

Smlouva o provozování elektrického zařízení

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 269 odst. 2) obchodního zákoníku č. 513/1991 Sb. v platném znění mezi těmito smluvními stranami:

OTO ELEKTRO s.r.o.

se sídlem: Kolovratská 58/1, 100 00 Praha 10

IČ: 26502305

DIČ: CZ 26502305

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 86214

zastoupená: Oto Ferenčíkem- jednatel společnosti

Ing. Oto Ferenčíkem- pověřený řízením společnosti

Bankovní spojení: č. účtu: ██████████ vedeném u České spořitelny a.s.

jako **zhotovitel** (dále jen zhotovitel)

a

Tepelné hospodářství Prachatice s.r.o.

se sídlem: Nádražní 52, 373 01 Prachatice

IČ: 62502433

zastoupená: Ing. Petrem Kolínen - jednatel

Bankovní spojení: č. účtu: ██████████

jako **objednatel** (dále jen objednatel)

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Objednatel prohlašuje, že je vlastníkem nebo provozovatelem elektrického zařízení uvedeného v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Článek II.

Předmět a účel smlouvy

1. Účelem této smlouvy je provozování elektrického zařízení uvedeného v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „elektrické zařízení“).
2. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele podle podmínek této smlouvy na náklady objednatele provádět manipulace, preventivní údržbu a odstraňování poruch (dále jen „provozování“) elektrického zařízení dle této smlouvy.
3. Na zařízení objednatele budou zhotovitelem prováděny úkony předepsané v Řádu preventivní údržby dle normy ČSN 33 1500 a objednatel tedy nemusí v souladu s výše uvedeným na elektrickém zařízení provádět pravidelné revize dle výše citované normy. Řád preventivní údržby se nevztahuje na související zařízení, kde je třeba provádět pravidelné revize dle ČSN 33 1500, ČSN 33 1600 a navazujících norem ČSN, PNE.

Článek III.

Vzájemná práva a povinnosti

1. Zhotovitel se zavazuje:

- a) udržovat elektrické zařízení v řádném a provozuschopném stavu
- b) bezodkladně, v závislosti na vlastních technických možnostech a spolupráci s dodavatelem el. energie, obnovit dodávku elektřiny a následně provést odstranění poruchy nebo havárie na elektrickém zařízení
- c) v případě potřeby bezodkladně na náklady objednatele zajistit náhradní zdroj elektrické energie – motorgenerátor, pro zajištění nutného provozu zařízení objektu, běžně do 4 hodin od zjištění potřeby
- d) na požádání seznámit objednatele s aktuálním technickým stavem elektrického zařízení
- e) v případě zjištění potřeby objednatelem hrazené rozsáhlejší opravy či nutné rekonstrukce provozovaného elektrického zařízení projednat s objednatelem tuto skutečnost v dostatečném předstihu a oznámit mu předpokládanou cenu opravy či rekonstrukce
- f) nepřipojit dalšího odběratele na elektrické zařízení bez souhlasu objednatele
- g) nahradit objednateli škodu vzniklou na elektrickém zařízení nebo na jeho dalším majetku při činnosti zhotovitele prostřednictvím zaměstnanců zhotovitele nebo jiných osob zajišťujících činnost zhotovitele
- h) předat současně s fakturou za provozování elektrického zařízení aktuální protokol o provedení kontroly a údržby, v rozsahu této smlouvy nahrazující pravidelnou revizi elektrického zařízení
- i) vždy předem projednat s objednatelem provádění plnění dle článku II. této smlouvy, kromě odstraňování poruch u kterých náklady na odstranění poruchy nepřekročí sjednaný limit **500,- Kč** bez DPH. Odstranění poruchy nad sjednaný limit bude samostatným obchodním případem dle nové smlouvy o dílo.
- j) v případě, že bude při pravidelné kontrole zjištěna závada, která bezprostředně neohrožuje bezpečnost a spolehlivost provozu, zavazuje se zhotovitel uvědomit o této skutečnosti objednatele bez zbytečného odkladu a před provedením případné opravy
- k) zajišťovat pracoviště a ve spolupráci s technikem dodavatele el. energie vystavovat příkaz „B“ i pro třetí osoby na provozovaném elektrickém zařízení uvedeném v článku II.

