



MHMPXPI1IK1K

Stejnopiš č.



MC05X01PSBLR

Smlouva o výpůjčce
VYP/35/05/014142/2022
15/0/OSM/2022

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají
podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
(dále jen jako „občanský zákoník“)
(dále jen jako „smlouva o výpůjčce“ nebo „smlouva“)

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1
zastoupené Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581, plátce DPH

(dále jen jako „půjčitel“) na straně jedné

a

Městská část Praha 5

se sídlem náměstí 14. října 1381/4, 150 00 Praha – Smíchov
zastoupená Mgr. Renátou Zajíčkovou, starostkou
IČO: 00063631
DIČ: CZ00063631, plátce DPH

(dále jen jako „vypůjčitel“) na straně druhé

(oba dále jen jako „smluvní strany“)

t a k t o:

Smlouva o výpůjčce

I.

Předmět výpůjčky

1. Půjčitel je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1040/60 – ostatní plocha, zeleň, pozemku parc. č. 1040/86 – ostatní plocha, zeleň, pozemku parc. č. 1040/91 – ostatní plocha, zeleň, pozemku parc. č. 1040/92 – ostatní plocha, zeleň, pozemku parc. č. 1040/93 – ostatní plocha, zeleň, a pozemku parc. č. 1040/94 – ostatní plocha, zeleň, to vše v kat. území Hlubočepy, obec Praha, tak, jak je vše zapsáno na LV č. 1189 vedeném u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Vlastnické právo k výše uvedenému pozemku nabytí půjčitel v souladu se zákonem č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů.
2. Půjčitel přenechává vypůjčitelovi do bezplatného užívání část pozemku parc. č. 1040/60 – ostatní plocha, zeleň, o výměře 30 m², část pozemku parc. č. 1040/86 – ostatní plocha, zeleň, o výměře



MHMPXPI1K1K

3.090 m², pozemek parc. č. 1040/91 – ostatní plocha, zeleň, o výměře 520 m², pozemek parc. č. 1040/92 – ostatní plocha, zeleň, o výměře 188 m², pozemek parc. č. 1040/93 – ostatní plocha, zeleň, o výměře 186 m², a část pozemku parc. č. 1040/94 – ostatní plocha, zeleň, o výměře 75 m², to vše v kat. území Hlubočepy, obec Praha, tak, jak je vše vyznačeno na přiložené kopii katastrální mapy, která je jako **příloha č. 1** nedílnou součástí této smlouvy (dále jen jako „**předmět výpůjčky**“).

3. Půjčitel prohlašuje, že na předmětu výpůjčky nevážnou žádná věcná břemena nebo jiné právní povinnosti, které by omezovaly vypůjčitele v jeho bezplatném užívání na základě této smlouvy, vyjma věcného břemene zřízeného na pozemku parc. č. 1040/86 ve prospěch společnosti T-Mobile Czech Republic a.s., se sídlem Tomášova 2144/1, 148 00 Praha 4 – Chodov, IČO: 64949681, dle čl. III. Smlouvy o zřízení věcného břemene ZVB/36/03/001538/2019 v rozsahu určeném geometrickým plánem č. 2631-24/2019.
4. Správcem předmětu výpůjčky, uvedeném v odst. 2 tohoto článku smlouvy, je na základě Smlouvy o správě nemovitostí uzavřené mezi půjčitelem a společností ACTON s.r.o., se sídlem Šenovská 90/7, 182 00 Praha 8 – Ďáblice, IČO: 49679279, tato společnost (dále jen jako „**správce**“).
5. Vypůjčitel bere na vědomí, že některý městský mobiliář či stavby umístěné na předmětu výpůjčky mohou být ve správě společnosti Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., se sídlem Řásnovka 770/8, 110 00 Praha 1 – Staré Město, IČO: 03447286 (dále jen jako „**TSK**“). V záležitostech týkajících se tohoto městského mobiliáře či staveb ve správě TSK se vypůjčitel zavazuje komunikovat výhradně s TSK.

II.

Účel výpůjčky

1. Půjčitel přenechává vypůjčiteli do bezplatného užívání předmět výpůjčky za účelem realizace projektu Revitalizace parku Chaplinovo náměstí tak, jak je blíže uvedeno v projektu a žádosti o výpůjčku včetně studie, která je jako **příloha č. 2** nedílnou součástí této smlouvy.
2. Smluvní strany pro vyloučení všech pochybností uvádějí, že vypůjčitel je oprávněn realizovat veškeré změny na předmětu výpůjčky, které vyplývají z přílohy č. 2 této smlouvy (dále jen „**Změny**“); k realizaci Změn tímto dává půjčitel výslovně vypůjčiteli souhlas. K žádosti vypůjčitele se půjčitel zavazuje tento souhlas potvrdit i mimo tuto smlouvu.

