

## DOHODA

### O VYPOŘÁDÁNÍ PRÁV A POVINNOSTÍ („Dohoda“)

uzavřená ve smyslu § 1746 odst. 2, § 1902, § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

#### I.

#### Smluvní strany

##### Česká republika, Vězeňská služba České republiky

PSČ, sídlo: Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4,  
za kterou činí právní úkony na základě pověření ze dne 01. 09. 2019,  
č.j.: VS-10280-13/ČJ-2019-800020-SP, vrchní rada, plk. Mgr.  
Ondřej Kroupa, MBA, ředitel Věznice Bělušice,

Adresa pro doručování: Vězeňská služba České republiky

Věznice Bělušice

Bělušice 66

435 26 Bečov

IČO: 00212423

DIČ: CZ00212423

Kontakty: telefon: [REDACTED]

fax: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

na straně jedné (dále jen „Věznice Bělušice“)

a

##### Conectart a.s.

se sídlem: Vinohradská 3217/167, 100 00 Praha 10

zapsána: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 24184

zastoupená: Petrem Studničkou, předsedou představenstva,

Lubomírem Svačinou, členem představenstva.

adresa pro doručování: Vinohradská 3217/167, 100 00 Praha 10.

IČO: 07877935

DIČ: CZ 07877965

číslo účtu: [REDACTED]

kontakty: Lubomír Svačina, tel. [REDACTED], [REDACTED]

Jiří Škoda, tel. [REDACTED], [REDACTED]

na straně druhé (dále jen „Nájemce“)

## 1. PREAMBULE

- (A) Strany společně uzavřely dne 07.01.2021 Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č.j.: VS-6135/ČJ-2021-801800-SML, přičemž kopie této smlouvy tvoří **přílohu č. 1** této Dohody.
- (B) Zveřejnění Smlouvy v Registru smluv neproběhlo v souladu s ustanovením § 5 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, proto se smlouva podle ustanovení § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, nepovažuje za uveřejněnou v prostřednictvím registru smluv.
- (C) Strany mají zájem na vypořádání vzájemných nároků z bezdůvodného obohacení vzniklých v důsledku zrušení Smlouvy touto Dohodou jejich novací a na narovnání vzájemných nároků vzniklých v důsledku zrušení Smlouvy touto Dohodou, které jsou mezi smluvními stranami pochybné nebo sporné. Tato Dohoda tedy představuje kompletní a celou dohodu smluvních stran o předmětu Smlouvy o právech a povinnostech souvisejících ze zrušení smlouvy v důsledku toho, že nebyla uveřejněna v registru smluv vložením elektronického obrazu textového obsahu smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu.

## 2. DEFINICE A VÝKLAD POJMŮ

2.1 Níže uvedené pojmy mají význam definovaný v tomto Článku 2.1 s tím, že v textu Dohody jsou uvedeny vždy s velkým počátečním písmenem:

- (a) „**Nájemce**“ má význam uvedený v záhlaví této Dohody;
- (b) „**Dohoda**“ má význam uvedený v záhlaví této Dohody;
- (c) „**Občanský zákoník**“ znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;
- (d) „**Smlouva**“ má význam uvedený v bodě (A) Preambule této Dohody;
- (e) „**Věznice Bělušice**“ má význam uvedený v záhlaví této Dohody;
- (f) „**ZRS**“ znamená zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů;
- (g) „**ZZVZ**“ znamená zákon č. 134/2016 Sb., zákon o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů;

2.2 Pro výklad této Smlouvy platí následující pravidla:

- (a) Odkazy na „**Články**“ a „**Přílohy**“ se vykládají jako odkazy na příslušné články a přílohy této Dohody; pojmy definované v této Dohodě v množném čísle mají shodný význam i v jednotném čísle a naopak; Přílohy k této Dohodě jsou nedílnou součástí této Dohody a odkazy na tuto Dohodu zahrnují i odkaz na tyto Přílohy; pokud není stanoveno jinak, veškeré odkazy na dokumenty nebo jiné listiny jsou odkazem na takový dokument nebo listinu ve znění všech případných změn a dodatků.
- (b) Pojmy uvedené s velkým počátečním písmenem v těle této Dohody, které nejsou definované v Článku 2.1 a jsou definované ve Smlouvě, mají stejný význam, jako ve Smlouvě, není-li v této Dohodě výslovně uvedeno jinak.
- (c) Není-li zkratka či pojem uvedený s velkým písmenem v Dohodě anebo Smlouvě

definovaným pojmem ve smyslu Článku 2.1 anebo Článku 2.2(b), má taková zkratka či pojem význam obvykle mu přiřkládaný v oblasti předmětu plnění Smlouvy, nevyplývá-li z okolností jinak.

