

SMLOUVA O DÍLO č.164S068

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi těmito smluvními stranami.

1. SMLUVNÍ STRANY

1. OBJEDNATEL:

Centrum sociálních služeb Tišnov, příspěvková organizace
Králova 1742
666 01 Tišnov

IČO: 28334949

Zastoupený: Ing. Mgr. Jana Wildová, ředitelka organizace

E-mail: wildova@css.tisnov.cz

tel: +420 777 702 572

/dále jen objednatel/

2. ZHOTOVITEL:

CERGOMONT s.r.o.

Sukova 1052/6, 678 01 Blansko

zastoupený Ing. Josefem Vrbou, jednatelem společnosti

Identifikační číslo oprávnění:

Dále mohou jednat osoby zplnomocněné.

Bankovní spojení:

IC

46993223

DIČ

CZ46993223

K uzavření smlouvy a jejích dodatků je ze strany zhotovitele oprávněn Ing. Josef Vrba

/dále jen zhotovitel/

2. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje na vlastní náklady, riziko a nebezpečí a za podmínek této smlouvy provést pro objednatele dílo specifikované dále v této smlouvě a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení:

„**Termohydraulické vyvážení otopové soustavy Centra sociálních služeb Tišnov**“

(dále také jako „dílo“ anebo „stavba“)

- 2.2. Závazným podkladem, na základě kterého se sjednává obsah, rozsah, způsob a podmínky provedení díla je

- Oceněný položkový rozpočet 164N0104 zpracovaný zhotovitelem a odsouhlasený objednatelem, který tvoří přílohu č.1 této smlouvy o dílo.
- ustanovení příslušných technických norem a předpisů platných v době realizace díla a ustanovení technologických předpisů výrobců jednotlivých částí díla,
- návody k montáži, uvedení do provozu a obsluze jednotlivých komponentů díla, pokud je výrobce k těmto komponentům vypracoval,

Zhotovitel se zavazuje dílo provést dle této smlouvy o dílo.

- 2.3. Předmětem smlouvy je kompletní dodávka díla v rozsahu položkového rozpočtu. Dodávkou díla se rozumí provedení všech dodávek včetně stavebních a montážních prací a včetně dodávek nezbytného stavebního materiálu a konstrukcí potřebných pro řádné zhotovení díla (např. konstrukce zabezpečující bezpečnost práce, označení staveniště apod.), dále provedení veškerých činností nezbytných pro řádné a včasné dokončení stavby (včetně úhrady nákladů

nebo poplatků s tím spojených) tak, aby v plném rozsahu plnila svůj účel a odpovídala veškerým normám či technickým předpisům vztahujícím se na toto stavební dílo tohoto charakteru.

2.4. Součástí díla je rovněž:

- a) provedení předepsaných zkoušek a revizí s předáním písemných dokladů o jejich provedení obsahující jejich vyhodnocení, zaškolení obsluhy, předání návodů k obsluze v českém jazyce, předání návodu k používání a údržbě všech částí díla, záručních listů (kopií), atestů, prohlášení o shodě a dalších dokladů vztahujících se k dílu v rozsahu, kvalitě a s výsledky podle platných předpisů, příp. podle projektové dokumentace ve 2 vyhotoveních;
- b) Zápis o předání a převzetí díla ve 2 vyhotoveních;
- c) Protokol o odstranění vad a nedodělků z předání stavby ve 2 vyhotoveních;
- d) Stavební deník – 1 x originál + 1 x kopie;
- e) dodání všech dokladů potřebných k uvedení díla do provozu a zajištění a dodání dokladů nutných k provedení případné kolaudace stavby;
- f) veškerá opatření a činnosti na ochranu bezpečnosti osob a majetku (např. bezpečnost chodců, potřebné oplocení, ostraha staveniště apod.)
- g) zajištění a provedení všech organizačních, kompletačních a technologických činností nutných pro bezvadné a včasné provedení díla;
- h) komplexní vyzkoušení díla všech částí díla za účasti objednatele;
- i) zajištění likvidace odpadů, vzniklých při realizaci díla, odvoz těchto odpadů na skládku vč. úhrady poplatků za uložení;
- j) zařízení staveniště, jeho zajištění, zabezpečení a napojení na inženýrské sítě, vč. nákladů spojených s užíváním veřejného prostranství;
- k) úplné vyčištění a vyklizení dokončené stavby a staveniště vč. jeho uvedení do původního či s objednatelem dohodnutého stavu.

