

Smlouva o dílo

kterou níže uvedeného dne měsíce a roku uzavřely podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění tyto smluvní strany:

Gymnázium a Střední odborná škola zdravotnická a ekonomická Vyškov, příspěvková organizace

zastoupená: RNDr. Václavem Klementem, ředitelem školy
se sídlem: Komenského 16/5, Vyškov
IČ: 00559270

na straně jedné a dále v textu pouze jako „Objednatel“

a

název/jméno: VYSTAV spol. s . ro.

zastoupená: Jaroslavem Vaněčkem

se sídlem:

IČ: 45475229

na straně druhé a dále v textu pouze jako „Zhotovitel“

Objednatel a Zhotovitel společně v dalším textu také jen „Smluvní strany“.
Tato smlouva dále také jen jako „Smlouva“.

Článek I.

Úvodní ustanovení

Tato smlouva se uzavírá na základě výsledků zadávacího řízení veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „**Oprava omítky na budově gymnázia**“, zveřejněné na profilu zadavatele E-ZAK JmK (dále jen „VZ“). Jednotlivá ustanovení smlouvy tak budou vykládána v souladu se zadávacími podmínkami VZ.

Článek II.

Předmět smlouvy

- (1) Touto smlouvou se Zhotovitel zavazuje pro Objednatele provést dílo za sjednanou cenu, na svůj náklad a své nebezpečí a Objednatel se zavazuje bezvadné a hotové dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.
- (2) Dílem dle této smlouvy se rozumí práce dle požadavků Objednatele, viz příloha č. 1_1 Specifikace a obrazová dokumentace.
- (3) Součástí díla jsou také tyto činnosti:

- a) veškeré práce a dodávky související s požárními předpisy, bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména osob v místech dotčených stavbou),
 - b) zřízení, provozování a ochrana zařízení staveniště,
 - c) odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění, vedení průběžné evidence odpadů vzniklých při stavební činnosti, předložení dokladů o jejich nezávadném zneškodňování,
 - d) úklidové práce v průběhu výstavby a přijímání nezbytných opatření pro zabránění šíření prachu a hluku,
- (4) Dílo bude splňovat kvalitativní a dodací podmínky odpovídající:
- b) pravidlům stavebních a montážních prací
 - c) platným předpisům, zejména z hlediska bezpečnostního, požárního, hygienického, životního prostředí, výkopových prací a ostatních předpisů pro provádění stavebních prací
 - d) předepsaným technologickým postupům. Budou použity pouze kvalitní materiály s úplnými atesty a protokoly o zkouškách.
- (5) Zhotovitel uplatní uvedené kvalitativní a technické ukazatele díla i do smluvních vztahů s poddodavateli. Zhotovitel se zavazuje vykonat dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost. Pověří-li Zhotovitel provedením některých částí díla jiné osobě, má Zhotovitel plnou odpovědnost, jako by tyto části díla prováděl sám.
- (6) Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- (7) V případě pozastavení stavebních a bouracích prací ze strany Objednatele bude projednán vliv na termín dokončení stavby.

Článek III.

Podmínky provedení díla

- (1) Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v pracovní dny dle upřesnění Objednatele.
- (2) Zhotovitel se zavazuje realizovat předmět této smlouvy s maximální hospodárností při provádění všech prací, při výběru materiálů a poddodavatelů.
- (3) Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci všech osob v prostoru, ve kterém provádí dílo, zabezpečí, aby osoby podílející se na zhotovení díla a pohybující se v prostorách Objednatele byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami a řádně proškoleny v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- (8) Důstojné pracovní podmínky - Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci plnění bude dodržovat veškeré pracovně-právní předpisy (a to zejména, nikoli však výlučně, předpisy upravující mzdy zaměstnanců, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy) dále předpisy týkající se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a

ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 453/2004 Sb., o zaměstnanosti ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na realizaci plnění této smlouvy podílejí, a to bez ohledu na to zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně Zhotovitelem nebo jeho poddodavateli.