III.

Doba výpůjčky

Tato smlouva se uzavírá na **dobu určitou, a to do dne 31. 12. 2023.**

IV.

Závazková část

1. Vypůjčitel přejímá předmět výpůjčky ve stavu, v jakém se nachází ke dni započaté výpůjčky.
2. Půjčitel se zavazuje protokolárně odevzdat předmět výpůjčky ve lhůtě 15 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy a vypůjčitel se zavazuje předmět výpůjčky v této lhůtě převzít, nebylo-li smluvními stranami sjednáno jinak.
3. Vypůjčitel je povinen:
 - a) užívat předmět výpůjčky jako řádný hospodář a pouze k účelu stanovenému v této smlouvě,



MHMPXPI1K1K

- b) provádět na své vlastní náklady běžnou údržbu, drobné opravy, čištění a uklid na předmětu výpůjčky,
- c) při sněhu a náledi udržovat na vlastní náklady a odpovědnost bezpečný přístup k předmětu výpůjčky a pohyb osob po předmětu výpůjčky,
- d) zajistit si ochranu veškerého zařízení a techniky umístěné na předmětu výpůjčky,
- e) bezodkladně hlásit půjčiteli, resp. správci, všechny vady vážnějšího charakteru, změny a okolnosti na předmětu výpůjčky, které by mohly způsobit půjčiteli škodu,
- f) užívat předmět výpůjčky v souladu se všemi účinnými právními předpisy České republiky. Veškerá činnost provozovaná na předmětu výpůjčky bude provozována na vlastní odpovědnost a riziko vypůjčitele,
- g) umožnit půjčiteli, resp. správci, přístup na předmět výpůjčky za účelem provádění průběžných kontrol dodržování podmínek této smlouvy vypůjčitelem. V případě vzniklých závad půjčitel tyto závady zdokumentuje a prokazatelným způsobem oznámí vypůjčiteli a stanoví mu lhůtu k odstranění těchto zjištěných závad. Vypůjčitel je povinen takto zjištěné a oznámené vady odstranit,
- h) po celou dobu výpůjčky dodržovat nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. V případě překročení přípustných hodnot se vypůjčitel vystavuje nebezpečí sankcí,
- i) dodržovat „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“, dle usnesení Rady hl. m. Prahy č. 95 ze dne 31.1.2012 a č. 127 ze dne 28.1.2014¹,
- j) při skončení výpůjčky vyklidit předmět výpůjčky a vyklizený odevzdat půjčiteli, resp. správci, ve stavu v době nabytí účinnosti této smlouvy, s výjimkou realizovaných Změn, případně dalších změn na předmětu výpůjčky realizovaných se souhlasem půjčitele, nebude-li smluvními stranami sjednáno písemně jinak, a to nejpozději druhý pracovní den následující po dni skončení výpůjčky, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. O předání předmětu výpůjčky bude pořízen předávací protokol, jehož fotokopie bude předána do 14 dnů odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy, nám. Franze Kafky 1, 110 00 Praha 1.

4. Vypůjčitel se zavazuje:

- a) pečovat o to, aby na předmětu výpůjčky nevznikla škoda, příp. odstranit veškeré vady na předmětu výpůjčky, které způsobil vypůjčitel nebo ostatní osoby prodlévající na předmětu výpůjčky se souhlasem vypůjčitele, popř. nahradit půjčiteli takto způsobenou škodu,
- b) na předmětu výpůjčky dodržovat vyhlášku č. 8/2008 Sb. hl. m. Prahy, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě), ve znění pozdějších předpisů,
- c) po celou dobu výpůjčky dodržovat nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. V případě překročení přípustných hodnot se vypůjčitel vystavuje nebezpečí sankcí, případně možnosti skončení výpůjčky dle této smlouvy,

¹ Dostupné na:

<http://zastupitelstvo.praha.eu/ina/tedusndetail.aspx?par=200238041049044005251238059049044005248238056049044005248238053049044005248&id=184551>



