranně	Vnitřní horizontální žaluzie	Osvětlovací tělesa
Ke Štvanici 656/3, Praha 8	413	0	70
Jeseniova 786/60, Praha 3	258	204	95

C) Čištění čalouněného sedacího nábytku:		
Objekt	počet kancelářských a jednacích židlí	počet čalouněných sedaček pro 2
Ke Štvanici 656/3, Praha 8	280	5
Jeseniova 786/60, Praha 3	120	0

D) Průměrný počet zaměstnanců	
Objekt	průměrný počet zaměstnanců
Ke Štvanici 656/3, Praha 8	120
Jeseniova 786/60, Praha 3	40

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 2848858

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: e973cb6e-30c0-4294-b765-e1117baac36a

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

Systém ERMS (zpracovatel dokumentu Hana ŠTARHOVÁ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železnic, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 11.07.2022 13:03:05

cdbdff0a-6c92-4b19-bd1a-ecdce267b0ef

6. PATRO

Příloha č. 2a

SŽSP 1111,8 m2

obsazeno

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 2848857

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: d3d0821f-3e77-4f45-ba4c-8253176bfa18

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

Systém ERMS (zpracovatel dokumentu Hana ŠTARHOVÁ)

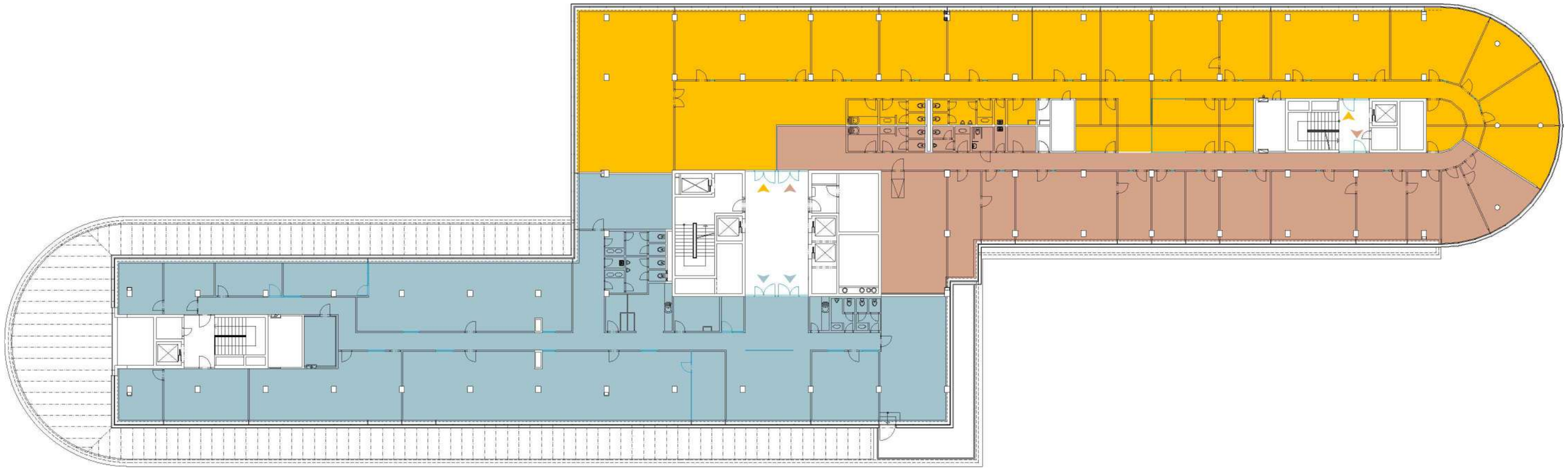
Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železnic, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 11.07.2022 13:03:04

df317375-dfc3-4e5d-878f-1e7dbad79a53

7. PATRO

Příloha č. 2b



SŽSP	764,9 m2
	obsazeno
	obsazeno

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 2848856

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: 36fcb8fc-9beb-415a-a6b1-3adcf33142fa

