

## Smlouva o dílo

na zajištění projektových služeb při realizaci akce:

### Nástavba na nové domy ve Vodňanech II.

uzavřená podle zákona 89/2012Sb., občanský zákoník

#### 1. Smluvní strany

##### OBJEDNATEL:

Název:	<b>Město Vodňany</b>
se sídlem:	nám. Svobody 18, 389 01 Vodňany
zastoupený:	Milan Němeček, starosta města
IČ/DIČ:	00251984 / CZ00251984
bankovní spojení:	██████████
č. účtu:	██████████
kontaktní osoba:	██████████
tel.:	██████████
email:	██████████@██████████.cz

(dále jen „objednatel“)

a

##### ZHOTOVITEL:

Název:	<b>ŽELEZNÁ s.r.o.</b>
se sídlem	Železná 830/12a, 460 01 Liberec 1
IČ:	06891578
DIČ:	CZ06891578
společnost je zapsána v obchodním rejstříku u KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 41206	
Bankovní spojení	██████████
Č. účtu	██████████
Telefonní spojení:	██████████
e-mail:	██████████@██████████.z
Zástupce ve věcech smluvních	Ing. arch. Ondřej Pleštil, Ph.D.
Zástupce ve věcech technických	Ing. arcg. Ondřej Pleštil, Ph.D.

(dále jen „zhotovitel“)

#### 2. Úvodní ustanovení

Podpisem této smlouvy se zhotovitel zavazuje pro objednatele za úplatu zajistit na akci: „Nástavba na Nové domy ve Vodňanech II.“.

*Záměrem je vypracování projektové dokumentace na nástavby 5 bytových domů (dále jen BD) v ulicích Kodádkova čp. 476/II, 477/II, 478/II, 508/II a Kampánova čp. 510/II ve Vodňanech, tzv. Nové domy.*

Současně se objednatel zavazuje při uskutečnění činností dle článku 3. této smlouvy zhotoviteli zaplatit úplatu sjednanou ve čl. 4. smlouvy. Obě strany se zavazují plnit podmínky obsažené v následujících ustanoveních této smlouvy.

### 3. Předmět smlouvy

- 3.1. Zpracování Architektonické studie pro každý BD samostatně.
- 3.2. Jedná se o zpracování pěti samostatných projektových dokumentací, dle jednotlivých BD:  
**1: BD Kodádkova 476/II**  
**2: BD Kodádkova 477/II**  
**3: BD Kodádkova 478/II**  
**4: BD Kodádkova 508/II**  
**5: BD Kampánova 510/II**
- 3.3. Zpracování projektové dokumentace pro vydání povolení stavby (dále DSP) v členění a rozsahu dle přílohy č.11 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. v platném znění samostatně pro každý BD.
- 3.4. Zajištění inženýrské činnosti pro vydání povolení stavby (dále IČ SP) samostatně pro každý BD.
- 3.5. Zajištění zpracování propočtů nákladů stavby (položkový rozpočet) v podrobnosti odpovídající projektové dokumentaci pro vydání SP samostatně pro každý BD.

### 4. Popis předmětu smlouvy

Projekt bude řešit nástavby na 5 BD ve Vodňanech - Kodádkova 476/II, 477/II, 478/II, 508/II a Kampánova 510/II.

### 4. Cena za dílo

- 4.1. **Cena za provedené činnosti** specifikované v čl. 3 byla stanovena dohodou ve výši: .....

cena bez DPH	606.000,00 Kč
<u>DPH ve výši 15%</u>	<u>90.900,00 Kč</u>
<b>Cena celkem včetně DPH</b>	<b>696.900,00 Kč</b>

Cena byla stanovena dohodou obou smluvních stran jako cena smluvní podle zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění a je sjednána jako cena pevná. V takto dohodnuté ceně jsou obsaženy veškeré režijní náklady zhotovitele spojené se zabezpečením činnosti dle čl. 3 této smlouvy. Změna dohodnuté ceny je možná pouze v případě, že dojde ke změnám zákonných sazeb DPH.

V ceně **nejsou zahrnuty případné správní poplatky** vzniklé v souvislosti s prováděním projektových služeb.