MHMPXP11K1K

- d) umožnit po předchozím oznámení půjčiteli, resp. správci, vstup na předmět výpůjčky za účelem provedení potřebné úpravy nebo údržby věci apod. Předchozí oznámení se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit škodě (např. havárie, požár na předmětu výpůjčky apod.) nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení; ke vstupu je půjčitel, resp. správce, oprávněn i v nepřítomnosti vypůjčitele.
5. Vypůjčitel není oprávněn využít předmět výpůjčky ke komerčním účelům.
 6. Vypůjčitel nesmí zříditi třetí osobě k předmětu výpůjčky užívací právo bez předchozího písemného souhlasu půjčitele. Smluvní strany pro vyloučení všech pochybností uvádějí, že vypůjčitel je oprávněn realizovat Změny prostřednictvím třetích osob, k čemuž nepotřebuje písemný souhlas půjčitele.
 7. Případné újmy na zdraví a škody na majetku vzniklých na předmětu výpůjčky budou připsány k tíži vypůjčitele.
 8. Bez předchozího písemného souhlasu půjčitele a rozhodnutí či souhlasu příslušného stavebního úřadu nesmí vypůjčitel na předmětu výpůjčky provádět změny, stavební, terénní a ostatní úpravy, opravy přesahující rámec běžné údržby. Smluvní strany pro vyloučení všech pochybností v této souvislosti uvádějí, že vypůjčitel je oprávněn realizovat Změny, které provede na svůj náklad. Provede-li vypůjčitel jakoukoliv změnu na předmětu výpůjčky, stavební či ostatní úpravy, opravy přesahující rámec běžné údržby, bez souhlasu půjčitele, je vypůjčitel povinen předmět výpůjčky uvést do původního stavu, jakmile o to půjčitel požádá, nejpozději při skončení výpůjčky, neučiní-li tak, je půjčitel oprávněn předmět výpůjčky uvést do původního stavu na náklady vypůjčitele.
 9. Oběma smluvními stranami bylo sjednáno, že vypůjčiteli po skončení výpůjčky nenáleží nárok na poskytnutí jakékoliv náhrady za finanční prostředky vložené do realizace jakýchkoliv změn, a to zejména Změn, případně dalších změn na předmětu výpůjčky realizovaných se souhlasem půjčitele, tedy ani nárok na úhradu protihodnoty toho, o co se zvýšila hodnota předmětu výpůjčky. Vypůjčitel je povinen nejpozději po dokončení činnosti a změn předmětu výpůjčky bez zbytečného odkladu předat půjčiteli veškerou dokumentaci týkající se provedených činností a změn předmětu výpůjčky.
 10. Vypůjčitel prohlašuje, že na svoji odpovědnost přebírá veškeré právní důsledky a veškerá rizika spojená s naplněním účelu výpůjčky dle čl. II. této smlouvy, a to zejména vůči třetím osobám a současně též prohlašuje, že si opatřil a má k dispozici, anebo opatří a bude mít k dispozici, veškerá potřebná povolení a souhlasy orgánů státní správy a územní samosprávy, případně dalších dotčených subjektů k naplnění účelu výpůjčky dle čl. II. této smlouvy a je si vědom všech právních důsledků tohoto prohlášení.
 11. Smluvní strany prohlašují, že na předmětu výpůjčky v souladu s čl. II. této smlouvy umístěné nemovité věci, a to zejména chodníky a zpevněné plochy se stanou součástí předmětu výpůjčky, a tedy vlastnictvím půjčitele. Movité věci, které budou v souladu s čl. II. této smlouvy na předmětu výpůjčky umístěny vypůjčitelem a které nebudou pevně spojeny s předmětem výpůjčky budou po skončení této smlouvy do 10 dnů vypůjčitelem demontovány a odstraněny, nebo se vypůjčitel zavazuje tyto věci bezúplatně převést do vlastnictví půjčitele.
 12. Smluvní strany prohlašují, že na předmětu výpůjčky vypůjčitelem zřízené inženýrské sítě či jejich úpravy a přeložky dle čl. II. této smlouvy (vodovodní přípojky, kanalizace) se nestanou součástí předmětu výpůjčky v souladu s ustanovením § 509 občanského zákoníku a budou ve vlastnictví provozovatelů těchto inženýrských sítí, nebo se vypůjčitel zavazuje převést tyto inženýrské sítě umístěné na předmětu výpůjčky na půjčitele, avšak tyto se nestanou součástí pozemku půjčitele.



MHMPXP11IK1K

V.