2. Zhotovitel je oprávněn:

- a) vést si vlastní evidenci o elektrickém zařízení objednatele a se souhlasem objednatele poskytovat technické údaje o elektrickém zařízení třetím osobám podle příslušných právních předpisů
- b) požadovat po objednateli náhradu škody, která vznikla v příčinné souvislosti s plněním předmětu dle této smlouvy jednáním nebo opomenutím objednatele nebo objednatelem pověřenými subjekty. Zhotovitel je oprávněn požadovat náhradu takové škody pouze v případě, že sám neporušil povinnosti vyplývající pro něj z této smlouvy, nebo platných právních předpisů.

3. Objednatel se zavazuje:

- a) umožnit přístup zaměstnancům zhotovitele včetně potřebných technických prostředků k elektrickému zařízení v kteroukoli denní či noční dobu
- b) poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost, zejména při provozování elektrického zařízení
- c) zamezit jiným osobám i vlastním zaměstnancům přístup k elektrickému zařízení a rovněž zamezit jakýmkoliv manipulacím s elektrickým zařízením, které je v provozování podle této smlouvy
- d) splnit všechny povinnosti, které vlastníkům energetických zařízení vyplývají z platných právních předpisů
- e) bezodkladně oznámit zhotoviteli vznik poruchy nebo havárie, kterou je schopen prostřednictvím svých zaměstnanců a dostupných technických prostředků rozpoznat
- f) řádně a včas hradit sjednanou úplatu za provozování elektrického zařízení

- g) seznámit zhotovitele s elektrickým zařízením a předat mu potřebnou dokumentaci
- h) dodržovat v souvislosti s provozováním elektrického zařízení veškeré právní předpisy a normy zejména v oblasti BOZP.

Článek IV.

Rozsah provozování

1. Zhotovitel bude provozování elektrického zařízení zajišťovat v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. v platném znění, ostatními právními předpisy, technickými normami, bezpečnostními předpisy a vnitřními předpisy zhotovitele (Řád preventivní údržby).
2. Zhotovitel bude, podle podmínek této smlouvy, zajišťovat na elektrickém zařízení následující činnosti:
 - a) nepřetržitou pohotovostní službu pro případ zjištění a odstranění poruchy na elektrickém zařízení
 - b) poskytovat konzultace ke změnám na elektrickém zařízení vyvolaných zákazníkem nebo třetí osobou (zásah v ochranném pásmu, překládka, změna zatížení, ...)
 - c) uschování a udržování dokladů a technické dokumentace (níže uvedené) předané objednatelem
 - d) pravidelnou preventivní údržbu podle rozpisu prováděných prací uvedeného v Příloze II., která je nedílnou součástí této smlouvy.
 - e) manipulace na elektrickém zařízení uvedeném v Příloze I., která je nedílnou součástí této smlouvy.
 - f) opravy vyplývající z provozu zařízení
 - g) nezbytné opravy nutné na odstranění poruchy na provozovaném elektrickém zařízení
 - h) další dohodnuté činnosti (např.: pronájem transformátoru VN/NN).

Článek V.

Další ujednání

1. Zhotovitel přebírá do úschovy a objednatel předává touto smlouvou zhotoviteli na dobu účinnosti smlouvy uvedené doklady:
 - kopii zprávy o výchozí kontrole trafostanice

Článek VI.