- 4.2. **Specifikace jednotlivých BD:**

Specifikace předmětu plnění	Cena bez DPH (Kč)	DPH 15% (Kč)	Cena celkem vč. DPH (Kč)
Architektonická studie pro 5 BD	150.000,- Kč	22.500,- Kč	172.500,- Kč

**1: BD Kodádkova 476/II**

<b>Specifikace předmětu plnění</b>	<b>Cena bez DPH (Kč)</b>	<b>DPH 15% (Kč)</b>	<b>Cena celkem vč. DPH (Kč)</b>
Bod 3.3. Zpracování projektové dokumentace pro povolení stavby (DSP)	63.200,- Kč	9.480,- Kč	72.680,- Kč
Bod 3.4. Zajištění inženýrské činnosti pro vydání povolení stavby (IČ SP)	12.000,- Kč	1.800,- Kč	13.800,- Kč
Bod 3.5. Zpracování položkového rozpočtu v podrobnosti odpovídající projektové dokumentaci pro vydání SP	16.000,- Kč	2.400,- Kč	18.400,- Kč
<b>CELKEM</b>	<b>91.200,- Kč</b>	<b>13.680,- Kč</b>	<b>104.880,- Kč</b>

**2: BD Kodádkova 477/III**

<b>Specifikace předmětu plnění</b>	<b>Cena bez DPH (Kč)</b>	<b>DPH 15% (Kč)</b>	<b>Cena celkem vč. DPH (Kč)</b>
Bod 3.3. Zpracování projektové dokumentace pro povolení stavby (DSP)	63.200,- Kč	9.480,- Kč	72.680,- Kč
Bod 3.4. Zajištění inženýrské činnosti pro vydání povolení stavby (IČ SP)	12.000,- Kč	1.800,- Kč	13.800,- Kč
Bod 3.5. Zpracování položkového rozpočtu v podrobnosti odpovídající projektové dokumentaci pro vydání SP	16.000,- Kč	2.400,- Kč	18.400,- Kč
<b>CELKEM</b>	<b>91.200,- Kč</b>	<b>13.680,- Kč</b>	<b>104.880,- Kč</b>

**3: BD Kodádkova 478/II**

<b>Specifikace předmětu plnění</b>	<b>Cena bez DPH (Kč)</b>	<b>DPH 15% (Kč)</b>	<b>Cena celkem vč. DPH (Kč)</b>
Bod 3.3. Zpracování projektové dokumentace pro povolení stavby (DSP)	63.200,- Kč	9.480,- Kč	72.680,- Kč
Bod 3.4. Zajištění inženýrské činnosti pro vydání povolení stavby (IČ SP)	12.000,- Kč	1.800,- Kč	13.800,- Kč

Bod 3.5. Zpracování položkového rozpočtu v podrobnosti odpovídající projektové dokumentaci pro vydání SP	16.000,- Kč	2.400,- Kč	18.400,- Kč
<b>CELKEM</b>	<b>91.200,- Kč</b>	<b>13.680,- Kč</b>	<b>104.880,- Kč</b>

#### 4: BD Kodádkova 508/II

Specifikace předmětu plnění	Cena bez DPH (Kč)	DPH 15% (Kč)	Cena celkem vč. DPH (Kč)
Bod 3.3. Zpracování projektové dokumentace pro povolení stavby (DSP)	63.200,- Kč	9.480,- Kč	72.680,- Kč
Bod 3.4. Zajištění inženýrské činnosti pro vydání povolení stavby (IČ SP)	12.000,- Kč	1.800,- Kč	13.800,- Kč
Bod 3.5. Zpracování položkového rozpočtu v podrobnosti odpovídající projektové dokumentaci pro vydání SP	16.000,- Kč	2.400,- Kč	18.400,- Kč
<b>CELKEM</b>	<b>91.200,- Kč</b>	<b>13.680,- Kč</b>	<b>104.880,- Kč</b>

#### 5: BD Kampánova 510/II

Specifikace předmětu plnění	Cena bez DPH (Kč)	DPH 15% (Kč)	Cena celkem vč. DPH (Kč)
Bod 3.3. Zpracování projektové dokumentace pro povolení stavby (DSP)	63.200,- Kč	9.480,- Kč	72.680,- Kč
Bod 3.4. Zajištění inženýrské činnosti pro vydání povolení stavby (IČ SP)	12.000,- Kč	1.800,- Kč	13.800,- Kč
Bod 3.5. Zpracování položkového rozpočtu v podrobnosti odpovídající projektové dokumentaci pro vydání SP	16.000,- Kč	2.400,- Kč	18.400,- Kč
<b>CELKEM</b>	<b>91.200,- Kč</b>	<b>13.680,- Kč</b>	<b>104.880,- Kč</b>

Dohodnutá cena obsahuje:

- **projektovou dokumentaci pro vydání povolení stavby včetně rozpočtu** v počtu 6 paré v listinné podobě (složka číslování 1-6) a 1x na CD nebo DVD nosiči v digitální needitovatelné formě (soubory ve formátu \*pdf) pro každý BD samostatně.

