

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů:

Číslo smlouvy o dílo objednatele: 5622052990

(ORG 4130)

Číslo smlouvy o dílo zhotovitele: 09/22

I. Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Brno
Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno
IČO: 449 92 785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 111246222 / 0800
Zastoupený: na základě mandátní smlouvy č. 56019271 ze dne 4. 6. 2001 společností
Název: Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.,
Sídlo: Pisárcká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno
společnost zapsaná u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 783
IČO: 463 47 275
DIČ: CZ46347275
zastoupená Mgr. Pavlem Sázavským, MBA, předsedou představenstva

(„objednatel“)

Zhotovitel: VH atelier, spol. s r.o.
Lidická 960/81, Veverí, 602 00 Brno
Doručovací adresa: Merhautova 216, 613 00 Brno
Zastoupený: Ing. Ivo Pospíšilem, jednatelem
společnost zapsaná u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 12070
IČO: 49437267
DIČ: CZ49437267
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 27-8608850237/0100

(„zhotovitel“)

II. Předmět smlouvy

1. Dílem se pro účely této smlouvy rozumí:

- A. vypracování projektové dokumentace pro vydání společného povolení, dopracovaná do podrobnosti projektové dokumentace pro provádění stavby (dále jen „projektová dokumentace DÚR, DSP, PS“),
- B. autorský dozor v průběhu realizace stavby.

2. Stavbou se pro účely této smlouvy rozumí:

„Brno, Bystřec - rekonstrukce ČS Chochola“

3. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo uvedené v čl. II odst. 1, této smlouvy v rozsahu a za podmínek dále ujednaných v této smlouvě a v souladu s nabídkou ze dne 11. 5. 2022.

4. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu za podmínek dále uvedených.

III. Podrobné vymezení předmětu smlouvy

1. Stavba, pro jejíž realizaci zpracuje zhotovitel projektovou dokumentaci, je tvořena následujícími stavebními objekty:

Stavební práce

- vybourání stávajícího zděného nevyužitého objektu ČS, zakonzervování stávající studny,
- vybudování nového ŽB záhlaví vrtu ve stávajícím oploceném areálu,
- vybudování podzemních ŽB akumulací, cca 20 m³ (bude upřesněno v projektové dokumentaci) a s podzemní armaturní komorou,
- vybudování nadzemního zděného objektu armaturní komory,
- výměna stávajícího oplocení, včetně brány,
- vybudování zpevněné plochy v areálu,
- stavební elektroinstalace vč. hromosvodu, kabelová trasa ze stávajícího rozvaděče RE.

Technologické práce

- nové vystrojení vrtu a čerpací stanice, nerez potrubí a tvarovky, armatury s ručními a elektro uzávěry, čerpadlo ve vrtu s odběrem do 0,3 l/s, čerpadla v ČS, dezinfekce v ČS prostřednictvím dávkování NaCl,
- strojní elektroinstalace, MaR a EZS

Komunikace budou zapraveny v nezbytně nutném rozsahu.

Přeložky inženýrských sítí: (bude-li v projektu obsaženo)

- projektová dokumentace upřesní trasu vodovodu, kanalizace, s ohledem na ostatní inženýrské sítě a v případě potřeby vyřeší vyvolané přeložky podzemních sítí.

Další podmínky realizace díla:

- plánovaná stavba nachází v I. stupni OPVZ Chochola – projektová dokumentace se musí zohlednit a navrhnout opatření k ochraně vody a půdy;
- plánovaná stavba bude probíhat za provozu vodního zdroje a zásobování odběratelů pitnou vodou, projektová dokumentace musí navrhnout souslednost stavebních prací;
- zařízení staveniště je nutné umístit pokud možno mimo stávající oplocení = OPVZ I. stupně;
- mobilní sociální zařízení, nebezpečné látky (především mazadla, rozpouštědla, nátěrové hmoty, PHM, oleje apod.) a mechanizaci umístit mimo I. st. OPVZ;
- nový vrt zabezpečit proti znečištění a poškození při výstavbě - práce budou probíhat za provozu zdroje;

- veškeré úniky závadných látek a znečištění povrchu v OPVZ I. st. ihned hlásit Brněnským vodárnám a kanalizacím a.s., přes CVD;
- je nutné zajistit nové označení OPVZ I. st. na novém oplocení.

Závazné podmínky realizace stavby jsou dále podrobně uvedeny v záměru č. 133 154 vypracovaného společností Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

2. Projektová dokumentace DÚR, DSP a PS

- 2.1.** Projektovou dokumentaci DÚR, DSP, PS zhotovitel vypracuje a projedná v rozsahu nutném pro vydání povolení příslušným správním orgánem.
- 2.2.** Projektová dokumentace DÚR, DSP, PS bude obsahovat části dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 499/2006 Sb.“) v rozsahu pro vydání společného povolení.
- 2.3.** Projektovou dokumentaci zhotovitel současně dopracuje do podrobnosti odpovídající projektové dokumentaci pro výběr zhotovitele stavby v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů.
- 2.4.** Projektová dokumentace DÚR, DSP, PS bude rovněž obsahovat následující objednatelům požadované přílohy s požadovaným označením, jež budou zahrnovat níže uvedené listiny:

H. Pozemky

H.1 Katastrální mapa (kopie podkladu katastrálního úřadu).

Aktuální kopie katastrální mapy se zákresem trasy stavby bude vyhotovena nejdříve dva měsíce před termínem požadovaného plnění díla. V termínu 6 týdnů před odevzdáním zakázky bude aktuální kopie katastrální mapy předána objednateli k odsouhlasení. Obsahem této mapy bude vyznačení trasy a rozsahu stavby (včetně zařízení staveniště apod.) a parcelních čísel všech dotčených a sousedních pozemků, včetně barevného rozlišení. V jednom vyhotovení katastrální mapy bude vyznačena trasa stavby včetně ochranného pásma, tento výkres nebude součástí projektové dokumentace.

H.2 Souhrnná tabulka vlastníků nemovitostí nebo staveb na nich dotčených stavbou.

