

Váš dopis zn.:
Zde dne:
Naše značka: SPU 248421/2022/129/Boo.

Vyřizuje.: Boorová Nad'a
Tel.: 355 311 668
ID DS: z49per3
E-mail: n.boorova@spucr.cz

Datum: 12.7.2022

LB Minerals, s.r.o.

Tovární 431
330 12 Horní Bříza

Datová zpráva

Oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 60N17/02 ze dne 21. 11. 2018

Vážení,

dne 21. 11. 2018 jste uzavřeli jako nájemci s SPÚ jako pronajímatelem nájemní smlouvu č. 60N17/02 jejímž předmětem je nájem dále uvedených nemovitých věcí specifikovaných v příloze č. 1 tohoto oznámení.

V uvedené smlouvě bylo mezi námi sjednáno v čl. V, odst. 4), že pronajímatel je oprávněn vždy k 1.10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Průměrná roční míra inflace v roce 2021 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **3,8 %**.

Nájemné ve výši 45 360,- Kč je zvýšeno o 3,8 %, tj. o částku 1 723,- Kč, slovy: tisícšedmsetdvacet tři korun českých.

Celkem činí nájemné po zvýšení částku ve výši 47 083,- Kč/ročně, slovy: čtyřicetšedm tisíc osmdesát tři korun českých /ročně a je poprvé splatné počínaje nejbližší platbou nájemného, tj. počínaje 1. 10. 2022.

Výše uvedená smlouva 60N17/02 dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení. Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí pronajímatel.

S pozdravem

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj
Chebská 48/73
360 06 Karlovy Vary



.....
Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

Za správnost: Boorová Nad'a

Toto oznámení bylo uveřejněno v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl: Nad'a Boorová

V Karlových Varech dne

.....

podpis odpovědného zaměstnance

Příloha nájemní smlouvy č.60N17/02

Variabilní symbol: 6011702 Uzavřeno: 21.11.2018 Roční nájem: **47 083 Kč**
Datum tisku: 12.07.2022 Účinná od: 01.01.2019

Nájemci:

Název	Adresa
LB MINERALS, s.r.o.	Horní Bříza 431, 33012 Horní Bříza

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m²]	%	Inflace	Nájem [Kč]
Katastr: Nová Ves u Křižovatky												
část	267	3		2	2	10002	m²	2,40	1 219		1,1012	3 221,70
část	277	5		2	2	10002	m²	2,40	1 700		1,1012	4 492,94
část	277	6		2	2	10002	m²	2,40	14 896		1,1012	39 368,70
Celkem za katastr									17 815			47 083,34
Celkem									17 815			47 083

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

