

Město Kyjov

zastoupené:

sídlo: Masarykovo náměstí 30, 697 01 Kyjov

bank. spojení: KB, a. s.

číslo účtu:

IČ: 00285030

DIČ: CZ00285030

dále také jako „Ubytovatel“ na straně jedné

a

Quantris, spol. s r.o.*společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 79522*

zastoupená:

sídlo: Růžičkova 2060/4, 690 02 Břeclav

IČ: 01836480

DIČ: CZ01836480

dále také jako „Objednatel“ nebo „Zákazník“ na straně druhé

uzavírají tuto:

Smlouvu o ubytování

dále jen „Smlouva“

I.**Předmět smlouvy**

1. Ubytovatel je výlučným vlastníkem budovy s č. p. 178 – stavby ubytovacího zařízení, která je součástí pozemku p.č. st. 2530/2 – zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Kyjov a nachází se na ulici Havlíčkova v Kyjově (dále jen „ubytovna“).
2. Předmětem této Smlouvy je poskytnutí ubytovacích služeb ubytovatelem zákazníkovi, resp. jeho zaměstnancům v ubytovně.
3. Ubytování bude poskytováno podle potřeb zákazníka, přičemž požadavek na daný měsíc bude ubytovateli potvrzen prostřednictvím e-mailu, vždy do pěti dnů před novým kalendářním měsícem. V případě potřeby ubytování dalšího zaměstnance zákazníka v průběhu kalendářního měsíce, bude tento požadavek zaslán ubytovateli e-mailem, nejpozději do 3 dnů před počátkem požadovaného poskytnutí ubytování, a bude ubytovatelem uspokojen dle kapacitních možností zařízení.

II.

Podmínky ubytování a související služby

1. Ubytovatel bude poskytovat ubytování zaměstnanců zákazníka v pokojích ubytovny.
2. Ubytovatel bude zajišťovat úklid pokojů každý pracovní den a výměnu ložního prádla minimálně jednou za 14 dnů.
3. Ubytovatel poskytne zaměstnancům zákazníka denní možnost využívání společných prostor ubytovny v souladu s vnitřním řádem ubytovny a dalších služeb, které jsou s ubytováním spojeny.
4. Ubytovatel umožní parkování osobních vozů zaměstnanců zákazníka na svém parkovišti před budovou, pouze však do vyčerpání kapacity.

III.

Cena za poskytnuté ubytování a služby

1. Cena za poskytnuté ubytování a služby podle čl. I a čl. II této Smlouvy je stanovena platným ceníkem vydaným Radou města Kyjova, který je v příloze č. 1 této smlouvy.
2. Ubytovací služby budou fakturovány předem takto:
 - **Ubytování v měsíci červenci 2022** – faktura za ubytování 6 osob v období od 7.7.2022 do 31.7.2022 bude vystavena obratem po podpisu této smlouvy se splatností 13.7.2022 a objednatel se ji zavazuje uhradit v hotovosti nebo bankovním převodem v termínu splatnosti.
 - **Ubytování v měsíci srpnu 2022** – faktura za ubytování 6 osob v období od 1.8.2022 do 31.8.2022 bude vystavena nejpozději 25.7.2022 se splatností 1.8.2022 a objednatel se ji zavazuje uhradit bankovním převodem v termínu splatnosti.
 - **Ubytování v měsíci září 2022** – faktura za ubytování 6 osob v období od 1.9.2022 do 30.9.2022 bude vystavena nejpozději 28.8.2022 se splatností 1.9.2022 a objednatel se ji zavazuje uhradit bankovním převodem v termínu splatnosti.
3. V případě, že v průběhu měsíce dojde ke zvýšení počtu objednatelům ubytovaných osob, provede ubytovatel po ukončení daného měsíce fakturaci rozdílu mezi již uhrazeným rozsahem služeb a skutečností. Splatnost této faktury bude 10 dnů.
4. V případě, že v průběhu měsíce dojde ke snížení počtu objednatelům ubytovaných osob nebo k ukončení poskytování služeb, vystaví ubytovatel po ukončení daného měsíce dobropis rozdílu mezi již uhrazeným rozsahem služeb a skutečností. Splatnost dobropisu bude 10 dnů.
5. Objednatel bere na vědomí, že v případě neuhrazení ubytování výše specifikovaným způsobem nebudou ubytovací služby ubytovatelem poskytnuty.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Ubytovatel je povinen odevzdat ubytovanému (zaměstnanci zákazníka) prostory vyhrazené mu k ubytování ve stavu způsobilém pro řádné užívání a zajistit mu nerušený výkon jeho práv spojených s ubytováním.
2. Ubytovatel je povinen seznámit ubytovaného s ubytovacím a provozním řádem ubytovacího zařízení.
3. Objednatel odpovídá za to, že ubytovaný bude prostory vyhrazené mu k ubytování i další prostory v ubytovacím zařízení a plnění s ubytováním spojená užívat řádně a bez souhlasu ubytovatele nebude provádět žádné úpravy ani podstatné změny.
4. Ubytovatel nese odpovědnost za věci vnesené do ubytovacích prostor ubytovaným dle § 2946 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
5. V případě ukončení ubytování je povinen ubytovaný pokoj vyklidit a odevzdat klíče. Věci ubytovaného, které budou po ukončení ubytování v ubytovně zanechány, budou považovány za věci opuštěné.