- (9) Férové vztahy v dodavatelském řetězci – Zhotovitel zajistí včasné a řádné plnění finančních závazků vůči poddodavatelům, kdy za včasné a řádné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejně zakázky. Zhotovitel se dále zavazuje přenést totožnou povinnost do další úrovně dodavatelského řetězce.
- (10) Ekologicky šetrné řešení a cirkulární ekonomika – Zhotovitel se zavazuje dodržovat všechny zásady ochrany životního prostředí a vzniklý odpad při realizaci plnění bude v maximální míře tříděn pro zpětné využití.

Článek IV.

Doba plnění a místo plnění

- (1) Doba provádění díla se sjednává od dne účinnosti této smlouvy do 31. 12. 2022.
- (2) Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění příslušné části díla bez zbytečného odkladu, nebude-li s Objednatelem dohodnuto jinak.
- (3) Sjednaná lhůta se prodlužuje o tolik pracovních dnů, o kolik pracovních dnů byly práce ke zhotovení díla přerušeny na pokyn Objednatele, nebo byly přerušeny pro okolnosti na straně Objednatele (zastavení, nebo zdržení díla z technických, finančních důvodů apod.), nebo z důvodů, které neumožňují provádět práce a dodávky vlivem postupu prací Objednatele a jeho případných poddodavatelů. Zhotovitel v těchto případech není v prodlení s termínem předání díla dle čl. IV.
- (4) Sjednaná lhůta se prodlužuje o tolik pracovních dnů, o kolik pracovních dnů byly práce ke zhotovení díla přerušeny z důvodu povětrnostních vlivů, které provádění prací neumožnily. Lhůta se prodlouží na návrh objednavatele po schválení zadavatelem.

Článek V.

Cena a platební podmínky

- (1) Dohodnutá cena díla, je cenou smluvní stanovenou na základě nabídky Zhotovitele a činí: 316.536,- Kč včetně DPH 21%.. Položkový rozpočet s uvedením jednotkových cen je přílohou č. 1_2 této smlouvy.
- (2) Cena sjednaná dle odst. 1 tohoto článku smlouvy je cenou nejvýše přípustnou, přičemž tato zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele ke splnění závazků z této smlouvy vyplývajících a přiměřený zisk. Jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, energie, poplatky, služby, pojištění a výkony ve smyslu této smlouvy.

- (3) Veškeré dohodnuté vícepráce, změny a doplňky, které bude Objednatel požadovat, budou oceněny položkově s použitím jednotkových cen uvedených Zhotovitelem v příloze č. 1_2 smlouvy.
- (4) Dodávky, práce nebo činnosti, které nebudou oproti předmětu díla prováděny, budou oceněny položkově s použitím jednotkových cen uvedených Zhotovitelem v příloze č. 1_2 a budou odečteny z ceny díla.
- (5) Cena díla může být překročena pouze v případě:
 - a) že v průběhu provádění díla vznikne nutnost provedení dalších prací, změn a víceprací vyvolaných Objednatelem, nebo víceprací z důvodu změn stavebního povolení, nebo víceprací, které vznikly z důvodů okolností a skutečností, které nemohl Objednatel a Zhotovitel i s vynaložením odborné péče předvídat a předpokládat, a které mohou změnit rozsah, cenu a dodací podmínky předmětu díla,
 - b) v případě změny daňových zákonů (DPH).
- (6) Případné vícepráce nebo méněpráce, které Objednatel závazně objedná ve stavebním deníku, budou oceněny stejnou metodikou, jako byla stanovena cena předmětu díla.
- (7) Veškeré změny rozsahu a cen musí být odsouhlaseny Objednatelem a budou dohodnuty písemně v dodatcích k této smlouvě.
- (8) K takto vykalkulovaným cenám bude připočítána DPH dle platných daňových předpisů.
- (9) Úhrada díla bude prováděna na základě vystavených dílčích faktur formou přímých plateb do výše částky soupisu provedených prací a odsouhlasených prací, které je Zhotovitel oprávněn vystavit Objednateli vždy nejpozději do 15 dnů ode dne řádného provedení příslušné části díla.
- (10) Konečná faktura za dílo je daná jako rozdíl celkové ceny za dílo a součtu dílčích faktur, což bude na konečné faktuře uvedeno.
- (11) Vystavené faktury musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů. V případě, že Zhotovitel není plátcem DPH, musí faktura splňovat náležitosti účetního dokladu.
- (12) Nebude-li příslušná faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně stanovena cena, DPH nebo jiná náležitost faktury, je Objednatel oprávněn tuto fakturu vrátit Zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Splatnost faktury se tímto úkonem posouvá a bude zanesená do nově vystavené faktury.
- (13) Případné vícepráce budou hrazeny samostatnými platbami se splatností do 30 dnů od doručení, nebo předání daňového dokladu (faktury) Objednateli, nebo zástupci Objednatele.

