



Karel Hamrla

a

Statutární město Karlovy Vary

KUPNÍ SMLOUVA

KARLOVY VARY 2022

Karel Hamrla

se sídlem: Jáchymovská 27/114, 360 04 Karlovy Vary - Bohatice

IČ: 722 27 711

DIČ: CZ5901131225

bankovní spojení: číslo účtu: 259574118/0300, vedený u Československé obchodní banky, a.s.

na straně jedné jako prodávající (dále jen "prodávající")

a

Statutární město Karlovy Vary

Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, PSČ: 360 01

IČ: 002 54 657

bankovní spojení: č.ú.: 40037-0800424389/0800, vedený u České spořitelny a.s., pobočka Karlovy Vary

zastoupeno ve věcech smluvních: Ing. Rostislavem Matyášem, vedoucím odboru majetku města

zastoupeno ve věcech technických: Danielou Čáslavkovou, technikem odboru majetku města

na straně jedné jako kupující (dále jen "kupující")

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Prodávající je výlučným vlastníkem žacího traktoru ISEKI SZ 330 , WIN. PP100631/2020
- (B) Kupující má zájem o úplatné nabytí žacího traktoru specifikovaného pod písmenem A) úvodních ustanovení,
- (C) Rada města Karlovy Vary rozhodla o uzavření této smlouvy na svém jednání dne 28.6.2022, a to usnesením č. RM/757/6/22

dohodly se smluvní strany na uzavření této

KUPNÍ SMLOUVY

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1. Předmětem této smlouvy je úplatný převod jednoho žacího traktoru ISEKI SZ 330, WIN....., tak, jak je specifikován přílohou č. 1 této smlouvy (dále jen „předmět koupě“), z prodávajícího na kupujícího.
- 1.2. Prodávající se touto smlouvou zavazuje kupujícímu **odevzdat** předmět koupě, který je specifikován v ustanovení čl. 1 odst. 1.1. této smlouvy a umožnit mu nabýt k němu vlastnické právo, a to za podmínek stanovených touto smlouvou.
- 1.3. Kupující se touto smlouvou zavazuje předmět koupě, který je specifikován v ustanovení čl. 1 odst. 1.1. této smlouvy, od prodávajícího **převzít** a zaplatit mu za něj kupní cenu, a to za podmínek stanovených touto smlouvou.

2. CENA

- 2.1. Smluvní strany se dohodly na ceně za celý předmět koupě ve výši 465 000,- Kč bez DPH (slovy: čtyři sta šedesát pět tisíc korun českých). K této ceně bude připočteno DPH v zákonem stanovené výši. Takto vyčíslená cena je dále v této smlouvě označována jako „kupní cena“. Tato kupní cena byla stanovena na základě nabídky prodávajícího – příloha č. 1. Takto stanovená kupní cena již zahrnuje dopravu na místo předání dle čl. 3 odst. 3.1. této smlouvy.
- 2.2. Kupující uhradí kupní cenu na základě daňového dokladu vystaveného a předaného prodávajícím kupujícímu při předání předmětu koupě (viz článek 3. této smlouvy) se splatností patnáct dnů ode dne řádného předání daňového dokladu prodávajícím kupujícímu.
- 2.3. Daňový doklad dle článku 2. odst. 2.1. této smlouvy bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb. – o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb. – o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je kupující oprávněn daňový doklad vrátit do data jeho splatnosti prodávajícímu. Prodávající je povinen takový daňový doklad opravit, aby splňoval podmínky stanovené v tomto odstavci smlouvy. V případě opravy daňového dokladu počíná běžet nová lhůta splatnosti v časových intervalech uvedených v článku 2. odst. 2.1. této smlouvy, avšak od data řádného doručení opraveného daňového dokladu kupujícímu.
- 2.4. **Úhrada daňového dokladu bude provedena pouze na účet, který je zveřejněný na portálu finanční správy, v opačném případě, bude prodávajícímu uhrazena pouze částka bez DPH a DPH odvede finanční správě přímo kupující.**

3. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU KOUPE

Smluvní strany se dohodly, že předmět koupě bude předán kupujícímu v areálu „Volnočasový areál Rolava“, a to na místě, které se určí při dodání.

- 3.1. O předání a převzetí předmětu koupě bude sepsán písemný protokol o předání a převzetí, který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Protokol o předání a převzetí předmětu koupě bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise.
- 3.2. Smluvní strany se výslovně dohodly tak, že vlastnické právo k předmětu koupě přechází z prodávajícího na kupujícího okamžikem předání a převzetí dle čl. 3 odst. 3.1 této smlouvy.

