



KUJCP01QC0P2

SDLIOREG/027/22

**SMLOUVA O DÍLO Č. 2022015**

na

**„Technickou asistenci a související poradenské služby související se zajištěním dodávek elektřiny pro organizace Krajského úřadu Jihočeského kraje“,**

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

**Článek I.****Smluvní strany**

- 1.1
- |                       |  |
|-----------------------|--|
| Objednavatel:         | <b>Krajský úřad Jihočeského kraje</b>  |
| Sídlo:                | U Zimního stadionu 1952/2, 370 01 České Budějovice 7   |
| Jednající/zastoupený: | Ing. arch. Petrem Hornátem, vedoucím odboru regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu |
| Číslo účtu:           | 199783072/0300   |
| IČ:                   | 70890650   |
| DIČ:                  | CZ70890650   |
| Kontaktní osoba:      | Ing. Arch. Petr Hornát, vedoucí odboru   |
| Tel.:                 | +420 386 720 423   |
| E-mail:               | <a href="mailto:hornat@kraj-jihocesky.cz">hornat@kraj-jihocesky.cz</a>                                 |
- 1.2
- |                       |  |
|-----------------------|--|
| Zhotovitel:           | <b>ENACO, s.r.o.</b>   |
| Sídlo:                | Čechtická 386/4, Kamýk, 142 00 Praha 4                         |
| Jednající/zastoupený: | Ing. Jaroslavem Jakubesem – jednatelem společnosti             |
| Obchodní rejstřík:    | Spisová značka C 223306 vedená u Městského soudu v Praze       |
| IČ:                   | 027 51 704   |
| DIČ:                  | CZ02751704   |
| Kontaktní osoba:      | Ing. Michal Šváb – partner, obchodní ředitel                   |
| Tel.:                 | +420 607 758 014   |
| E-mail:               | <a href="mailto:michal.svab@enaco.cz">michal.svab@enaco.cz</a> |

**Článek II.****Předmět smlouvy**

- 2.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro Objednatele na svůj náklad a nebezpečí řádně a včas, sjednané dílo specifikované v čl. III níže.
- 2.2 Objednatel se zavazuje, že Zhotovitelem dokončené dílo převezme, zaplatí za jeho provedení dohodnutou cenu, a to za podmínek a způsobem stanoveným v této smlouvě, a poskytne Zhotoviteli potřebnou součinnost.

**Článek III.****Specifikace díla**

- 3.1 Dílem v rozsahu dle této smlouvy se rozumí zpracování zprávy je poskytování komplexních poradenských a konzultačních služeb v oblasti energetiky, obnovitelných zdrojů a strategického plánování v oblasti energetiky. Forma služeb je uvažována v podobě průběžného kontraktu na poskytování zejména dlouhodobých a průběžných činností spojených se stávajícími záměry a činnostmi Krajského úřadu Jihočeského kraje v uvedených oblastech.
- 3.2 Rozsah Díla byl stanoven na základě požadavků Objednatele a zahrnuje:

benchmarku spotřeb jednotlivých forem energie pro tvorbu následných strategických kroků v oblasti zajištění dodávek silové elektřiny;

- Příprava koncepčně nového způsobu zajištění dlouhodobých (15 let) dodávek zelené silové elektřiny s fixovanou cenou prostřednictvím kontraktu PPA pro období po ukončení stávající formy nákupu silové elektřiny;
- Průběžné expertní poradenství v nastavení fungování a řízení energetiky Kraje a jeho příspěvkových a rozpočtových organizací v podmínkách 21. století, v rámci stávající i chystané energetické legislativy.

#### **Článek IV. Výstupy řešení**

- 4.1 Výstup dle této Smlouvy je vždy dílčím způsobem specifikován Objednatelem a je vyhotoven v českém jazyce. Předání výstupů je pak možné v tištěné formě, v elektronické podobě pomocí prostředků elektronické komunikace, stejně tak i v podobě přímé a/nebo osobní konzultační podpory.
- 4.2 Při zpracování projektu bude Zhotovitel dodržovat obecně závazné právní předpisy, platné ČSN, standardy financující banky a ujednání této smlouvy.
- 4.3 Zhotovitel bude při zpracování předmětu smlouvy vycházet z výchozích údajů od Objednatele a z vlastních odborných zjištění. Pokud bude zjištěn podstatný nesoulad výchozích údajů od Objednatele s vlastními zjištěními Zhotovitele, je Zhotovitel povinen o této skutečnosti bez zbytečného odkladu informovat Objednatele spolu s popisem zjištěné skutečnosti.