Na vyžádání objednatele zhotovitel dodá další tištěná vyhotovení dokumentace v požadovaném množství za úhradu kopírovacích a kompletačních prací.

## 5. Platební podmínky a splatnost faktur

- 5.1. Provedené práce budou objednatelem hrazeny po jednotlivých částech v členění dle bodu 5.2 až po jejich splnění a předání, na základě faktury vystavené zhotovitelem.
- 5.2. Faktura bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem o dani z přidané hodnoty č. 235/2004 Sb. a zákonem o účetnictví č. 563/1991 Sb. v platném znění.
- 5.3. Splatnost faktur je 30 dnů od jejich doručení do sídla objednatele.  
Kromě povinných náležitostí je zhotovitel povinen uvádět ve faktuře název akce: **„Projektové služby: Nástavba na Nové domy ve Vodňanech II.“**  
Výše sazby DPH bude účtována dle platné výše v době fakturace.
- 5.4. Úhrada za plnění z této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet zhotovitele, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 109 odst. 2 písm. c) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
- 5.5. Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 109 odst. 3 zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Objednatelem takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované zhotoviteli.

## 6. Termín plnění, místo plnění

6.1. **Místem výkonu díla je sídlo zhotovitele.**

6.2. **Termíny**

Práce budou zahájeny: **ihned po podpisu smlouvy o dílo.**

Architektonická studie (všech BD) bude předána k odsouhlasení zadavateli **nejpozději do 30. 9. 2022.**

Projekční činnosti, které jsou předmětem této zakázky, zahájí dodavatel na základě výzvy zadavatele k zahájení projekčních prací na daném BD.

**Termín pro odevzdání dokumentace pro stavební povolení: do 31. 5. 2023 od výzvy zadavatele k zahájení projekčních prací na daném BD.**

**Podání žádosti o vydání stavebního povolení bude učiněno neprodleně od předání DSP jednotlivých BD.** Vydání SP a jeho nabytí právní moci pro každý BD samostatně bude předáno nejpozději do 31. 5. 2023.

Zhotovitel se v této smlouvě zavazuje vykonávat všechny služby dle této smlouvy až po úplné dokončení díla. Případné prodloužení lhůty realizace nemá vliv na cenu za provedené služby.

Prodloužení termínů lze po oboustranné dohodě pouze na základě dodatku k této smlouvě.

## 7. Smluvní pokuta a úrok z prodlení

- 7.1. Obě smluvní strany sjednávají v souladu s § 2048 a následujících NOZ smluvní pokuty za porušení závazků vyplývajících z této smlouvy takto:
  - a) v případě prodlení objednatele s placením faktur je zhotovitel oprávněn uplatnit vůči objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % (slovy: jedna setina procenta) z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
  - b) v případě prodlení zhotovitele s předáním díla nebo jeho dílčích částí dle 4.2. této smlouvy je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % (slovy: jedna setina procenta) z ceny příslušné části díla, včetně DPH, za každý i započatý den prodlení.
- 7.2. Obě smluvní strany sjednávají v souladu s § 1970 a následujících NOZ úrok z prodlení ve výši dle platného nařízení vlády.
- 7.3. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné **do 30 dnů** od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Ustanovením o smluvní pokutě a úroku z prodlení nejsou dotčena práva oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.

