



# Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. PS/MA/0870/2021 ze dne 05. 01. 2022

uzavřená ve smyslu ustanovení § 1901 a § 1902 věty druhé zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“)

## Smluvní strany

---

### statutární město Ostrava

sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava  
IČO: 008 45 451  
DIČ: CZ00845451 – plátce DPH

### městský obvod Slezská Ostrava

sídlo: Těšínská 138/35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava  
ID DS: 56zbpub  
zástupce: Bc. Richard Vereš, starosta  
peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s., pobočka Ostrava  
číslo účtu: 19-1649322359/0800  
číslo dohody: **PS/MA/0870/2021/1**

*na straně jedné jako pronajímatel, dále jen „**Pronajímatel**“*

a

### Rodinné a komunitní centrum Chaloupka z.s.

sídlo: Před Lanovkou 937/23, Muglinov, 712 00 Ostrava  
IČO: 266 78 497  
DIČ: není plátce DPH

spolek zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl L, vložka 6496  
zástupce: Mgr. Edita Kozinová, předsedkyně

*na straně druhé jako nájemce, dále jen „**Nájemce**“*

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento **dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. PS/MA/0870/2021 ze dne 05. 01. 2022** (dále jen „**Dodatek**“)

## Článek I.

### Úvodní ustanovení

1. Smlouvou o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. PS/MA/0870/2021 ze dne 05. 01. 2022 (dále jen „Smlouva“) Pronajímatel Nájemci pronajal, resp. přenechal k dočasnému užívání část pozemku p.č.st. 656, k.ú. Muglinov, jejíž součástí je stavba, a to budova č.p. 358, objekt občanské vybavenosti (adresa místa: Na Druhém 358/4, Ostrava-Muglinov), a to konkrétně prostor sloužící podnikání č. 101 o výměře 65 m<sup>2</sup>, nacházející se v uvedené stavbě, a to za



účelem provozování aktivit Rodinného a komunitního centra Chaloupka z.s., a to volnočasových aktivit a akcí pro děti, rodiny a širokou veřejnost, provozování zařízení předškolní péče v režimu dětská skupina, vzdělávacích aktivit, posilování vztahů a vazeb v pěstounských rodinách a spolupráce mezi rodinnými a komunitními centry.

2. V návaznosti na žádost Nájemce o možnost užívání sítě internet, která se nachází v objektu a je ve vlastnictví pronajímatele, požádal nájemce o rozšíření služeb spojených s užíváním Předmětu nájmu. Smluvní strany se tak dohodly na uzavření Dodatku.

## **Článek II.**

### **Předmět Dodatku**

1. Článek V. (Plnění spojená s užíváním Předmětu nájmu nebo související služby a jejich úhrada) odstavce 1 Smlouvy se mění a nově zní takto:
2. *Náklady na služby spojené s užíváním Předmětu nájmu (dále jen „Služby“) nejsou zahrnuty v nájemném, Nájemce je hradí zvlášť v souladu s dále uvedeným. Smluvní strany si sjednávají, že výše úhrady na služby spojené s užíváním Předmětu nájmu byla stanovena dohodou smluvních stran paušální částkou ve výši 2.200,- Kč měsíčně. Smluvní strany si sjednávají, že Pronajímatel zajišťuje tato plnění spojená s užíváním Předmětu nájmu nebo související služby: **dodávka studené vody 500,- Kč měsíčně, vytápění 1.000,- Kč měsíčně, dodávku elektrická energie 500,- Kč měsíčně a poskytování sítě internet 200,- Kč měsíčně. Nájemce není plátce DPH.***
3. Ostatní ujednání Smlouvy Dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti beze změny.

## **Článek III.**

### **Závěrečná ujednání**

1. Práva a povinnosti smluvních stran vzniklé z Dodatku, uzavřené v souladu s českým právním řádem, a Dodatkem neupravené se řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména Občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Na Dodatek se vztahuje, dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“), povinnost jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv, neboť Pronajímatel je územní samosprávný celek, resp. městský obvod územně členěného statutárního města, a jsou splněny další podmínky uvedené v Zákoně o registru smluv. Uveřejnění Dodatku prostřednictvím registru smluv v souladu se Zákonem o registru smluv zajistí Pronajímatel.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Dodatek před jeho podpisem řádně přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost Dodatku svými níže uvedenými vlastnoručními podpisy.
4. Dodatek je vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech majících platnost originálu, z nichž si každá smluvní strana ponechá jeden (1) stejnopis podepsaný oběma smluvními stranami.
5. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti prvního dne kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byl Dodatek uzavřen, ne však dříve než zveřejněním v registru smluv.



#### **Článek IV.**

#### **Doložka platnosti právního jednání**

Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O záměru změny Smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Slezská Ostrava dne 25. 05. 2022 svým usnesením č. 4927/RMOB-Sle/1822/112.

Záměr změny Smlouvy byl vyvěšen na úřední desce Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava ode dne 31. 05. 2022 do dne 16. 06. 2022.

O změně Smlouvy a o uzavření Dodatku rozhodla Rada městského obvodu Slezská Ostrava dne 21. 06. 2022 svým usnesením č. 5019/RMOB-Sle/1822/116.

*Za Pronajímatele*

*Nájemce*

V Ostravě dne

V Ostravě dne

.....  
**Bc. Richard Vereš**  
starosta

.....  
**Mgr. Edita Kozinová**  
předsedkyně