2.5. Zhotovitel se zavazuje, že provede pro objednatele i práce nad rámec předmětu plnění – vícepráce, související s jeho předmětem plnění. Za vícepráce ve smyslu této smlouvy jsou považovány pouze změny a doplňky předmětu díla, dodávky, práce a výkony které nejsou zahrnuty v položkovém rozpočtu – příloze č.1 této smlouvy, dále předem nepředvídatelné, které při realizaci díla přibýly a svým množstvím předmět smlouvy převyšují. Veškeré vícepráce musí být vždy před realizací písemně odsouhlaseny objednatelem (např. zápisem do stavebního deníku nebo dodatkem ke smlouvě) včetně jejich ocenění. Za méněpráce se považují práce v předmětu díla obsažené, avšak neuskutečněné.

2.6. Dopady změn uvedených v bodě 2.5. této smlouvy o dílo na sjednanou cenu plnění, případně termín plnění, budou smluvními stranami upraveny dodatkem ke smlouvě o dílo, přičemž:

- se zhotovitel současně zavazuje, že termín dokončení díla bude dodržen i v případě zvýšení rozsahu díla, které svým rozsahem nepřesáhne 5% ze sjednané ceny plnění díla bez DPH za předpokladu, že objednatel u zhotovitele tyto vícepráce uplatní, případně potřeba jejich provedení vyjde najevo s dostatečným předstihem před sjednaným termínem dokončení díla. Za zvýšení rozsahu sjednané ceny díla se považuje pouze rozdíl mezi vícepracemi a méněpracemi
- zhotoviteli snížením rozsahu díla nevzniká nárok na náhradu škod.

2.7. Dojde-li k realizaci dalších prací (např. z důvodu dodatečných změn technologických postupů) na návrh zhotovitele učiněný k zajištění řádného a bezpečného provedení a zajištění funkčnosti díla, či z jiných příčin na jeho straně, nemají tyto skutečnosti vliv na obsah smluvních závazků, pokud se strany nedohodnou jinak.

2.8. Podpisem smlouvy o dílo zhotovitel potvrzuje, že k provedení díla má potřebné oprávnění k podnikání, vedení stavby zajistí osobami odborně způsobilými a dále zhotovitel disponuje dostatečnými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné ke kvalitnímu provedení díla ve smyslu smlouvy o dílo a těchto obchodních podmínek.

3. DOBA PLNĚNÍ SMLOUVY

- 3.1. Zhotovitel zahájí realizaci díla dnem protokolárního předání staveniště. Pro plnění díla jsou závazné následující dílčí i konečné termíny plnění:
- a) předpokládaný termín zahájení plnění díla:
červenec 2016
 - b) Termín dokončení
září 2016
- 3.2. Dokončením díla či jeho části se rozumí jeho úplné a řádné dokončení a předání jako celku bez vad a nedodělků objednateli v místě plnění, vyklizení stavby a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí díla, předání dokladů potřebných pro řádné provozování díla a dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, úplné vyklizení staveniště, úklid všech ploch používaných zhotovitelem v průběhu provádění díla.
- 3.3. Objednatel může převzít dílo nebo jeho ucelenou část i v případě, že vykazuje ojedinělé a drobné nedodělky popř. vady, které jednotlivě ani ve svém souhrnu nebrání řádnému užívání díla ani jeho užívání neztíží.

4. MÍSTO PLNĚNÍ

- 4.1. Místem realizace předmětu plnění a předání díla jsou budovy A, B, C, D Centra sociálních služeb Tišnov p.o. na ulici Králova č.p. 1742 v Tišnově.

5. CENA DÍLA

- 5.1. Objednatel se zavazuje, že za provedení díla podle článku 2 této smlouvy uhradí zhotoviteli celkovou smluvní cenu ve výši :

Celková cena bez DPH	Celkem DPH 21%	Celková cena vč. DPH
242.974,-Kč	51.025,-Kč	293.999,-Kč

- 5.2. Cena díla v sobě zahrnuje veškeré dodávky, práce a výkony nutné k realizaci celého kompletního díla, specifikovaného touto smlouvou.
- 5.3. Celková cena díla je sjednána jako cena nejvýše přípustná a neměnná po celou dobu realizace díla, vyjma případů uvedených v bodě 5.4 této smlouvy. Cena díla je stanovena na podkladě cenové nabídky zhotovitele, která je přílohou č.1 a součástí smlouvy o dílo.
- 5.4. Cena díla může být změněna pouze v těchto případech:
- a) dojde-li ke změně předpisů o DPH;
 - b) pokud dojde ke změně předmětu plnění;
- 5.5. Při změnách, vícepracích a méněpracích bude změna ceny určena tak, že se zruší příslušná část ceny z cenové nabídky a nahradí se novou cenou, která bude určena takto:
- a) použitím jednotlivých cen uvedených v nabídkovém položkovém rozpočtu zhotovitele.
 - b) položkami ceníků společnosti RTS, a.s. platných v době provádění těchto prací, pokud nebude možné použít postup podle bodu a). Zhotovitel je povinen tento ceník na požádání objednateli poskytnout.
 - c) pokud nelze použít žádný způsob podle bodů a), b), pak hodinovou sazbu ve výši 350,- Kč a skutečnými náklady na použitý materiál. Skutečné náklady na použitý materiál zhotovitel doloží příslušnými fakturami.