## 8. Práva a povinnosti smluvních stran

- 8.1. Zhotovitel je povinen při plnění smlouvy jednat s potřebnou odbornou péčí podle pokynů objednatele. Od pokynů objednatele se zhotovitel může odchýlit, jen když je to v zájmu objednatele a nemůže-li si vyžádat jeho včasný souhlas.
- 8.2. Objednatel je oprávněn vyhradit si osobní účast svého pověřeného zástupce při jakémkoliv úkonu zhotovitele, který se týká předmětu smlouvy.
- 8.3. Objednatel ode dne uzavření této smlouvy neodpovídá za vzniklé škody, soudní spory s třetí stranou a účtované pokuty, pokud jejich příčina bude spočívat v nesprávném postupu či opomenutí zhotovitelem v průběhu veškerých jednání a činností souvisejících s předmětem této smlouvy.
- 8.4. Způsobí-li některá ze smluvních stran druhé straně škodu porušením své povinnosti z této smlouvy či obecně závazného předpisu, zavazuje se uhradit celou výši náhrady škody straně poškozené do 30 dnů od doručení písemného vyčíslení škody. Případné spory ohledně odpovědnosti za škodu popř. o výši škody budou řešit strany nejprve smírným způsobem a teprve pokud by tento postup rozpor neodstranil, může se kterákoliv strana obrátit na soud.
- 8.5. Zhotovitel je oprávněn použít ke splnění smlouvy jiné osoby pouze v nezbytně nutných případech. Použije-li zhotovitel ke splnění závazku jiné osoby, odpovídá jako by záležitost obstarával sám.
- 8.6. Pokud jedna ze smluvních stran poruší závažným způsobem své povinnosti, je druhá strana oprávněna tuto smlouvu vypovědět. Objednatel může tuto smlouvu vypovědět částečně nebo v celém rozsahu kdykoliv s účinností ke dni, kdy se o výpovědi zhotovitel dozví; zhotovitel může smlouvu vypovědět s účinností ke konci kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena objednateli, nevyplyne-li z výpovědi doba pozdější. Ke dni účinnosti výpovědi zaniká závazek zhotovitele uskutečňovat činnosti, ke kterým se zavázal. Jestliže by tímto přerušením činnosti mohla vzniknout objednateli škoda, je zhotovitel povinen na toto nebezpečí upozornit a navrhnout, jaká opatření je třeba učinit.

## 9. Součinnost smluvních stran

- 9.1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených touto smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením této smlouvy.
- 9.2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.

## 10. Záruka za jakost a odpovědnost za vady díla

- 10.1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.
- 10.2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé po předání díla objednateli, jestliže byly způsobeny porušením povinností zhotovitele.

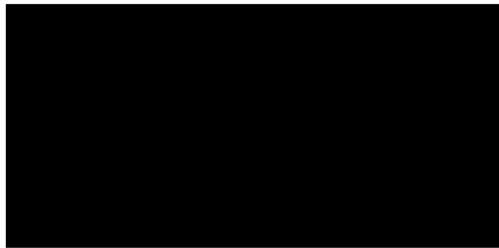
- 10.3. Objednatel je povinen vady projektové dokumentace písemně reklamovat u zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu po té, co se o nich dozvěděl.
- 10.4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny předáním nevhodných nebo neúplných podkladů a pokynů v případě, že zhotovitel na ně objednatele upozornil a objednatel na jejich použití nebo provedení trval.

#### 11. Závěrečná ustanovení

- 11.1. Pro ostatní vztahy neupravené touto smlouvou platí příslušná ustanovení Občanského zákoníku.
- 11.2. Tato smlouva může být měněna pouze dohodou smluvních stran formou písemných dodatků.
- 11.3. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti s výběrovým řízením sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházelo.
- 11.4. Možnost postoupení pohledávek ze závazkového vztahu na třetí stranu je vyloučena, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak.
- 11.5. Objednatel má právo vypovědět tuto smlouvu v případě, že v souvislosti s plněním účelu této smlouvy dojde ke spáchání trestného činu. Výpovědní doba činí 3 dny a začíná běžet dnem doručení výpovědi.
- 11.6. Obě strany prohlašují, že smlouva nebyla sepsána v tísní a je svobodným rozhodnutím obou stran a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 11.7. Tato smlouva je vyhotovena a podepsána ve třech originálech, z nichž jeden obdrží zhotovitel a dva objednatel.
- 11.8. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

*Tato smlouva byla schválena Radou města Vodňany dne 29. 6. 2022 usnesením č. 2631.*

V Liberci



.....  
zhotovitel

Ing. arch. Ondřej Pleštil, Ph.D.

Ve Vodňanech



.....  
objednatel

Milan Němeček, starosta města