Zhotovitel obdrží formulář „Souhrnná tabulka vlastníků nemovitostí“ v digitální formě při předávání podkladů objednatelům.

Zhotovitel předá vyplněnou souhrnnou tabulku pozemků jako součást projektové dokumentace (v písemné podobě) a současně ve formě datového souboru (1x na CD).

H.3 Souhrnná tabulka vlastníků sousedních nemovitostí nebo staveb na nich, jejichž vlastnické právo může být prováděním stavby dotčeno.

Zhotovitel obdrží formulář „Souhrnná tabulka vlastníků sousedních nemovitostí“ (A – do celkového počtu 30 vlastníků nebo spoluvlastníků pozemků, B – nad celkový počet 30 vlastníků nebo spoluvlastníků pozemků) v digitální formě při předávání podkladů objednatelům. Zhotovitel předá vyplněnou souhrnnou tabulku pozemků jako součást projektové dokumentace (v písemné podobě) a současně ve formě datového souboru (1x na CD).

H.4 Souhlasná stanoviska všech vlastníků dotčených nemovitostí a účastníků územního řízení.

Zhotovitel v předstihu předloží objednateli seznam všech dotčených nemovitostí (tj. pozemků a staveb na nich) a společně s objednatelům projedná a dohodne, u které nemovitosti mohou být vlastnická práva dotčena stavbou, a je proto nutno zajistit stanovisko jejich vlastníků ke stavbě. Zhotovitel zajistí souhlasy vlastníků dotčených nemovitostí se stavbou a souhlasy účastníků územního řízení se stavbou, a to v rozsahu, který bude předem s objednatelům dohodnut. Pokud zhotovitel při přípravě podkladů pro projektovou dokumentaci zjistí u sousedních nemovitostí vizuálně rozeznatelné statické

závady na budově, které by mohly vést v budoucnu k vzniku škod nebo navýšení ceny stavby, je povinen neprodleně upozornit objednatele. Objednatel rozhodne o dalším postupu projekčních prací ve spolupráci se zhotovitelem a přizvaným znalcem.

V případě, že zhotovitel nebude schopen získat souhlasná stanoviska účastníků územního řízení a vlastníků nemovitostí (tj. stanovisko bez jakýchkoliv připomínek) s umístěním stavby, ihned upozorní objednatele zasláním kopie tohoto stanoviska faxem nebo mailem na adresu technického zástupce (útvary inženýrských služeb Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.) a vyčká na pokyn objednatele. Na základě vzájemného projednání se zástupcem objednatele zhotovitel navrhne technické řešení, které respektuje předložené požadavky nebo jiným způsobem umožní dokončit projektovou dokumentaci.

H.5 Souhlasná stanoviska vlastníků dotčených přípojek

Zhotovitel předloží objednateli návrh trasy vodovodu a kanalizace, vodovodních a kanalizačních přípojek a společně dohodnou rozsah a způsob nutného projednání stavby s vlastníky přípojek. Součástí projektové dokumentace je tabulka takto vybraných vlastníků dotčených přípojek a jejich vyjádření ke stavbě. Zhotovitel obdrží formulář „Seznam kanalizačních přípojek“ a „Seznam vodovodních přípojek“ v digitální formě při předávání podkladů objednatelům.

V případě, že zhotovitel nebude schopen získat souhlasná stanoviska účastníků územního řízení a vlastníků nemovitostí a staveb na nich (tj. stanovisko bez jakýchkoliv připomínek) s navrhovaným řešením stavby, ihned upozorní objednatele zasláním kopie tohoto stanoviska faxem nebo mailem na adresu technického zástupce (útvary inženýrských služeb Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.) a vyžádá si jeho účast při dalším jednání. Na základě vzájemného projednání se zástupcem objednatele zhotovitel navrhne technické řešení, které respektuje předložené požadavky nebo jiným způsobem umožní dokončit projektovou dokumentaci.

H.6 Aktuální kopie katastrální mapy se zákresem ochranného pásma navrhované inženýrské sítě, včetně seznamu pozemků, na kterých vznikne ochranné pásmo

Zhotovitel předá kopii katastrální mapy s vyznačením ochranného pásma navrhované inženýrské sítě a seznam pozemků jako součást projektové dokumentace (v písemné podobě) a současně ve formě datového souboru (1x na CD).

H.7 Výřezy situačního výkresu včetně tabulky vlastníků pozemků

Zhotovitel po dohodě s objednatelům vyhotoví výřezy situace z katastrální mapy u pozemků, které nebudou ve vlastnictví investora stavby, pro získání územního a stavebního povolení stavby. Zhotovitel předá objednatelům výřezy v digitální formě.

I. Geodetické zaměření (tachymetrie území)

Zhotovitel provede jako aktuální podklad pro detailní řešení projektové dokumentace geodetické zaměření v celém řešeném prostoru, tj. v rozsahu celé šířky ulice.

J. Posouzení stávající zeleně

Zhotovitel zajistí:

- inventarizaci zeleně na staveništi,
- soupis rozsahu kácení stromů a křovin nezbytného pro realizaci stavby,
- pasport zeleně na staveništi včetně ocenění,
- projekt náhradní výsadby zeleně (včetně propočtu ceny a projednání návrhu přesného umístění stromů náhradní výsadby s příslušným Úřadem městské části a Veřejnou zelení města Brna)

F. Zásady organizace výstavby

- technická zpráva organizace výstavby (včetně návrhu příp. etap výstavby),
- situace organizace výstavby 1 : 500,

- projektantem navržený harmonogram stavby projednaný s objednatelem a ostatními koordinujícími investory ve stejném staveništi (harmonogram bude členěn podle jednotlivých objektů stavby, bude zahrnovat všechny koordinované stavby na staveništi se zohledněním jejich návaznosti - změny polohy a vzájemného prostorového uspořádání sítí podzemních sítí, nemožnost provádění některých prací v zimním období, atd., případně návrh etapizace stavby atd.),
- dopravní řešení – dopravní značení uzavírky i objízdné trasy, včetně projednání a odsouhlasení s příslušnými orgány (Odbor dopravy Magistrátu města Brna nebo příslušný silniční správní úřad daného Úřadu městské části, Dopravní inspektorát Policie České republiky, Brněnské komunikace a.s., a další dotčení účastníci),
- návrh „Plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi“ včetně zohlednění všech předpokládaných rizik a nutných opatření pro zajištění jejich prevence v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništech, ve znění pozdějších předpisů.

