

CENOVÁ NABÍDKA

6. 6. 2022

Akce:	Přednádražní prostor Klánovice - zastávky BUS, cyklostezka a terminál
Stupeň:	Studie (urbanisticko-architektonicko-dopravně-krajinářská)
Zadavatel:	MČ Praha - Klánovice, U Besedy 300/8, 190 14 Praha-Klánovice
Kontaktní osoba:	Petr Vilgus, tajemnik@praha-klanovice.cz, +420 602 607 994
Zpracovatel:	UNIT architekti, s.r.o., Thákurova 9, 160 00 Praha 6
Kontaktní osoba:	Filip Tittl, tittl@unitarch.eu, +420 606 747 971
Počet stran:	3

Předmět prací a rozsah řešených ploch

Předmětem prací zpracování koncepce řešení (studie) přednádražního prostoru železniční zastávky Praha Klánovice a navazujících veřejných prostranství. Cílem je nalézt vyvážené řešení integrující urbanistické, dopravní a krajinářské řešení. Studie bude zpracována podle Koncepčního zadání k záměru na veřejném prostranství – Úpravy prostoru při železniční zastávce Praha – Klánovice, část Klánovice, IPR Praha, 12/2022 (dále jen „Zadání“). Základní nastavení dopravní koncepce přestupního uzlu (význam jednotlivých módů dopravy) bude vycházet ze Zadání. Předmětem prací není prověřování jiných scénářů z hlediska preferencí módu dopravy. Součástí řešení není návrh kapacitního parkování.

Rozsah řešených ploch

Řešeným územím je nejbližší kontaktní oblast železniční zastávky ze strany MČ Praha Klánovice včetně vybraných návazností (ulice Slavětínská, přemostění železniční trati, ulice U Trativodu). Řešené území je znázorněno v příloze Zadání. Předmětem řešení není jižní předprostor zastávky (strana Újezdu nad Lesy). Součástí prací na Koncepční studii je zároveň přesné definování řešených ploch pro navazující projekt(y).

Rozsah nabízených odborných prací

1/ analytická část

- základní analýza řešeného území (stav, majetky, limity, územně-plánovací souvislosti)
- terénní průzkum řešeného území
- vstupní konzultace se zadavatelem
- vstupní konzultace s klíčovými záměrníky a institucemi (IPR Praha, ROPID, TSK, MČ Praha 21)
- plánovací setkání s veřejností – sběr podnětů

2/ koncepční studie - hrubopis

- návrh zapojení místa do širšího kontextu v rámci širších vztahů
- celková urbanistická koncepce
- dopravní koncepce přestupního uzlu
- řešení cyklistických návazností
- komplexní krajinářské řešení území
- koncepce hospodaření s dešťovou vodou
- návrh členění na navazující projekty
- předjednání koncepce řešení se zadavatelem v rozpracovanosti
- 2x vizualizace navrženého řešení z pohledu chodce

3/ projednání koncepční studie

- projednání návrhu s klíčovými záměrníky a institucemi (IPR Praha, ROPID, TSK, MČ Praha 21)

- plánovací setkání s veřejností – konzultace návrhu

4/ čistopis územní studie

- dopracování čistopisu na základě připomínek z projednání
- vydání v počtu 2 tištěných paré a digitálně v pdf

Nezbytná spolupráce zadavatele (není součástí nabízených prací)

- řízení projektu, konzultace a průběžné schvalování výstupů
- zajištění všech dohodnutých projekčních podkladů
- v případě zapojení veřejnosti: organizační a produkční zajištění plánovacích setkání (zvaní účastníků, propagace, zajištění prostor, techniky, občerstvení atp.)

Ostatní práce v nabídce nezahrnuté

- navazující projektové stupně
- zpracování změn územního plánu
- změny návrhu při změnách zadání
- dotazníky a sociologická šetření
- dopravní modely a simulace

Podklady

- relevantní strategické dokumenty MČ
- záměry MČ a rozpracované projekty včetně návazností mimo řešené území
- geodetické zaměření řešeného území (výškopis, polohopis) včetně zaměření stromů a vnějších znaků sítí
- dendrologický průzkum řešeného území

Nabídkové termíny

Analytická část – 8 týdnů od předání všech podkladů, minimálně však 4 týdny od plánovacího setkání s veřejností

Hrubopis koncepční studie – 10 týdnů od ukončení analytické části

Projednání – dle součinnosti relevantních zájemníků / ev. dle termínů zapojení veřejnosti

Čistopis koncepční studie – 6 týdnů od ukončení projednání

Cenová kalkulace (ceny bez DPH)

- urbanisticko-architektonické řešení a koordinace projektu	265 000,- CZK
- dopravní řešení	125 000,- CZK
- krajinářské řešení	75 000,- CZK
- koncepce HDV	50 000,- CZK
- projednání se zájemníky	45 500,- CZK
- předběžný odhad investičních nákladů	35 000,- CZK
- vizualizace	30 000,- CZK
- plánovací setkání s veřejností – sběr podnětů (podklady, facilitace, vyhodnocení, předpoklad 3 stoly, 6 odborných pracovníků)	50 000,- CZK
- plánovací setkání s veřejností – konzultace návrhu (podklady, facilitace, vyhodnocení, předpoklad 3 stoly, 6 odborných pracovníků)	60 000,- CZK
celkem	735 500,- CZK

Ostatní podmínky

- nabídkové honoráře jsou uvedeny bez DPH, která bude kalkulována v souladu se zákonem, a jsou splatné ve třech splátkách: 30 % po předání analýz, 50% po dokončení hrubopisu a 20% po předání čistopisu
- termíny běží od písemného pokynu klienta vydaného pro každou fázi
- architekt je vázán touto nabídkou po dobu 3 měsíců od jejího vydání

S pozdravem



Ing. arch. Filip Tittl
UNIT architekti s.r.o.