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

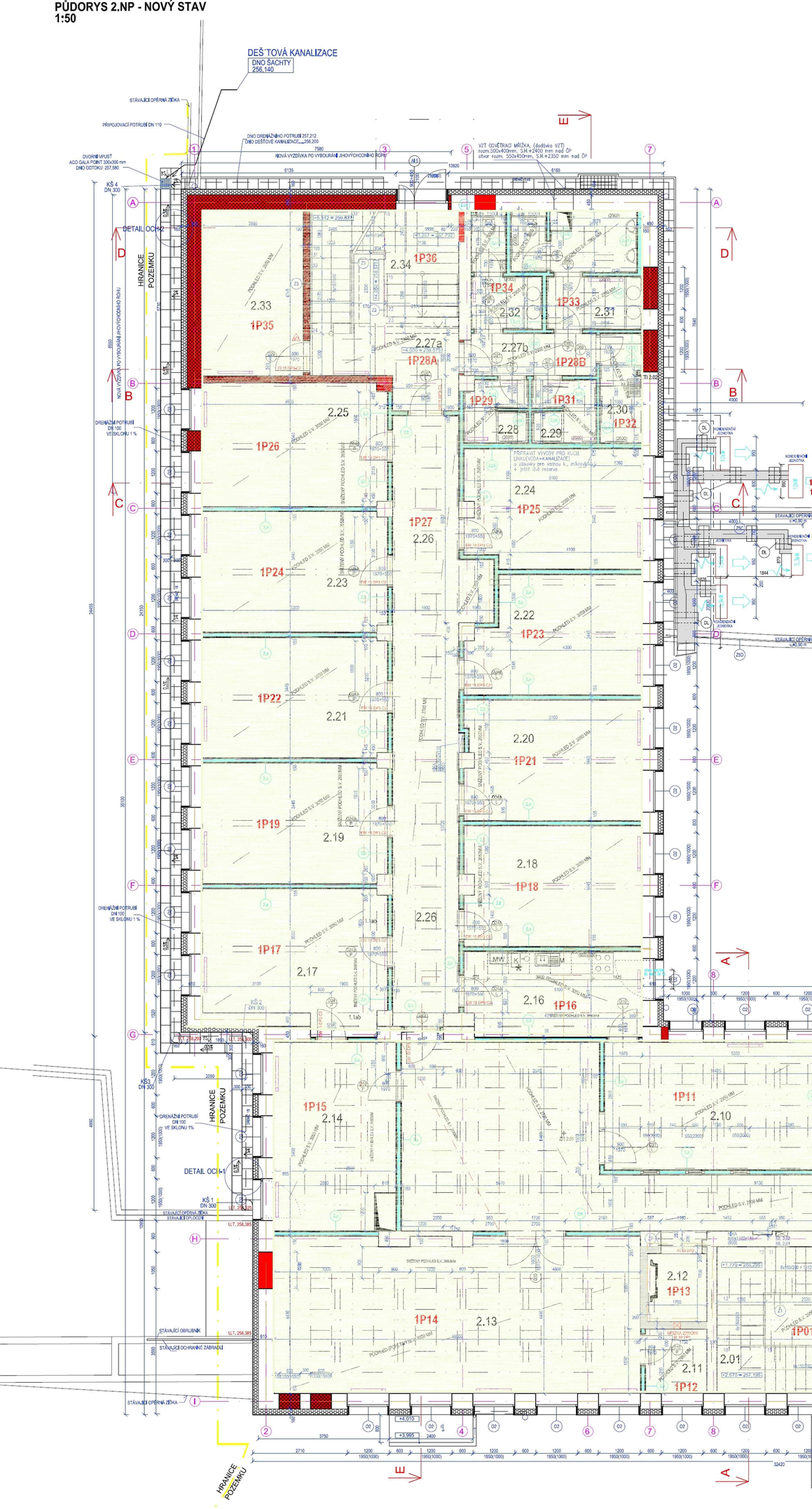
Systém ERMS (zpracovatel dokumentu Hana ŠTARHOVÁ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železnic, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 11.07.2022 13:03:03

