

Smlouva o výpůjčce pozemků

číslo O994220037

č. sml. 2022/0151

uzavřená dle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Smluvní strany

Půjčitel:

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: Ing. Bc. Danielem Vlkanova, Ph.D., MBA, finančním ředitelem
IČO: 70890005
DIČ: CZ70890005
Zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „půjčitel“

Vypůjčitel:

Město Neratovice

se sídlem: Kojetická 1028, 277 11 Neratovice
zastoupené: Ing. Romanem Kroužeckým, starostou města
IČO: 00237108
DIČ: CZ00237108

dále jen „vypůjčitel“

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o výpůjčce pozemků:

Článek 1 **Předmětné pozemky**

Pozemky, které jsou předmětem výpůjčky, jsou pozemky evidované jako pozemkové parcely vedené v příslušných listech vlastnictví u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mělník, popsané v níže připojené tabulce.

číslo pozemku	druh pozemku	LV	katastrální území	obec	výměra v m ²
p. č. 760/17	vodní plocha	3713	Mlékojedy u Neratovic	Neratovice	7 548
p. č. 781/2	vodní plocha	3713	Mlékojedy u Neratovic	Neratovice	25
p. č. 760/19	ostatní plocha	3713	Mlékojedy u Neratovic	Neratovice	842
p. č. 826/4	vodní plocha	1619	Kozly u Tišic	Tišice	50 249
p. č. 826/17	vodní plocha	1619	Kozly u Tišic	Tišice	23 840

p. č. 826/3	ostatní plocha	1619	Kozly u Tišic	Tišice	3 246
p. č. 841/1	vodní plocha	1619	Kozly u Tišic	Tišice	1 950
p. č. 827/3	ostatní plocha	1619	Kozly u Tišic	Tišice	14 796
p. č. 923/12	vodní plocha	3819	Lobkovice	Neratovice	73 283
p. č. 102/12	ostatní plocha	3819	Lobkovice	Neratovice	1 815
p. č. 73/32	ostatní plocha	3819	Lobkovice	Neratovice	12 449
p. č. 923/3	ostatní plocha	3819	Lobkovice	Neratovice	7 068
p. č. 923/21	ostatní plocha	3819	Lobkovice	Neratovice	422

Tyto pozemky jsou ve vlastnictví státu a právo hospodařit s nimi má, ve smyslu zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, půjčitel (dále jen „**předmětné pozemky**“). Pozemková parcela č. 760/17 v k. ú. Mlékojedy u Neratovic tvoří koryto vodních toků Kozelská tůň (IDVT 10182856) a Lobkovický p., Odpad Lobkovice větev A (IDVT 10182855), pozemková parcela č. 781/2 v k. ú. Mlékojedy u Neratovic tvoří koryto vodního toku Lobkovický p., Odpad Lobkovice větev A (IDVT 10182855), pozemková parcela č. 826/4 v k. ú. Kozly u Tišic tvoří koryto vodních toků Kozelská tůň (IDVT 10182856) a Odpad Lobkovice větev C (IDVT 10182857), pozemková parcela č. 826/17 v k. ú. Kozly u Tišic tvoří koryto vodních toků Kozelská tůň (IDVT 10182856) a Labe (IDVT 10100002), pozemková parcela č. 841/1 v k. ú. Kozly u Tišic tvoří koryto vodního toku Labe (IDVT 10100002) a pozemková parcela č. 923/12 v k. ú. Lobkovice tvoří koryto vodních toků Kozelská tůň (IDVT 10182856) a Lobkovický p., Odpad Lobkovice větev A (IDVT 10182855).

Článek 2

Přenechání užívání pozemků, účel výpůjčky

1. Půjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčiteli předmětné pozemky v celkové výměře **197 533 m²** bezúplatně k dočasnému užívání (dále jen „**předmět výpůjčky**“).
2. Vypůjčitel je oprávněn dočasně užívat předmět výpůjčky jako staveniště pro stavební akci „*Revitalizace Kozelské tůně*“ a zároveň k provedení odbahnění říčního ramene a vybudování tůň (dále jen „**předmětná stavba**“).