Cenová ujednání a platební podmínky

1. Cena za provozování v rozsahu čl. IV. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran podle ustanovení § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách v platném znění jako cena smluvní.
2. Smluvní cena na kalendářní měsíc za provozování elektrického zařízení v rozsahu Přílohy č.1 činí **2 500,- Kč** bez DPH. K ceně bude účtována příslušná sazba DPH dle platných právních předpisů. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel má právo smluvní cenu měnit. Oznámení o změně smluvní ceny je zhotovitel povinen písemně sdělit objednateli. Objednatel písemně potvrdí zhotoviteli svůj souhlas se změnou smluvní ceny a to nejpozději do 30 dnů ode dne doručení oznámení nové ceny. Pokud objednatel se změnou smluvní ceny nebude souhlasit, je oprávněn do 30-ti dnů od doručení tohoto oznámení odstoupit od smlouvy. V případě, že objednatel bude v nečinnosti se svým vyjádřením ke změně ceny, má zhotovitel právo účtovat nově oznámenou cenu.
3. Cenu za provozování dle odstavce 2 tohoto článku bude zhotovitel účtovat objednateli vystavením daňového dokladu (dále jen faktura) na částku za šestiměsíční období. První faktura bude vystavena šest měsíců od podpisu smlouvy, každá další faktura bude vystavena vždy po šesti měsících. Faktura bude obsahovat veškeré náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

4. Ceny za výkony zhotovitele, uvedené v čl. IV. odstavec 2, bod f), g), a h) této smlouvy, jakož i za dodaný materiál budou účtovány samostatně a průběžně po provedení příslušného výkonu. Ceny za provedené výkony podle této smlouvy bude zhotovitel účtovat na základě svého aktuálně platného ceníku viz příloha ve výši hodinové zúčtovací sazby platné v době provedení příslušného výkonu. Použitý materiál bude účtován za ceny obvyklé, platné pro příslušné období.
5. Daňové doklady, vystavené zhotovitelem se zavazuje objednatel uhradit ve lhůtě splatnosti dle příslušného daňového dokladu.
6. Pro případ prodlení objednatele s úhradou dlužné částky má zhotovitel právo účtovat a objednatel povinnost uhradit úrok z prodlení, jehož výše odpovídá ročně výši repo sazby stanovené Českou národní bankou pro poslední den kalendářního pololetí, které předchází kalendářnímu pololetí, v němž došlo k prodlení, zvýšené o sedm procentních bodů.

Článek VII.

Platnost smlouvy

1. Smlouva se sjednává na dobu neurčitou.
2. Zhotovitel je oprávněn smlouvu vypovědět:
 - a) pokud je objednatel v prodlení více než 3 měsíce se zaplacením daňového dokladu za úkony provedené zhotovitelem
 - b) v případě závažného porušení ustanovení této smlouvy objednatelem
 - c) při změně objednatele
 - d) nedojde-li k dohodě o změně ceny
3. Objednatel je oprávněn smlouvu vypovědět:
 - a) v případě závažného porušení této smlouvy zhotovitelem
4. Výpovědní lhůta z důvodů dle odstavce 2 a 3. tohoto článku činí 3 měsíce a začíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po obdržení písemné výpovědi. Délku výpovědní doby lze změnit písemnou dohodou smluvních stran.
5. Kromě případů uvedených v odstavci 2 a 3. tohoto článku může smlouvu vypovědět kterákoli ze smluvních stran bez udání důvodu s výpovědní lhůtou 6 měsíců, která začíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po obdržení písemné výpovědi.

Článek VIII.

Ustanovení společná a závěrečná

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu.
2. Objednatel se zavazuje, že práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy převede na případné právní nástupce.
3. Objednatel se dále zavazuje, že zhotoviteli oznámí bez zbytečného odkladu, že bude uzavřena smlouva o převodu vlastnického práva k elektrickému zařízení, uvedenému v čl. I., odst. 1) této smlouvy na jiného vlastníka.
4. Vztahy touto smlouvou blíže neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku v platném znění a Občanského zákoníku v platném znění, jakož i platnými technickými normami a bezpečnostními předpisy.
5. Pro případ změny podmínek, za nichž byla tato smlouva uzavřena, zavazují se smluvní strany provést změnu či doplnění této smlouvy ve smyslu změněných podmínek, právo iniciativy vedoucí ke změně této smlouvy mají obě smluvní strany.
6. Případné změny nebo doplňky této smlouvy mohou být činěny pouze písemně, formou číslovaného dodatku k této smlouvě a musí být podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Výsledek jakýchkoliv ústních ujednání se stává právně neúčinným.

7. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří doklady uvedené v čl. V. této smlouvy.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž po jejím podpisu obdrží každá ze smluvních stran po dvou vyhotoveních.
9. Smluvní strany prohlašují, že k přijetí této smlouvy přistoupily po vzájemně srozumitelném projednání a že smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, což potvrzují svými podpisy.
10. Touto smlouvou smluvní strany po vzájemné dohodě ruší veškeré dosavadní smlouvy o provozování elektrického zařízení, které je předmětem provozování podle této smlouvy.

Příloha č. 1 – Název a místo plnění dle článku.

Příloha č. 2 – Řád preventivní údržby

Příloha č. 3 – Ceník montážních prací

Příloha č. 4 – Ceník pronájmu motor generátoru

V Prachaticích dne:

Za objednatele:



Ing. Petr Kolín
jednatel

Ve Volarech dne:

Za zhotovitele:



Oto Ferenčík
jednatel

Příloha č.1

Název a místo plnění

Tato smlouva je součástí **Smlouvy o provozování elektrického zařízení**. Je zde specifikované elektrické zařízení, které podléhá předmětu a účelu smlouvy dle Článku II.

Předmětné elektrické zařízení: Trafostanice VN/NN Prachatice kotelna

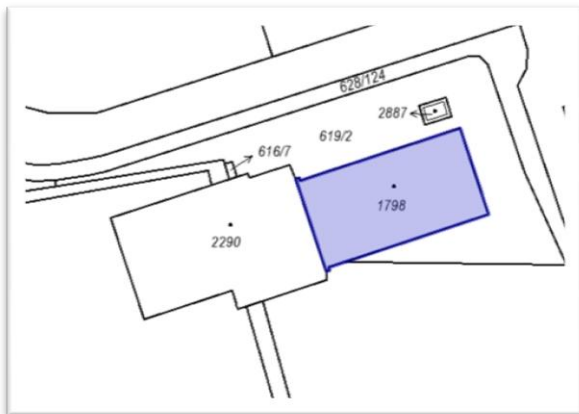
Název TS: Prachatice kotelna

Typ TS: vnitřní

Číslo TS: 10016439

Obchodní jméno majitele: Tepené hospodářství Prachatice s.r.o.

Umístění: k.ú. Prachatice (732630), č.par.: st. 1798



T1

Transformátor: BEZ, v.č.157302, r.v.1978, výkon 630kVA, jištění VN – 20A

Rozvaděč NN: Václav Pravda – RH1, hl.jistič SE-BL-1000-MTV8, proudová zátěž 1000A

T2

Transformátor: BEZ, v.č.153129, r.v.1975, výkon 630kVA, jištění VN – 20A

Rozvaděč NN: ES Brno, hl.jistič SE-BL-1000-DTV3, proudová zátěž 1000A

Vývod NN

Směr: SR6, Výměník

Průřez a typ vedení: 3 x CU, 3 x AL

Příloha č.1

Název a místo plnění

Tato smlouva je součástí **Smlouvy o provozování elektrického zařízení**. Je zde specifikované elektrické zařízení, které podléhá předmětu a účelu smlouvy dle Článku II.

Předmětné elektrické zařízení: Trafostanice VN/NN Prachatice kotelna

Název TS: Prachatice kotelna

Typ TS: vnitřní

Číslo TS: 10016439

Obchodní jméno majitele: Tepené hospodářství Prachatice s.r.o.