G. Výkaz výměr a položkový rozpočet

Výkaz výměr a položkový rozpočet zpracuje zhotovitel dle ceníku ÚRS v členění pro všechny objekty a podobjekty v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Položkový rozpočet bude zpracován v aktuálních směrných cenách platných v době předání projektové dokumentace (ceník ÚRS). V tištěné verzi budou u položek uvedeny dílčí hmotnosti.

2.5. Dokladová část bude obsahovat:

- seznam dokladů o jednání s orgány státní správy a s účastníky stavebního řízení,
- stanoviska, souhlasy, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů státní správy předepsané zvláštními předpisy a zpracování jejich připomínek a rozhodnutí do projektové dokumentace,
- požárně-bezpečnostní řešení (PBŘ).

2.6. Požadovaný rozsah části dokumentace pro objekty úpravy území (např. náhradní výsadba za kácené stromy), budou-li v projektu obsaženy (číselná řada SO 800):

2.7. Požadovaný rozsah části dokumentace pro objekty přeložek sítí, budou-li v projektu obsaženy (číselná řada SO 900):

Projektové řešení všech dalších vyvolaných investic, zejména přeložek dalších inženýrských sítí, bude odsouhlaseno s jejich správci a projednáno s objednatelem.

2.8. Projektovou dokumentaci DÚR, DSP a PS zhotovitel odevzdá objednateli v následujícím počtu vyhotovení:

- 4 x vyhotovení v tištěné podobě (bez výkazu výměr)
 - 1 x vyhotovení digitálně na CD/DVD
(textová část v podobě souborů *.doc, *.docx,* pro MS Word; tabulky, seznamy, výkaz výměr soubory *.xls,*.xlsx pro MS Excel; podklady a výkresy v podobě souborů *.dwg nebo *.dgn; dokladová část v podobě souborů *.pdf).
- Každé CD/DVD bude řádně označeno názvem stavby a zhotovitelem projektové dokumentace včetně autorizování správnosti obsahu CD/DVD podpisem projektanta.
- 1 x vyhotovení digitálně na CD/DVD (pro výběr zhotovitele stavby)
(textová část v podobě souborů *.doc, *.docx,* pro MS Word; tabulky, seznamy a výkaz výměr soubory *.xls,*.xlsx pro MS Excel; podklady a výkresy a ostatní doklady *.pdf)

Každé CD/DVD bude řádně označeno názvem stavby a zhotovitelem projektové dokumentace včetně autorizování správnosti obsahu CD/DVD podpisem projektanta.

Dokumentace pro stavební úřady navíc:

- samostatně zkompleťovaná dokumentace v členění objektů podle příslušných povolujících správních orgánů (dokumentace bude sloužit jako podklad pro podání žádosti o vydání stavebního povolení na příslušném obecném nebo speciálním stavebním úřadu)
- skladba příloh dle příslušné vyhlášky včetně dokladové části a příloh pozemků v rozsahu, který vyžaduje předpis a příslušný stavební úřad vydávající stavební povolení pro konkrétní stavební objekt
- 2 x vyhotovení v tištěné podobě - vodohospodářské objekty stavby
- 2x vyhotovení v tištěné podobě - objekty přeložek inženýrských sítí - budou-li přeložky sítí součástí stavby

Dílní části dokumentace samostatně / navíc:

- 3 x výkres koordinační situace (v tištěné podobě)
- 1 x výkaz výměr (v tištěné podobě)
- 1 x kontrolní položkový rozpočet (v tištěné podobě)
- 1 x kontrolní položkový rozpočet samostatně digitálně na CD/DVD v podobě souborů xls,*.xlsx, a ve formátu zdrojového souboru (např. „KROS“).

Každé CD/DVD bude řádně označeno názvem stavby a zhotovitelem projektové dokumentace včetně autorizování správnosti obsahu CD/DVD podpisem projektanta.

2.9. Případné požadované vícetisky nad sjednaný počet vyhotovení projektové dokumentace budou objednatelům objednaný samostatně a samostatně budou rovněž uhrazeny.

3. Autorský dozor

3.1. Zhotovitel se zavazuje, že bude vykonávat autorský dozor nad souladem stavby uvedené v čl. II odst. 2, této smlouvy s ověřenou projektovou dokumentací po dobu realizace stavby, a to v rozsahu povinností upravených v sazebníku UNIKA a touto smlouvou.

3.2. Datum a čas výkonu autorského dozoru na stavbě zaznamenává zhotovitel projektové dokumentace do stavebního deníku.

4. Další podmínky realizace díla

4.1. Zhotovitel vypracuje projektovou dokumentaci podle následujících podkladů, které objednatel předal zhotoviteli:

- 2 záměry akce zhotovený objednatel č. 132 960 samostatně pro objekt kanalizace a pro objekt vodovodu; záměry byly předány zhotoviteli současně s výzvou k podání nabídky.

4.2. Zhotovitel vypracuje projektovou dokumentaci podle následujících podkladů:

- formulář „Standardní tabulka vlastníků nemovitostí“ v digitální formě
- formulář „Standardní tabulka vlastníků sousedních nemovitostí“ v digitální formě
- formulář „Seznam kanalizačních přípojek“ v digitální formě, který je určen pro vypracování výpisu kanalizačních přípojek
- formulář „Seznam vodovodních přípojek“ v digitální formě, který je určen pro vypracování výpisu vodovodních přípojek
- ověřené podklady o prostorové poloze sítí zpracované útvarem GIS, které provozují Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

Objednatel se zavazuje předat shora uvedené podklady zhotoviteli do 7 dnů po podpisu smlouvy.