Článek 3

Doba výpůjčky, předání předmětu výpůjčky

Půjčitel přenechává vypůjčiteli předmět výpůjčky na dobu určitou v délce trvání ode dne účinnosti této smlouvy do dne protokolárního předání předmětu výpůjčky zpět půjčiteli po ukončení stavební akce uvedené v článku 2 bod 2. této smlouvy, max. na dobu 5 let. Při předání předmětných pozemků do užívání vypůjčiteli, taktéž při předání předmětných pozemků zpět půjčiteli, bude sepsán předávací protokol. Oboustranně podepsaný protokol bude vytvořen ve dvou vyhotoveních, z nichž každé straně náleží jedno vyhotovení

Článek 4

Další ujednání

1. Půjčitel prohlašuje, že předmět výpůjčky je způsobilý k účelu užívání sjednanému dle této smlouvy.
2. Vypůjčitel se seznámil se stavem předmětných pozemků a přejímá je do dočasného užívání. Vypůjčitel je povinen počínat si šetrně a nezatěžovat předmět výpůjčky nad míru nutnou k výkonu činnosti, ke které jsou půjčitelem předány vypůjčiteli k užívání.

3. Vypůjčitel se zavazuje provést předmětnou stavbu dle schválené projektové dokumentace, na základě pravomocného správního rozhodnutí stavebního úřadu či účinné veřejnoprávní smlouvy nahrazující takové správní rozhodnutí stavebního úřadu, za dodržení podmínek stanoviska půjčitele vydaného pod č. j. PLa/2021/018974 ze dne 17. 6. 2021, které tvoří přílohu č. 2 této smlouvy a těchto dalších sjednaných podmínek:
 - a) veškeré práce na předmětných pozemcích budou vypůjčitelem prováděny tak, aby jimi nezpůsobil žádné škody na majetku státu, s nímž má půjčitel právo hospodařit,
 - b) o provedení event. zásahu do stávajících porostů, rostoucích na předmětných pozemcích, je třeba předem půjčitele informovat, neboť jsou součástí předmětných pozemků ve smyslu § 507 občanského zákoníku,
 - c) po skončení stavby provede vypůjčitel na svůj náklad odstranění staveniště na předmětných pozemcích a uvede předmětné pozemky do řádného stavu, a to nejpozději do kolaudace stavby. Případné škody uhradí vypůjčitel půjčiteli způsobem a ve lhůtě uvedené ve výzvě k náhradě škody. Neuvede-li vypůjčitel předmětné pozemky do řádného stavu ani ve lhůtě dané půjčitelem, nahradí půjčiteli náklady, které mu vznikly s uvedením těchto pozemků do řádného stavu a vedle toho i smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč, kterou si smluvní strany pro tento případ sjednávají. Smluvní pokuta je splatná na základě jejího vyúčtování. Sjednáním a zaplacením smluvní pokuty nejsou dotčeny případné další nároky půjčitele na náhradu škody podle této smlouvy či jiné nároky dle platných právních předpisů.
4. Vypůjčitel je povinen v rámci užívání předmětných pozemků důsledně dodržovat technické, hygienické, bezpečnostní, požární a další právní předpisy vztahující se k bezpečnosti a ochraně osob, majetku a životního prostředí.
5. Vypůjčitel není oprávněn na předmětu výpůjčky skladovat žádný odplavitelný materiál.
6. Bez písemného souhlasu půjčitele nemůže vypůjčitel předmětné pozemky použít pro umístění stavby způsobem jiným, než jak je vymezeno v této smlouvě o výpůjčce pozemků.
7. Zvláštní pozornost je vypůjčitel povinen věnovat čistotě povrchových a podzemních vod a zabránit jejich znečištění ropnými produkty nebo závadnými látkami. Tyto případné události je povinen neprodleně ohlásit půjčiteli. V případě vzniku znečištění odpovídá vypůjčitel za jeho úplnou likvidaci. Vypůjčitel odpovídá za dodržování zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, v případě jeho porušení se zavazuje uhradit půjčiteli veškeré sankce z tohoto zákona vyplývající.
8. Vypůjčitel se zavazuje k dohledu nad bezpečným stavem stromů a keřů na pronajímaných pozemcích. Je povinen učinit nezbytná opatření, aby zabránil škodám na životě, zdraví a majetku třetích osob v případě nepříznivých povětrnostních podmínek anebo podezření na pád větve nebo stromu v důsledku vzrůstu či stáří nebo nemoci stromu, popř. keře. Při bezprostředním ohrožení vypůjčitel zakáže vstup na ohrožený pozemek nebo jeho ohroženou část a umístí v bezpečné vzdálenosti výstražné tabule a pásku. Vypůjčitel musí informovat neprodleně půjčitele o nastalé situaci.
9. Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky do užívání (úplatně či bezúplatně) jiné osobě bez svolení půjčitele.
10. Vypůjčitel je povinen umožnit na předmětných pozemcích oprávněným správním orgánům a správci vodního toku výkon jejich oprávnění vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění.
11. Na předmětném pozemku p. č. 826/17 v k. ú. Kozly u Tišic je zřízeno věcné břemeno umístění a provozování plynovodu, zdržení se činností, které by mohly znesnadňovat přístup k pozemkům při provádění oprav, revizí, havárií plynovodu dle smlouvy zapsané do katastru nemovitostí pod V- 2754/2012-206. Vypůjčitel se zavazuje při realizaci práv vyplývajících z této smlouvy nezasahovat do zřízeného věcného břemene, toto věcné břemeno respektovat a při provádění činností postupovat tak, aby plynovod nepoškodil.