f019d915-a782-407f-81f7-f9134c0725fd

PŮDORYS 2.NP - NOVÝ STAV
1:50



LEGENDA MÍSTNOSTÍ

	PODLAŽÍ	ČÍSLO MÍSTNOSTI	PLOCHA [m²]	ÚČEL	Č. PODLAHY	POVRCH PODLAHY	POVRCH STĚN	POVRCH STROPU	SVĚTLÁ VÝŠKA MIN.	POZNÁMKA
1P01	2.NP	2.01	3,795	Hlavní schodiště	1.7	KAUČUK	DVOUVRSTVÁ OM., MALBA	SDK PODHLED KAZETOVÝ, MALBA	2,95	SOKL. LIŠTA KAUČUK
1P02	2.NP	2.02	74,00	Chodba	1.2	KAUČUK	SDK, DVOUVRSTVÁ OM., MALBA	SDK PODHLED KAZETOVÝ, MALBA	2,7-2,95	SOKL. LIŠTA KAUČUK
1P03	2.NP	2.03	4,26	WC - bezbarier.	1.9	KERAMICKÁ DLAŽBA	SDK,KER.OBKLAD, DVOUVRSTVÁ OM., MALBA	SDK PODHLED KAZETOVÝ, MALBA	2,95	
1P04	2.NP	2.04	8,95	WC - ženy	1.9	KERAMICKÁ DLAŽBA	SDK,KER.OBKLAD, DVOUVRSTVÁ OM., MALBA	SDK PODHLED KAZETOVÝ, MALBA	2,7-2,95	
1P05	2.NP	2.05	12,95	WC - muži	1.9	KERAM. DLAŽBA	SDK, DVOUVRSTVÁ OM., MALBA	SDK PODHLED KAZETOVÝ, MALBA	2,95	
1P06	2.NP	2.06	5,03	Kuchyňka	1.2	KAUČUK	SDK, DVOUVRSTVÁ OM., MALBA	SDK PODHLED KAZETOVÝ, MALBA	2,95	SOKL. LIŠTA KAUČUK
1P07	2.NP	2.07	23,35	Provozní zázemí archivu	1.2	KAUČUK	SDK, DVOUVRSTVÁ OM., MALBA	SDK PODHLED KAZETOVÝ, MALBA	2,95	SOKL. LIŠTA KAUČUK
1P08	2.NP	2.08	19,18	Provozní zázemí archivu	1.2	KAUČUK	SDK, DVOUVRSTVÁ OM., MALBA	SDK PODHLED KAZETOVÝ, MALBA	2,95	SOKL. LIŠTA KAUČUK
1P09	2.NP	2.09	35,08	Provozní zázemí archivu	1.2	KAUČUK	SDK, DVOUVRSTVÁ OM., MALBA	SDK PODHLED KAZETOVÝ, MALBA	2,95	SOKL. LIŠTA KAUČUK
1P11	2.NP	2.10	23,49	Provozní zázemí archivu	1.2	KAUČUK	SDK, DVOUVRSTVÁ OM., MALBA	SDK PODHLED KAZETOVÝ, MALBA	2,95	SOKL. LIŠTA KAUČUK
1P12	2.NP	2.11	3,24	Sklad	1.2	KAUČUK	SDK, DVOUVRSTVÁ OM., MALBA	SDK PODHLED KAZETOVÝ, MALBA	2,95	SOKL. LIŠTA KAUČUK
1P13	2.NP	2.12	3,15	Výtahová šachta			DVOUVRSTVÁ OM., MALBA	DVOUVRSTVÁ OM., MALBA		
1P14	2.NP	2.13	46,80	Zasedací místnost	1.2	KAUČUK	SDK, DVOUVRSTVÁ OM., MALBA	SDK PODHLED KAZETOVÝ, MALBA	2,95	SOKL. LIŠTA KAUČUK
1P15	2.NP	2.14	18,91	Provozní zázemí archivu	1.2	KAUČUK	SDK, DVOUVRSTVÁ OM., MALBA	SDK PODHLED KAZETOVÝ, MALBA	2,7-3,4	SOKL. LIŠTA KAUČUK
	2.NP	2.15	Neobsazeno	neobsazeno						
1P16	2.NP	2.16	12,26	Kuchyňka	1.2	KAUČUK	SDK, DVOUVRSTVÁ OM., MALBA	SDK PODHLED, MALBA	2,95	SOKL. LIŠTA KAUČUK
1P17	2.NP	2.17	20,09	Provozní zázemí archivu	1.2	KAUČUK	SDK, DVOUVRSTVÁ OM., MALBA	SDK PODHLED, MALBA	2,95	SOKL. LIŠTA KAUČUK
1P18	2.NP	2.18	17,36	Provozní zázemí archivu	1.2	KAUČUK	SDK, DVOUVRSTVÁ OM., MALBA	SDK PODHLED, MALBA	2,95	SOKL. LIŠTA KAUČUK
1P19	2.NP	2.19	18,13	Provozní zázemí archivu	1.2	KAUČUK	SDK, DVOUVRSTVÁ OM., MALBA	SDK PODHLED,MALBA	2,95	SOKL. LIŠTA KAUČUK
1P21	2.NP	2.20	17,35	Provozní zázemí archivu	1.2	KAUČUK	SDK, DVOUVRSTVÁ OM., MALBA	SDK PODHLED,MALBA	2,95	SOKL. LIŠTA KAUČUK
1P22	2.NP	2.21	18,19	Provozní zázemí archivu	1.2	KAUČUK	SDK, DVOUVRSTVÁ OM., MALBA	SDK PODHLED,MALBA	2,95	SOKL. LIŠTA KAUČUK
1P23	2.NP	2.22	15,93	Provozní zázemí archivu	1.2	KAUČUK	SDK, DVOUVRSTVÁ OM., MALBA	SDK PODHLED,MALBA	2,95	SOKL. LIŠTA KAUČUK
1P24	2.NP	2.23	17,67	Provozní zázemí archivu	1.2	KAUČUK	SDK, DVOUVRSTVÁ OM., MALBA	SDK PODHLED,MALBA	2,95	SOKL. LIŠTA KAUČUK
1P25	2.NP	2.24	17,00	Provozní zázemí archivu	1.2	KAUČUK	SDK, DVOUVRSTVÁ OM., MALBA	SDK PODHLED,MALBA	2,95	SOKL. LIŠTA KAUČUK
1P26	2.NP	2.25	18,64	Provozní zázemí archivu	1.2	KAUČUK	SDK, DVOUVRSTVÁ OM., MALBA	SDK PODHLED,MALBA	2,95	SOKL. LIŠTA KAUČUK
1P27	2.NP	2.26	34,94	Chodba	1.2	KAUČUK	SDK, DVOUVRSTVÁ OM., MALBA	SDK PODHLED KAZETOVÝ, MALBA	2,9	SOKL. LIŠTA KAUČUK,
1P28A	2.NP	2.27a	8,21	Chodba	1.2	KAUČUK	SDK, DVOUVRSTVÁ OM., MALBA	SDK PODHLED KAZETOVÝ, MALBA	3,2	SOKL. LIŠTA KAUČUK,
1P28B		2.27b	4,49	Chodba	1.9	KERAM. DLAŽBA	SDK, DVOUVRSTVÁ OM., MALBA	SDK PODHLED KAZETOVÝ, MALBA	3,2	KERAMICKÝ SOKL
1P29	2.NP	2.28	3,13	Sprcha	1.9	KERAM. DLAŽBA	SDK,KER.OBKLAD, DVOUVRSTVÁ OM., MALBA	SDK PODHLED KAZETOVÝ, MALBA	2,95	
1P31	2.NP	2.29	3,19	Sprcha	1.9	KERAM. DLAŽBA	SDK,KER.OBKLAD, DVOUVRSTVÁ OM., MALBA	SDK PODHLED KAZETOVÝ, MALBA	2,95	
1P32	2.NP	2.30	3,74	Úklid	1.9	KERAM. DLAŽBA	SDK,KER.OBKLAD, DVOUVRSTVÁ OM., MALBA	SDK PODHLED KAZETOVÝ, MALBA	2,95	
1P33	2.NP	2.31	10,32	WC - muži	1.9	KERAM. DLAŽBA	SDK,KER.OBKLAD, DVOUVRSTVÁ OM., MALBA	SDK PODHLED KAZETOVÝ, MALBA	2,95	
1P34	2.NP	2.32	4,80	WC - ženy	1.9	KERAM. DLAŽBA	SDK,KER.OBKLAD, DVOUVRSTVÁ OM., MALBA	SDK PODHLED KAZETOVÝ, MALBA	2,95	
1P35	2.NP	2.33	13,71	Sklad	1.1*	EPOXIDOVÁ STĚRKA	DVOUVRSTVÁ OM., MALBA	SDK PODHLED,MALBA	2,95	
1P36	2.NP	2.34	5,04	Vedlejší schodiště	1.2**	KAUČUK	DVOUVRSTVÁ OM., MALBA	SDK PODHLED,MALBA		SOKL. LIŠTA KAUČUK