- 4.3.** Zhotovitel zajistí provedení díla v souladu s obecně závaznými právními předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP), požární ochrany (PO) a životního prostředí (ŽP); dále zhotovitel zajistí bezpečnost a ochranu zdraví při práci svých pracovníků, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu smlouvy a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pomůckami a jejich proškolení příslušnými právními předpisy.
- 4.4.** Zhotovitel se zavazuje, že bude v místech plnění jednat v souladu s pokyny objednatele, se kterými bude prokazatelně seznámen.

IV. Čas a místo plnění

1. Projektová dokumentace DÚR, DSP, PS

Zhotovitel je povinen zahájit práce na projektové dokumentaci:

do 7 dnů ode dne uzavření smlouvy o dílo

1.1. Projektová dokumentace DÚR, DSP a PS

1.1.1. Termín předložení technického návrhu projektové dokumentace DÚR ke kontrole objednateli:

do 6 měsíců ode dne uzavření smlouvy o dílo

V daném termínu zhotovitel předloží též následující doklady:

- zpracovaný inženýrskogeologický průzkum včetně vyhodnocení
- zpracované podklady geodetického zaměření (tachymetrie) zájmového území
- výsledky průzkumů nemovitostí
- návrh koordinace prostorového uložení sítí
- harmonogram prací projednaný v návaznosti na prostorové uspořádání jednotlivých sítí a stavby jiných investorů
- kopii katastrální mapy se zákresem trasy stavby včetně „Souhrnné tabulky vlastníků nemovitostí“
- návrh výkresové části DÚR, DSP a PS (pracovní verze, tj. bez dokladové části, propočtu atd.)
- doklady z projednávání, záznamy z dílčích jednání.

Objednatel doručí zhotoviteli připomínky k předaným podkladům a návrhu projektové dokumentace DÚR, DSP a PS v termínu do 10 dnů od obdržení tohoto návrhu.

1.2. Kompletní projektová dokumentace DÚR, DPS, PS

1.2.1. Termín předložení kompletní projektové dokumentace DÚR, DSP a PS včetně dokladové části a kladného stanoviska Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. – útvaru vodohospodářského rozvoje, kanalizačního a vodárenského provozu ke kontrole:

nejpozději 8 týdnů před odevzdáním projektové dokumentace

1.2.2. Objednatel doručí zhotoviteli připomínky k projektové dokumentaci v termínu do 21 dnů ode dne obdržení návrhu projektové dokumentace DÚR, DSP a PS.

1.3. Termín dokončení a předání kompletní projektové dokumentace DÚR, DSP a PS:

do 10 měsíců ode dne uzavření smlouvy o dílo

- 1.4. Zhotovitel je povinen svolat dle potřeby v průběhu zpracování projektové dokumentace jednání, povinně však při předložení technických návrhů projektové dokumentace a rovněž v termínu předání kompletní projektové dokumentace objednateli.
- 1.5. Zhotovitel je povinen předložit objednateli k odsouhlasení a projednání všechny požadavky, které se odchyľují od navrženého technického řešení, nebo mají přímý vliv na zvýšení předpokládané ceny stavby. Objednatel nemá povinnost uhradit neodsouhlasené vícepráce a neodsouhlasená technická řešení, která se odchyľují od navrženého technického řešení, může považovat za vadu díla. K platnosti odsouhlasení je vyžadována písemná forma a podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran.
- 1.6. Místem předání projektové dokumentace DÚR, DSP a PS je Útvar inženýrských služeb Brněnských vodáren a kanalizací, a.s., areál Pisárky, Pisárecká 277/1, Brno.
- 1.7. Část díla spočívající ve zhotovení projektové dokumentace je splněna řádným vypracováním a odevzdáním této projektové dokumentace objednateli. Odevzdáním projektové dokumentace se rozumí její předání a převzetí na základě oboustranně podepsaného protokolu o předání a převzetí této části díla. Den předání a převzetí této části díla je dnem uskutečnění zdanitelného plnění.

2. Autorský dozor

Zhotovitel se zavazuje k realizaci autorského dozoru v rozsahu a obsahu dle smlouvy o dílo v následujících termínech:

- 2.1. Termín zahájení autorského dozoru v průběhu realizace stavby je stanoven na:

den zahájení vlastních stavebních prací zhotovitele stavby na stavbě

Objednatel předem informuje zhotovitele o datu zahájení vlastních stavebních prací zhotovitelem stavby.

- 2.2. Místem výkonu autorského dozoru bude především místo stavby a případně sídlo objednatele, zástupce objednatele či zhotovitele projektové dokumentace dle určení objednatele. Písemnosti související s výkonem autorského dozoru vyhotovené zhotovitelem budou objednateli předávány dle dohody, jinak na adrese Útvaru inženýrských služeb Brněnských vodáren a kanalizací, a.s., areál Pisárky, Pisárecká 277/1, Brno.
- 2.3. Autorský dozor bude ukončen ke dni, kdy dojde k předání a převzetí dokončeného díla mezi zhotovitelem stavby a objednatelem. O ukončení autorského dozoru bude sepsán zápis mezi objednatelem a zhotovitelem projektové dokumentace. Zápis o ukončení autorského dozoru vypracuje objednatel ke dni, kdy dojde k předání a převzetí dokončeného díla (stavby) mezi zhotovitelem stavby a objednatelem, a zhotovitel projektové dokumentace mu k tomu poskytne potřebnou součinnost. Den podpisu zápisu je dnem uskutečnění zdanitelného plnění.
- 2.4. Dílo jako celek je splněno dnem podpisu zápisu o ukončení autorského dozoru, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

V. Cena díla

1. Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran a činí:

cena vypracované projektové dokumentace bez DPH.....

