

Smlouva o dílo č. 08/22

I. Smluvní strany

Zhotovitel: **ZKM Praha, s. r.o.**
se sídlem: Rosečská 29, 140 00 Praha 4
provozovna: Květnového vítězství 2/83, 149 00 Praha 4
IČO: 430 05 721
DIČ: CZ43005721
zastoupený: Michalem Kutzendörferem, jednatelem
číslo účtu: 216814732/0300
obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném
Městským soudem v Praze v oddíle C, vložka 5276

Objednatel: **Městská část Praha-Klánovice**
se sídlem: U Besedy 300/8, 190 14 Praha-Klánovice
zastoupený: Mgr. Zorkou Starčevičovou, starostkou
IČO: 002 40 281
číslo účtu: 2000707339/0800

Uvedení účastníci smluvního vztahu uzavírají tuto smlouvu podle ustanovení § 2623 a souvisejících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění v době návrhu smlouvy a podle předpisů následujících.

I. Předmět smlouvy, určení díla

I.1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou zhotovit pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí níže uvedené dílo a objednatel se zavazuje k jeho převzetí a zaplacení sjednané ceny za jeho provedení. Dílo bude provedeno v budově úřadu MČ Praha-Klánovice, U Besedy 300/8, Praha-Klánovice. Jedná se o akci, která je na straně objednatele vedena pod názvem „Rekonstrukce kotelny a otopného systému ÚMČ – tepelné čerpadlo“ s komentářem „Výměna zastaralého plynového kotle za tepelné čerpadlo voda-vzduch v budově Úřadu městské části. Součástí bude projektová dokumentace, vyvolané změny v otopném systému, další zapojení obnovitelných zdrojů energie, opatření pro další provozní úspory.“

I.2. Dílem (dále jen jako „dílo“) se pro účely této smlouvy rozumí provedení následujících prací a dodávek: dodávka a montáž vytápění, a to v rozsahu a podle popisu uvedeného v nabídce zhotovitele ze dne 22. 6. 2022. Ta tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí (dále jen jako „nabídka zhotovitele“). Součástí díla je rovněž předání dokumentů uvedených v čl. VI. odst. 2. této smlouvy.

II. Doba provedení díla

II.1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště ve stavu způsobilém a stavebně připraveném k provedení díla dne 11. 7. 2022.

II.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínu do 20. 12. 2022 (dále jako „termín provedení díla“). Termín dokončení může být posunut v případě stavební nepřipravenosti a v případě nedodání technologie z výrobních důvodů vzniklých celosvětovou situací.

II.3. V termínu provedení díla je zhotovitel povinen dílo v souladu s touto smlouvou dokončit a vyžvat objednatele způsobem stanoveným touto smlouvou k jeho převzetí. Dílo se považuje za dokončené, pokud nevykazuje jiné než ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání či neztěžují užívání díla nad míru obvyklou.

II.4. Jestliže zhotovitel připraví dílo k předání před sjednaným termínem provedení díla, je objednatel povinen dílo převzít ve dřívějším termínu.

III. Cena díla

III.1. Objednatel zaplatí zhotoviteli za provedení díla v rozsahu stanoveném v nabídce zhotovitele dohodnutou cenu ve výši 763 269 Kč bez DPH.

III.2. Daň z přidané hodnoty bude při vystavování jednotlivých faktur zhotovitelem připočtena v zákonem stanovené výši. V roce 2022 je 21 % DPH.

IV. Platební podmínky

IV.1. Cena díla bude objednatelem hrazena na základě měsíčních faktur majících náležitosti daňových dokladů, které je zhotovitel oprávněn vystavit po odsouhlasení soupisu provedených prací zástupcem objednatele.

IV.2. Splatnost faktur vystavené zhotovitelem na základě této smlouvy činí 14 dní ode dne jejího doručení objednateli. Fakturovaná částka bude objednatelem hrazena bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený na dané faktuře nebo hotově proti příjmovému dokladu. Úhrada faktury objednatelem se považuje za řádně provedenou, pokud fakturovaná částka je v době splatnosti připsána na bankovní účet zhotovitele.

IV.3. V případě prodlení s úhradou faktury se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, byť jen započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není nikterak dotčen nárok zhotovitele na náhradu škody v rozsahu, v jakém škoda vzniklá v důsledku porušení této povinnosti přesahuje uhrazenou smluvní pokutu.

IV.4. V případě prodlení zhotovitele s dokončením díla se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové částky za každý započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není nikterak dotčen nárok objednatele na náhradu škody v rozsahu, v jakém škoda vzniklá v důsledku porušení této povinnosti přesahuje uhrazenou smluvní pokutu.

V. Způsob provádění díla, součinnost objednatele

V.1. Způsob provádění díla se řídí ustanoveními této smlouvy a ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění.

V.2. Zhotovitel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. Provedením díla nebo jeho části může zhotovitel pověřit jinou osobu s tím, že v takovém případě odpovídá, jako by dílo pro-váděl sám. Zhotovitel nezodpovídá za provedené práce na stavbě předcházející montážní firmou.

V.3. Objednatel na svůj náklad zajistí pro zhotovitele po dobu realizace díla na staveništi:
– zdroj elektrické energie, a to 230 V, zdroj vody,
– přístup a možnost průjezdu s vozidly k místu realizace plnění z veřejně přístupné komunikace.

V.4. Objednatel je povinen zajistit, aby staveniště bylo předáno zhotoviteli v tomto stavu připravenosti: přístup k hlavním uzávěrům vody a elektrické energie pro kotelnu. Objednatel zajistí pro připojení tepelných čerpadel požadovaný příkon a jistič od svého dodavatele elektrické energie a silový přívod do strojovny tepelných čerpadel.