Umístění: k.ú. Prachatice (732630), č.par.: st. 2962



Transformátor: SGB – DOTEK 2500 H/20, v.č.2671881, r.v.2013, výkon 2500kVA, jištění VN – 6,3A

Rozvaděč NN: ESB – QA 40, OEZ WL III 4000H, proudová zátěž 4000A

Směr: Kogenerační jednotka

Průřez a typ vedení: CU

Jistič: 2 x 2000A

Řád preventivní údržby dle normy ČSN 33 1500

Úkony preventivní údržby se provádí ve variantách:

Za provozu

Prohlídka trafostanice se provádí 1x ročně a kontroluje se:

- dostupnost zařízení stanice, zda není znečištěné, popálené nebo poškozené a není-li slyšet sršení (izolátory, svodiče přepětí, ...)
- stav rozvaděče NN a jeho osvětlení
- stav měřidel, odečtou se hodnoty a zapíše do karty
- typy a hodnoty jištění přívodových a vývodových vedení NN
- stav elektroměrů a sazbových spínačů, pokud jsou osazené
- aktuálnost schémat a popisů vývodů z rozvaděče NN
- stav bezpečnostních a identifikačních tabulek
- stav povinné výbavy TS
- stav ochranného pásma
- terénu a nedovolené činnosti v ochranném pásmu dle platné legislativy
- zejména s ohledem na nové stavby, výkopy, apod.
- těsnost nádoby transformátoru
- stav oleje v olejoznaku
- stav průchodek a hlučnost (u olejového transformátoru distribučního)
- uzemnění stroje (u olejového transformátoru distribučního)

Běžná údržba, prováděna 1x ročně:

- na základě prohlídky a závěru z prohlídky se provede (promazání zámků, očištění zařízení, úprava terénu kolem TS)

Měření napětí proudu v TS se provádí 1x za 2 roky:

- na všech přívodech a vývodech v rozvaděči TS.

Termovizní kontrola distribuční transformovny VN/NN 1x za 4 roky:

- kontrolují se na oteplení všechny proudové spoje (spoje šroubové i lisované), připojení transformátoru, svodičů přepětí, pojistek VN a rozvaděče NN.

Za vypnutého stavu

Prohlídka trafostanice 1x za 4 roky obsahuje:

- provedení všech bodů jako za provozu při roční prohlídce
- před vypnutím transformátoru se změří výstupní napětí a impedanci smyčky vnitřní instalace
- prohlédnutí spojovacích, přívodních a vývodových vedení
- svodičů přepětí
- jistících prvků
- rozvaděčů
- kondenzátorů
- kontrolu množství oleje v zachytné vaně pod transformátorem
- změření výstupního napětí transformátoru po opětovném zapnutí

Běžná údržba 1x za 4 roky zahrnuje:

- provedení očištění zařízení
- vyčištění rozvaděče NN
- vyčištění záchytné vany a případná výměna fibrinové textilie
- údržbu zámků promazáním
- údržbu terénu kolem TS
- podrobnou kontrolu všech částí stroje (u olejového transformátoru distribučního)
- výměnu silikagelu (u olejového transformátoru distribučního)
- očištění transformátoru a případné doplnění oleje.
- Měření uzemnění venkovní TS 1x za 4 roky
- V případě, že není postupováno dle výše uvedených úkonů řádu preventivní údržby, je nutno provádět pravidelné revize elektrického zařízení dle ČSN 33 1500 ve lhůtách pro venkovní prostředí 1x za 4 roky a vnitřní prostředí 1x za 5 let

Pozn. měření izolačních odporů se měří za studena přístrojem s napětím vyšším než 2,5 kV při teplotě okolo 20 +/- 5 st C musí být hodnoty izolačních odporů min. 1Gohm, VN- NN,VN -zem, NN – zem.