6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1. Provedené práce budou uhrazeny následujícím způsobem:
Zhotovitel bude fakturovat objednateli a objednatel platit cenu díla po jednotlivých časových úsecích - kalendářních měsících - vždy v souvislosti s prováděním díla po tento časový úsek, a to na základě soupisu skutečně provedených prací či předávacích protokolů k dodaným materiálům a technologiím a z nich vyplývajícího počtu položek a jejich jednotkové ceny.

- 6.2. Platby poukáže objednatel bezhotovostně na účet zhotovitele na základě faktury, oprávněně vystavených zhotovitelem.
- 6.3. Faktury musí m.j. obsahovat náležitosti daňového dokladu dle ust. § 28 – 35 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění a dle ust. § 11 zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění. Přílohou každé faktury musí být objednatelem odsouhlasený zjišťovací protokol.
Objednatel je oprávněn vrátit fakturu před uplynutím lhůty její splatnosti bez zaplacení v případě, že neobsahuje zákonem stanovené náležitosti, obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje. Objednatel musí uvést důvod vrácení. V takovém případě běží nová lhůta splatnosti ode dne doručení opraveného dokladu objednateli.
- 6.4. Každá faktura bude označena názvem díla.
- 6.5. Splatnost faktur 30 dní.

7. SOUČINNOST OBJEDNATELE

- 7.1. Objednatel je povinen protokolárně předat zhotoviteli staveniště v termínech dle bodu 3.1 a 3.2. této smlouvy. Staveniště odevzdá objednatel zhotoviteli prostě všech závad a nároků třetích osob (vyjma práv vlastníků pozemků v prostoru staveniště či jeho bezprostředního okolí a práv vlastníků staveb na nich umístěných) tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou o dílo.
- 7.2. Bude-li objednatel v prodlení se splněním tohoto spolupůsobení, není zhotovitel v prodlení s plněním svých závazků ze smlouvy o dílo, zejména dokončit dílo v dohodnutém termínu. V takovém případě se termín dokončení díla prodlužuje o tožný počet kalendářních dnů, po které byl objednatel v prodlení, v případě nepříznivých klimatických podmínek o dobu přiměřenou, kterou smluvní strany dohodnou zápisem do stavebního deníku.

8. ZÁRUČNÍ DOBA, ODPOVĚDNOST ZA VADY, PODMÍNKY REKLAMACE

- 8.1. Záruční doba začíná běžet dnem následujícím po dnu předání a převzetí poslední ucelené části díla a činí **60 měsíců** na provedené dílo.
- 8.2. Zhotovitel neodpovídá za vady, které vzniknou po předání díla neodborným provozováním díla, nedodržováním provozních předpisů a neprováděním běžné údržby. Rovněž neodpovídá za vady příp. výrobků a dodávek provedených nebo dodaných objednatelem.
- 8.3. Reklamací vad vzniklých v záruční době nahlásí objednatel u zhotovitele vhodným způsobem odpovídající závažnosti vady (telefonicky, mailem, faxem popř. písemně). Volba informování zhotovitele o vzniku vady je na uvážení objednatele, přičemž objednatel v reklamaci vadu popíše, nebo uvede, jak se projevuje.
Zhotovitel je povinen přijetí nahlášení vady bezodkladně potvrdit prostřednictvím e-mailu. Dále je zhotovitel povinen nastoupit k odstranění reklamované vady, a to nejpozději **do 5-ti pracovních dnů** od nahlášení vady, pokud strany nedohodnou jiný termín. Zhotovitel je povinen vadu odstranit v nejkratším technicky možném termínu. Termín odstranění vad se dohodne vždy písemnou formou.
V případě, že se jedná o vady díla bránící provozu díla nebo havárii, zavazuje se zhotovitel nastoupit k odstranění vady díla nejpozději do 48 hodin od doručení reklamacie zhotoviteli a vadu odstranit v nejkratší možné době.
Zhotovitel je povinen započít s odstraněním reklamované vady v souladu s termíny uvedenými v tomto bodě smlouvy i v případě, že reklamaci neuznává jako oprávněnou. Náklady na odstranění vady nese i v tomto případě zhotovitel až do dosažení dohody či rozhodnutí soudu.
- 8.4. Objednatel nemá práva z vady díla, kterou způsobila chyba v dokumentech dodaných osobou, kterou si objednatel zvolil, nebo selhání dozoru nad prováděním díla vykonávaného osobou, kterou si objednatel zvolil, a nemůže uplatnit v souvislosti s takovou vadou ani práva ze záruky.
- 8.5. Objednatel je povinen zhotoviteli umožnit přístup do prostor nebo místností, pokud je to potřebné pro možnost řádného odstranění oprávněně reklamovaných vad. Zhotovitel je povinen pro odstraňování vad respektovat připomínky uživatele tak, aby provoz byl narušen v míře co nejmenší.