674.000 Kč

DPH 21 %	141.540	Kč
cena výkonu autorského dozoru bez DPH.....	25.000	Kč
DPH 21 %	5.250	Kč
cena celkem bez DPH.....	699.000	Kč
celková DPH 21 %	146.790	Kč
cena celkem s DPH.....	845.790	Kč

VI. Platební podmínky

1. Cenu za zhotovení díla uhradí objednatel na základě níže uvedených daňových dokladů (dále jen „dílčí faktura“ nebo „faktura“):

1.1. Dílčí faktura (projektová dokumentace DÚR, DSP, PS)

Dílčí fakturu k úhradě projektové dokumentace DÚR, DSP, PS zhotovitel vystaví v zákonné lhůtě ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Datem uskutečnění zdanitelného plnění se rozumí datum podpisu protokolu o předání a převzetí projektové dokumentace DÚR, DSP, PS smluvními stranami.

1.2. Dílčí faktura (autorský dozor)

Dílčí faktura k úhradě výkonu autorského dozoru zhotovitel vystaví v zákonné lhůtě ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, kterým je den podpisu zápisu o ukončení autorského dozoru.

2. Faktury budou obsahovat tyto údaje:

- označení objednatele, sídlo, IČO, DIČ (Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, IČO 449 92 785, DIČ CZ44992785),
- označení zhotovitele, sídlo, IČO, DIČ,
- číslo faktury,
- den vystavení a splatnosti faktury,
- den uskutečnění zdanitelného plnění,
- označení banky a číslo účtu, na který se má platit,
- označení díla,
- číslo smlouvy objednatele,
- fakturovanou částku, výši a sazbu DPH (dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů).

3. Platba bude provedena převodem na účet zhotovitele uvedený na faktuře. Zhotovitel odpovídá za uvedení čísla účtu, které je řádně zveřejněno v registru plátců DPH.

4. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu do data její splatnosti, jestliže bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje nebo nebude odsouhlasena zástupcem objednatele v souladu s čl. VI odst. 6 této smlouvy. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout ode dne doručení opravené faktury objednateli.

5. Splatnost faktury činí 21 dnů ode dne jejího elektronického či listinného doručení objednateli v souladu s čl. VI odst. 6 této smlouvy.

6. Smluvní strany souhlasí ve smyslu ustanovení § 26 zákona o DPH, že faktury mohou být vystavovány i v elektronické podobě. V případě, že ekonomický systém smluvní strany umožňuje vystavit a zaslat fakturu včetně příloh v elektronické podobě, např. ve formátu ISDOC/ISDOCX či ve formátu PDF, je ze strany SMB požadováno doručení faktury včetně příloh primárně do datové schránky (ID: a7kbrnn) či na e-mail: oi-faktury@brno.cz, a to až poté, co zástupce objednatele odsouhlasil správnost předložené faktury. Pokud nelze takto postupovat, smluvní strana zašle fakturu včetně příloh poštou na níže uvedenou adresu: Statutární město Brno, Odbor investiční, Kounicova 67a, 602 00 Brno, opět až poté, co zástupce objednatele odsouhlasil správnost předložené faktury.
7. V případě, že zhotovitel získá v době průběhu zdanitelného plnění rozhodnutím správce daně status nespolehlivého plátce v souladu s ustanovením § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů („zákon o DPH“), uhradí objednatel DPH z poskytnutého plnění dle § 109a zákona o DPH přímo příslušnému správci daně namísto zhotovitele a následně uhradí zhotoviteli sjednanou cenu za poskytnuté plnění poníženou o takto zaplacenou daň. Objednatel tuto skutečnost využití „zvláštního způsobu zajištění daně“ písemně oznámí zhotoviteli do pěti dnů od úhrady a zároveň připojí kopii dokladu o uhrazení DPH včetně identifikace úhrady podle § 109a zákona o DPH. Zhotovitel se zavazuje uvést na faktuře účet zveřejněný správcem daně způsobem, umožňujícím dálkový přístup. Je-li na faktuře vystavené zhotovitelem uvedený jiný účet, než je účet uvedený v předchozí větě, je objednatel oprávněn zaslat fakturu zpět zhotoviteli k opravě. V takovém případě se lhůta splatnosti zastavuje a nová lhůta splatnosti počíná běžet dnem doručení opravené faktury s uvedením správného účtu zhotovitele, tj. účtu zveřejněného správcem daně.

VII. Spolupůsobení objednatele

1. Objednatel se zavazuje, že se v době zpracovávání projektové dokumentace bude zúčastňovat všech jednání týkajících se tohoto díla, na která bude zhotovitelem pozván, a to na základě výzvy doručené objednateli nejpozději 3 pracovní dny předem.
2. Objednatel bude zhotovitele informovat o všech změnách, které mu budou známy a které mohou ovlivnit výsledek prací na díle.
3. Objednatel, prostřednictvím zástupce objednatele na základě mandátní smlouvy č. 56019271 ze dne 4. 6. 2001, zmocňuje zhotovitele k zastupování objednatele před správními orgány (orgány státní správy a samosprávy) za účelem vyřízení rozhodnutí potřebných k realizaci díla a týkajících se např. udělení souhlasu se stavbou, vydání závazných stanovisek, vyjádření správních orgánů či rozhodnutí předcházejících stavebnímu řízení. Platnost plné moci začíná dnem podpisu této smlouvy o dílo a končí dnem nabytí právní moci uvedených rozhodnutí.

VIII. Licenční ujednání

1. Ochrana autorských práv se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svého autorství či na základě právního vztahu s autorem, resp. autory díla vymezeného touto smlouvou oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá autorova majetková práva k výsledkům tvůrčí činnosti dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti; zejména je oprávněn všechny tyto části plnění jako autorské dílo užít

ke všem známým způsobům užití a udělit objednateli jako nabyvateli oprávnění k výkonu tohoto práva v souladu s podmínkami této smlouvy.

3. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli oprávnění užívat dílo vymezené touto smlouvou ke splnění účelu a předmětu této smlouvy ve výše uvedené formě a zároveň dílo upravovat, doplňovat a vystavovat (dále jen „licence“) za podmínek sjednaných v této smlouvě. Právem objednatele užívat dílo vymezené touto smlouvou se rozumí nerušené využívání výsledků tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti zhotovitele všemi známými způsoby, zejména jejich další zpracování, úpravy a rozmnožování objednatelem či třetí osobou. Objednatel licenci udělenou na základě této smlouvy přijímá převzetím plnění dle této smlouvy.
4. Zhotovitel poskytuje licence dle této smlouvy jako výhradní, čímž se rozumí, že zhotovitel nesmí poskytnout licenci obsahem či rozsahem zahrnující práva poskytnutá objednateli dle této smlouvy třetí osobě a je povinen se zdržet výkonu práva užívat dílo vymezené touto smlouvou ve výše uvedené formě způsobem, ke kterému poskytl licenci objednateli.
5. Licence dle této smlouvy se poskytuje objednateli celosvětově na celou dobu trvání majetkových práv k dílu ve výše uvedené formě.
6. Objednatel je oprávněn práva tvořící součást licence dle této smlouvy poskytnout třetí osobě, a to ve stejném či menším rozsahu, v jakém je objednatel oprávněn užívat práv z licence.
7. Práva z licence poskytnuté touto smlouvou, přecházejí při zániku objednatele na jeho právního nástupce.
8. Zhotovitel podpisem smlouvy výslovně prohlašuje, že odměna za licenci dle tohoto článku smlouvy je již zahrnuta v ceně za poskytování plnění dle smlouvy.

IX. Vady díla a záruka za jakost

1. Zhotovitel se zavazuje, že část díla (projektová dokumentace) bude ke dni jejího převzetí objednatelem bez vad a způsobilá k užití k účelu sjednanému touto smlouvou. Dílo má vady, jestliže jejich zpracování neodpovídá smlouvě, obecně závazným právním předpisům, požadavkům, připomínkám nebo pokynům uplatněným objednatelem v průběhu poskytování plnění zhotovitelem dle této smlouvy tak, že z důvodu jejich neúplnosti není možné pokračovat ke splnění účelu této smlouvy. Za vadu díla je považováno také opomenutí takového technického řešení, které je vzhledem k objektivním skutečnostem, tedy zejména technickým a ekonomickým poznatkům v oblasti zhotovování staveb obdobného charakteru nezbytné k řádnému zhotovení stavby a jehož opomenutí bude mít za následek dodatečné změny rozsahu stavby proti stavu předpokládanému v projektové dokumentaci.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli na část díla (projektová dokumentace) záruku po dobu 60 měsíců ode dne převzetí části díla dle této smlouvy. Výluka ze záruky se vztahuje pouze na nedostatečnosti projektové dokumentace vzniklé v důsledku změny technických norem či obecně závazných právních předpisů (např. přísnější parametry) a rozpory se skutečným stavem pozemků či budov, který se změnil po předání a převzetí díla.
3. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel při výkonu činností dle této smlouvy postupuje v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel bezodkladně odstranil vady vzniklé vadným poskytováním plnění dle této smlouvy a aby při výkonu činností dle této smlouvy postupoval řádně a v souladu s touto smlouvou. Neucíni-li tak zhotovitel ani v přiměřené lhůtě poskytnuté mu objednatelem, je možné tento stav považovat za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele.
4. Objednatel je oprávněn uplatnit vady díla u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil, nejpozději však do uplynutí záruční doby dle čl. IX odst. 2 v reklamaci je objednatel povinen vady

popsat, případně uvést, jak se projevují.

5. Zhotovitel je povinen vady uplatněné objednatelem v průběhu záruční doby odstranit do 15 dnů ode dne doručení oznámení o vadách, nebude-li sjednána lhůta odlišná.
6. O odstranění reklamované vady sepíše objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění reklamované vady nebo uvede důvody zamítnutí reklamované vady zhotovitelem.
7. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě 15 dní ode dne doručení oznámení o vadách či v jiné, smluvními stranami dohodnuté, lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním reklamované vady jinou odborně způsobilou právnickou, nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo objednatele požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle čl. X této smlouvy.
8. Zhotovitel se zavazuje, že uhradí objednateli v plné výši škody, které tomuto vzniknou v příčinné souvislosti s vadami díla nebo s porušením povinností daných zhotoviteli touto smlouvou. Škodou se přitom rozumí také škoda vzniklá objednateli ve formě nákladů vynaložených na zhotovení stavby nepředpokládaných soupisem stavebních prací, dodávek a služeb, jež jsou součástí projektové dokumentace v příčinné souvislosti s vadami díla nebo v příčinné souvislosti s porušením povinností zhotovitele daných zhotoviteli touto smlouvou.
9. Zhotovitel neodpovídá za vady, pokud byly způsobeny použitím nevhodných podkladů poskytnutých mu objednatelem k realizaci díla dle této smlouvy nebo plnění povinností uložených zhotoviteli touto smlouvou v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto podkladů zjistit nebo na jejich nevhodnost objednatele písemně upozornil a objednatel přesto na jejich použití trval. Dále zhotovitel neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů, požadavků a připomínek daných mu objednatelem k plnění této smlouvy v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto pokynů, požadavků a připomínek zjistit, nebo na jejich nevhodnost objednatele písemně upozornil a objednatel přesto na jejich použití trval.
10. Pro práva z vadného plnění se použijí příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník).
11. Zhotovitel je vlastníkem zhotovovaného díla a nese nebezpečí škody na něm až do okamžiku jeho převzetí objednatelem.

X. Smluvní pokuta

1. V případě prodlení s předáním díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,4% z ceny díla bez DPH za každý (i započatý) den prodlení až do doby předání díla a zhotovitel se jí zavazuje zaplatit. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se neuplatní.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad, jejichž termín odstranění byl smluven písemně, je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 0,4% z ceny díla bez DPH za každý (i započatý) den prodlení, a to zvláště za každou vadu až do jejich úplného odstranění. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se neuplatní.
3. V případě nesplnění jiné povinnosti uložené zhotoviteli touto smlouvou je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny díla bez DPH za každý (i započatý) den prodlení, a to zvláště za každou nesplněnou povinnost až do jejich úplného odstranění. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se neuplatní.