LEGENDA MATERIÁLŮ

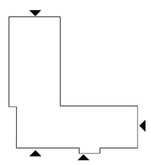
- STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE
- SÁDROKARTONOVÉ KONSTRUKCE - PŘÍČKY, PŘEDSTĚNY, PODHLEDY (TECHNICKÁ SPECIFIKACE VIZ PŘÍLOHA SKLADBY PODLAH A KONSTRUKCÍ)
- DOZDÍVKY, VYZDÍVKY Z CIHEL PLNÝCH (SPECIFIKACE VIZ PŘÍLOHA TECHNICKÁ ZPRÁVA)
- ZDIVO Z CIHEL POROTHERM 30 PROFI DRYFIX, P10 NA MVC 5 MPa PŘI STYKU SE STÁVAJÍCÍM ZDIVEM S VLEPENÝMI KOTVAMI ZAZDĚNÝMI DO SPAR
- ZDIVO Z CIHEL POROTHERM 14 PROFI DRYFIX, P10 NA MVC 5 MPa PŘI STYKU SE STÁVAJÍCÍM ZDIVEM S VLEPENÝMI KOTVAMI ZAZDĚNÝMI DO SPAR
- NOSNÉ ZDIVO Z CIHEL POROTHERM 44 PROFI DRYFIX, P10 NA MVC 5 MPa PŘI STYKU SE STÁVAJÍCÍM ZDIVEM S VLEPENÝMI KOTVAMI ZAZDĚNÝMI DO SPAR
- NOSNÉ ZDIVO Z CIHEL POROTHERM 19 AKU PROFI DRYFIX, P10 NA MVC 5 MPa PŘI STYKU SE STÁVAJÍCÍM ZDIVEM S VLEPENÝMI KOTVAMI ZAZDĚNÝMI DO SPAR
- Ž8 KONSTRUKCE (TECHNICKÁ SPECIFIKACE DLE STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ)
- TEPELNÁ IZOLACE PĚNOVÉHO POLYSTYRENU (TECHNICKÁ SPECIFIKACE VIZ PŘÍLOHA TECHNICKÁ ZPRÁVA)
- TVAROVKY ZTRACENÉHO BEDNĚNÍ TL. 500 mm

POZNÁMKA

- Z HLEDISKA PŘÍSTUPNOSTI A MOŽNOSTI ZAMĚŘENÍ STÁVAJÍCÍHO STAVU JE V RÁMCI PROVÁDĚNÍ NUTNO NAVAZOVAT NA STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE . Z HLEDISKA DISPOZIČNÍHO USPOŘÁDÁNÍ JSOU VÝCHOZÍMI PEVNÝMI PRVKY A KONSTRUKCEMI OBVODOVÉ ZDI A VNITŘNÍ NOSNÉ KONSTRUKCE, NA KTERÉ VE VĚTŠINĚ PŘÍPADŮ VÁŽE NOVÉ DISPOZIČNÍ USPOŘÁDÁNÍ A KTERÉ JSOU HLAVNÍMI VÝTAŽNÝMI KONSTRUKCEMI!!!
- TECHNICKÁ SPECIFIKACE DVEŘNÍCH VÝPLNÍ VIZ TABULKY VÝROBKŮ PSV
- TECHNICKÁ SPECIFIKACE OKENNÍCH VÝPLNÍ VIZ TABULKY VÝROBKŮ PSV
- TECHNICKÁ SPECIFIKACE ZÁMEČNICKÝCH VÝROBKŮ VIZ TABULKY VÝROBKŮ PSV
- TECHNICKÁ SPECIFIKACE TRUHLÁŘSKÝCH A TESAŘSKÝCH VÝROBKŮ VIZ TABULKY VÝROBKŮ PSV
- TECHNICKÁ SPECIFIKACE OSTATNÍCH VÝROBKŮ VIZ TABULKY VÝROBKŮ PSV
- TECHNICKÁ SPECIFIKACE SKLADEB PODLAH A SKLADEB KONSTRUKCÍ VIZ PŘÍLOHA SKLADBY PODLAH A KONSTRUKCÍ
- TECHNICKÁ SPECIFIKACE POVRCHOVÝCH ÚPRAV VIZ TECHNICKÁ ZPRÁVA
- TECHNICKÁ SPECIFIKACE PODHLEDŮ VIZ TECHNICKÁ ZPRÁVA
- TECHNICKÁ SPECIFIKACE TEPELNÝCH A ZVUKOVÝCH IZOLACÍ VIZ TECHNICKÁ ZPRÁVA

HRANICE POŽÁRNÍCH ÚSEKŮ

DP1 PŘEKLAD POROTHERM KP 7 PRO SVĚTLOST 1000 mm, dl. překladu 1250 mm , celkem 2ks



VÝŠKOVÝ SYSTÉM Bpv SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM S-JTSK ±0,000 = 254,250

