

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami:

UNIT architekti s.r.o.

se sídlem Slezská 1454/117, 130 00 Praha 3

kontaktní adresa: Thákurova 2700/9, 166 34 Praha 6

IČO: 639 87 309

DIČ: CZ63987309

Bankovní spojení: 19-2220440277/0100

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, spisová značka C 38458

zastoupená Ing. arch. Filipem Tittlem, jednatelem

e-mail: tittl@unitarch.eu

(dále jen „**Architekt**“)

a

Městská část Praha-Klánovice

se sídlem U Besedy 300/8, 190 14 Praha-Klánovice

IČO: 002 40 281

DIČ: CZ00240281

Bankovní spojení: 2000707339/0800

zastoupená ve věcech smluvních Mgr. Zorkou Starčevičovou, starostkou

zastoupená ve věcech technických a koordinačních MgrA. Petrem Vilgusem, tajemníkem

e-mail: tajemnik@praha-klanovice.cz

(dále jen „**Klient**“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Účelem spolupráce Klienta a Architekta je zpracování Studie na zastávky BUS, cyklostezku a terminál Klánovice. Jedná se o studii přednádražního prostoru železniční zastávky Praha-Klánovice včetně řešení BUS terminálu a cyklo dopravy podle Konceptního zadání k záměru na veřejném prostranství – Úpravy prostoru při železniční zastávce Praha-Klánovice, část Klánovice, IPR Praha, 12/2022 (dále jen „Konceptní zadání“).

2. Pojmy užívané v této Smlouvě jsou užívány ve významu vyplývajícím z příslušných právních předpisů, resp. ve svém obvyklém významu. Pro účely této Smlouvy se rozumí:

2.1 Dokumentací veškeré hmotné části díla, které jsou v souladu s článkem II. této Smlouvy předmětem závazku Architekta vůči Klientovi;

2.2 Celkovou cenou cena za provedení díla uvedená v článku IV.1 této Smlouvy;

2.3 Dílčí platbou platba za příslušnou fázi dle článku V.2 této Smlouvy;

2.4 Výkonovou fází výkonové fáze uvedené v článku II.2 této Smlouvy;

2.5 Podklady dokumenty, které má v souladu s článkem VI. této Smlouvy předat Klient Architektovi za účelem využití při zpracování Dokumentace; zejména průzkumy, zaměření, mapové podklady či předešle zpracované studie či dokumentace, mají-li být při zpracování díla užity;

2.6 Závaznou technickou normou technická norma ČSN, na kterou je odkazováno obecně závazným právním předpisem jako na výlučný způsob splnění předepsané povinnosti.

II.

Předmět Smlouvy

1. Předmětem činnosti Architekta je zpracování urbanisticko-architektonicko-dopravně-krajinářské studie přednádražního prostoru Praha Klánovice a to podle Konceptního zadání, které tvoří přílohu č. 1 Smlouvy. Podrobnější rozsah prací je specifikován v nabídce Architekta, která tvoří přílohu č. 2 Smlouvy.

2. Rozsah jednotlivých fází dle této Smlouvy je následující:
 - 2.1 Fáze první: Analytická část včetně plánovacího setkání s veřejností
 - 2.2 Fáze druhá: Hrubopis studie
 - 2.3 Fáze třetí: Projednání
 - 2.4 Fáze čtvrtá: Čistopis studie
3. Dokumentace ve fázi první, druhé a čtvrté bude vyhotovena 2× v tištěné podobě + 1× v podobě .pdf.

III.

Doba a místo plnění

1. Smluvní strany se dohodly na následujících termínech plnění jednotlivých Výkonových fází:

1.1 Fáze první – Architekt se zavazuje předat Klientovi všechny výstupy fáze 1 nejpozději do **10 týdnů** od podpisu této smlouvy a převzetí Podkladů, ne však dříve než **3 týdny** od plánovacího setkání s veřejností, jehož termín bude dohodnut mezi Klientem a Architektem při započetí prací.

1.2 Fáze druhá – Architekt se zavazuje předat Klientovi všechny výstupy fáze 2 nejpozději do **15 týdnů** od ukončení analytické fáze.

1.4 Fáze třetí – Architekt se zavazuje provést projednání s vybranými zájemci a veřejností v přiměřeně obvyklé lhůtě v součinnosti dle termínů určených Klientem.

1.5 Fáze čtvrtá – Architekt se zavazuje předat Klientovi všechny výstupy fáze 4 nejpozději do **8 týdnů** od ukončení projednání a pokynu k započetí fáze 4.

2. Architekt je povinen jednotlivé části Dokumentace předat Klientovi na adrese jeho sídla uvedené v záhlaví této Smlouvy, nejpozději v poslední den lhůt stanovených výše v odstavci 1 tohoto článku a Klient je povinen danou část Dokumentace od Architekta převzít a zaplatit za ni dohodnutou cenu. Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den.

3. O předání a převzetí příslušné části Dokumentace bude mezi Architektem a Klientem sepsán předávací protokol, podepsaný oběma smluvními stranami.

