

## SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

Smluvní strany:

### **Město Vyškov**

se sídlem Masarykovo náměstí 108/1, 682 01 Vyškov  
IČ: 00292427 DIČ: CZ 00292427,  
číslo účtu: [REDAKCE]  
zastoupené Karlem Jurkou, starostou města  
jako budoucí povinný na straně jedné

a

### **Vantage Towers s.r.o.**

Závišova 502/5, Praha  
IČ: 09056009 DIČ: CZ09056009  
Zastoupená [REDAKCE]  
jako budoucí oprávněný na straně druhé

**uzavírají následující smlouvu:**

### **čl. I.**

Město Vyškov je vlastníkem pozemku p.č. 528/1 v k.ú. Lhota zapsaného na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov (dále též „dotčený pozemek“).

### **čl. II.**

Budoucí oprávněný požádal budoucího povinného o souhlas s umístěním stavby: „Základnová stanice spol. Vantage Towers s.r.o., Rychtářov, p.č. 563/1 k.ú. Lhota“ na pozemku uvedeném v článku I. této smlouvy. V rámci této stavby bude na p.č. 528/1 v k.ú. Lhota umístěna přípojka NN ve vlastnictví budoucího oprávněného.

### **čl. III.**

Budoucí povinný jakožto výlučný vlastník dotčeného pozemku souhlasí s umístěním stavby NN přípojky na dotčeném pozemku za podmínek obsažených ve vyjádření města Vyškova ze dne 20. 9. 2021 čj. MV 87621/2021 dle schválené projektové dokumentace, projektant Sutel Group s. r.o., Zlín a za podmínek obsažených v této smlouvě. Trasa stavby přípojky NN je vyznačena ve výkresu, který tvoří přílohy této smlouvy.

Dojde-li v průběhu stavby NN přípojky k úpravě či změně projektové dokumentace, než dle které bylo vydáno územní rozhodnutí, případně dojde-li v průběhu stavby ke změně budoucího oprávněného, zavazuje se budoucí oprávněný ohlásit městu Vyškov veškeré změny písemně a předložit mu upravenou projektovou dokumentaci předem k odsouhlasení (Odbor investiční).

#### čl. IV.

Budoucí oprávněný se zavazuje veškeré činnosti spojené s realizací a provozováním stavby NN přípojky provádět tak, aby byl dotčený pozemek či případné stavby města Vyškova na pozemku se nacházející, těmito činnostmi dotčeny jen v nezbytně nutném rozsahu a jen po nezbytně nutnou dobu.

Pokud vznikne v průběhu realizace stavby NN přípojky na dotčeném pozemku či jiném majetku města v důsledku činnosti budoucího oprávněného nebo jím pověřených subjektů škoda, zavazuje se budoucí oprávněný k jejímu odstranění na vlastní náklady nebo k její úhradě v plné výši. Budoucí oprávněný je povinen nahlásit škodu, pokud k ní dojde v důsledku jeho činnosti, bezodkladně městu Vyškovu.

Budoucí oprávněný se zavazuje město Vyškov neprodleně písemně informovat o případných změnách v počtu a rozsahu dotčených pozemků ve vlastnictví města (Odbor investiční, Odbor majetkoprávní).

Budoucí oprávněný se zavazuje, že v případě opravy nebo rekonstrukce prováděné městem Vyškov na dotčeném pozemku zajistí vytýčení přípojky NN, odborné podklady a dozor budoucí oprávněný na vlastní náklady.

Budoucí oprávněný se zavazuje do 18 měsíců po dokončení stavby NN přípojky předat městu Vyškov zaměření skutečného stavu stavby NN přípojky ve formátu \*.dgn a v souřadnicovém systému JTSK vypracované na náklady budoucího oprávněného (Odbor územního plánování a rozvoje).

#### čl. V.

Pro případ, že budoucí oprávněný poruší závazek uvedený v čl. III., zavazuje se zaplatit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každé jednotlivé porušení předmětného závazku, a to i opakovaně, až do celkové výše 100.000,- Kč u každého jednotlivého porušení předmětného závazku v případě, že budoucí oprávněný neprovede nápravu či konkrétní povinnost dodatečně nesplní. Budoucí oprávněný se zavazuje zaplatit smluvní pokutu na základě faktury vystavené budoucím povinným. Faktura bude vystavena budoucím povinným poté, co marně uplyne lhůta stanovená v písemné výzvě budoucího povinného k dobrovolnému splnění povinnosti. Současně se smluvní strany dohodly, že budoucí povinný je oprávněn domáhat se vůči budoucímu oprávněnému i náhrady škody ve výši přesahující smluvní pokutu, a to za porušení povinností, na které se vztahuje smluvní pokuta.