Číslo změny:	Obsah změny:	Datum změny:
01		
02		
03		
04		

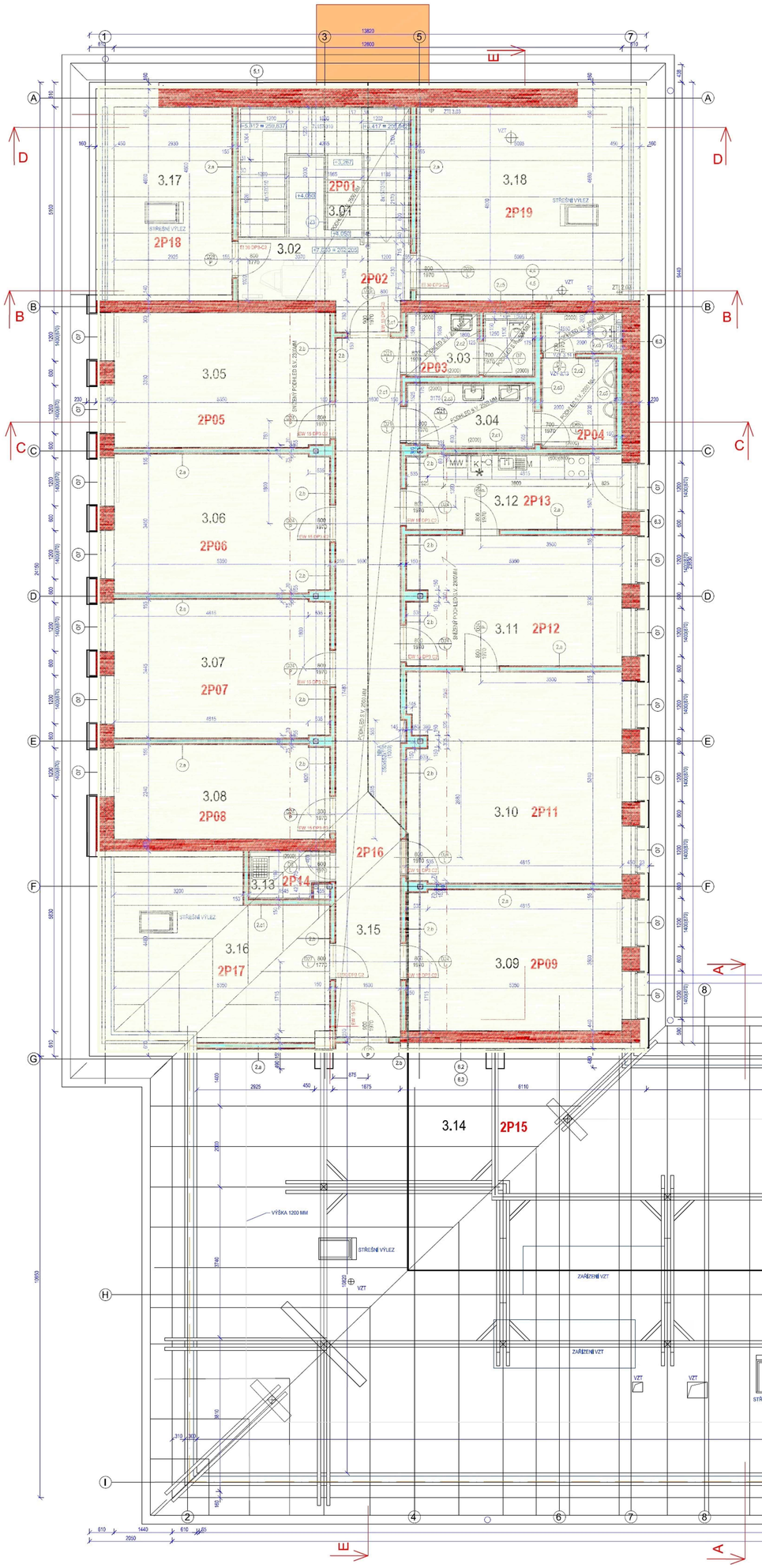
Objednatel: SŽDC
Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
Stavební správa západ
Dlážděná 1003/7
110 00 Praha 1

Zhotovitel stavby: Proxima.as STAVEBNÍ SPOLEČNOST
PROXIMA a.s.
Charlese de Gaulla 800/3, Praha 6 - Bubeneč
tel.: +420 233 335 237
e-mail: sekretariat@proxima.cz
IČ: 609 16 478

Projektový manažer:	Odpovědný projektant DSPS:	Vypracoval:	Podklady sestavil:
JAN ČAPKA	ING. KAREL CHORVÁT	TOMÁŠ FRÁNA	Proxima a.s.

Název akce: REKONSTRUKCE BUDOVY JESENIOVA	Číslo smlouvy: 19-011
	Projektový stupeň: DSPS
Část: ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ	Datum: 01/2021
	Číslo části: D.1
Název přílohy: PŮDORYS 2.NP	Měřítko: 1:50 / Počet formátů: 15 x A4
	Číslo přílohy: 09