4. Klient nemá právo odmítnout Dokumentaci převzít pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání jejímu užití ani zhotovení Stavby, ani užití Dokumentace podstatným způsobem neomezují.

5. Lhůty uvedené výše v odstavci 1 tohoto článku se prodlužují o dobu, po kterou Architekt objektivně ne-mohl pracovat na přípravě Dokumentace z důvodu, že Klient neposkytoval potřebnou součinnost nebo z důvodu vyšší moci.

6. Architekt je povinen provést Dokumentaci a další úkony na svůj náklad a na své nebezpečí v termínech stanovených výše v odstavci 1 tohoto článku Smlouvy. Architekt může Dokumentaci nebo její dílčí část provést a odevzdat ještě před stanoveným termínem.

IV.

Cena

1. Celková cena za zpracování Dokumentace a provedení dalších úkonů dle článku II. této Smlouvy byla stanovena dohodou Klienta a Architekta a činí **735 500 Kč** bez DPH, **889 955 Kč** vč. 21% DPH.

2. DPH bude fakturována v zákonem stanovené výši. Dojde-li kdykoliv během trvání smluvního vztahu podle této smlouvy k úpravě daňových sazeb, bude tato změna promítnuta do Celkové ceny.

V.

Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že Celková cena bude Architektovi Klientem hrazena formou Dílčích plateb dle rozpisu uvedeného níže v tomto článku.

2. Klient se zavazuje Architektovi hradit Dílčí platby na základě faktur vystavených Architektem v následujících termínech:

2.1 30 % ceny bude uhrazeno po předání všech výstupů Fáze 1,

2.2 50% ceny bude uhrazeno po předání všech výstupů Fáze 2,

2.3 20% ceny bude uhrazeno po předání všech výstupů Fáze 4.

3. Splatnost faktur vystavených Architektem bude 14 kalendářních dnů od jejich vystavení. Architekt zašle faktury vystavené dle odst. 2 tohoto článku Klientovi e-mailem na adresu urad@praha-klanovice.cz nebo doporučeně poštou na adresu sídla Klienta. V případě pochybností o doručení faktury Klientovi se považuje za doručenu dnem následujícím po jejím prokazatelném odeslání jedním z uvedených způsobů.

4. Architekt není v prodlení s plněním jednotlivých Výkonových fází, je-li Klient v prodlení s úhradou jakékoli faktury vystavené Architektem.
5. Případně vzájemně dohodnuté práce ze strany Architekta jdoucí nad rámec ustanovení této Smlouvy budou Architektem účtovány zvlášť po vzájemné písemné dohodě s Klientem.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran, součinnost

1. Klient se zavazuje poskytnout Architektovi veškerou nezbytnou součinnost a Architektem požadované informace a Podklady k řádnému a včasnému provedení Díla. Součinnost zahrnuje zejména zajištění činnosti GP.
2. Klient se zavazuje na vlastní náklad zajistit a předat Architektovi následující Podklady:
 - zaměření řešeného území s výškopisem a zaměření veškerých povrchových znaků inženýrských sítí (ve vektorové digitální formě)
 - dendrologický průzkum řešeného území
3. Architekt je povinen mít po celou dobu provádění díla dle této Smlouvy uzavřenu pojistnou smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti a to ve výši nejméně 10 000 000 Kč. Fotokopie pojistné smlouvy je Přílohou č. 3 této smlouvy.
4. Architekt je dále povinen vyhovět Klientovi v případě jeho rozhodnutí uzavřít s ním dodatek k této Smlouvě na vypracování dokumentace změn, dalších fází, případně dalších výkonů Architekta, za předpokladu dohody smluvních stran o předmětu takového dodatku, termínu pro zpracování a odměně za tyto dodatečné činnosti.

VII.

Odpovědnost za vady

1. Architekt odpovídá za to, že Dokumentace má v době předání Klientovi vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, Závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této Smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále Architekt odpovídá za to, že Dokumentace je kompletní ve smyslu obvyklé-ho rozsahu, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve Smlouvě.
2. Architekt neodpovídá za vady Dokumentace, které byly způsobeny pokyny danými mu Klientem, za podmínky, že Klienta na jejich nevhodnost upozornil a Klient i přesto na plnění takových pokynů trval.
3. Klient je povinen vady Dokumentace u Architekta písemně uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo měl zjistit. Práva Klienta z titulu skrytých vad, které měla Dokumentace v době jejího předání Klientovi, zanikají, nebyla-li Klientem uplatněna ve lhůtě 2 let od převzetí Dokumentace.
4. Architekt nenese odpovědnost za vady stavby realizované podle Dokumentace, neprokáže-li Klient, že vada stavby má původ ve vadě této Dokumentace.
5. V případě oprávněných a řádně uplatněných vad díla má Klient podle charakteru a závažnosti vady právo požadovat:
 - a) odstranění vady opravou, je-li to možné a účelné,
 - b) přiměřenou slevu z Celkové ceny.
6. Klient je povinen Architektovi sdělit volbu svého nároku z vad dle odstavce 6 tohoto článku ihned při uplatnění těchto vad. K dodatečným změnám volby nároku je třeba souhlasu Architekta.