Ceník motáží prací pro NN, VN, TS

Krátký popis, specifikace předmětu plnění:

Elektro montážní práce na NN, VN, TS

Místo plnění:

Číslo odvolací objednávky:

a) Identifikační údaje zhotovitele

obchodní jméno:	OTO ELEKTRO s.r.o.		
sídlo firmy:	Kolovratská 58/1, 100 00 Praha 10		
jednající osobou:	Oto Ferenčík - jednatel		
IČ:	26502305	DIČ:	CZ26502305
kontaktní osoba:	Oto Ferenčík - [redacted]		
	Petr Ferenčík - [redacted]		

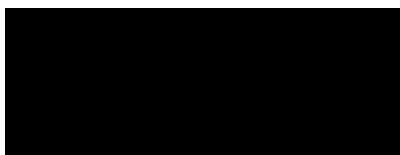
DRUH ZAŘÍZENÍ	jednotkové ceny	množství	měr. jednotky	CELKEM
a) Dopravně mechanizační služby	Kč	počty jed.	hod/km	Kč
Auto montážní + přívěs	22 + 15		km	
Auto nákladní + přívěs	50 + 35		km	
Hydraulická ruka	780		hod	
Pásový bagr do 3,5t	900		mth	
Montážní plošina 15m	750		hod	
b) Montážní práce				
montážní práce v pracovní době	620		hod	
montážní práce ve všední dny mimo pracovní dobu a v sobotu a neděli (výjezd do 2 hod. první četa)	1020		hod	
koordináční činnosti – engineeringu zhotovitele	575		hod	
Celková cena montážních prací za opravu poruchy bez DPH				0
Celková cena materiálu dle přílohy dodávaného zhotovitelem bez DPH				0
Celková cena prací zajištěných subdodavatelem bez DPH doložená fakturou				0
Celková cena za vlastní materiál a subdodávky bez DPH				0
Celková cena bez DPH				0

DPH bude fakturováno dle aktuální sazby dle zákona o dani z přidané hodnoty.

Poznámka:

Případná činnost (práce) zajištěná subdodavately bude započtena do celkové ceny opravy poruchy. Každá taková činnost popř. práce musí být doložena fakturou.

Za zhotovitele:



Datum : _____

(jméno a příjmení)

Ceník pronájmu motorgenerátoru

Krátký popis, specifikace předmětu plnění:

Motorgenerátor 220 - 250 kVA

Místo plnění:

Číslo odvolací objednávky:

a) Identifikační údaje zhotovitele

obchodní jméno:	OTO ELEKTRO s.r.o.		
sídlo firmy:	Kolovratská 58/1, 100 00 Praha 10		
jednající osobou:	Oto Ferenčík - jednatel		
IČ:	26502305	DIČ:	CZ26502305
kontaktní osoba:	Oto Ferenčík -		
	Petr Ferenčík -		

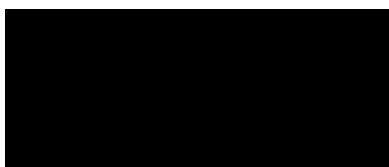
DRUH ZAŘÍZENÍ	jednotkové ceny	množství	měr. jednotky	CELKEM
a) Dopravně mechanizační služby	Kč	počty jed.	hod/km	Kč
Motorgenerátor 220 - 250 kVA	6500		den	
Kabelové připojení do 20 m	1000		jed	
Doprava (depo Praha, depo Plzeň)	25		km	
b) Montážní práce				
montážní práce v pracovní době	620		hod	
montážní práce ve všední dny mimo pracovní dobu a v sobotu a neděli (výjezd do 2 hod. první četa)	1020		hod	
koordináční činnosti – engineeringu zhotovitele	575		hod	
Celková cena za službu motorgenerátoru bez DPH				0
Celková cena materiálu dle přílohy dodávaného zhotovitelem bez DPH				0
Celková cena prací zajištěných subdodavatelem bez DPH doložená fakturou				0
Celková cena za vlastní materiál a subdodávky bez DPH				0
Celková cena bez DPH				0

DPH bude fakturováno dle aktuální sazby dle zákona o dani z přidané hodnoty.

Poznámka:

Případná činnost (práce) zajištěná subdodavatelem bude započtena do celkové ceny opravy poruchy. Každá taková činnost popř. práce musí být doložena fakturou.

Za zhotovitele:



Datum : _____

(jméno a příjmení)