#### čl. VI.

Budoucí oprávněný se zavazuje do 18 měsíců od dokončení stavby NN přípojky požádat budoucího povinného o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě a obě smluvní strany se zavazují nejpozději do 24 měsíců od dokončení stavby tuto smlouvu uzavřít.

Budoucí povinný se zavazuje sjednat smlouvou o zřízení služebnosti inženýrské sítě formou služebnosti inženýrské sítě právo zřídit a provozovat na pozemku města Vyškova p.č. 528/1 v k.ú. Lhota NN přípojku, právo vstupu a vjezdu na dotčený



pozemek za účelem provozu, běžné údržby, odstraňování poruch, rekonstrukce nebo odstranění přípojky.

Průběh a rozsah služebnosti inženýrské sítě bude vymezen v geometrickém plánu pro vyznačení služebnosti inženýrské sítě, jehož vyhotovení se zavazuje na své vlastní náklady zajistit budoucí oprávněný. Geometrický plán se stane nedílnou součástí smlouvy o zřízení práva odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě.

Služebnost inženýrské sítě bude zřízena na dobu neurčitou.

Služebnost inženýrské sítě bude zřízena úplatně, a to za jednorázovou úplatu ve výši určené znaleckým posudkem vypracovaným na náklady budoucího oprávněného a za paušální náhradu nákladů ve výši 2 000,- Kč, které městu Vyškovu vznikají v souvislosti s projednáním žádosti. K výši jednorázové úplaty a paušální náhradě nákladů bude připočtena platná výše DPH.

Jednorázová úplata a paušální náhrada nákladů včetně DPH budou budoucímu povinnému uhrazeny budoucím oprávněným po podpisu smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě před podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným. Budoucí povinný se zavazuje vystavit fakturu do 20 dnů ode dne podpisu smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě, splatnost faktury 21 dnů. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude den vystavení daňového dokladu ve smyslu ustanovení § 21 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

Budoucí oprávněný tímto zmocňuje budoucího povinného k podání návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí. Budoucí oprávněný se zavazuje uhradit správní poplatky spojené s podáním návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí. Budoucí oprávněný na základě výzvy budoucího povinného předá budoucímu povinnému kolky v hodnotě odpovídající výši správního poplatku spojeného s tímto návrhem, které budou na návrh vylepeny, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě na jiném způsobu úhrady správního poplatku. Budoucí povinný zašle elektronickou poštou budoucímu oprávněnému oskenovanou kopii návrhu podaného u příslušného katastrálního úřadu.

## **čl. VII.**

Tato smlouva nenahrazuje stanoviska dalších účastníků řízení dle stavebního zákona ani jiných orgánů státní správy.

Souhlas vlastníka pozemků k provedení stavby na dotčeném pozemku zanikne v případě, že do dvou let od uzavření této smlouvy nebude vydáno opatření stavebního úřadu na stavbu.

Souhlas vlastníka pozemků k provedení stavby na dotčeném pozemku zanikne též v případě, nezahájí-li budoucí oprávněný stavbu do dvou let ode dne doručení opatření stavebního úřadu uvedeného výše budoucímu oprávněnému.

Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být uzavřeny písemně formou dodatku k této smlouvě.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a zveřejněním podle z.č. 340/2015 Sb. Povinný a oprávněný se dohodli, že uveřejnění prostřednictvím registru smluv je povinen zajistit povinný v zákonné lhůtě od data platnosti této smlouvy.

Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy důkladně seznámily, že jejich smluvní volnost není nikterak omezena, a že uzavírají smlouvu svobodně a vážně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Oprávněný obdrží 2 a povinný 3 vyhotovení.

### čl. VIII.

Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě bylo schváleno usnesením Rady města Vyškova č. 4339-02 ze dne 21. 4. 2022.

29. 06. 2022  
Ve Vyškově dne.....

V Brně, dne 13. 6. 2022.....