PŮDORYS 3.NP - NOVÝ STAV
1:50



LEGENDA MÍSTNOSTÍ

	PODLAŽÍ	ČÍSLO MÍSTNOSTI	PLOCHA [m²]	ÚČEL	Č. PODLAHY	POVRCH PODLAHY	POVRCH STĚN	POVRCH STROP	SVĚTLÁ VÝŠKA MIN.	POZNÁMKA
2P01	3.NP	3.01	10,24	Schodiště	1.2**	KAUČUK	SDK, DVOUVRSTVÁ OM., MALBA	SDK PODHLED S PO EI 15 DP1, MALBA	2,5	SOKL. LIŠTA KAUČUK
2P02	3.NP	3.02	7,80	Chodba	2.1	KAUČUK	SDK, DVOUVRSTVÁ OM., MALBA	SDK PODHLED S PO EI 15 DP1, MALBA	2,5	SOKL. LIŠTA KAUČUK
2P03	3.NP	3.03	4,66	WC - ženy	2.2	KERAMICKÁ DLAŽBA	SDK,KER.OBKLAD, DVOUVRSTVÁ OM., MALBA	SDK PODHLED KAZETOVÝ S EI 15 DP1, MALBA	2,5	
2P04	3.NP	3.04	11,26	WC - muži	2.2	KERAMICKÁ DLAŽBA	SDK,KER.OBKLAD, DVOUVRSTVÁ OM., MALBA	SDK PODHLED KAZETOVÝ S EI 15 DP1, MALBA	2,5	
2P05	3.NP	3.05	17,89	Provozní zázemí archivu	2.1	KAUČUK	SDK, DVOUVRSTVÁ OM., MALBA	SDK PODHLED S PO EI 15 DP1, MALBA	2,5	SOKL. LIŠTA KAUČUK
2P06	3.NP	3.06	18,45	Provozní zázemí archivu	2.1	KAUČUK	SDK, DVOUVRSTVÁ OM., MALBA	SDK PODHLED S PO EI 15 DP1, MALBA	2,5	SOKL. LIŠTA KAUČUK
2P07	3.NP	3.07	18,39	Provozní zázemí archivu	2.1	KAUČUK	SDK, DVOUVRSTVÁ OM., MALBA	SDK PODHLED S PO EI 15 DP1, MALBA	2,5	SOKL. LIŠTA KAUČUK
2P08	3.NP	3.08	12,55	Provozní zázemí archivu	2.1	KAUČUK	SDK, DVOUVRSTVÁ OM., MALBA	SDK PODHLED S PO EI 15 DP1, MALBA	2,5	SOKL. LIŠTA KAUČUK
2P09	3.NP	3.09	18,71	Provozní zázemí archivu	2.1	KAUČUK	SDK, DVOUVRSTVÁ OM., MALBA	SDK PODHLED S PO EI 15 DP1, MALBA	2,5	SOKL. LIŠTA KAUČUK
2P11	3.NP	3.10	27,74	Provozní zázemí archivu	2.1	KAUČUK	SDK, DVOUVRSTVÁ OM., MALBA	SDK PODHLED S PO EI 15 DP1, MALBA	2,5	SOKL. LIŠTA KAUČUK
2P12	3.NP	3.11	17,13	Provozní zázemí archivu	2.1	KAUČUK	SDK, DVOUVRSTVÁ OM., MALBA	SDK PODHLED S PO EI 15 DP1, MALBA	2,5	SOKL. LIŠTA KAUČUK
2P13	3.NP	3.12	9,96	Kuchyňka	2.1	KAUČUK	SDK, DVOUVRSTVÁ OM., MALBA	SDK PODHLED S PO EI 15 DP1, MALBA	2,5	SOKL. LIŠTA KAUČUK
2P14	3.NP	3.13	2,21	Úklid	2.2	KERAMICKÁ DLAŽBA	SDK, DVOUVRSTVÁ OM., MALBA	SDK PODHLED S PO EI 15 DP1, MALBA	2,5	SOKL. LIŠTA KAUČUK
2P15	3.NP	3.14	318,81	Technické zázemí	2.3	STĚRKA	SDK, DVOUVRSTVÁ OM., MALBA	PRKENNÉ PODBITÍ KROVU		
2P16	3.NP	3.15	27,73	Chodba	2.1	KAUČUK	SDK, MALBA	SDK PODHLED KAZETOVÝ S EI 15 DP1, MALBA	2,5	
2P17	3.NP	3.16	21,41	Půda	2.1	KAUČUK	SDK, DVOUVRSTVÁ OM., MALBA	SDK PODHLED S PO EI 30 DP1, MALBA	2,5	SOKL. LIŠTA KAUČUK
2P18	3.NP	3.17	13,63	Půda	2.1	KAUČUK	SDK, DVOUVRSTVÁ OM., MALBA	SDK PODHLED S PO EI 30 DP1, MALBA	2,5	SOKL. LIŠTA KAUČUK
2P19	3.NP	3.18	23,72	Půda	2.1	KAUČUK	SDK, DVOUVRSTVÁ OM., MALBA	SDK PODHLED S PO EI 30 DP1, MALBA	2,5	SOKL. LIŠTA KAUČUK

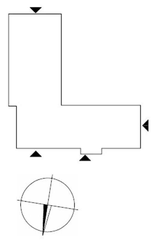
POZNÁMKA

- Z HLEDISKA PŘÍSTUPNOSTI A MOŽNOSTI ZAMĚŘENÍ STÁVAJÍCÍHO STAVU JE V RÁMCI PROVÁDĚNÍ NUTNO NAVAZOVAT NA STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE . Z HLEDISKA DISPOZIČNÍHO USPOŘÁDÁNÍ JSOU VÝCHOZÍMI PEVNÝMI PRVKY A KONSTRUKCEMI OBVODOVÉ ZDI A VNITŘNÍ NOSNÉ KONSTRUKCE, NA KTERÉ VE VĚTŠINĚ PŘÍPADŮ VÁŽE NOVÉ DISPOZIČNÍ USPOŘÁDÁNÍ A KTERÉ JSOU HLAVNÍMI VZTAŽNÝMI KONSTRUKCEMI!!!
- TECHNICKÁ SPECIFIKACE DVEŘNÍCH VÝPLNÍ VIZ TABULKY VÝROBKŮ PSV
- TECHNICKÁ SPECIFIKACE OKENNÍCH VÝPLNÍ VIZ TABULKY VÝROBKŮ PSV
- TECHNICKÁ SPECIFIKACE ZÁMEČNICKÝCH VÝROBKŮ VIZ TABULKY VÝROBKŮ PSV
- TECHNICKÁ SPECIFIKACE TRUHLÁŘSKÝCH A TESAŘSKÝCH VÝROBKŮ VIZ TABULKY VÝROBKŮ PSV
- TECHNICKÁ SPECIFIKACE OSTATNÍCH VÝROBKŮ VIZ TABULKY VÝROBKŮ PSV
- TECHNICKÁ SPECIFIKACE SKLADEB PODLAH A SKLADEB KONSTRUKCÍ VIZ PŘÍLOHA SKLADBY PODLAH A KONSTRUKCÍ
- TECHNICKÁ SPECIFIKACE POVRCHOVÝCH ÚPRAV VIZ TECHNICKÁ ZPRÁVA
- TECHNICKÁ SPECIFIKACE PODHLEDŮ VIZ TECHNICKÁ ZPRÁVA
- TECHNICKÁ SPECIFIKACE TEPELNÝCH A ZVUKOVÝCH IZOLACÍ VIZ TECHNICKÁ ZPRÁVA