#### **Článek V. Termín a místo plnění**

- 5.1 Zhotovitel se zavazuje, že provede celé Dílo v rozsahu podle 2.1 s výstupem podle Článku IV. Článek IV této smlouvy a Dílo předá Objednateli do **31.8.2022**, nejdříve však do 8 týdnů od dodání podkladů dle Odstavce 6.1.
- 5.2 Zhotovitel je oprávněn předat Dílo i před termínem plnění stanoveným v Odstavci 5.1.
- 5.3 Smluvní strany se dohodly, že celková doba provedení Díla uvedená v Odstavci 5.1 se prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být Dílo, či jeho dílčí části, prováděno v důsledku mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky vzniklé nezávisle na vůli Zhotovitele ve smyslu ustanovení § 2913 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 5.4 Zhotovitel se zavazuje řádně protokolárně předat Dílo provedené v rozsahu a jakosti dle této smlouvy Objednateli v termínu dle Odstavce 5.1 této smlouvy, a to v místě sídla Objednatele na adrese uvedené v záhlaví této smlouvy, nedohodnou-li se strany jinak.
- 5.5 O předání Díla Zhotovitelem Objednateli bude vyhotoven písemný protokol podepsaný zástupci obou smluvních stran. Předávací protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku Díla, místo provedení Díla, případný soupis zjištěných vad a nedodělků Díla vytknutých Objednatelem, lhůty pro odstranění vad Díla, stanovisko Objednatele, zda Dílo přejímá či nikoli a soupis příloh. Předávací protokol bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží Zhotovitel a jeden Objednatel. V případě zjištění jakýchkoli vad Díla je Zhotovitel povinen tyto odstranit ve lhůtě určené Objednatelem, ne kratší, než 3 pracovní dny.

## Článek VI.

### Součinnost a podklady objednatele

- 6.1 Objednatel prohlašuje, že si je vědom toho, že plnění povinností Zhotovitele závisí i na jeho včasné a úplné součinnosti poskytované Zhotoviteli. Za tím účelem se Objednatel zavazuje poskytovat Zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost a zajistit pro Zhotovitele odpovídající podmínky nutné pro poskytování služeb, zejm. je pak Objednatel povinen ve vhodném čase a dle odůvodněných požadavků Zhotovitele zajistit přístup všem pracovníkům Zhotovitele do všech prostor, v nichž budou prováděny činnosti při plnění této smlouvy, jakož i do prostor, do kterých je vstup v zájmu plnění závazků dle této smlouvy nutný; Soupis požadovaných podkladů a vstupů je uveden v Příloze č. 1 této smlouvy.
- 6.2 Požadované podklady podle Odstavce 6.1 budou Zhotoviteli Objednatelem předávány bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 14 dnů poté, co o ně Zhotovitel požádá, a to v sídle Zhotovitele nebo elektronickou cestou, nedododnou-li se strany jinak. Zhotovitel podklady po dokončení předmětu díla vrátí Objednateli.
- 6.3 Objednatel doručí Zhotoviteli na jeho žádost veškeré důvodně požadované podklady a zajistí veškeré důvodně požadované informace, o které Zhotovitel ke zpracování Díla požádá, a které mu vlastník Teplárny Sviadnov předá. Objednatel neodpovídá za jejich dostupnost, úplnost a správnost.
- 6.4 Spolupůsobení Objednatele je jeho podstatnou povinností, na jejímž splnění závisí včasné a řádné splnění závazků Zhotovitele. V případě, že je Objednatel v prodlení s předáním podkladů nutných pro plnění této smlouvy Zhotovitelem nebo neposkytne potřebnou součinnost, není Zhotovitel v prodlení a prodlužuje se doba plnění uvedená v 5.1, resp. 5.2 této smlouvy 4.2 o dobu, po kterou je Objednatel v prodlení s plněním tohoto svého závazku. Strany konstatují, že nedodání podkladů nebo součinnosti Objednatelem pro jejich předchozí nedodání vlastníkem Teplárny Sviadnov, se nepovažuje za porušení povinnosti součinnosti dle tohoto ustanovení smlouvy.

