

Váš dopis zn.:
Zde dne:
Naše značka: SPU 248394/2022/129/Boo.

Vyřizuje.: Boorová Nad'a
Tel.: 355 311 668
ID DS: z49per3
E-mail: n.boorova@spucr.cz

Datum: 12.7.2022

LB Minerals, s.r.o.

Tovární 431
330 12 Horní Bříza

Datová zpráva

Oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 14N17/02 ze dne 9. 10. 2017

Vážení,

dne 9. 10. 2017 jste uzavřeli jako nájemci s SPÚ jako pronajímatelem nájemní smlouvu č. 14N17/02 jejímž předmětem je nájem dále uvedených nemovitých věcí specifikovaných v příloze č. 1 tohoto oznámení.

V uvedené smlouvě bylo mezi námi sjednáno v čl. V, odst. 4), že pronajímatel je oprávněn vždy k 1.10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Průměrná roční míra inflace v roce 2021 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **3,8 %**.

Nájemné ve výši 48 587,- Kč je zvýšeno o 3,8 %, tj. o částku 1 846,- Kč, slovy: tisícosmsetčtyřicetšest korun českých.

Celkem činí nájemné po zvýšení částku ve výši 50 433,- Kč/ročně, slovy: padesáttisícčtyřistatřicet tři korun českých /ročně a je poprvé splatné počínaje nejbližší platbou nájemného, tj. počínaje 1. 10. 2022.

Výše uvedená smlouva 14N17/02 dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení. Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí pronajímatel.

S pozdravem

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj
Chebská 48/73
360 06 Karlovy Vary



.....
Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

Za správnost: Boorová Nad'a

Toto oznámení bylo uveřejněno v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl: Nad'a Boorová

V Karlových Varech dne

.....

podpis odpovědného zaměstnance

Příloha nájemní smlouvy č.14N17/02

Variabilní symbol: 1411702 Uzavřeno: 09.10.2017 Roční nájem: **50 433 Kč**
Datum tisku: 12.07.2022 Účinná od: 01.11.2017

Nájemci:

| Název | Adresa |
|---------------------|------------------------------------|
| LB MINERALS, s.r.o. | Horní Bříza 431, 33012 Horní Bříza |

Nemovitosti:

| Pozn. | Parcela | / | Díl | Skp. | Kult. | Číslo LV | Typ sazby | Cena [Kč] | Výměra [m ²] | % | Inflace | Nájem [Kč] |
|---------------------------------------|---------|---|-----|------|-------|-------------|--------------|--------------|-----------------------------|---|---------|---------------|
| Katastr: Nová Ves u Křižovatky | | | | | | | | | | | | |
| | 223 | 7 | | 2 | 14 | 10002 | pc/ha | 1 499 700,00 | 29 910 | 1 | 1,1243 | 50 433,22 |
| Celkem za katastr | | | | | | | | | 29 910 | | | 50 433,22 |
| Celkem | | | | | | | | | 29 910 | | | 50 433 |

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

