

Váš dopis zn.:
Zde dne:
Naše značka: SPU 248278/2022/129/Boo.

Vyřizuje.: Boorová Naďa
Tel.: 355 311 668
ID DS: z49per3
E-mail: n.boorova@spucr.cz

Datum: 12.7.2022

LB Minerals, s.r.o.

Tovární 431
330 12 Horní Bříza

Datová zpráva

Oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 70N16/02 ze dne 26. 4. 2017

Vážení,

dne 26. 4. 2017 jste uzavřeli jako nájemci s SPÚ jako pronajímatelem nájemní smlouvu č. 70N16/02 jejímž předmětem je nájem dále uvedených nemovitých věcí specifikovaných v příloze č. 1 tohoto oznámení.

V uvedené smlouvě bylo mezi námi sjednáno v čl. V, odst. 4), že pronajímatel je oprávněn vždy k 1.10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Průměrná roční míra inflace v roce 2021 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **3,8 %**.

Nájemné ve výši 372 928,- Kč je zvýšeno o 3,8 %, tj. o částku 14 171,- Kč, slovy: čtrnácttisícstosedmdesátjedna korun českých.

Celkem činí nájemné po zvýšení částku ve výši 387 099,- Kč/ročně, slovy: třiřtáosmdesátšedmtisícdevadesátdevět korun českých /ročně a je poprvé splatné počínaje nejbližší platbou nájemného, tj. počínaje 1. 10. 2022.

Výše uvedená smlouva 70N16/02 dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení.

Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí pronajímatel.

S pozdravem

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj
Chebská 48/73
360 06 Karlovy Vary



.....
Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

Za správnost: Boorová Naďa

Toto oznámení bylo uveřejněno v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl: Nad'a Boorová

V Karlových Varech dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance

Příloha nájemní smlouvy č.70N16/02

Variabilní symbol: 7011602 Uzavřeno: 26.04.2017 Roční nájem: **387 099 Kč**
Datum tisku: 12.07.2022 Účinná od: 01.05.2017

Nájemci:

Název	Adresa
LB MINERALS, s.r.o.	Horní Bříza 431, 33012 Horní Bříza

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Nájem [Kč]
Katastr: Nová Ves u Křižovatky												
	223	6	2	2	10002	pc/ha	1 583 852,80	86 917	1	1,1524	158 649,73	
část	267	3	2	2	10002	pc/ha	1 583 852,80	42 514	1	1,1524	77 600,87	
	303	2	2	14	10002	pc/ha	1 583 852,80	24 213	1	1,1524	44 196,03	
	813	2	2	14	10002	pc/ha	1 583 852,80	5 484	1	1,1524	10 009,95	
Celkem za katastr								159 128			290 456,58	
Katastr: Suchá u Skalné												
část	68	1	2	7	10002	pc/ha	1 583 852,80	52 946	1	1,1524	96 642,41	
Celkem za katastr								52 946			96 642,41	
Celkem								212 074			387 099	

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