V.

Doba poskytování služby

1. Smluvní strany sjednávají, že služby v rozsahu daném touto smlouvou budou ubytovatelem zákazníkovi poskytovány od 7.7.2022 do 30.9.2022.
2. Podmínky výpovědi smlouvy a odstoupení od smlouvy jsou dány příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Nad rámec zákonných ustanovení strany sjednávají následující:

Smlouva může být ukončena

- uplynutím doby, na níž byla sjednána
- dohodou
- okamžitým odstoupením od smlouvy ze strany ubytovatele v případě neuhrazení faktury za poskytnutí ubytovacích služeb ve sjednaném termínu, porušování dobrých mravů ubytovanými osobami nebo porušením povinností uložených ubytovaným ubytovacím řádem ubytovny

VI.

Ostatní ustanovení

1. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, ubytovatel obdrží dvě a objednatel jedno vyhotovení.
2. O uzavření této smlouvy rozhodl odbor majetkoprávní Městského úřadu v Kyjově, a to v souladu s usnesením č. 56/1170, které vydala Rada města Kyjova na své 56. schůzi konané dne 9.6.2008, jímž bylo rozhodování v záležitosti uzavírání

smluv o ubytování na ubytovně Havlíčkova 178 se společnostmi, které využívají služeb ubytovny pro své zaměstnance, svěřeno do kompetence tohoto odboru.

3. Tato smlouva může být doplňována a měněna jen na základě písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami na jedné listině.
4. Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
5. Smlouva bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, uveřejněna v registru smluv.
6. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu uveřejní v registru smluv město Kyjov.
7. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, proti jejímu obsahu nemají žádné námitky a smlouvu uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle nikoliv v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek.

V Kyjově ...

Digitálně podepsal
Datum: 2022.07.12
08:48:07 +02'00'

Digitálně
podepsal |

Datum:
2022.07.11
08:10:27 +02'00'

Příloha č. 1



CENÍK UBYTOVÁNÍ V UBYTOVNĚ MĚSTA KYJOVA, HAVLÍČKOVA 178

Ceny za ubytování jsou platné od 1.2.2022

Komerční ubytování	
Počet nocí 1-4	160,- Kč/vě. DPH
Počet nocí 5 a více	140,- Kč/vě. DPH
Sociální ubytování	
Sazba za kalendářní měsíc	4200,- Kč/vě. DPH

Ceník stanovila Rada města Kyjova na své 90. schůzi konané dne 27.1.2022.