- 8.6. Zhotovitel provede odstranění reklamovaných vad zjevných i skrytých zjištěných v záruční době na vlastní náklady a odpovědnost. Záruční lhůta za provedené záruční opravy pak běží dále, až do konce záruční doby sjednané pro dílo.
- 8.7. Zhotovitel zaručuje, že dílo bude mít po celou záruční dobu vlastnosti podle projektové dokumentace v souladu v současnosti s platnými právními předpisy a ČSN a bude bezpečně způsobilé ke smluvenému účelu díle podkladů z článku 2 této smlouvy.

9. PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

- 9.1. Zhotovitel provede práce podle platných předpisů a podmínek sjednaných smlouvou o dílo.
- 9.2. Technické podmínky jsou vymezeny zadávacími soutěžními podmínkami a zadávací dokumentací. Pokud není stanoveno jinak, pak pro dodávku stavebních prací platí specifikace podle úvodních ustanovení katalogů, popisů a směrných cen stavebních prací a montážních ceníků, jimiž se definuje předepsaná kvalita a způsoby její kontroly, způsoby měření, názvosloví, definice a kde jsou uvedeny základní ČSN týkající se předmětných stavebních prací.
- 9.3. Při provádění prací bude zhotovitel respektovat všechny normy (ČSN i ČSN EN), technické předpisy a návody výrobců jednotlivých komponentů, vztahujících se na provedení díla. Případné odchylky od těchto předpisů musí být předem písemně odsouhlaseny objednatelem.
- 9.4. Zhotovitel je povinen dodržováním platných bezpečnostních norem, předpisů a směrnicí pro ochranu osob, pohybujících se v prostoru staveniště.
- 9.5. Zařízení staveniště si zabezpečuje zhotovitel a cena za jeho zařízení, údržbu, ostrahu a následnou likvidaci vlastního zařízení staveniště po dokončení stavby je součástí ceny díla.
- 9.6. Zhotovitel odpovídá za eventuální škody, které způsobil činností svojí nebo svých subdodavatelů po celou dobu realizace díla až do doby konečné přejímky a převzetí díla objednatelem.
- 9.7. Zhotovitel se zavazuje, že přebírá veškeré závazky a povinnosti, které pro něho vyplývají z jeho činnosti z právních předpisů platných na úseku životního prostředí zejm. zákonu o životním prostředí a zákonu o odpadech. Při realizaci díla je zhotovitel současně povinen dodržovat další předpisy na úseku ochrany životního prostředí, odpadového a vodního hospodářství a zejména na vlastní účet a v souladu s platnými právními předpisy provádět odvoz a řádnou likvidaci odpadů. V případě porušení těchto předpisů za toto porušení plně odpovídá zhotovitel a nese též na vlastní účet veškeré náklady s tímto porušením spojené.
- 9.8. Zhotovitel je povinen zajistit na vlastní náklady nepřetržité odstraňování nečistot, odpadů a sutě vzniklých jeho činností.
- 9.9. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla osobami podle článku 1 této smlouvy o dílo. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými smluvními povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním. Odstranění těchto vad uplatňuje formou zápisu do stavebního deníku, přičemž zhotovitel je povinen bezodkladně sjednat nápravu.
- 9.10. Práce, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je objednatel povinen včas prověřit. Toto prověření provede do 2 pracovních dnů po obdržení výzvy zhotovitele, přičemž tato výzva musí být provedena zápisem ve stavebním deníku a současně o této výzvě uvědomí zhotovitel technický dozor objednatele e-mailem na adresu uvedenou objednatelem ve stavebním deníku.
Pokud se zástupce objednatele ke kontrole přes včasné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětně práce zakrýt. Bude-li objednatel požadovat dodatečně jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se při kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s jejich odkrytím, opravou a zakrytím zhotovitel.
- 9.11. Zhotovitel se rovněž zavazuje, že použije pouze nepoužité hmoty, materiály a výrobky v nejlepší jakosti, opatřené atestem úředně autorizovaného zkušebního ústavu (byl-li vydán), přičemž nepoužije žádný materiál, o kterém by mu bylo známo, že je škodlivý, či zdravotně a hygienicky závadný.
- 9.12. Dosažení předepsaných parametrů a kvality prokazuje zhotovitel atesty, certifikáty, prohlášeními o shodě a provedenými zkouškami.