EW 15 DP3 — HRANICE POŽÁRNÍCH ÚSEKŮ

LEGENDA MATERIÁLŮ

- STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE
- SÁDROKARTONOVÉ KONSTRUKCE - PŘÍČKY, PŘEDSTĚNY, PODHLEDY (TECHNICKÁ SPECIFIKACE VIZ PŘÍLOHA SKLADBY PODLAH A KONSTRUKCÍ)
- DOZDÍVKY, VYZDÍVKY Z CIHEL PLNÝCH (SPECIFIKACE VIZ PŘÍLOHA TECHNICKÁ ZPRÁVA)
- ZDIVO Z CIHEL POROTHERM 30 PROFI DRYFIX, P10 NA MVC 5 MPa PŘI STYKU SE STÁVAJÍCÍM ZDIVEM S VLEPENÝMI KOTVAMI ZAZDĚNÝMI DO SPAR
- ZDIVO Z CIHEL POROTHERM 14 PROFI DRYFIX, P10 NA MVC 5 MPa PŘI STYKU SE STÁVAJÍCÍM ZDIVEM S VLEPENÝMI KOTVAMI ZAZDĚNÝMI DO SPAR
- NOSNÉ ZDIVO Z CIHEL POROTHERM 44 PROFI DRYFIX, P10 NA MVC 5 MPa PŘI STYKU SE STÁVAJÍCÍM ZDIVEM S VLEPENÝMI KOTVAMI ZAZDĚNÝMI DO SPAR
- NOSNÉ ZDIVO Z CIHEL POROTHERM 19 AKU PROFI DRYFIX, P10 NA MVC 5 MPa PŘI STYKU SE STÁVAJÍCÍM ZDIVEM S VLEPENÝMI KOTVAMI ZAZDĚNÝMI DO SPAR
- ŽB KONSTRUKCE (TECHNICKÁ SPECIFIKACE DLE STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ)
- TEPELNÁ IZOLACE PĚNOVÉHO POLYSTYRENU (TECHNICKÁ SPECIFIKACE VIZ PŘÍLOHA TECHNICKÁ ZPRÁVA)
- TVAROVKY ZTRACENÉHO BEDNĚNÍ TL. 500 mm
- NOPOVÁ FOLIE
- PROTIPOŽÁRNÍ OBKLAD Z MINERÁLNÍ VATY V TL. 40 mm (např. Ordexal OK).
- TYPOVÁ MARKÝZA NAD VSTUPEM PODLE VÝBĚRU INVESTORA



VÝŠKOVÝ SYSTÉM Bpv SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM S-JTSK ±0,000 = 254,250

Číslo změny:	Obsah změny:	Datum změny:
01		
02		
03		
04		

Objednatel:
Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
Stavební správa západ
Dlážděná 1003/7
110 00 Praha 1

Zhotovitel stavby:
PROXIMA a.s.
Charlese de Gaulla 800/3, Praha 6 - Bubeneč
tel.: +420 233 335 237
e-mail: sekretariat@proxima.cz
IČ: 609 16 478

Projektový manažer: JAN ČAPKA
Odpovědný projektant DSPS: ING. KAREL CHORVÁT
Vypracoval: TOMÁŠ FRÁNA
Podklady sestavil: Proxima a.s.

Název akce: **REKONSTRUKCE BUDOVY JESENIOVA**
Číslo smlouvy: 19-011
Projektový stupeň: DSPS
Část: ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ
Datum: 01/2021
Číslo části: D.1
Název přílohy: **PŮDORYS 3.NP**
Měřítko: 1:50
Počet formátů: 15 x A4
Číslo přílohy: 10

SPRÁVA ŽELEZNIC

Příloha č. 3 Smlouvy o poskytování služeb

Definice kvality úklidových služeb, uklízených prostor a hygienických potřeb pro hygienický servis

Definice kvality úklidových služeb, uklízených prostor

Hala, chodba, schodiště

- na podlaze, v rozích schodiště i za zábradlím na kraji schodiště nejsou viditelné nečistoty, chuchvalce prachu, drobky, skvrny, stopy po obuvi
- v prostoru nejsou odhozené odpadky mimo odpadkové koše
- na podlaze nejsou žvýkačky
- koše na separovaný odpad jsou prázdné
- odpadový pytel je nový (příp. zachovalý, prázdný a nepoškozený)
- odpadový pytel nepřesahuje pod horním víkem na obvod koše
- na obložení stěn nejsou viditelné nečistoty, otisky a omaky
- na informačních tabulích, 3D logu, monitorech, TV a elektrických vypínačích není usazen prach
- odpadový pytel u skartovaček je prázdný
- rohy, stropy, zákoutí jsou bez pavučin
- na výtahových portálech a zábradlích schodiště nejsou viditelné nečistoty, otlaky a omaky
- dveře, kliky dveří a elektrické vypínače jsou bez viditelných nečistot, otisků a omaků

Skleněné plochy

- na suchém skle nejsou viditelné nečistoty, otlaky a omaky
- na suchém skle nejsou viditelné tahy úklidových prostředků
- na parapetech není usazen prach
- plochy bez nepovolených nálepek

Toalety

- toaletní mísy, pisoáry a výlevky nejsou znečištěny
- prkénka nejsou znečištěna
- na podlaze (včetně prostoru za dveřmi) nejsou viditelné nečistoty, chuchvalce prachu, drobky, skvrny, zbytky toaletního papíru nebo ubrousků
- v prostoru nejsou odhozené odpadky mimo odpadkové koše
- na podlaze nejsou žvýkačky
- koše jsou prázdné a doplněné odpadovými pytli
- odpadový pytel je nový (příp. zachovalý, prázdný a nepoškozený)

Správa železnic, státní organizace
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka A 48384

Sídlo: Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1
IČO: 709 94 234 DIČ: CZ 709 94 234
www.szdc.cz

