

Smlouva o dílo

/podle § 2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb.,
občanský zákoník (v platném znění)/

Smluvní strany:

- 2. základní škola Plzeň, Schwarzova 20, příspěvková organizace**
se sídlem: Schwarzova 20, Plzeň 301 00
zapsána v OR u Krajského soudu Plzeň, oddíl Pr. vložka č. 592
zastoupená: ředitelkou Mgr. Jaroslavou Kuklovou tel.: xxx xxx xxx
IČO: 66362563
bankovní spojení : xxxxxxxxxx
kontaktní osoba: Milan Tichý – správce budovy, tel.: xxx xxx xxx

na straně jedné jako **o b j e d n a t e l** (dále též „objednatel“)

a

- 2. RENTEC PROFESIONAL, s.r.o.**

LEDCE 268
330 14 LEDCE
zastoupená panem Romanem Prokešem
IČ: 26325403. DIČ: CZ26325403
bank. spojení : xxxxxxxxxxxxxx

na straně druhé jako **z h o t o v i t e l** (dále též „zhotovitel“)

I.

PŘEDMĚT SMLOUVY

- Předmětem této smlouvy je realizace akce rekonstrukce el. instalace etapa III/1 - 3. NP v objektu 2. základní školy Plzeň, Schwarzova 20 v rozsahu cenové nabídky ze dne 10. 5. 2022.

(dále též „dílo“).

- Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení díla dle článku II. a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení po splnění všech náležitostí spojených s předáním díla.

II.

DOBA PLNĚNÍ

- Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí nejdéle do **5. 8. 2022** a protokolárně je předat objednateli a určenému zástupci.
- Zhotovitel je oprávněn započít s prováděním díla po protokolárním předání staveniště. Předpokládaný začátek stavby je **11. 7. 2022 od 6:00 hod.**

III. CENA ZA DÍLO

1. Cena za dílo je stanovena na základě nabídky zadané objednavatelem a kompletního položkového rozpočtu zhotovitele, který je součástí této nabídky a tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Cena za dílo činí: 479 665,79 Kč bez DPH
plus daň z přidané hodnoty 100 729,82 Kč
celkem tedy cena za dílo včetně DPH činí: 580 395,61 Kč včetně DPH
(slovy:pět set osmdesát tisíc třista sta devadesát pět korun českých šedesát jedna haléřů)
3. Cena za dílo uvedená v čl. III. 2. této smlouvy je úplná a konečná. Zhotovitel byl seznámen se stavbou a k předložené nabídce přijal závazek úplnosti. To znamená, že k jednotlivým položkovým cenám jsou započítány náklady, které jsou nezbytně nutné a souvisí s provedením celého díla.

IV. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Strany se dohodly, že práce bude fakturována konečnou fakturou na základě odsouhlasených prací v položkovém rozpočtu. Po předání díla bude provedeno konečné vyúčtování.
2. Strany se dohodly, že splatnost faktur bude 20 dnů ode dne doručení objednateli. Způsob úhrady je dohodnut jako bezhotovostní – bankovní převod.
3. Veškeré práce nad rámec této smlouvy musí být předem odsouhlaseny objednatelem ve stavebním deníku jinak nebudou uhrazeny.

V. SANKCE

1. V případě prodlení zhotovitele s provedením nebo předáním díla je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokut 0,05 % za každý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků díla bod VIII. 2 je objednatel oprávněn účtovat mu smluvní pokutu ve výši 0,05 % za každý kalendářní den prodlení.
3. Veškeré smluvní pokuty budou odečteny z konečné faktury a faktura bude uhrazena pouze ve výši provedení odpočtu.
4. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny za dílo, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý kalendářní den prodlení.

VI. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště a poskytnout sjednanou součinnost. O předání staveniště bude účastníky vyhotoven písemný zápis.