Skončení výpůjčky

1. Výpůjčka touto smlouvou založená skončí:
 - a) půjčitel má právo domáhat se předčasného vrácení předmětu výpůjčky, užije-li vypůjčitel předmět výpůjčky v rozporu s touto smlouvou, či nedodržuje-li jakoukoliv povinnost dle této smlouvy, a toto porušení nenapraví ani v dodatečně lhůtě k nápravě nikoliv kratší 10 dní ode dne doručení písemné výzvy půjčitele vypůjčiteli,
 - b) půjčitel se může domáhat předčasného vrácení předmětu výpůjčky, pokud půjčitel nevyhnutelně předmět výpůjčky potřebuje z důvodu, který nemohl při uzavření této smlouvy předvídat,
 - c) dnem svěřeni předmětu výpůjčky do svěřené správy vypůjčitele v souladu se zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a obecně závaznou vyhláškou č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy.

VI.

Smluvní pokuty

1. Za porušení níže uvedených smluvních povinností je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli tyto smluvní pokuty:
 - a) za užívání předmětu výpůjčky v rozporu s účelem výpůjčky dle čl. II. této smlouvy smluvní pokutu ve výši **100,- Kč** (slovy: jedno sto korun českých), a to za každý i jen započatý den, v němž bude toto porušení povinností trvat,
 - b) v případě, že vypůjčitel nepředá půjčiteli při skončení výpůjčky dle čl. IV. odst. 3 písm. j) této smlouvy předmět výpůjčky ve stanovené lhůtě, je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši **100,- Kč** (slovy: jedno sto korun českých) za každý i jen započatý den prodlení se splněním této povinnosti, a to do dne protokolárního předání předmětu výpůjčky,
 - c) za porušení povinnosti oznámit místo doručování korespondence podle čl. VII. odst. 1 věty druhé této smlouvy je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši **100,- Kč** (slovy: jedno sto korun českých) za každý i jen započatý den, v němž bude toto porušení povinností trvat,
 - d) za porušení povinností uvedených v „Zásadách a technických podmínkách pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“ dle čl. IV. odst. 3 písm. i) je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč** (slovy: deset tisíc korun českých) za každý zjištěný případ porušení povinností,
 - e) za porušení každé další povinnosti uložené vypůjčiteli touto smlouvou, která není utvrzena žádnou ze smluvních pokut dle tohoto odstavce, je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši **100,- Kč** (slovy: jedno sto korun českých) za každý i jen započatý den, v němž bude porušení této povinností vypůjčitele trvat.
2. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků půjčitele na náhradu škody vůči vypůjčiteli a lze je požadovat kumulativně.

VII.



MHMPXPI1IK1K

Závěrečná ujednání

1. Veškeré písemnosti, výzvy a oznámení se doručují na adresu půjčitele nebo vypůjčitele uvedenou v záhlaví této smlouvy. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků smlouvy, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu, a to způsobem dle předchozí věty.
2. Smluvní strany sjednávají, že doručování zásilek odeslaných s využitím provozovatele poštovních služeb se řídí § 573 občanského zákoníku.
3. Vztahy mezi půjčitelem a vypůjčitelem neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními účinnými právními předpisy.
4. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto půjčitel potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 883 ze dne 19.4.2022. Záměr vypůjčit předmět výpůjčky uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod evidenčním číslem HOM-84788/2022 od 23.2.2022 do 10.3.2022.
5. Tímto se ve smyslu ust. § 43 odst. 1 zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání též ze strany vypůjčitele, a to usnesením Rady městské části Prahy 5 č. 22/607/2022 ze dne 23.5.2022.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je nezbytné její uveřejnění v Registru smluv podle § 5 odst. 2) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to bezodkladně nejpozději však ve lhůtě do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že uveřejnění osobních údajů ve smlouvě uveřejněné v Registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1) písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679.
7. Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejích částí.
8. Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn pouze se souhlasem obou smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě.
9. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené půjčitelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
10. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě (v čl. I. - VII. této smlouvy) nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
11. Tato smlouva byla vyhotovena v sedmi stejnopisech o sedmi stranách textu a dvou přílohách, z nichž vypůjčitel obdrží po jednom stejnopise a půjčitel po šesti stejnopisech.
12. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv dle odst. 6 tohoto článku.



