

Váš dopis zn.:
Zde dne:
Naše značka: SPU 248194/2022/129/Boo.

Vyřizuje.: Boorová Nad'a
Tel.: 355 311 668
ID DS: z49per3
E-mail: n.boorova@spucr.cz

Datum: 12.7.2022

Datová zpráva

LB Minerals, s.r.o.

Horní Bříza 431
330 12 Horní Bříza

Oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 18N00/02 ze dne 1. 4. 2000

Vážení,

dne 1. 4. 2000 jste uzavřeli jako nájemci s SPÚ jako pronajímatelem nájemní smlouvu č. 18N00/02, jejímž předmětem je nájem dále uvedených nemovitých věcí specifikovaných v příloze č. 1.

V uvedené smlouvě resp. v dodatku č. 11 této nájemní smlouvy 18N00/02 bylo mezi námi sjednáno, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1.10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené nájemné bude uplatněno ze strany pronajímatele do 1.9. běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek.

Nájemce je poté povinen novou výši nájemného platit od nejbližší platby nájemného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2021 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **3,8 %**.

Nájemné ve výši 123 527,- Kč je zvýšeno o 3,8 %, tj. o částku 4 694,- Kč, slovy: čtyřitisícešestsetdevadesátčtyři korun českých.

Celkem činí nájemné po zvýšení částku ve výši 128 221,- Kč/ročně, slovy: stodvacetosmtisícdvěstědvacetjedna korun českých/ročně a je poprvé splatné počínaje nejbližší platbou nájemného, tj. počínaje 1. 10. 2022.

Výše uvedená smlouva 18N00/02 dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení.

Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí pronajímatel.

S pozdravem

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj
Chebská 48/73
360 06 Karlovy Vary



.....
Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

Za správnost: Boorová Nad'a

Toto oznámení bylo uveřejněno v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl: Naďa Boorová

V Karlových Varech dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance

Příloha nájemní smlouvy č.18N00/02

Variabilní symbol: 1810002 Uzavřeno: 01.04.2000 Roční nájem: **128 221 Kč**
Datum tisku: 12.07.2022 Účinná od: 01.04.2000

Nájemci:

Název	Adresa
LB MINERALS, s.r.o.	Horní Bříza 431, 33012 Horní Bříza

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Nájem [Kč]
Katastr: Starý Rybník												
	286			2	11	10002	pc/ha	4 000 000,00	1 905	1	1,1524	8 781,63
Celkem za katastr									1 905			8 781,63
Katastr: Vackov												
	348	3		2	7	10002	pc/ha	4 000 000,00	8 661	1	1,1524	39 925,27
	379	1		2	14	10002	pc/ha	4 000 000,00	604	1	1,1524	2 784,30
část	419	1		2	2	10002	pc/ha	4 000 000,00	9 500	1	1,1524	43 792,87
	449	4		2	7	10002	pc/ha	4 000 000,00	7 145	1	1,1524	32 936,84
Celkem za katastr									25 910			119 439,28
Celkem									27 815			128 221

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