## Článek VII.

### Cena a platební podmínky

- 7.1 Cena za zhotovení předmětu Smlouvy v rozsahu vymezeném v Článku III a IV této smlouvy je stanovena jako nejvýše přípustná a je dojednána dohodou smluvních stran podle § 2 zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.2 V ceně za provedení Díla jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží.
- 7.3 Celková cena předmětu plnění bez DPH je: 395 000 Kč.  
DPH 21 % činí: 82 950 Kč  
**Celková cena včetně 21 % DPH je 477 950 Kč.**
- 7.4 Cena za poskytovanou konzultační činnost v Základní části dle odstavce 7.3 písm. a) této Smlouvy, ve výši 477 950 Kč (včetně DPH) bude Objednatelem uhrazena na základě faktury vystavené Poskytovatelem, a to na základě průběžné fakturace na měsíční bázi.
- 7.5 Podkladem pro zaplacení je daňový doklad (faktura), který bude mít náležitosti řádného účetního daňového dokladu dle Zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a dle Zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

- 7.6 Fakturované částky jsou splatné bezhotovostně, a to bankovním převodem na účet Zhotovitele číslo 264004099/0300 nebo na účet Zhotovitelem dodatečně řádně písemně oznámeným Objednateli.

Splatnost daňových dokladů (faktur) je 14 dnů ode dne jejich doručení Objednateli. Okamžikem úhrady se rozumí okamžik, kdy je fakturovaná částka připsána na účet Zhotovitele.

- 7.7 Fakturu, která nebude mít stanovené náležitosti, nebo nebude vystavena v souladu s touto smlouvou, je Objednatel oprávněn vrátit ve lhůtě splatnosti Zhotoviteli k přepracování. V takovém případě běží nová lhůta splatnosti ode dne doručení opravené faktury Objednateli.

### **Článek VIII.**

#### **Odpovědnost za vady, záruky**

- 8.1 Zhotovitel odpovídá za to, že jeho plnění bude bez právních a faktických vad.
- 8.2 Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím nevhodných podkladů a pokynů přijatých od Objednatele, pokud Zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, nebo na ně Objednatele upozornil a ten na jejich použití trval.
- 8.3 Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu upozornit Objednatele na nevhodnou povahu podkladů, které mu předal, nebo pokynů a příkazů, které mu Objednatel dal, jsou-li podle jeho názoru nevhodné, ve zjevném rozporu s cílem této smlouvy, nebo v rozporu s chráněným veřejným zájmem nebo s právními předpisy. Překáží-li nevhodné podklady nebo příkazy v řádném plnění této smlouvy, Zhotovitel se souhlasem Objednatele v nezbytném rozsahu přeruší svou činnost až do výměny podkladů nebo změny pokynu, či příkazu. Lhůta stanovená pro předání výsledků příslušné činnosti Zhotovitele se prodlužuje o dobu přerušením vyvolanou.
- 8.4 Případné zjištěné vady je Objednatel povinen vždy písemně oznámit Zhotoviteli spolu s popisem, jak se vady projevují, bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí nebo kdy je při náležité pozornosti zjistit měl, nejpozději však do dvou let od předání příslušné části plnění, jinak práva Objednatele z odpovědnosti za vady zanikají.
- 8.5 Zhotovitel se zavazuje využívat převzaté podklady pouze pro plnění předmětu smlouvy, a to způsobem obvyklým. S údaji, týkajícími se zakázky, bude Zhotovitel zacházet jako s důvěrnými a bude o nich zachovávat mlčenlivost a nezneužije jich ani ve prospěch případných vlastních aktivit a po dokončení díla bude jeho výsledky prezentovat a využívat pouze s písemným souhlasem Objednatele. Ve stejném rozsahu se Zhotovitel zavazuje zavázat všechny své spolupracovníky, kteří na se na provedení Díla za Zhotovitele budou podílet.

