

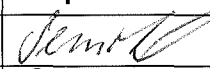

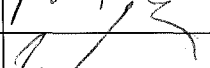
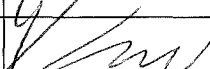

1877/17



102364

**KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE Vysočina**

Název dokumentu:	Smlouva o zřízení služebnosti				
Oprávněn/pověřen k podpisu:	Ing. Josef Pavlík				
Schváleno:	RK	Datum:	18.4.2017	Č.usnesení:	0714/14/2017/RK
Dokument uložen u:	odboru majetkového				
Počet vyhotovení:	4				
Adresát:	ČEZ Distribuce, a. s.				
Smluvní částka: 1)	605.00				
Odpovědný odbor: 2)	odbor majetkový				
Podpis zajistit do:	neprodleně				

	Pracoviště/pracovník	Datum	Podpis
Zpracoval:	OM/M. Semotamová	2.5.2017	
Projednáno s:	OM/J. Mrázková	2.5.2017	
Právní kontrola:	OM/J. Mrázková	2.5.2017	
Předkládá:	OM/P. Kolář	2.5.2017	
Potvrzení příjmu smlouvy do předběžné evidence 3)	OM/P. Kolář	2.5.2017	
Zodpovídá:	Příkazce operace:		
	Správce rozpočtu:		

**Poznámka:**

Subjekt (IČO: 24729035), se kterým je uzavírána smlouva NENÍ nespolehlivým plátcem dle § 109 od. 3 zákona o DPH; (ověření provedl: koudelova, datum ověření: 02.05.2017 08:06:46):

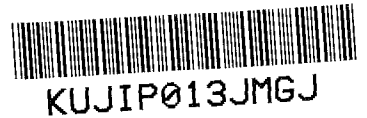
Smlouva o zřízení služebnosti - IS  
 kú Volichov, obec Krásná Hora  
 par.č. 427/29  
 OM 387/2017

**Rozpočtová skladba:**

1) Použije se, pokud se jedná o písemnost typu smlouvy, jejímž předmětem je peněžité plnění. Pokud je v košilce více smluv, uveďte se částka souhrnná. Pokud se jedná o smlouvu, příp. smlouvy, u níž je peněžité plnění stanoveno částkou za čerpanou jednotku (např. hodinovou sazbu), uveďte se částka maximálního rozsahu tohoto plnění. V případě smluv na dobu neurčitou uveďte částku jedné platby.

2) Odpovědným odborem se rozumí odbor, příp. sekce nebo samostatné oddělení, které za písemnost, její vyřízení a správu záležitosti (správu smluvního vztahu) odpovídá.

3) Potvrzuje vždy vedoucí odpovědného odboru (nenahrazuje právní kontrolu).



KUJIP013JMGJ

### Smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012/Sb., občanský zákoník,  
v platném znění a  
zákona č. 458/2000 Sb. § 25 odst. 4, o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy  
v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon)/

mezi těmito smluvními stranami:

**Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava**  
zastoupený hejtnanem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem  
k podpisu smlouvy pověřen Ing. Josef Pavlík, náměstek hejtnana pro oblast  
ekonomiky a majetku  
IČ: 708 90 749  
DIČ: CZ70890749  
Bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s.  
č.ú.: 40 50 00 50 19/6800  
VS 1780510387  
na straně povinného ze služebnosti

a

**ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly**  
IČ: 247 29 035, DIČ CZ24729035  
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, č. vložky 2145  
zastoupena na základě plné moci ze dne 14. 2. 2017 e.č. PM/II-048/2017 společností  
**VČE – montáže, a. s., se sídlem Arnošta z Pardubic 2082, 531 17 Pardubice**  
IČ: 259 38 746, DIČ: CZ25938746  
zapsanou v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, č. vložky 2066  
zastoupenou na základě plné moci ze dne 22. 2. 2017 společností  
**Geodézie Ledec nad Sázavou s.r.o., se sídlem Petra Bezruče 1110, 584 01 Ledec nad Sázavou**  
IČ: 274 93 989, DIČ CZ27493989  
zapsanou v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, č. vložky 22333  
zastoupenou **Janou Jandáčkovou** na základě pověření evidenční č.: 01/2014 ze dne  
23. 7. 2014  
na straně oprávněného ze služebnosti

takto:

#### Článek I. Předmět smlouvy

1. Povinný ze služebnosti je na základě zákona 157/2000 Sb. o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů a Rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů č. 3796/01-9-KM ze dne 10. 9. 2001 a Smluv kupních ze dne 14. 3. 2008, ze dne 21. 4. 2008, ze dne 22. 4. 2008, ze dne 5. 5. 2008, ze dne 28. 4. 2008, ze dne 4. 6. 2008, ze dne 23. 5. 2008, ze dne 27. 7. 2009 a ze dne 29. 6. 2009 výhradním vlastníkem pozemku par. č. 427/29 v katastrálním území Volichov a obci Krásná Hora (dále jen „pozemek“). Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Havlíčkův Brod v katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec na LV 124.