12. Půjčitel neodpovídá za škody způsobené na majetku vypůjčitele při zatopení předmětu výpůjčky při průchodu velkých vod vodními toky Labe, Kozelská tůň, Lobkovický potok, Odpad Lobkovice větev A a Odpad Lobkovice větev C.
13. Obvyklé náklady spojené s užíváním předmětu výpůjčky nese vypůjčitel ze svého.
14. Smluvní strany shodně konstatují, že pro účely umístění stavby vypůjčitel v pozemku půjčitele a následného práva vstupu za účelem provádění údržby a oprav stavby byla mezi nimi současně s touto smlouvou o výpůjčce uzavřena Smlouva o zřízení věcného břemene č. O994220038. Smluvní strany shodně prohlašují, že se nejedná o nedovolenou duplicitu užívacího práva k pozemku, a to s ohledem na rozdílný účel a obsah výpůjčky (zřízení staveniště) a účel a obsah věcného břemene (umístění stavby v pozemku a zajištění přístupu za účelem provádění údržby a oprav stavby).
15. V případě méně závažného porušení povinností vypůjčitele sjednaných touto smlouvou, které nebude napraveno ani do 20 dnů po vyzvání ze strany půjčitele, nebo v případě porušení povinností vypůjčitele podstatným způsobem je půjčitel oprávněn tuto smlouvu vypovědět s okamžitou platností bez výpovědní doby.

Článek 5

Prevence protiprávních jednání

1. Smluvní strany stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být uznána odpovědnou podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo uplatněna trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
2. Vypůjčitel prohlašuje, že se seznámil s Interním protikorupčním programem Povodí Labe, státní podnik a Etickým kodexem zaměstnanců Povodí Labe, státní podnik (dále společně jen „Program“; viz www.pla.cz). Smluvní strany se při plnění této smlouvy zavazují po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty Programu, pokud to jejich povaha umožňuje. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobně platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

Článek 6

Závěrečné ustanovení

1. Půjčitel je oprávněn provést kdykoliv kontrolu dohodnutého způsobu užívání předmětných pozemků.
2. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými a číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, přičemž všechny mají platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom jejím podepsaném vyhotovení.
4. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří její přílohy.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv), v platném znění, a s jejím uveřejněním včetně metadat, případných dodatků a odvozených dokumentů v plném rozsahu souhlasí. Půjčitel zašle tuto smlouvu

správci registru smluv, s čímž je vypůjčitel srozuměn. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství.

6. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv Města Neratovice, která bude přístupná dle zák. č. 106/99 Sb. o svobodném přístupu k informacím a obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy a datum jejího uzavření.
7. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
8. Kontaktními osobami pro plnění této smlouvy jsou na straně půjčitele XXXXXXXXXXXX, tel.: XXXXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXXXX a na straně vypůjčitele XXXXXXXXXXXX, tel.: XXXXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXXXX
9. Ministerstvo zemědělství, které vykonává funkci zakladatele půjčitele, vydalo dle platného Statutu Povodí Labe, státní podnik k této smlouvě předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem.
10. Uzavření této smlouvy o výpůjčce pozemků schválila rada města Neratovic na svém zasedání č. 13/2022 dne 18. 5. 2022, usnesením č. RM/13/17/22.

Přílohy:

1. Kopie částečného výpisu z katastru nemovitostí pro předmětné pozemky
2. Kopie stanoviska správce povodí a správce vodního toku č. j. PLa/2021/018974 ze dne 17. 6. 2021

V Hradci Králové dne

V Neratovicích dne.....

.....
za půjčitele

Ing. Bc. Daniel Vlkanova, Ph.D., MBA
finanční ředitel

.....
za vypůjčitele

Ing. Roman Kroužecký
starosta města