

KUPNÍ SMLOUVA

č. 22/07

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění platném k datu uzavření smlouvy tato kupní smlouva mezi účastníky, kterými jsou:

město Přelouč

Československé armády 1665, 535 33 Přelouč

IČ: 002 74 101

DIČ: CZ00274101

zastoupené Bc. Irenou Burešovou, starostkou města

bankovní spojení: [REDAKCE]

(jako prodávající)

a

Bytové družstvo Přelouč, Jana Dítěte 1564 - 1568

Jana Dítěte 1565, 535 01 Přelouč

IČ: 260 09 846

zastoupené Jiřím Gryčem, předsedou představenstva

Romanem Čihovským, místopředsedou představenstva

(jako kupující)

Článek I.

Úvodní ustanovení

- 1.1 Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku označeného jako stavební parcela č. 2756 o výměře 1 224 m² v Přelouči. Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, na listu vlastnictví č. 10010, pro katastrální území Přelouč, obec Přelouč.

Článek II.

Předmět smlouvy

- 2.1 Prodávající prodává pozemek p.č.st. 2756, uvedený v čl. I. této smlouvy, kupujícímu za kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy a kupující tuto nemovitost od prodávajícího za tuto kupní cenu kupuje.
- 2.2 Prodávající prohlašuje, že na prodávané nemovitosti neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní a faktické vady.
- 2.3 Kupující prohlašuje, že si nemovitost řádně prohlédl a kupuje ji ve stavu, který při této prohlídce zjistil.

Článek III.

Kupní cena

- 3.1 Kupní cena za převod nemovitosti uvedené v čl. 2.1 této smlouvy byla stanovena znaleckým posudkem ve výši 1 468 800,- Kč (jeden milion čtyři sta šedesát osm tisíc osm set korun českých)
- 3.2 Kupující se zavazuje zaplatit kupní cenu prodávajícímu do 60 dnů od podpisu této smlouvy na účet [REDAKCE]

Článek IV.
Nabytí vlastnického práva

- 4.1 Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práv do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá prodávající.
- 4.2 Správní poplatek za podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí hradí kupující.
- 4.3 Smluvní strany se zavazují, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy, do 14 dnů ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu dozvěděly. Toto ustanovení platí přiměřeně pro návrh na vklad do katastru nemovitostí a jeho přílohy.
- 4.4 Do doby provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy jsou obě smluvní strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé smluvní strany nepřevést předmětnou nemovitost na třetí osobu ani ji jakkoliv zatížit ani nesjednat práva k ní pro třetí osobu.

Článek V.
Ostatní ustanovení

- 5.1 Správní poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí ve výši 2 000,- Kč bude poukázán spolu s kupní cenou na účet prodávajícího [REDACTED], nejpozději do 30 dnů od podpisu této smlouvy.

Článek VI.
Závěrečná ustanovení

- 6.1 Záměr města odprodat pozemek uvedený v čl. II. odst. 2.1. této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce od 22. 4. 2022 do 8. 5. 2022. Tuto kupní smlouvu schválilo Zastupitelstvo města Přelouče na svém zasedání dne 28. 6. 2022 usnesením č. XXIV./9/2022-XXIII.
- 6.2 Vzájemná práva a povinnosti účastníků v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
- 6.3 Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že jsou způsobilí k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.
- 6.4 Tato smlouva byla sepsána ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží prodávající, jeden kupující a jeden bude přílohou návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
- 6.5 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 6.6 Smluvní strany se vzájemně dohodly, že k zajištění uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, v platném znění (zákon o registru smluv) se tímto zavazuje ve lhůtě 30 dnů od podpisu smlouvy město Přelouč.
- 6.7 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv.

V Přelouči, dne:

Prodávající

Kupující

.....
Bc. Irena Burešová
starostka města

.....
Jiří Gryč
předseda představenstva

.....
Roman Čihovský
místopředseda představenstva