4. V případě prodlení s termínem splatnosti faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,2 % z dlužné částky bez DPH za každý den prodlení až do zaplacení.
5. Zhotovitel je povinen objednateli uhradit jakékoli majetkové a nemajetkové újmy, vzniklé v důsledku toho, že objednatel nemohl předmět plnění smlouvy užívat řádně a nerušeně, a to zejména v rozporu s čl. VIII této smlouvy. Jestliže se jakékoliv prohlášení či ujištění zhotovitele obsažené v čl. VIII smlouvy ukáže nepravdivým nebo zhotovitel poruší jinou povinnost dle tohoto článku smlouvy, jde o podstatné porušení smlouvy a zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení povinnosti. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se neuplatní.
6. Smluvní pokuta sjednaná v této smlouvě je splatná do 15 dnů ode dne doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty zhotoviteli. Písemná výzva obsahuje objednatelům vyúčtovanou smluvní pokutu včetně způsobu jejího výpočtu. Případná platba smluvní pokuty bude provedena převodem na účet objednatele uvedený v čl. I této smlouvy. Objednatel prohlašuje, že uvedené číslo účtu je řádně zveřejněno v registru plátců DPH.
7. Objednatel je oprávněn započíst si jakékoliv své neuhrazené pohledávky vůči zhotoviteli vzniklé z této smlouvy, zejména pohledávky ve formě smluvní pokuty.

XI. Ukončení smluvního vztahu

1. Tuto smlouvu lze ukončit buď dohodou smluvních stran, nebo odstoupením některé smluvní strany od smlouvy.
2. Dohoda o ukončení smluvního vztahu musí mít písemnou formu, jinak je neplatná.
3. Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu a je účinné dnem doručení druhé smluvní straně. V odstoupení od smlouvy musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, včetně popisu skutečností, ve kterých je tento důvod spatřován.
4. Objednatel má právo od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem, pokud je konkrétní porušení povinnosti zhotovitelem jako podstatné sjednané v této smlouvě nebo v případě splnění zákonných podmínek podstatného porušení smlouvy ve smyslu ustanovení § 2002 odst. 1 občanského zákoníku.
5. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele považují zejména:
 - prodlení zhotovitele s předáním projektové dokumentace delším než 30 dnů,
 - nedodržení některé povinnosti zhotovitele vyplývající z licenčních ujednání dle čl. VIII smlouvy,
 - ostatní případy podstatného porušení smlouvy ze strany zhotovitele výslovně v této smlouvě označené jako podstatného porušení smlouvy.
6. V případě ukončení smluvního vztahu dohodou nebo odstoupením od smlouvy se smluvní strany zavazují k následujícím úkonům:
 - zhotovitel dokončí rozpracovanou část plnění, pokud objednatel neurčí jinak,
 - zhotovitel provede soupis všech jím vykonaných činností a úkonů vedoucích ke splnění jeho závazků dle této smlouvy, a to od začátku zahájení prací na díle do doby ukončení smlouvy, oceněných stejným způsobem, jako byla sjednána cena dle této smlouvy (dále jen „soupis provedených prací“),

- zhotovitel vyzve objednatele k protokolárnímu předání a převzetí plnění dle shora uvedených soupisů na základě protokolu podepsaného smluvními stranami,
- jestliže bude soupis provedených prací obsahovat nesprávné údaje, objednatel jej pro účely předání a převzetí plnění nebude akceptovat - v tom případě je zhotovitel povinen vypracovat nový soupis provedených prací, v němž budou obsaženy správné údaje,
- zhotovitel provede vyúčtování plnění dle protokolu o předání a převzetí plnění a vystaví daňový doklad.

7. Na zhotovitelem předané a objednatelem převzaté plnění dle soupisů se i po ukončení této smlouvy vztahují licenční ujednání, ujednání o záruce z této smlouvy včetně odpovědnosti za vady, smluvní pokuty a náhrady škody za vadné plnění k objednatelem převzaté části plnění na základě soupisů.

XII. Ostatní ustanovení

1. Zhotovitel výslovně potvrzuje, že je podnikatelem a uzavírá smlouvu při svém podnikání a na smlouvu se tudíž neuplatní ustanovení § 1793 odst. 1 občanského zákoníku.
2. Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.
3. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).

XIII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy.
2. V případě, že se některé ustanovení této smlouvy ukáže později jako neplatné, nezpůsobuje neplatnost tohoto ustanovení neplatnost smlouvy jako celku. Smluvní strany se tímto zavazují nahradit bez prodlení neplatné ustanovení ustanovením novým, jež nejbližší odpovídá smyslu smlouvy.
3. Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva a stanou se její integrální součástí.
4. Smluvní strany neakceptují právní jednání protistrany učiněné elektronicky nebo jinými technickými prostředky.
5. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
6. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství.
7. Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
8. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

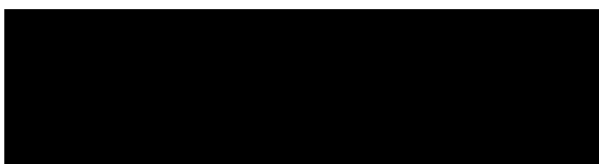
9. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv statutární město Brno.
10. Smluvní strany se zavazují podepsat tuto smlouvu buď platným kvalifikovaným elektronickým podpisem, který umožní vyhotovit autorizovanou konverzi tohoto dokumentu, přičemž každá smluvní strana obdrží verzi smlouvy ve formátu.pdf s platnými elektronickými podpisy obou smluvních stran, nebo bude tato smlouva vyhotovena ve třech stejnopisech, ze kterých zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a objednatel dvě vyhotovení.
11. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 „Práva a povinnosti stran při zpracování osobních údajů“.
12. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu přečetly a že s jejím obsahem souhlasí, což níže stvrzují svými podpisy.