10. PŘEDČASNÉ UŽÍVÁNÍ, INDIVIDUÁLNÍ A KOMPLEXNÍ VYZKOUŠENÍ

Předčasné užívání

- 10.1. Pokud chce Objednatel užívat dílo nebo jeho část před úplným dokončením díla, musí se Zhotovitelem uzavřít dohodu o předčasném užívání díla, v níž bude uvedeno:
- popis předmětu předčasného užívání, jeho stav v době počátku předčasného užívání a podmínky předčasného užívání,
 - závazek(y) Objednatele k zajištění bezpečnosti osob a ochrany majetku při předčasném užívání,
 - závazek(y) Objednatele k provedení takových opatření, která zabrání vlivu předčasného užívání na dokončení zbývajících částí díla.
- 10.2. Objednatel je povinen předložit uzavřenou dohodu stavebnímu úřadu a vyžádat si povolení k předčasnému užívání díla, jehož kopii předá Objednatel Zhotoviteli ihned, nejpozději však do 5 dnů ode dne nabytí právní moci příslušného rozhodnutí.
- 10.3. Zhotovitel není odpovědný za vady vzniklé opotřebením nebo poškozením díla při předčasném užívání díla nebo jeho části, které by bez předčasného užívání nevznikly.

Individuální vyzkoušení

- 10.4. Jednotlivé stroje a zařízení, které Zhotovitel dodá a namontuje je Zhotovitel povinen individuálně vyzkoušet za účelem ověření jeho úplnosti a provozuschopnosti.
- 10.5. Objednatel má právo určit, které další stroje nebo zařízení podléhají povinnosti individuálního vyzkoušení nad rámec zkušebního plánu, a to za úhradu objednatel. V případě, že se prokáže nefunkčnost zařízení, hradí náklady zhotovitel.
- 10.6. O výsledku individuálního vyzkoušení je Zhotovitel povinen učinit zápis ve Stavebním deníku s uvedením data individuálního vyzkoušení a s popisem, dosaženého výsledku.

Komplexní vyzkoušení

- 10.7. Zhotovitel je povinen u strojů a zařízení, které tvoří ucelený soubor provést komplexní vyzkoušení v rozsahu stanoveném v projektové dokumentaci, kterým Zhotovitel prokáže, že soubor strojů a zařízení je schopen provozu. Při jeho přerušení začíná komplexní vyzkoušení od začátku.
- 10.8. Komplexní vyzkoušení musí zahrnovat vyzkoušení všech částí a funkcí souboru strojů a zařízení
- 10.9. Zhotovitel je povinen nejméně 5 pracovních dnů předem písemně informovat Objednatele o tom, že bude provádět komplexní vyzkoušení.
- 10.10. O výsledku komplexního vyzkoušení je Zhotovitel povinen vystavit písemný protokol, v němž uvede alespoň seznam strojů a zařízení, které byly předmětem komplexního vyzkoušení, dobu trvání komplexního vyzkoušení a popis výsledku. Protokol o komplexním vyzkoušení musí být podepsán Objednatelem.
- 10.11. Bez dosažení úplného a řádného komplexního vyzkoušení není dílo připraveno k předání a převzetí.

11. STAVEBNÍ DENÍK A KONTROLNÍ DNY

- 11.1. Po celou dobu provádění díla je zhotovitel povinen vést na stavbě stavební deník (dále jen deník) ve třech kopiích zápisu. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění předmětu této smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace a údaje o počasí. Stavební deník bude obsahovat zejména přesné označení smluvních stran a zpracovatele projektové dokumentace, seznam dokumentace stavby, včetně změn a doplňků, přehled všech provedených zkoušek jakosti, seznam úředních opatření a dokladů týkajících se díla.
- 11.2. Objednatel má právo sledovat obsah deníků a je oprávněn k zápisům připojit své stanovisko. Během pracovní doby musí být deníky na stavbě trvale přístupné (u stavbyvedoucího resp. jeho zástupce) a jejich vedení končí odevzdáním a převzetím díla, případně odstraněním poslední z vad a nedodělků uvedených v zápise o odevzdání a převzetí díla.
- 11.3. Listy stavebního deníku musí být číslovány. Denní záznamy budou vyhotovovány ve 3 stejnopisech. Při denních záznamech nesmějí být vynechána volná místa. Zápisy do deníku je oprávněn činit stavbyvedoucí, zástupci zhotovitele dle bodu 1 této smlouvy o dílo, projektant,

zástupci objednatele dle bodu 1 této smlouvy o dílo, technický dozor objednatele a příslušné orgány státní správy. Smluvní strana je povinna se ke stanoviskům druhé smluvní strany vyjadřovat nejpozději do 7 pracovních dnů. Technický dozor objednatele má právo kdykoli v průběhu stavby po dokončení příslušného záznamu vyjmout pro svoji potřebu 1. kopii příslušného záznamu.