2. Objednatel zajistí zhotoviteli podmínky pro provádění díla, před zahájením prací předá zhotoviteli staveniště a původní projektovou dokumentaci.
3. Objednatel zajistí přístup na staveniště v tomto rozsahu: pracovní dny – 6.00-16.00 hod.
4. Objednatel si vyhrazuje právo pozastavit výkon prací zápisem do stavebního deníku, nebude-li plněna tato smlouva o dílo, zadávací dokumentace nebo nebude-li dodržena kvalita prováděného díla. Toto porušení nemá vliv na dobu plnění dle čl. II. 1. této smlouvy.
5. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy, nebude-li spokojen s kvalitou prováděných prací, plněním dílčích závazků a termínů. V tomto případě uhradí pouze řádně provedené práce a materiál dodaný pro předmětnou stavbu.

VII.

PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel je povinen provést předmět smlouvy podle technické dokumentace a pokynů objednatele a v dohodnuté lhůtě jej objednateli předat.
2. Zhotovitel provede dílo z materiálů, které budou dodány v 1. jakostní třídě.
3. Od okamžiku převzetí staveniště zodpovídá zhotovitel za veškeré škody způsobené na stavbě a rovněž za škody, které vznikly jeho činností v souvislosti s prováděním stavby.
4. Zhotovitel na vlastní náklady zajistí úklid staveniště a dokončovací úklidové práce. Odvoz odpadu a úklid staveniště je zhotovitel povinen zajistit ještě před předáním díla.
5. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost, ochranu zdraví při provádění díla, protipožární opatření jakož i ekologické předpisy.
6. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn na rizika vyplývající z provádění díla na částku, která je úměrná ceně zakázky.
7. Zhotovitel prohlašuje, že je plně způsobilý k provedení předmětu smlouvy

VIII.

PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Strany se dohodly, že objednatel převezme dílo na vyzvání zhotovitele. Za objednatele převezme dokončené dílo ředitelka školy a stavební dozor za předpokladu řádného splnění díla dle zadávacích podmínek.
2. Objednatel vypracuje předávací protokol, v němž bude uveden soupis případných drobných vad a nedodělků, které nebrání bezpečnému užívání díla. Tyto je zhotovitel povinen odstranit na vlastní náklady, a to nejdéle do 7 dnů od data předání hotového díla.
3. Před předáním stavby zhotovitel zpracuje a předá objednateli revizní zprávu.

IX.
ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Záruční doba na provedené dílo je stanovena v délce 24 měsíců za předpokladu obvyklého používání. Záruka se nevztahuje na případy úmyslného mechanického poškození.
2. Lhůta pro odstranění případných vad v záruční době je sjednána do 30 dnů od převzetí písemného oznámení vady objednatelem zhotoviteli.

X.
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva je uzavřena na základě výzvy – poptávkového řízení na stavební práce zadaného objednatelem.
2. Právní vztahy mezi účastníky této smlouvy se řídí Občanským zákoníkem v platném znění.
3. Změny nebo doplnění této smlouvy je možné provádět pouze písemnými, oběma stranami podepsanými dodatky.
4. Každý list smlouvy bude před podpisem smlouvy parafován zástupci obou stran.
5. Tato smlouva je vyhotovena v rozsahu 4 stran oboustranně tištěných ve dvou stejnopisech s platností originálu, vždy po jedné pro každou smluvní stranu. Přílohu č. 1. tvoří položkový rozpočet a nabídka zhotovitele.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před podpisem řádně přečetly, že s jejím obsahem souhlasí. Výslovně uvádějí, že smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní či za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
7. Objednatele zastupuje ve věcech technickoorganizačních správce budovy – Milan Tichý, telefon xxx xxx xxx.
Zhotovitele zastupuje ve věcech technických vedoucí stavby: Jiří Fichtner xxx xxx xxx.

V Plzni dne 28. 6. 2022

V Plzni dne 28. 6. 2022

Mgr. Jaroslava Kuklová
Objednatel

Roman Prokeš
Zhotovitel