MHMPXPI1IK1K

13. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za rozumové slabosti nebo lehkomyšlnosti. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy: Příloha č. 1 – kopie katastrální mapy
Příloha č. 2 – projekt, žádost o výpůjčku včetně studie

20. 06. 2022

V Praze dne/...../.....



.....rátu hl. m Prahy

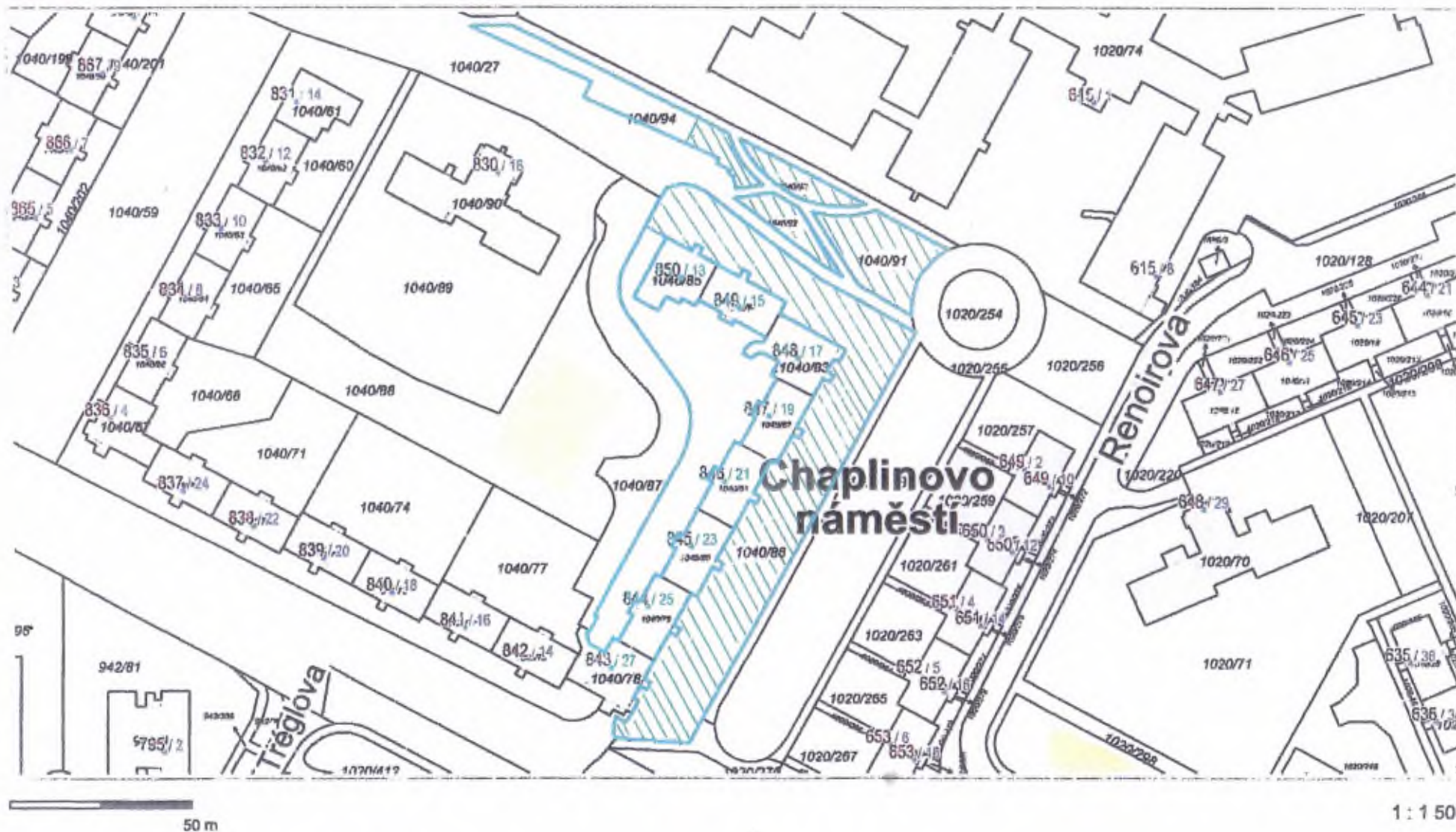


V Praze dne/...../.....





k.ú. Hlubočepy - parc. č. 1040/91, 1040/92, 1040/93, části parc. č. 1040/86, 1040/94



1:1 500

Mapa je vyrobena v programu MapInfo. Všechny údaje jsou zobrazeny v měřítku 1:1 500.