Doložka:

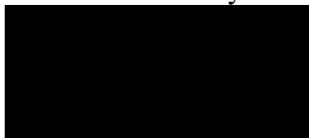
Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R8/223 dne 8.6.2022.

V Brně dne

Za objednatele

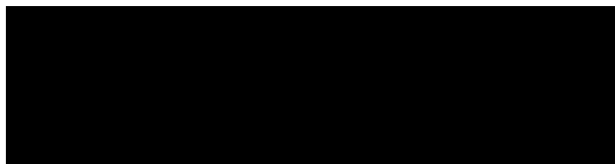


.....
za statutární město
na základě plné moci
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.,



V dne

Za zhotovitele



.....
VH atelier, spol. s r.o.



Příloha č. 1 ke smlouvě o dílo Práva a povinnosti stran při zpracování osobních údajů

Zhotovitel jako zpracovatel osobních údajů je podpisem smlouvy o dílo oprávněn pro objednatele jako správce osobních údajů zpracovávat osobní údaje, k nimž získá přístup při poskytování služeb podle této smlouvy o dílo.

Zpracováním osobních údajů se rozumí i prosté vedení osobních údajů v systémech dodaných a spravovaných zpracovatelem.

I.

Prohlášení správce

1. Správce prohlašuje, že je správcem osobních údajů podle příslušných právních předpisů.
2. Správce prohlašuje, že osobní údaje jsou správcem získávány a zpracovávány v souladu s platnými právními předpisy, jsou přesné, odpovídají stanovenému účelu a jsou v rozsahu nezbytném pro naplnění stanoveného účelu.
3. Správce dále prohlašuje, že je oprávněn pověřit zpracovatele ke zpracování osobních údajů ve smluvně stanoveném rozsahu, za smluvně stanoveným účelem a na dobu ve smlouvě stanovenou.

II.

Oprávnění ke zpracování údajů

1. Správce opravňuje zpracovatele po dobu účinnosti smlouvy o dílo ke zpracování osobních údajů v souvislosti s plněním povinností uvedených ve smlouvě o dílo, a to v rozsahu
 - a. pro obstarání souhlasných stanovisek vlastníků nemovitostí a vodovodních či kanalizačních přípojek dotčených stavbou,
 - b. pro evidenci údajů o vlastnicích nemovitostí nebo staveb na nich dotčených stavbou,
 - c. pro evidenci údajů o vlastnicích sousedních nemovitostí nebo staveb na nich, jejichž vlastnické právo může být prováděním stavby dotčeno.
2. Osobní údaje specifikované v odstavci 1. tohoto článku je zpracovatel oprávněn zpracovávat za účelem plnění povinností podle smlouvy o dílo.
3. Zpracovatel bude zpracovávat osobní údaje zejména tím, že při provádění prací podle smlouvy o dílo, bude mít k těmto osobním údajům přístup v elektronické i v papírové podobě.

III.

Práva a povinnosti stran

1. Správce se zavazuje poskytnout zpracovateli součinnost nezbytnou pro plnění smlouvy o dílo.
2. V případě, že subjekt údajů podá správci žádost, v níž uplatňuje některé z práv subjektů údajů, se správce zavazuje takovou žádost vyřídit bez zbytečného odkladu.
3. Nastane-li z jakéhokoli důvodu nutnost změny dohodnutých, zavazuje se správce neprodleně o této skutečnosti zpracovatele informovat.
4. Zpracovatel je povinen postupovat při plnění smlouvy o dílo v souladu s platnými právními předpisy, s odbornou péčí, řídit se pokyny správce a jednat v souladu se zájmy správce. Zpracovatel je povinen upozornit správce písemně, bez zbytečného odkladu na případnou

nevhodnost pokynů správce či na jejich rozpor s platnými právními předpisy či povinnostmi vyplývajícími pro správce z platných právních předpisů nebo rozhodnutí soudů, rozhodčích orgánů či správních orgánů.

5. Zpracovatel se zavazuje:
 - a. zpracovávat osobní údaje v podobě přesně tak, jak je získá od správce,
 - b. zpracovávat pouze osobní údaje odpovídající stanovenému účelu a v rozsahu nezbytném pro naplnění stanoveného účelu,
 - c. zpracovávat osobní údaje v souladu s účelem, ke kterému byly shromážděny,
 - d. nesdružovat osobní údaje, které byly získány, k rozdílným účelům,
 - e. uchovávat osobní údaje pouze po dobu, která je nezbytná k účelu jejich zpracování.
6. Zpracovatel je dále povinen zajistit přiměřené/odpovídající technické a organizační zabezpečení ochrany osobních údajů a přijmout taková opatření, aby nemohlo dojít k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k osobním údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, zpracováním, jakož i k jinému zneužití těchto osobních údajů.
7. Zpracovatel se zavazuje chránit osobní údaje před přístupem neoprávněných osob zamezením přístupu neoprávněných osob do prostor, v nichž zpracovatel poskytuje své služby v souladu se smlouvou.
8. Zpracovatel se zavazuje neposkytnout bez předchozího písemného souhlasu správce třetím osobám osobní údaje, které obdržel od správce, ani je jinak nezneužít.
9. Zpracovatel se zavazuje zajistit mlčenlivost svých zaměstnanců, kteří při výkonu své činnosti přicházejí do styku s osobními údaji podle této smlouvy.
10. Zpracovatel se zavazuje, že ochrana osobních údajů poskytnutých správcem bude zajištěna v souladu s platnými právními předpisy.
11. **Informační povinnost správce ve vztahu k subjektům údajů, jejichž osobní údaje jsou zpracovávány, bude plněna zpracovatelem. Za tímto účelem si zpracovatel nechá potvrdit subjektem osobních údajů skutečnost, že tento subjekt byl v okamžiku získání osobních údajů zpracovatelem seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle smlouvy o dílo s tím, že bližší informace o zpracování osobních údajů lze získat na internetových stránkách statutárního města Brna (www.brno.cz).**