- 11.4. Záznamy objednatele, popř. jeho zástupců a autorského dozoru objednatele ve stavebním deníku mají účinek bezprostředního písemného sdělení na zhotovitele a platí jako od něho vzaté na vědomí s daným datem. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy o dílo, ale slouží jako podklad pro vypracování případných dodatků ke smlouvě o dílo, pokud není v této smlouvě dohodnuto jinak.
- 11.5. Ustanovení o vedení a náležitostech stavebního deníku se používají přiměřené i pro deník víceprací a neprovedených prací, který je součástí stavebního deníku a do kterého se tyto práce zapisují a jsou zde evidovány.
- 11.6. V průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech potřebných pro řádnou kontrolu provádění díla. Předmětem jednání je zpráva zhotovitele o průběhu a postupu stavebních prací, kontrola časového a finančního plnění, připomínky technického a autorského dozoru a projednání případných opatření pro další postup prací. Zhotovitel na těchto kontrolních dnech zajistí účast svých kompetentních zástupců, případně dalších osob požadovaných objednatelem.
- 11.7. Objednatel pořizuje z kontrolních dnů zápis s podpisy všech zúčastněných, a pokud nejsou tyto zápisy prováděny přímo do stavebního deníku, pak zhotovitel zapisuje datum konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.

12. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 12.1. Závazek zhotovitele je splněn řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli v místě kde se dílo provádělo. Řádným ukončením díla je jeho provedení podle smlouvy, projektu a povolení stavby, bez vad a nedodělků. K předání předmětu díla dochází na základě přejímacího řízení mezi smluvními stranami a to podepsáním zápisu o předání a převzetí.
- 12.2. Nejpozději 2 kalendářních dnů před dokončením a předáním ucelené části díla je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli zápisem ve stavebním deníku a technickému doзору objednatele e-mailem den, kdy bude řádně provedená ucelená část díla připravena k předání a převzetí. Na tomto základě projednají smluvní strany program a organizaci přejímacího řízení a to tak, aby bylo technicky možné ukončit přejímací řízení k datu ukončení ucelené části díla (etapy) podle smlouvy.
- 12.3. Jestliže zhotovitel přes zdůvodněné a včasné upozornění objednatele, že ucelená část díla (etapa) není dokončena, trvá na zahájení přejímacího řízení a při něm se prokáže, že ucelená část díla opravdu není řádně dokončena, objednatel ucelenou část díla nepřevzme a náklady neúspěšného i opakovaného řízení nese zhotovitel.
- 12.4. Zhotovitel je povinen přizvat k přejímacímu řízení ty své subdodavatele, jejichž účast je nutná k řádnému předání díla.
- 12.5. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, pořizuje zápis o předání a převzetí objednatel. Zápis obsahuje zejména:
 - údaje určující zhotovitele a objednatele se jmény osob oprávněných jednat
 - popis díla, které je předmětem předání a převzetí
 - popis případných změn díla vůči projektu pro provedení
 - dohodu o provedení předepsaných nebo sjednaných zkoušek
 - prohlášení objednatele, zda předmět díla přejímá či nepřejímá
- 12.6. Převezme-li objednatel předmět díla s vadami a nedodělký, bude součástí zápisu o předání a převzetí ucelené části díla (etapy) soupis těchto vad a nedodělků s uvedením termínů jejich odstranění a dohoda o zpřístupnění prostor pro jejich odstraňování. Objednatel není povinen převzít dílo či jeho ucelenou část vykazující vady a nedodělký.
- 12.7. Pokud objednatel převezme dílo či jeho ucelenou část s ojedinělými vadami nebo nedodělký a nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění zjištěných vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělký musí být odstraněny do 14 dnů ode dne předání a převzetí díla či jeho ucelené části. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady a nedodělký i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělký neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do dosažení dohody či rozhodnutí soudu zhotovitel.