Článek VI.

Záruka

- (1) Zhotovitel poskytuje zadavateli na provedené práce záruku v délce 36 měsíců. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí kompletního díla.
- (2) Smluvní strany se dohodly, že v případě zjištění skryté vady díla (tj. té vady, která nebyla zjevná při předání a převzetí díla) v záruční době, má Objednatel právo na úplné odstranění vady zdarma. Zhotovitel odpovídá za vady díla, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
- (3) Vadou se rozumí odchylka v kvalitě zaviněná Zhotovitelem nebo jeho dodavateli v rozsahu a parametrech díla, nebo jeho částí, stanovených touto smlouvou a obecně závaznými technickými normami ČSN.
- (4) Objednatel je povinen zjištěné vady reklamovat u Zhotovitele písemnou formou do 14 dnů ode dne, kdy vadu zjistil. Písemná forma reklamace se nevyžaduje v případě havárie, která způsobí nutnost co nejrychlejšího odstranění vady.
- (5) Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování reklamované vady do 3 dnů od jejího oznámení, není-li dále stanoveno jinak a odstranit ji v co možná technologicky nejkratším termínu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie a nutnosti okamžitého odstranění vad, se Zhotovitel zavazuje odstranit vady bez zbytečného odkladu, aby nedošlo na straně Objednatele ke vzniku škody. V případě, že Zhotovitel nepřistoupí k odstranění reklamované vady nebo neodstraní reklamovanou vadu v termínech uvedených v predešlých větách, případně v jiném dohodnutém termínu, je Objednatel oprávněn tuto vadu na náklady Zhotovitele odstranit sám nebo za pomoci třetí osoby.
- (6) Nebyla-li do okamžiku uplatnění záruky uhrazena celá cena v souladu s touto smlouvou, Objednatel
 - a) není v prodlení s úhradou ceny díla až do odstranění vady zboží,
 - b) není povinen uhradit cenu díla ve výši odpovídající jeho nároku na slevu, jestliže vada předmětu plnění je vyřešena poskytnutím slevy z ceny.

Článek VII.

Odpovědnost za škodu

- (1) Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků Zhotovitele dle této smlouvy.
- (2) Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.
- (3) Náklady na veškeré pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně.

Článek VIII.

Sankce a odstoupení od smlouvy

- (4) Smluvní strana není za prodlení se splněním svých závazků vyplývajících z této smlouvy odpovědná, nemůže-li plnit v důsledku prodlení druhé smluvní strany.
- (5) Zhotovitel je oprávněn při nedodržení termínu splatnosti faktury dle smlouvy požadovat po Objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den tohoto prodlení. Objednavatel je oprávněn při nedodržení termínu předání díla dle smlouvy požadovat po Objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den tohoto prodlení. Iva
- (6) V případě prodlení Zhotovitele se zahájením odstraňování vady předmětu plnění je Objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla, a to za každý i započatý den tohoto prodlení.
- (7) Veškeré smluvní pokuty dle smlouvy jsou splatné do 15 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy oprávněné smluvní strany k jejich zaplacení. Úhradu smluvní pokuty lze provést započtením smluvní pokuty proti splatným pohledávkám druhé smluvní strany.
- (8) Obě smluvní strany jsou oprávněny s okamžitou platností odstoupit od této smlouvy v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. V tom případě je smluvní strana odstupující od smlouvy povinna oznámit odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu poté, co se o jejím podstatném porušení smluvních povinností dozvěděla. Za podstatné porušení smluvních povinností se rozumí zejména:
 - a) prodlení Zhotovitele se splněním závazku odevzdat předmět plnění Objednateli po dobu delší než 30 kalendářních dnů,
 - b) jestliže bylo vůči Zhotoviteli zahájeno řízení podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů,
 - c) prodlení Objednatele se zaplacením ceny o více než 30 kalendářních dnů,
 - d) pokud Zhotovitel uvedl v nabídce do výběrového řízení informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek výběrového řízení,