- (d) Obsahuje-li Smlouva pravidla pro výklad textu Smlouvy, uplatní se taková pravidla na tuto Dohodu obdobně, ledaže jsou v rozporu s výkladem Dohody, pak se uplatní text Dohody.
- (e) V případě rozporu mezi textem této Dohody a jejími Přílohami, má přednost text těla této Dohody.

### **3. PŘEDMĚT A ÚČEL DOHODY**

#### **3.1** Předmětem této Dohody je:

- (a) Vypořádání práv a povinností smluvních stran z bezdůvodného obohacení vzniklého neuveřejněním Smlouvy ve smyslu § 5 odst. 1 ZRS novací;
- (b) Narovnání pochybných nebo sporných práv a povinností smluvních stran vzniklých v důsledku neuveřejnění Smlouvy.

#### **3.2** Účelem této Dohody je zajistit, aby mohlo dojít ke splnění Smlouvy tak, jako kdyby k neuveřejnění Smlouvy ve smyslu § 5 odst. 5 ZRS nedošlo.

### **4. VYPOŘÁDÁNÍ A NAROVNÁNÍ PRÁV A POVINNOSTÍ ZE ZRUŠENÉ SMLOUVY**

#### **4.1** Smluvní strany se dohodly, že veškerá plnění, práva a povinnosti dle Smlouvy, které ke dni podpisu této Dohody nebyly realizovány, avšak měly by nebo mohly by být realizovány, pokud by nedošlo k uveřejnění Smlouvy ve smyslu § 5 odst. 5 ZRS, budou realizovány za podmínek dle Smlouvy tak, jako kdyby došlo k jejímu zveřejnění v souladu s § 5 odst. 1 ZRS a Smlouva nebyla považována za neuveřejněnou v RS ve smyslu § 5 odst. 5 ZRS od počátku.

#### **4.2** Smluvní strany se dohodly, že veškerá plnění, práva a povinnosti dle Smlouvy, které ke dni podpisu této Dohody již byly dle Smlouvy anebo v souvislosti s ní realizovány, ať již v souladu nebo v rozporu s ní či obecně závaznými právními předpisy, navzdory tomu, že nedošlo k uveřejnění Smlouvy v souladu s § 5 odst. 1 ZRS a Smlouva tudíž byla od počátku zrušena ve smyslu § 5 odst. 5 ZRS, budou považovány za plnění, práva a povinnosti realizované dle Smlouvy anebo v souvislosti s ní tak, jako kdyby došlo k jejímu včasnému zveřejnění v souladu s § 5 odst. 1 ZRS a Smlouva nebyla od počátku považována za nezveřejněnou ve smyslu § 5 odst. 5 ZRS.

#### **4.3** Strany si tak ponechají vzájemně poskytnutá plnění dle Smlouvy v rozsahu, v jakém by jim náležela, pokud by Smlouva byla zveřejněna v registru smluv v souladu s § 5 odst. 1 ZRS a budou vůči sobě mít vzájemná práva a povinnosti, které by jim vznikly v souvislosti s uzavřením a následným plněním Smlouvy, ať již v souladu či v rozporu s ní, či obecně závaznými právními předpisy tak, jako kdyby Smlouva nebyla považována od počátku za nezveřejněnou ve smyslu § 5 odst. 5 ZRS.

4.4 Pro vyloučení pochybností si smluvní strany výslovně stanoví, že zrušení Smlouvy nebude mít vliv zejména na tato sjednaná práva a povinnosti ze Smlouvy:

- (a) Odpovědnost za vady;
- (b) Záruka za jakost;

a to s účinky ke dni, ke kterému by nastaly, kdyby Smlouva nebyla od počátku považovaná za neuveřejněnou ve smyslu § 5 odst. 5 ZRS, popř. k nejbližšímu možnému dni v souladu s obecně závaznými právními předpisy.

4.5 Pro vyloučení pochybností se smluvní strany dohodly, že žádné ze stran nenáleží náhrada újmy, která by jí mohla vzniknout v důsledku toho, že nedošlo ke zveřejnění Smlouvy v souladu s § 5 odst. 1 ZRS a Smlouva tudíž byla od počátku považovaná za nezveřejněnou ve smyslu § 5 odst. 5 ZRS.