4. PROHLÁŠENÍ, PRÁVA A ZÁVAZKY SMLUVNÍCH STRAN

- 4.1. Prodávající prohlašuje a zavazuje se, že předmět koupě není zatížen žádnými věcnými či obligačními právy třetích osob a současně netrpí žádnými zjevnými ani skrytými vadami a prodávající je jeho výlučným vlastníkem.
- 4.2. Prodávající se zavazuje, že při předání předmětu koupě kupujícímu předá veškeré doklady, které má k předmětu koupě k dispozici.
- 4.3. V případě, že se ukáže prohlášení prodávajícího dle čl. 4 odst. 4.1. této smlouvy jako nepravdivé, má kupující právo od smlouvy odstoupit. Odstoupení musí být písemné a musí být doručeno prodávajícímu. Odstoupením se smlouva od počátku zrušuje.
- 4.4. Prodávající poskytuje kupujícímu záruku za jakost předmětu koupě v délce trvání dvou let od data účinnosti této smlouvy.

5. DORUČOVÁNÍ

- 5.1. Veškerá podání a jiná oznámení, která se doručují smluvním stranám, je třeba doručit osobně, doporučenou listovní zásilkou, nebo prostřednictvím datové schránky.
- 5.2. Aniž by tím byly dotčeny další prostředky, kterými lze prokázat doručení, má se za to, že oznámení bylo řádně doručeno:

(i) při doručování osobně

- dnem faktického přijetí oznámení příjemcem; nebo
- dnem, v němž bylo doručeno osobě příjemcově adrese, která je oprávněna k přebírání listovních zásilek; nebo
- dnem, kdy bylo doručováno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek, a tato osoba odmítla listovní zásilku převzít; nebo
- dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoli důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování dle článku 5. odst. 5.3., resp. odst. 5.4. této smlouvy.

(ii) při doručování poštou:

- dnem předání listovní zásilky příjemci; nebo

- dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoli důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování dle článku 5. odst. 5.3., resp. odst. 5.4. této smlouvy.

(iii) při doručování do datové schránky:

- dle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

5.3. Ke dni podpisu této smlouvy je:

- a) adresou pro doručování prodávajícímu: **Karel Hamrla**
Jáchymovská 27/114
360 04 Karlovy Vary - Bohatice
- b) adresou pro doručování kupujícímu: **Statutární město Karlovy Vary**
odbor majetku města
Moskevská 2035/21
360 01 Karlovy Vary

5.4. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sídla, a tím i adresy pro doručování, budou písemně informovat o této skutečnosti bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu. Změna adresy pro doručování jsou pro účely doručování pro druhou smluvní stranu účinné k okamžiku doručení informace druhé smluvní strany o změně sídla.

6. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ

- 6.1. Smluvní strany se zavazují vzájemně se včas a řádně informovat o všech podstatných skutečnostech, které mohou mít vliv na plnění dle této smlouvy a současně vyvinout potřebnou součinnost k plnění této smlouvy.
- 6.2. Pokud není v této smlouvě či na daňovém dokladu vystaveném na základě této smlouvy uvedeno jinak, či s předstihem nejméně čtrnácti dnů sděleno povinné straně jinak (jiné bankovní spojení atd.), jsou veškeré platby dle této smlouvy prováděny na účty smluvních stran uvedené v této smlouvě, a to v korunách českých.
- 6.3. Smluvní strany se dohodly na tom, že jakákoliv peněžitá plnění dle této smlouvy (včetně úhrad kupní ceny) jsou řádně a včas splněna, pokud byla příslušná částka odepsána z účtu povinné smluvní strany (dlužníka) ve prospěch účtu oprávněné smluvní strany (věřitele) nejpozději v poslední den splatnosti.
- 6.4. Změny této smlouvy je možné provádět pouze číslovanými písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami a vyhotovenými na jedné listině.
- 6.5. Pokud kterékoliv ustanovení smlouvy nebo jeho část

- a) bude neplatné či nevynutitelné;
 - b) stane se neplatným či nevynutitelným;
 - c) bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem;
- tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení této smlouvy nebo jejich částí.

6.6. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky.

7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 7.1. Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti okamžikem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění smlouvy v registru zajistí kupující za plné součinnosti prodávajícího.
- 7.2. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou stejnopisech. Každé vyhotovení má právní sílu originálu.
- 7.3. Statutární město Karlovy Vary ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. – o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly splněny ze strany Statutárního města Karlovy Vary veškeré zákonem č. 128/2000 Sb. – o obcích, ve znění pozdějších předpisů, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.
- 7.4. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu (včetně Příloh) přečetly, s jejím obsahem (včetně obsahu Příloh) souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují podpisem svým či svého oprávněného zástupce.

Příloha č. 1: Specifikace předmětu koupě – nabídka prodávajícího

Příloha č. 2: Výpis z Živnostenského rejstříku prodávajícího

Příloha č. 3: Předávací protokol

Příloha č. 4: Výpis z usnesení Rady města Karlovy Vary

V Karlových Varech, dne

Karel Hamrla

Statutární město Karlovy Vary
zastoupené
Ing. Rostislavem Matyášem
vedoucím odboru majetku města