Stavební správa západ
Ke Štvanici 656/3
186 00 Praha 8

- odpadový pytel nepřesahuje pod horním víkem, na obvod koše jsou doplněny zásobníky mikrotenovými sáčky
- na obložení stěn nejsou viditelné nečistoty, otisky a omaky
- zrcadlo je bez potřísnění, omaků a otisků
- deska s umyvadly je suchá, bez zaschlých skvrn od mýdla vodním kameni a usazeninách
- v zásobnících jsou doplněny hygienické potřeby (toaletní papíry, papírové utěrky, tekutá mýdla, vonné náplně do vonných bloků v toaletách (WC mísách a pisoárech), doplňování osvěžovačů vzduchu
- papírové utěrky (dle níže uvedených požadavků na kvalitu)
- toaletní papír (dle níže uvedených požadavků na kvalitu)
- vodovodní baterie bez stop po vodním kameni a usazeninách
- na zásobnících toaletního papíru, textilních ručníků, dezinfekčních prostředků a elektrických vypínačích není usazen prach
- kliky dveří a elektrické vypínače jsou bez viditelných nečistot, otisků a omaků

Kancelářské prostory, zasedací místnosti

- na podlaze nejsou viditelné nečistoty, chuchvalce prachu, drobky, skvrny
- koše jsou prázdné a doplněné odpadkovými pytli
- odpadový pytel je nový (příp. zachovalý, prázdný a nepoškozený)
- odpadový pytel nepřesahuje pod horním víkem na obvod koše
- na obložení stěn nejsou viditelné nečistoty, otisky a omaky
- na suchém skle nejsou viditelné nečistoty, otlaky a omaky
- na suchém skle nejsou viditelné tahy úklidových prostředků
- na skříních, stolech, židlích, parapetech není usazen prach
- židle jsou srovnány
- na informačních tabulích, 3D logu, monitorech, TV a elektrických vypínačích není usazen prach
- dveře, kliky dveří a elektrické vypínače jsou bez viditelných nečistot, otisků a omaků

Kuchyňky

- plnění a vyndavání nádobí do/z myčky a spuštění myčky
- na podlaze nejsou viditelné nečistoty, chuchvalce prachu, drobky, skvrny od tekutin
- odpadkové koše jsou prázdné a doplněné odpadkovými pytli
- odpadový pytel je nový (příp. zachovalý, prázdný a nepoškozený)
- odpadový pytel nepřesahuje pod horním víkem na obvod koše
- na obložení stěn nejsou viditelné nečistoty, otisky a omaky
- lednice a mikrovlnná trouba jsou zevnitř i zvenku čisté bez omaků, tekutin, skvrn či nečistot
- dřez, baterie a pracovní deska jsou bez viditelných nečistot
- na elektrických vypínačích není usazen prach
- kliky dveří a elektrické vypínače jsou bez viditelných nečistot, otisků a omaků

Prostory archivů, skladů a vstupů do budov Objednatele

- na podlaze nejsou viditelné nečistoty, chuchvalce prachu, drobky, skvrny, stopy po obuvi, nedopalky, popel z cigaret, listí

- v prostoru nejsou odhozené odpadky mimo odpadkové koše
- na podlaze nejsou žvýkačky
- koše jsou prázdné a doplněné odpadkovými pytli
- odpadový pytel je nový (příp. zachovalý, prázdný a nepoškozený)
- odpadový pytel nepřesahuje pod horním víkem na obvod koše
- lavice jsou srovnány
- na obložení stěn nejsou viditelné nečistoty, otisky, stopy po obuvi a omaky
- vstupní dveře bez viditelných nečistot, otisků a omaků
- na informačních tabulích nejsou viditelné nečistoty a usazen prach
- kliky dveří a elektrické vypínače jsou bez viditelných nečistot, otisků a omaků

Definice požadavků na kvalitu hygienických potřeb pro hygienický servis

Požadavky dle místa plnění služeb:

Diamond Point

Papír toaletní 18 m

Materiál:	100% celulóza, 100% bělost
Vrstvy:	2
Váha papíru:	2x16 g/m² ±5%
Počet útržků:	150
Délka role:	18 m
Šířka role:	90 mm
Délka útržku:	120 mm
Popis výrobku:	Toaletní papír pro běžné použití

Ručník papírový skládaný ZZ balení

Balení:	3000 ks
Materiál:	100% celulóza
Vrstvy:	2
Váha papíru:	2x18g/m² ±5%
Délka listu:	230mm
Šířka listu:	250mm
Popis výrobku:	Papírový ručník skládaný ZZ, bílý

Jeseniova

Papír toaletní D=24cm

Materiál:	100% celulóza, 100% bělost
Vrstvy:	2
Návin:	min. 200m
Váha papíru:	2x17 g/m² ±5%
Popis výrobku:	Toaletní papír Jumbo 240 mm pro běžné použití

do zásobníku JUMBO

Ručník papírový skládaný ZZ balení

Balení:	3000 ks
Materiál:	100% celulóza
Vrstvy:	2
Váha papíru:	2x18g/m² ±5%
Délka listu:	230mm
Šířka listu:	250mm
Popis výrobku:	Papírový ručník skládaný ZZ, bílý

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 2848859

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: 154197f2-e4a3-431a-b78c-6140616fac49

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

Systém ERMS (zpracovatel dokumentu Hana ŠTARHOVÁ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železnic, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 11.07.2022 13:03:06

2e38a8f2-644d-45b8-8fbe-40bc3b2177cc

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 2851148

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: 5f19f3a0-4a74-49eb-bee8-75722fe20f13

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

Systém ERMS (zpracovatel dokumentu Darja ZAJÍCOVÁ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železnic, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 12.07.2022 10:13:11

22820f69-9844-4ce9-b6ef-4a261555fa08