- 12.8. Nejpozději při zahájení přejímky dokončeného předmětu díla, resp. jeho poslední etapy, předloží zhotovitel objednateli veškerou potřebnou dokumentaci k řádnému provozování a kolaudaci díla, zejména:
- projekt skutečného provedení stavby
 - seznam strojů a zařízení, které jsou součástí odevzdávaného díla, jejich pasporty, kopie záručních listů, návody k obsluze
 - atesty používaných materiálů, certifikáty jednotlivých výrobků včetně prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb. ve znění případných pozdějších předpisů, záruční listy, revizní zprávy, protokoly o zkouškách a zaškolení obsluhy
 - originály stavebních deníků
 - a veškerou další dokumentaci, uvedenou v bodě 2.4 této smlouvy

Veškerá dokumentace musí být předána v českém jazyce.

12.9. Pokud obecně závazné předpisy a normy nebo projektová dokumentace stanoví provedení zkoušek, revizí a atestů osvědčujících smlouvené vlastnosti díla, musí úspěšné provedení těchto zkoušek předcházet převzetí díla. Za úplnost těchto zkoušek a jejich výsledek plně ručí zhotovitel.

12.10. Podmínky odpovědnosti za vady se řídí ustanovením § 560 a násl. Obchodního zákoníku v platném znění, pokud tato smlouva o dílo nestanoví jinak.

13. VLASTNICTVÍ K DÍLU A ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

- 13.1. Vlastníkem všech věcí, které zhotovitel opatří k provedení díla do doby jejich zabudování do předmětného objektu je zhotovitel. Od okamžiku zabudování přechází vlastnické právo k zabudovanému materiálu na objednatele.
- 13.2. Od okamžiku převzetí staveniště od objednatele až do dne konečného předání a převzetí předmětu díla nese zhotovitel nebezpečí vzniku škody na věci (ztráta, odcizení, zničení, poškození, živelná pohroma, ...) na prováděném díle.
- 13.3. Zhotovitel nese odpovědnost za škodu, kterou by svou činností způsobil na majetku objednatele, provozovatele objektu, jeho zaměstnanců a žáků. Nese i odpovědnost za poškození zdraví, které by svou činností způsobil těmto osobám, nebo které by vzniklo v souvislosti s činností zhotovitele anebo osob, které pro něj dílo provádějí.

14. Odstoupení od smlouvy, podstatné porušení smlouvy, smluvní pokuty

- 14.1. Za podstatné porušení smluvních povinností, zakládající právo objednatele k odstoupení od smlouvy o dílo, se považují tyto skutečnosti:
- nezahájení prací z důvodů na straně zhotovitele ani do 5 pracovních dnů od sjednaného termínu zahájení prací dle bodu 3.1 této smlouvy
 - prodlení zhotovitele s dokončením díla delší jak 30 kalendářních dnů
 - opakované nedodržení pokynů objednatele zhotovitelem, k jejichž udělení je objednatel podle smlouvy o dílo nebo podle zákona oprávněn, neprovádění prací v kvalitě dle příslušných norem, platných předpisů a smlouvy o dílo.

Objednatel si vyhrazuje jednostranné právo odstoupit od smlouvy v případě, že práce z jakéhokoliv důvodu nebude možné zahájit v termínech uvedených v návrhu smlouvy o dílo, který je součástí zadávací dokumentace výběrového řízení.

Za podstatné porušení smluvních povinností, zakládající právo zhotovitele k odstoupení od smlouvy o dílo, se považuje neposkytnutí součinnosti objednatele dle článku 7 těchto obchodních podmínek ani po předchozí výzvě k zjednání nápravy.

V případě odstoupení od smlouvy dle toho článku nevzniká nárok na náhradu škody.

Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a jeho účinnost nastává okamžikem jeho doručení druhé straně.

- 14.2 V případě porušení povinnosti provést dílo v dohodnutém termínu je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu. Smluvní pokuta bude jednorázová, vztažena ke konečnému termínu dokončení díla a dále bude počítána za každý započatý den prodlení. Výše sankce za nesplnění konečného termínu plnění je stanovena na 30 000,- Kč splatných jednorázově a 0,05% z ceny díla za každý den prodlení.
- 14.3 V případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla po dobu delší než 30 dnů, je tento povinen zhotoviteli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení..

- 14.4 V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad, uvedených v zápise a o předání a převzetí díla, nebo nedodržení termínu vyklízení staveniště a uvedení do původního stavu je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení oproti sjednanému termínu, a to u každého jednotlivého nedodržení termínu.
- 14.5 Pokud zhotovitel nezačne s odstraňováním reklamované vady, na níž se vztahuje záruka, ve smluvně sjednaném termínu dle SoD, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení.
- 14.6 Pokud objednateli vznikne nárok na uplatnění smluvní pokuty vůči zhotoviteli, je oprávněn jednostranně započíst celou smluvní pokutu na jakoukoliv splatnou fakturu zhotovitele, a zhotovitel podpisem smlouvy o dílo s tímto výslovně souhlasí.
- 14.7 Uložení smluvních pokut není dotčen nárok na náhradu škody v plné výši.