### **Článek IX.**

#### **Sankční ujednání**

- 9.1 Objednatel je povinen Zhotoviteli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení Objednatele se zaplacením jakýchkoli plateb dle této smlouvy, jestliže nebude příslušná platba zaplacená ani na základě písemné výzvy Zhotovitele v dodatečně lhůtě jím stanovené, jejíž délka nesmí být kratší než 3 pracovní dny.
- 9.2 Zhotovitel je povinen v případě prodlení s předáním plnění dle Odstavce 5.1 a/nebo **Chyba! Nenalezen zdroj odkazů.** shora zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny příslušné části Díla za každý den prodlení, jestliže jej nepředá dílo ani na základě písemné výzvy Objednatele v dodatečně lhůtě jím stanovené, jejíž délka nesmí být kratší než 3 pracovní dny.

## **Článek X. Odpovědnost za újmu**

- 10.1 Zhotovitel odpovídá objednateli za újmu, která byla způsobena porušením povinnosti z této smlouvy Objednateli. Porušení povinnosti k náhradě újmy se Zhotovitel zproští, prokáže-li, že mu ve splnění povinnosti ze smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli. Překážka vzniklá až v době, kdy byl Zhotovitel s plněním smlouvené povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl Zhotovitel podle smlouvy povinen překonat, ho však povinnosti nezproští.
- 10.2 Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli pouze skutečnou újmu, kterou mohl Zhotovitel v době vzniku závazkového vztahu předvídat jako možný důsledek porušení své povinnosti z této smlouvy.
- 10.3 Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel nahradí objednateli újmu způsobenou veškerými případnými porušeními povinností z této smlouvy.

## **Článek XI. Ochrana důvěrných informací a obchodního tajemství**

- 11.1 Smluvní strany se vzájemně zavazují, že budou chránit a utajovat před třetími osobami důvěrné informace a skutečnosti tvořící obchodní tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, které byly vzájemně stranami poskytnuty v rámci plnění podle této smlouvy. Jestliže si strany při obchodním styku vzájemně poskytnou informace tvořící obchodní tajemství nebo označené jako důvěrné, nesmí strana, které byly tyto informace poskytnuty, je prozradit třetí osobě ani je použít v rozporu s jejich účelem pro své potřeby. Povinnost mlčenlivosti trvá po celou dobu trvání této smlouvy a neomezenou dobu po jejím ukončení. V případě pochybností o charakteru informací a jejich klasifikaci jako důvěrné platí, že pokud není Objednatelem sdělen ve vztahu k jednotlivé informaci/dokumentu opak, platí, že všechny informace se považují za důvěrné.
- 11.2 Ustanovením tohoto článku smlouvy nejsou a nemohou být jakýmkoliv způsobem dotčena nebo omezena práva k duševnímu vlastnictví kterékoliv ze smluvních stran, zejména práva k vynálezům, průmyslovým vzorům, ochranným známkám, licencím, know-how apod.
- 11.3 Objednatel svým podpisem uděluje Zhotoviteli souhlas se zpracováním osobních údajů, a to v souladu s čl. 28 odst. 3 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů; dále jen „Nařízení“).

## **Článek XII. Ochrana autorských práv**

- 12.1 Objednatel je srozuměn se skutečností, že plnění dle této smlouvy, která jsou či mohou být zachycena v hmotné podobě, jsou dílem autorským, a to jak ve svém celku, tak i ve svých jednotlivých částech, a podléhají tedy ochraně tomuto dílu poskytované zákonem č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen zajistit, že má nebo mu jsou licencována svědčí všechna autorská práva k Dílu.
- 12.2 Zhotovitel tímto poskytuje Objednateli výhradní licenci, územně a časově neomezenou ke všem způsobům užití Díla nebo jeho částí pro účely akvizice, vlastnictví a provozu Teplárny Sviadnov, a to včetně zpřístupnění či jinak postoupení jakémukoliv dalšímu poradci Objednatele jako např.

jeho financující banka, účetní, daňový a právní poradci, atp. a třetí osobě, která bude konečným kupujícím Teplárny Sviadnov. Odměna za tuto licenci je obsažena v ceně Díla dle této smlouvy.

