

Předávací protokol

Základní škola, Praktická škola a Mateřská škola, Česká Lípa, Moskevská 679, příspěvková organizace

IČO: 70982228

se sídlem Moskevská 679/40, 470 01 Česká Lípa,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp.zn. Pr 695
zastoupena: Mgr. Kateřinou Holou, ředitelkou školy

(dále jen jako „Pronajímatel“) na straně jedné

a

Denní a pobytové sociální služby, příspěvková organizace

IČO: 48282961

se sídlem Hradecká 2905, 470 06 Česká Lípa,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp.zn. Pr 523,
zastoupená Mgr. Ilonou Pírkovou, ředitelkou organizace

(dále jen jako „Nájemce“) na straně druhé

Předávanými nemovitostmi jsou nemovité věci uvedené v NÁJEMNÍ SMLOUVĚ ze dne 30.6.2022

Jde o část areálu Mateřské školy Česká Lípa Jižní 1970, který se sestává z objektu občanské vybavenosti bez čp - objekt pavilonu na st. p. č. 6003 v k.ú a obci Česká Lípa. V objektu pavilonu se nachází nebytové prostory o celkové výměře 243,31 m², z toho 193,31 m² činí nebytové plochy v 1. NP objektu pavilonu sestávajícího se z pěti místností, dvou kuchyní, koupelny, WC, kanceláře, skladu a chodby, venkovní komory - vozíčkářny a 50 m² venkovní terasy.

Stav předávané věci, včetně případných nedostatků či vad:

Terasa je v několika místech deformovaná, dlažba je odlepená, popraskaná.

Rozvody elektřiny v domě jsou vzhledem ke stáří objektu vedeny ještě v **mědi**.

Budova i pokoje jsou plně bezbariérové.

Budova je vybavena požárními hasícími přístroji a hlásiči požáru.

Klíče jsou řešeny plně nájemcem.

V České Lípě

dne 2022

.....
Mgr. Kateřina Holá
Pronajímatel

.....
Mgr. Ilona Pírková
Nájemce

.....
Pozn.:

Pronajímatel a Nájemce se dohodli na ukončení Smlouvy č. 2/2004 o nájmu nemovitosti, nebytových prostor a pozemků dle § 663 a násl. občanského zákoníku a zák. č 116/90 Sb., v platném znění, uzavřené dne 1.7.2004 včetně pozdějších změn a dodatků ke dni 31. 12. 2022, z důvodu uzavření nové NÁJEMNÍ SMLOUVY od 1.1. 2023