15. VYŠŠÍ MOC

- 15.1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují skutečnosti, které nejsou závislé na vůli smluvních stran a ani nemohou být smluvními stranami ovlivněny, jako např. živelné pohromy, povstání, občanské nepokoje, válka, mobilizace, kosterní, archeologické, či jinak významné nálezy, na jejichž podkladě bude zhotovitel či objednatel ze zákona, či na základě úředního opatření povinen zastavit realizaci díla a jiné podobné události.
- 15.2. Stane-li se plnění v důsledku vyšší moci nemožným, a to nejpozději do jednoho měsíce od zásahu vyšší moci, strana, která se bude odvolávat na vyšší moc, požádá druhou smluvní stranu o úpravu smlouvy o dílo z pohledu předmětu, doby a ceny plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se na vyšší moc odvolala, právo od smlouvy o dílo písemně odstoupit.

16. ZMĚNA ZÁVAZKU

- 16.1. Smlouvu o dílo lze měnit a doplňovat pouze písemnými, oboustranně potvrzenými ujednáními – dodatky, které budou uvedeny pod zvláštními evidenčními čísly a výslovně nazvány „Dodatek ke smlouvě o dílo“, a které dohodnou a uzavřou obě smluvní strany svými zástupci oprávněnými k zastupování stran při podpisu smlouvy.
- To platí i o vícepracích a méněpracích uvedených v bodě 5.4. a 5.5 této smlouvy.
- 16.2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy o dílo, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

17. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 17.1. Odpovědným zástupcem zhotovitele ve věcech technických je stavební dozor. Konkrétní osoba provádějící stavební dozor bude sdělena zhotoviteli objednatelem při zahájení realizace díla.
- 17.2. Zhotovitel je povinen mít uzavřenou odpovídající smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností na cizím majetku a na životě a zdraví třetích osob, a to po celou dobu realizace díla. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně celku dle této smlouvy. Originál smlouvy na pojištění předloží zhotovitel objednateli nejpozději ke dni podpisu této smlouvy.
- 17.3. Pokud zhotovitel provádí část díla pomocí třetí osoby, tak za práci všech svých subdodavatelů ručí zhotovitel v plném rozsahu tak, jako by je prováděl sám.
- 17.4. Zhotovitel je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole. Toto spolupůsobení je povinen zajistit i u svých případných subdodavatelů.

18. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 18.1. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran obchodním zákoníkem, zejména § 536 a následujících o smlouvě o dílo.
- 18.2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 18.3. Smluvní strany se zavazují, že případné rozpory vyplývající z této smlouvy a realizace díla budou řešit zejména cestou vzájemné dohody s cílem dosáhnout smírného řešení a naplnění účelu této smlouvy. V případě, že by k dohodě nedošlo, bude příp. spor řešen soudem příslušným podle sídla objednatele.

- 18.4. Jakákoli změna smluvních stran zúčastněných na této smlouvě podléhá schválení druhé smluvní strany.
- 18.5. V případě, že některé ustanovení této smlouvy bude neplatné, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ujednání.
- 18.6. Výkresy a informace získané od objednatele smí zhotovitel použít pouze pro účely vyplývající z této smlouvy, pro jiné účely je smí použít pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.
- 18.7. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy o dílo.
- 18.8. Smlouva je vyhotovena ve 3 exemplářích s platností originálu, z nichž objednatel obdrží jeden výtisk a zhotovitel obdrží po dvou podepsaných výtiscích. Toto ujednání platí i pro všechny návrhy změn a dodatky ke smlouvě.
- 18.9. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy podpisem svých určených zástupců. Zároveň smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že tato nebyla ujednaná v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

19. PODPISY SMLUVNÍCH STRAN

V Tišnově dne 20.6.2016
za objednatele:

Centrum sociálních služeb Tišnov,
z. s. p. o.

601

Ing. Mgr. Jana Wildová, ředitelka CSS Tišnov

V Blansku dne 20.6.2016
Zhotovitel:

Ing. Josef Vrba, CERGOMONT s.r.o.
jednatel

CERGOMONT

Ing. Josef Vrba, CERGOMONT s.r.o.
Sokolova 11, 602 00 Blansko
ICO: 46993223 • DIČ: CZ46993223 