

Váš dopis zn.:
Zde dne:
Naše značka: SPU 248226/2022/129/Boo.

Vyřizuje.: Boorová Naďa
Tel.: 355 311 668
ID DS: z49per3
E-mail: n.boorova@spucr.cz

Datum: 12.7.2022

LB Minerals, s.r.o.

Tovární 431
330 12 Horní Bříza

Datová zpráva

Oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 16N15/02 ze dne 20. 12. 2016

Vážení,

Dne 20. 12. 2016 jste uzavřeli jako nájemci s SPÚ jako pronajímatelem nájemní smlouvu č. 16N15/02 jejímž předmětem je nájem dále uvedených nemovitých věcí specifikovaných v příloze č. 1 tohoto oznámení.

V uvedené smlouvě bylo mezi námi sjednáno v čl. V, odst. 4), že pronajímatel je oprávněn vždy k 1.10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Průměrná roční míra inflace v roce 2021 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **3,8 %**.

Nájemné ve výši 627 076,- Kč je zvýšeno o 3,8 %, tj. o částku 23 829,- Kč, slovy: dvacetřítisícosmsetdvacetdevět korun českých.

Celkem činí nájemné po zvýšení částku ve výši 650 905,- Kč/ročně, slovy: šestsetpadesátisícdevětsetpět korun českých /ročně a je poprvé splatné počínaje nejbližší platbou nájemného, tj. počínaje 1. 10. 2022.

Výše uvedená smlouva 16N15/02 dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení. Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí pronajímatel.

S pozdravem

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj
Chebská 48/73
360 06 Karlovy Vary



.....
Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

Za správnost: Boorová Naďa

Toto oznámení bylo uveřejněno v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl: Naďa Boorová

V Karlových Varech dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance

Příloha nájemní smlouvy č.16N15/02

Variabilní symbol: 1611502 Uzavřeno: 20.12.2016 Roční nájem: **650 905 Kč**
Datum tisku: 12.07.2022 Účinná od: 01.01.2017

Nájemci:

Název	Adresa
LB MINERALS, s.r.o.	Horní Bříza 431, 33012 Horní Bříza

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Nájem [Kč]
Katastr: Nová Ves u Křižovatky												
	280	15		2	2	10002	pc/ha	3 343 380,70	101 063	1	1,1524	389 401,65
	280	19		2	2	10002	pc/ha	3 343 380,70	15 594	1	1,1524	60 084,60
	306	5		2	2	10002	pc/ha	3 343 380,70	2 356	1	1,1524	9 077,81
část	634	2		2	2	10002	pc/ha	3 343 380,70	13 611	1	1,1524	52 443,97
Celkem za katastr									132 624			511 008,03
Katastr: Skalná												
část	1349	6		2	2	10002	pc/ha	3 343 380,70	36 308	1	1,1524	139 896,84
Celkem za katastr									36 308			139 896,84
Celkem									168 932			650 905

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

