

Váš dopis zn.:
Zde dne:
Naše značka: SPU 248204/2022/129/Boo.

Vyřizuje.: Boorová Nad'a
Tel.: 355 311 668
ID DS: z49per3
E-mail: n.boorova@spucr.cz

Datum: 12.7.2022

LB Minerals, s.r.o.

Horní Bříza 431
330 12 Horní Bříza

Datová zpráva

Oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 236N05/02 ze dne 2. 9. 2005

Vážení,

dne 2. 9. 2005 jste uzavřeli jako nájemci s SPÚ jako pronajímatelem nájemní smlouvu č. 236N05/02, jejímž předmětem je nájem dále uvedených nemovitých věcí specifikovaných v příloze č. 1.

V uvedené smlouvě resp. v dodatku č. 3 této nájemní smlouvy 236N05/02 bylo mezi námi sjednáno, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené nájemné bude uplatněno ze strany pronajímatele do 1. 9. běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek.

Nájemce je poté povinen novou výši nájemného platit od nejbližší platby nájemného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2021 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **3,8 %**.

Nájemné ve výši 95 808,- Kč je zvýšeno o 3,8 %, tj. o částku 3 641,- Kč, slovy: třítisícešestsetčtyřicetjedna korun českých.

Celkem činí nájemné po zvýšení částku ve výši 99 449,- Kč/ročně, slovy: devadesátdevět tisíc čtyřicet devět korun českých/ročně a je poprvé splatné počínaje nejbližší platbou nájemného, tj. počínaje 1. 10. 2022.

Výše uvedená smlouva 236N05/02 dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení. Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí pronajímatel.

S pozdravem

STÁTNI POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj
Chebská 48/73
360 06 Karlovy Vary



.....
Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

Za správnost: Boorová Nad'a

Toto oznámení bylo uveřejněno v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl: Naďa Boorová

V Karlových Varech dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance

Příloha nájemní smlouvy č.236N05/02

Variabilní symbol: 23610502 Uzavřeno: 02.09.2005 Roční nájem: **99 449 Kč**
Datum tisku: 12.07.2022 Účinná od: 01.10.2005

Nájemci:

Název	Adresa
LB MINERALS, s.r.o.	Horní Bříza 431, 33012 Horní Bříza

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Nájem [Kč]
Katastr: Nová Ves u Křižovatky												
	280	20		2	2	10002	pc/ha	1 700 000,00	21 158	1	1,1243	40 440,77
	306	34		2	7	10002	pc/ha	1 700 000,00	10 082	1	1,1243	19 270,44
	306	35		2	2	10002	pc/ha	1 700 000,00	17 452	1	1,1243	33 357,23
Celkem za katastr									48 692			93 068,44
Katastr: Skalná												
	1312	1		2	7	10002	pc/ha	1 700 000,00	3 338	1	1,1243	6 380,15
Celkem za katastr									3 338			6 380,15
Celkem									52 030			99 449

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