2. Oprávněný ze služebnosti zrealizoval a uvedl na základě předávacího protokolu od příslušné příspěvkové organizace ze dne 8. 4. 2014 do užívání stavbu „IE-12-2003629, Volichov, rekonstrukce TS Obec č.144“ (dále jen „stavba“) na výše uvedeném pozemku.
3. Povinný zřizuje služebnost užívání části pozemku ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování stavby na pozemku tak, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 95-329/2014 ze dne 11. 8. 2016, který vyhotovila Geodézie Ledec nad Sázavou s.r.o. a tvoří nedílnou součást této smlouvy.
4. Oprávněný má v souvislosti se zřízením a provozem stavby právo vstupovat a vjíždět na pozemek uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy.
5. Oprávněný takto zřízenou služebnost přijímá a povinný, jako vlastník zatěžované nemovitosti, je povinen toto právo strpět.

## **Článek II. Podstatné náležitosti smlouvy**

1. Služebnost se sjednává úplatně. Výše úplaty za zřízení služebnosti vyplývá z ceníku Pravidel Rady Kraje Vysočina pro zřizování služebností na majetku Kraje Vysočina, které byly schváleny usnesením Rady Kraje Vysočina 1345/24/2016/RK ze dne 25. 7. 2016 a činí **částku 500 Kč bez DPH** (slovy: Pětsetkorunčeských).
2. **Částka 500 Kč a DPH** ve výši platné ke dni uskutečnitelného zdanitelného plnění, bude uhrazena do 30 dnů ode dne výzvy k úhradě po uveřejnění smlouvy v informačním systému veřejné správy – Registru smluv na číslo účtu a variabilní symbol uvedené v záhlaví smlouvy. Poté, co bude připsána na účet povinného celková částka včetně DPH, tak jak je uvedeno výše, bude podán návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, katastrálnímu pracovišti Havlíčkův Brod.
3. Správní poplatek za vklad práva odpovídající služebnosti uhradí oprávněný.
4. Služebnost je sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba na pozemku uvedeném v čl. I. bod. 1. této smlouvy. V případě, že oprávněný převede tuto stavbu na jiného vlastníka, vyjma případu přeměny oprávněného jako právnické osoby, je oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka stavby.
5. Oprávněný a povinný ze služebnosti následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se zrušením služebnosti hradí oprávněný.
6. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva odpovídajícího služebnosti s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Havlíčkův Brod.

## **Článek III. Povinnosti při provozu stavby**

1. Oprávněný se zavazuje písemně, v souladu se zákonem, oznámit příslušné příspěvkové organizaci, která majetek užívá, každý zásah a jeho účel na pozemku povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud v důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby ze strany oprávněného, ale i nezávisle, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a

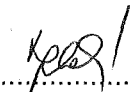
znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.

2. Náklady spojené s běžnou údržbou služebného pozemku nese povinný. Náklady vyvolané činnostmi oprávněného na služebném pozemku nese oprávněný.

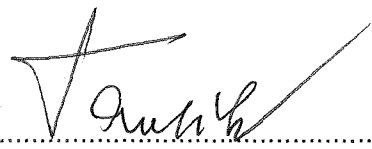
#### Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž dva výtisky obdrží povinný, jeden výtisk oprávněný a jeden výtisk je určen pro Katastrální úřad pro Vysočinu, katastrální pracoviště Havlíčkův Brod.
3. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti spočívající ve zřízení a užívání stavby bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina 0714/14/2017/RK ze dne 18. 4. 2017.
4. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Smlouva o zřízení služebnosti nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy.
6. Oprávněný ze služebnosti výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů (v případě fyzické osoby bude zveřejněný text smlouvy anonymizován v rozsahu osobních údajů) v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
7. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina.