VIII.

Autorská práva

1. Dokumentace zpracovaná Architektem v rámci jednotlivých fází včetně jejího návrhu či konceptu je autorským dílem v souladu s autorským zákonem. Majetková práva k Autorskému dílu Architekta vykonává v souladu s ustanovením § 58 odst. 1 ve spojení s § 58 odst. 10 autorského zákona svým jménem a na svůj účet Architekt.
2. Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) zůstávají ve vlastnictví Architekta, ať jsou stavby, pro které byly připraveny, provedeny či nikoli. Klientovi náleží řádně autorizované kopie dokumentace včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla.
3. Klient může Dokumentaci použít pouze k účelu vyplývajícímu ze smlouvy. Dokumentace jako celek ani žádná její součást nemůže být bez výslovného svolení Architekta užita Klientem či jakoukoli třetí osobou k projektování jiných staveb, než pro které byla zpracována a Klientovi dodána.

4. Klient i Architekt jsou oprávněni užít Dokumentaci pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči. Architekt je oprávněn užít Dokumentaci a fotografie interiéru a exteriéru realizované stavby pro potřeby prezentace. Klient je povinen Architektovi umožnit přístup do stavby po jejím dokončení za účelem pořízení těchto fotografií.

IX. Sankce

1. Pokud Architekt zaviněně nedodrží termíny plnění jednotlivých Výkonových fází, jak jsou stanoveny v článku III. Smlouvy, zaplatí Klientovi na jeho písemnou výzvu za každý započatý den prodlení s takovým plněním smluvní pokutu ve výši 0,05 % z odměny připadající na příslušnou Výkonovou fázi.
2. Pokud je Klient v prodlení s úhradou jakékoli části Celkové ceny, zaplatí Architektovi smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

X. Doba trvání a možnost ukončení

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Tuto Smlouvu lze ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran, odstoupením od smlouvy nebo výpovědí.
2. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení povinností se pro účely této smlouvy považuje zejména:
 - a) prodlení Klienta s poskytnutím součinnosti po dobu delší než 30 dní,
 - b) prodlení Klienta s úhradou jakékoli Dílčí platby po dobu delší než 30 dní,
 - c) prodlení Architekta s předáním jakékoli části Dokumentace po dobu delší než 30 dní.
3. Architekt je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že Klient trvá na pokynech, na jejichž nevhodnost ho Architekt upozornil, pokud dodržení takových pokynů brání realizaci díla či se zásadně rozcházejí s dříve formulovanými zásadami spolupráce.
4. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto Smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu, za podmínek stanovených níže. Výpovědní doba činí 30 dní a počíná běžet okamžikem doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
5. Smlouvu je možné vypovědět vždy jen ke konci konkrétní Výkonové fáze. Koncem výkonové fáze se pro účely tohoto ustanovení rozumí pro Architekta splnění všech povinností v rámci jednotlivých výkonových fází a pro Klienta úplné zaplacení ceny dle článku IV. této Smlouvy.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, zákonem č. 121/2000 Sb., autorským zákonem, a zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem.
2. Tato Smlouva představuje úplnou a ucelenou dohodu smluvních stran, která nahrazuje všechna předchozí ujednání, dohody či smlouvy, ať písemné či ústní, ohledně totožného předmětu plnění.
3. Stane-li se některé ustanovení Smlouvy neplatným, neúčinným či nevykonatelným, platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují takové ne-platné, neúčinné či nevykonatelné ustanovení nahradit tak, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.
4. Změny či dodatky musí být vyhotoveny v písemné formě a podepsány oběma smluvními stranami.
5. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž smluvní strany obdrží po jednom z nich.
6. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
7. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
8. Obě smluvní strany prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy nepovažují za tajemství a udělují souhlas k jejich zveřejnění bez jakýchkoliv podmínek.
9. Městská část Praha-Klánovice ve smyslu § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů osvědčuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou městské části Praha-Klánovice na jejím jednání konaném dne 9. 6. 2022 usnesením č. RMČ 129/1021/2022, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto právního jednání.

10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření Smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

11. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Koncepční zadání k záměru na veřejném prostranství – Úpravy prostoru při železniční zastávce Praha – Klánovice, část Klánovice, IPR Praha, 12/2022

Příloha č. 2 – Cenová nabídka architekta ze dne 6. 6. 2022

Příloha č. 3 – Kopie pojistné smlouvy Architekta na pojištění profesní odpovědnosti

V Praze dne 29. 6. 2022

V Praze dne 29. 6. 2022

Mgr. Zorka Starčevičová, v. r.
Klient
otisk razítka

Ing. arch. Filip Tittl, v. r.
Architekt
otisk razítka