4.6 Pro vyloučení pochybností se smluvní strany dále dohodly, že žádné ze stran nenáleží nárok na vydání plodů a užitků z obohacení ve smyslu § 3004 odst. 1 Občanského zákoníku, který by mohl vzniknout při nedostatku dobré víry v důsledku toho, že nedošlo ke zveřejnění Smlouvy v souladu s § 5 odst. 1 ZRS a Smlouva tudíž byla od počátku považovaná za nezveřejněnou ve smyslu § 5 odst. 5 ZRS.

4.7 Pro vyloučení pochybností se smluvní strany dohodly, že žádné ze stran nenáleží ani jiné nároky, které by jí mohly vzniknout v důsledku toho, že nedošlo ke zveřejnění Smlouvy v souladu s § 5 odst. 1 ZRS a Smlouva byla tudíž od počátku považovaná ve smyslu § 5 odst. 5 ZRS za nezveřejněnou.

4.8 Strany se dohodly, že uzavřením této Dohody budou vypořádány veškeré nároky z bezdůvodného obohacení a narovnána veškerá pochybná anebo sporná práva či povinnosti, které vznikly v důsledku toho, že nedošlo ke zveřejnění Smlouvy v souladu s § 5 odst. 1 ZRS a Smlouva tudíž byla od počátku považovaná ve smyslu § 5 odst. 5 ZRS za nezveřejněnou.

## **5. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

5.1 Tato Dohoda nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle ZRS.

5.2 V souvislosti s aplikací ZRS na tuto Dohodu se smluvní strany dohodly na následujícím:

- (a) Dohoda, včetně jejích příloh, neobsahuje obchodní tajemství žádné ze smluvních stran ani jiné informace vyloučené z povinností uveřejnění (s výjimkou uvedenou dále) a je včetně jejích Příloh způsobilá k uveřejnění v registru smluv ve smyslu ZRS a smluvní strany s uveřejněním této Dohody, včetně jejích Příloh, souhlasí. Výjimkou jsou osobní údaje v podobě jmen a kontaktních údajů osob uvedených v této Dohodě, které budou znečitelněny a obchodní tajemství a důvěrné informace označené Nájemcem ve smyslu ZZVZ;
- (b) Věznice Bělušice zašle v souladu s § 5 ZRS správci registru smluv elektronický obraz textového obsahu této Dohody a jejích Příloh v otevřeném a strojově

čitelném formátu a metadata vyžadovaná ZRS, a to do příslušné datové schránky Ministerstva vnitra, určené pro uveřejňování záznamů v registru smluv prostřednictvím elektronického formuláře zveřejněného na portálu veřejné správy;

- (c) Věznice Bělušice splní povinnost uvedenou výše v tomto Článku 5.2 (b) neprodleně, nejpozději do patnácti (15) dnů od uzavření této Dohody.

- 5.3 Není-li v této Dohodě uvedeno jinak, může být tato Dohoda měněna nebo zrušena pouze písemně, a to v případě změn Dohody číslovanými dodatky, které musí být podepsány všemi smluvními stranami.
- 5.4 Je-li nebo stane-li se jakékoliv ustanovení této Dohody neplatným, zdánlivým či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních ustanovení této Dohody. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné, zdánlivé nebo nevymahatelné ustanovení novým ustanovením, jehož znění bude odpovídat úmyslu vyjádřenému původním ustanovením a touto Dohodou jako celkem.
- 5.5 Pro případ uzavírání této Dohody Strany vylučují použití § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku, který stanoví, že Dohoda je uzavřena i tehdy, kdy nedojde k úplné shodě projevů vůle Stran.
- 5.6 Jestliže kterákoliv ze smluvních stran přehlédne nebo promine jakékoliv neplnění, porušení, prodlení nebo nedodržení nějaké povinnosti vyplývající z této Dohody, pak takové jednání nezakládá vzdání se takové povinnosti s ohledem na její trvající nebo následné neplnění, porušení nebo nedodržení a žádné takové vzdání se práva nebude považováno za účinné, pokud nebude pro každý jednotlivý případ vyjádřeno písemně.
- 5.7 Tato Dohoda je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech v českém jazyce, z nichž Věznice Bělušice obdrží dvě (2) a Nájemce jedno (1) vyhotovení.
- 5.8 Nedílnou součástí této Dohody jsou následující Přílohy:
- (a) Příloha č. 1 – Kopie Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání.

## **PODPISOVÁ STRANA**

**Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že tato Dohoda vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.**

**Věznice Bělušice:**

**CONNECTART a.s.**

Místo: Bělušice

Místo: Praha

Datum:

Datum:

Vrchní rada  
plk. Mgr. Ondřej Kroupa, MBA  
ředitel věznice

Petr Studnička, předseda představenstva  
Lubomír Svačina, člen představenstva