V LEPŠÍ KÚD dne 26. 04. 2017  
Za oprávněného:

  
.....  
Jana Jandáčková

-2. 05. 2017  
V Jihlavě dne .....  
Za povinného:

  
.....  
Ing. Josef Pavlík  
náměstek hejtmána pro oblast  
ekonomiky a majetku

  
Kraj Vysočina  
Žižkova 57, 587 33 Jihlava


VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
197/1 427/29										197/1 427/29	18 124			

Druh věcného břemene: Dle smlouvy.  
Oprávněný: Dle smlouvy.

Seznam souřadnic (S-JTSK)  
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN  
Y X Kód kv. Poznámka  
k.ú. Volichov (673501)

1	676727.62	1104118.32	3	věcné břemeno
2	676727.72	1104117.45	3	věcné břemeno
3	676727.13	1104117.34	3	věcné břemeno
4	676726.96	1104118.30	3	věcné břemeno
5	676727.79	1104118.71	3	věcné břemeno
6	676727.09	1104118.61	3	věcné břemeno
7	676724.27	1104122.88	3	věcné břemeno
8	676723.81	1104122.48	3	věcné břemeno
9	676715.27	1104132.55	3	věcné břemeno
10	676714.79	1104132.19	3	věcné břemeno
11	676713.01	1104136.18	3	věcné břemeno
12	676712.49	1104135.88	3	věcné břemeno
13	676710.94	1104140.04	3	věcné břemeno
14	676710.36	1104139.84	3	věcné břemeno
15	676710.60	1104142.02	3	věcné břemeno
16	676709.92	1104142.44	3	věcné břemeno
17	676712.98	1104142.72	3	věcné břemeno
18	676713.14	1104143.40	3	věcné břemeno
19	676713.43	1104142.31	3	věcné břemeno
20	676714.03	1104142.57	3	věcné břemeno
21	676713.42	1104140.83	3	věcné břemeno
22	676714.02	1104140.91	3	věcné břemeno
23	676725.27	1104120.76	3	věcné břemeno

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <b>pro</b> vymezení rozsahu věcného břemene k částem pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <b>Ing. Miroslava Závorská</b>	Jméno, příjmení: <b>Ing. Miroslava Závorská</b>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>2255/05</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>2255/05</b>
	Dne: <b>11. srpna 2016</b> Číslo: <b>141/2016</b>	Dne: <b>30. srpna 2016</b> Číslo: <b>245/2016</b>
Náležitostní a přesnostní odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: GEODÉZIE Ledec nad Sázavou s.r.o. Petra Bezruče 1110, Ledec nad Sázavou Číslo plánu: <b>95-329/2014</b> Okres: <b>Havlíčkův Brod</b> Obec: <b>Krásná Hora</b> Kat. území: <b>Volichov</b> Mapový list: <b>Humpolec 0-2/12</b>	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.  KÚ pro Vysočinu KP Havlíčkův Brod Ing. Jaroslav Beránek PGP-1049/2016-601 2016.08.17 15:59:03 CEST	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.  
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se s plánem s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		

28

440/2

427/29

57/2

1  
 2  
 3  
 4  
 5  
 6  
 7  
 8  
 9  
 10  
 11  
 12  
 13  
 14  
 15  
 16  
 17  
 18  
 19  
 20  
 21  
 22

(0.42)  
 (0.80)  
 (0.57)  
 (0.20)  
 (0.20)  
 (2.82)  
 (5.46)  
 (2.23)  
 (13.21)  
 (13.21)  
 (4.25)  
 (4.25)  
 (4.30)  
 (4.30)  
 (4.30)  
 (4.30)  
 (12.00)  
 (12.00)  
 (10.50)  
 (12.40)  
 (3.36)  
 (1.22)  
 (1.56)  
 (0.87)  
 (0.87)  
 (0.87)  
 (0.87)

11  
197/1

427/32

201/7

1  
 2  
 3  
 4  
 5  
 6  
 7  
 8  
 9  
 10  
 11  
 12  
 13  
 14  
 15  
 16  
 17  
 18  
 19  
 20  
 21  
 22

(0.42)  
 (0.80)  
 (0.57)  
 (0.20)  
 (0.20)  
 (2.82)  
 (5.46)  
 (2.23)  
 (13.21)  
 (13.21)  
 (4.25)  
 (4.25)  
 (4.30)  
 (4.30)  
 (4.30)  
 (4.30)  
 (12.00)  
 (12.00)  
 (10.50)  
 (12.40)  
 (3.36)  
 (1.22)  
 (1.56)  
 (0.87)  
 (0.87)  
 (0.87)  
 (0.87)