### **Článek XIII.**

#### **Poskytnutí předmětu smlouvy třetím osobám**

- 13.1 Zhotovitel se zavazuje, že Dílo nebo jeho části (tj. např. primární zdroje informací, data, výpočty, analýzy), včetně informací a podkladů předaných Objednatelem, neposkytne třetí straně bez písemného souhlasu Objednatele.
- 13.2 Objednatel je oprávněn použít Dílo k všem účelům, které bude považovat za vhodné nebo nezbytné s ohledem na záměr Objednatele nabýt a provozovat Teplárnu Sviadnov.

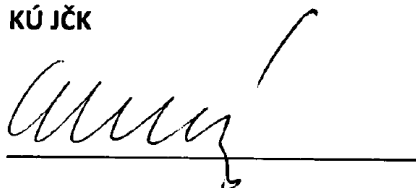
**Článek XIV.  
Závěrečné ustanovení**

- 14.1 Tato smlouva může být měněna pouze dohodou smluvních stran ve formě písemných a číslovaných dodatků k této smlouvě.
- 14.2 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
- 14.3 Právní vztahy stran výslovně neupravené touto smlouvou a přílohami jsou podřízeny právní úpravě obsažené v zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 14.4 Tato smlouva je sepsána v 2 vyhotoveních, z nichž Objednatel i Zhotovitel obdrží po jednom výtisku.
- 14.5 Platí, že návrh této smlouvy lze přijmout pouze ve znění sjednaném všemi jejími účastníky s vyloučením možného přijetí návrhu s dodatkem nebo odchylkou dle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku.
- 14.6 Smluvní strany si navzájem prohlašují, že si při jednání o uzavření této smlouvy sdělily všechny pro ně relevantní skutkové a právní okolnosti k posouzení možnosti uzavřít tuto smlouvu dle § 1728 občanského zákoníku a že neočekávají ani nepožadují od druhé smluvní strany žádné další informace v této věci.
- 14.7 Povinnosti stran z této smlouvy přecházejí na jejich právní nástupce.
- 14.8 Jestliže se jedno nebo více ustanovení této smlouvy stane neplatným či zdánlivým, platnost ostatních ustanovení tím není dotčena. Smluvní strany si namísto neplatného či zdánlivého ustanovení dohodnou takové platné ustanovení, které se bude nejvíce blížit hospodářskému účelu zamýšlenému neplatným či zdánlivým ustanovením.
- 14.9 Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky.
- 14.10 Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem řádně přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich svobodné a pravé vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu ze smluvních stran. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
- 14.11 Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvními stranami. Tímto dnem jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány.

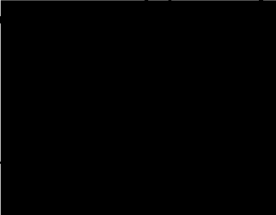
V Praze dne: 99/07/2022

V Praze dne:

Objednatel:  
KÚ JČK



Zhotovitel:

ER  


ENACO, s.r.o. ①  
Čechtická 386/4  
12 00 Praha 4  
02701704  
nateř společnosti

## **PŘÍLOHA Č. 1 – POŽADOVANÉ PODKLADY**

je uveden pouze základní indikativní rozsah:

- Přehled fakturace a spotřeb elektřiny za všechny rozpočtové a příspěvkové organizace Jihočeského kraje za ucelené tři kalendářní období;
- Pasportizace odběrných míst elektřiny, Komplex smluv na připojení jednotlivých odběrných míst
- Smlouvy na zajištění distribuce elektřiny pro jednotlivá odběrná místa;
- Stávající smlouvy na dodávky (zajištění dodávek) silové elektřiny;
- Stávající a platné podklady a projektové kalkulace instalace fotovoltaických elektráren umístěných na objektech v majetku (správě) KÚ JČK;
- Přehled ročních spotřeb zemního plynu v objektech v majetku (správě) KÚ JČK;
- Další specifické podklady dle osnovy analýzy mohou dodatečně vyžádány.