- e) pokud dodaný předmět plnění nesplňuje veškeré vlastnosti (parametry) stanovené touto smlouvou. Zhotovitel v takovém případě nemá nárok na náhradu škody ani na náhradu účelně vynaložených nákladů.
- (9) Zakládá-li prodlení jedné ze smluvních stran nepodstatné porušení její smluvní povinnosti, může druhá strana od smlouvy odstoupit poté, co smluvní strana v prodlení svoji povinnost nesplní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou jí druhá smluvní strana poskytla výslovně nebo mlčky. Oznámí-li oprávněná smluvní strana povinné smluvní straně, že jí určuje dodatečnou lhůtu k plnění a že jí již neprodlouží, platí, že marným uplynutím této lhůty oprávněná smluvní strana od Smlouvy odstoupila.

Článek IX.

Předání díla

- (1) Zhotovitel ukončí dílo a předá ho jako celek. Zhotovitel 3 dny před sjednaným termínem dokončení oznámí Objednateli datum a hodinu předání díla. Za účasti obou smluvních stran bude provedena prohlídka díla.
- (2) Za Zhotovitele je oprávněn předat dílo: Ivana Vaněčková, Pavel Svoboda, jednatelé.
- (3) Za Objednatele je oprávněn převzít dílo: RNDr. Václav Klement, ředitel.
- (4) V případě kompletnosti dokladů je povinen Objednatel dokončené dílo převzít a zaplatit do výše ceny dle této smlouvy. Dílo je předáno a převzato podpisem protokolu o předání a převzetí díla oprávněnými osobami Zhotovitele a Objednatele.
- (5) Objednatel není povinen dílo převzít, pokud vykazuje závažné vady a nedodělky bránící užívání díla. V případě nedodělků nebránících užívání díla, Objednatel dílo převezme a zaplatí do výše 95% ceny díla. Zbývajících 5 % do výše celkové ceny díla bude uhrazeno po odstranění poslední vady nebo nedodělku zapsaného v zápise o předání a převzetí díla.
- (6) Vlastníkem prováděné stavby jako celku, jakož i jeho jednotlivých součástí, je od počátku zhotovování stavby Objednatel, avšak nebezpečí škod na zhotovovaném díle nese Zhotovitel od zahájení až do jeho předání a převzetí Objednatelem.

Článek X.

Závěrečná ustanovení

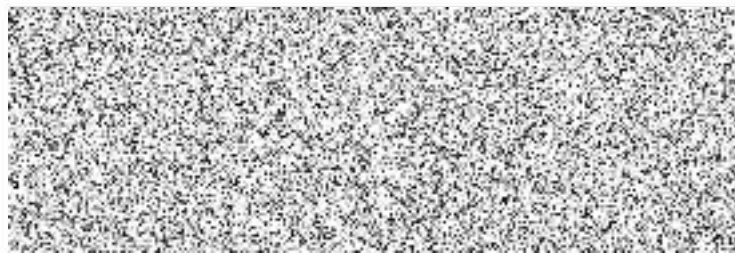
- (7) Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.
- (8) Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- (9) Jakékoliv změny či doplňky k této smlouvě je možné provádět výlučně číslovanými písemnými dodatky podepsanými zástupci obou smluvních stran.
- (10) Zhotovitel se zavazuje jako postupitel nepřevést svá práva a povinnosti ze smlouvy nebo z její části třetí osobě.

- (11) Objednatel a Zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem nebo vešly ve známost ve vztahu k předmětu smlouvy či smluvní straně nezpřístupní třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům než pro plnění této smlouvy.
- (12) Tato smlouva je vypracována ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom vyhotovení obdrží Objednatel i Zhotovitel.
- (13) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby text této smlouvy byl zveřejněn na Profilu zadavatele dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a v Registru smluv. Zveřejnění v Registru smluv zajistí objednatel.

Ve Vyškově dne 20. 5. 2022



RNDr. Václav Klement
ředitel školy
objednatel



Ivana Vaněčková, Pavel Svoboda

zhotovitel