V.5. Pokud bude současně s prováděním díla dle této smlouvy probíhat na staveništi i jiná činnost objednatele či jeho smluvních partnerů, je objednatel povinen zajistit, aby taková činnost nad míru obvyklou provádění díla neztěžovala.

V.6. Ve vzájemném styku obou smluvních stran jsou při smluvních jednáních, technickém jednání, řízení realizace díla, potvrzování zápisů o splnění podmínek pro fakturaci, odsouhlasování faktur, potvrzování zápisů o předání a převzetí díla nebo jeho částí pověřeny jednat tyto osoby:

a) za objednatele – Petr Vilgus, Milan Chroust

b) za zhotovitele:

ba) jednáním o záležitostech této smlouvy, v souvislosti s ní a uzavíráním dodatků: – Michal Kutzendörfer

bb) jednáním a rozhodováním technických záležitostí, jednáním a právními úkony, včetně podpisu předávacího protokolu, v rámci uzavřené smlouvy při realizaci díla: – Michal Kutzendörfer, Daniel Kutzendörfer

Každá z výše uvedených osob je v rámci své shora vymezené pravomoci oprávněna jednat samostatně. Změny pověřených osob nebo rozsahu jejich oprávnění je smluvní strana povinna oznámit druhé smluvní straně písemnou formou s tím, že v takovém případě není nutno uzavírat dodatek k této smlouvě.

VI.

Předání a převzetí díla

VI.1. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejpozději 3 pracovní dny předem, kdy bude dílo nebo jeho dohodnutá část připraveno k předání a převzetí a kdy tedy bude zahájeno přejímací řízení. Nedohodnou-li se smluvní strany na jiném termínu, je objednatel povinen v den, který mu sdělil ve smyslu předchozí věty zhotovitel, zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat. Zhotovitel se zavazuje oznámit objednateli skutečnost dle první věty tohoto odstavce tak, aby předávací řízení mohlo započít v termínu dle čl. II. odst. 2. této smlouvy.

VI.2. Zhotovitel je povinen v rámci přejímacího řízení předat objednateli tyto doklady:

a) protokol o výškolení obsluhy

b) záruční listy – seznam záruk

c) protokoly o tlakových zkouškách

d) návody k obsluze, revize komína

VI.3. Smluvní strany sepíší o předání a převzetí díla předávací protokol, ve kterém musí být uvedeno, zda došlo k převzetí díla objednatelem či nikoli, a dále v něm musí být uvedeny veškeré vady a nedodělky díla a dohodnutá lhůta k jejich odstranění.

VII.

Další ujednání

VII.1. Zhotovitelem dodaný materiál je až do zabudování do díla vlastnictvím zhotovitele. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.

VII.2. Víceprací se rozumí veškerá činnost zhotovitele, kterou pro objednatele provede nad rámec smluvních povinností na základě dohody smluvních stran. Dohoda o provedení víceprací se uzavírá vždy písemně.

VIII. Odpovědnost za vady díla, záruka

VIII.1. Objednatel a zhotovitel si tímto dohodli záruční lhůtu týkající se jakosti díla v délce 36, která počíná běžet dnem předání díla, popř. dnem, kdy nastaly smlouvou stanovené účinky předání díla. Na jednotlivá zařízení specifikovaná v předávacím seznamu záruk se vztahuje záruční doba dle výrobce zařízení. Tepelné čerpadlo má záruku 60 měsíců od spuštění do provozu.

VIII.2. Záruční odpovědnost za vady dle čl. VIII. odst. 1 této smlouvy se nevztahuje na případy, kdy dílo není užíváno způsobem a k účelům, které jsou stanoveny touto smlouvou, popř. nejsou-li stanoveny touto smlouvou, které jsou pro dané dílo obvyklé.

IX. Doručování písemností

IX.1. Smluvní strany se dohodly na tomto náhradním způsobu doručení všech písemností odesílaných v souvislosti s touto smlouvou a/nebo na základě této smlouvy (včetně všech hmotně právních úkonů a odstoupení od této smlouvy):

Jestliže se prostřednictvím držitele poštovní licence nepodaří doručit písemnost, zaslanou doporučeně s dodejkou druhé smluvní straně na adresu zapsanou v době odeslání v obchodním rejstříku jako adresa jejího sídla, považuje se pro účely této smlouvy den vrácení nedoručené písemnosti odesílající straně za den jejího doručení, i když se adresát o jejím doručování nedozvěděl.

X. Závěrečná ustanovení

X.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. Účinnosti nabývá zveřejněním v registru smluv.

X.2. Tato smlouva může být platně měněna výlučně dohodou smluvních stran uzavřenou v písemné formě.

X.3. Obě smluvní strany prohlašují, že žádné ustanovení smlouvy nepovažují za tajemství a udělují souhlas k jejich zveřejnění bez jakýchkoliv podmínek.

X.4. Městská část Praha-Klánovice ve smyslu § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů osvědčuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou MČ Praha-Klánovice na jejím jednání konaném dne 27. 6. 2022 usnesením č. RMČ 130/1036/2022, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto právního jednání.

X.5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž po jejím podpisu obdrží po jednom stejnopisu objednatel a zhotovitel.

V Praze dne 28. 6. 2022

V Praze dne 28. 6. 2022

.....
Mgr. Zorka Starčevičová,, v. r.
MČ Praha-Klánovice
otisk razítka

.....
Michal Kutzendörfer, v. r.
ZKM Praha, s.r.o.
otisk razítka