



MHMPXPJ3SYOK

Stejnopis č. 1

# Nájemní smlouva

č. NAP/54/09/022069/2022

evidenční číslo OCP MHMP 54/2022

uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

**1. Hlavní město Praha**, se sídlem Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1  
zastoupené RNDr. Štěpánem Kyjovským, ředitelem odboru ochrany prostředí MHMP  
IČO: 00064581  
DIČ: CZ00064581  
bankovní spojení: PPF banka, č. ú.: 149024-5157998/6000, VS: 0500852509  
(dále jen „*pronajímatel*“)

a

**2. Stillking Features, s.r.o.** se sídlem Kříženeckého náměstí 322/5, Hlubočepy, 152 00  
Praha 5, zastoupená [REDACTED]  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou  
C 219276  
IČO: 02425491  
DIČ: CZ02425491  
(dále jen „*nájemce*“)

## I.

### Předmět nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku parc. č. 2104/1, druh pozemku – ostatní plocha, o výměře 195 849 m<sup>2</sup> zapsaného na LV č. 368 v katastrálním území Holešovice, obec Praha, evidovaného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro hl. město Praha, katastrální pracoviště Praha. Pozemek je součástí parku celopražského významu Letenské sady.
2. Pronajímatel přenechává nájemci části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy o výměře 240 m<sup>2</sup> pohyblivého záboru a 325 m<sup>2</sup> pro umístění nezbytné filmové techniky dle vyznačení v mapovém zákresu, který je přílohou této smlouvy (dále jen „*předmět nájmu*“).

## II.

### Účel nájmu

Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 2 za účelem natáčení filmu „A Small Light“.

## III.

### Doba nájmu

Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu na dobu určitou, na 3 dny, a to od 12.7.2022 do 14.7.2022.

#### IV.

##### Nájemné

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 2. za dohodnuté nájemné, které činí celkem **75.000,- Kč** (slovy: sedmdesátpět tisíc korun českých), tj. dle stanovené sazby 25.000,- Kč/den, na základě usnesení Rady HMP č. 277 ze dne 9. 2. 2016 za užívání předmětu nájmu pro pohyblivý zábor a nájemné ve výši **9 750,- Kč** (slovy devěttisíc sedmsetpadesát korun českých), tj. dle stanovené sazby 10,- Kč/m<sup>2</sup>/den podle § 2 odst. 1 písm. g) obecně závazné vyhlášky č. 5/2011 Sb. HMP o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.
2. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli úhradu nájemného jednorázovým bezhotovostním převodem se splatností do dne 13.7.2022 na účet pronajímatele u PPF banky, číslo účtu: 149024-5157998/6000, VS 0500852509. Dnem zaplacení se rozumí den připsání částky na účet pronajímatele. Datum 13.7.2022 je datem uskutečnění plnění. Toto plnění je osvobozeno od DPH podle ustanovení § 56a zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

#### V.

##### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce přejímá předmět nájmu a je si vědom stavu, v jakém se nachází ke dni jeho předání pronajímatelem.
2. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu jen ke sjednanému účelu dle článku II. této smlouvy a bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele ho nesmí přenechat do užívání jiné osobě.
3. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je způsobilý k jeho užití v souladu s účelem této smlouvy tak, jak je specifikován v článku II. této smlouvy.
4. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, příslušného stavebního úřadu a závazného stanoviska příslušného orgánu státní památkové péče nesmí nájemce na předmětu nájmu provádět terénní úpravy, stavby, oplocení ani jiné změny.
5. Nájemce se zavazuje:
  - a) udržovat předmět nájmu a jeho bezprostřední okolí v čistotě a pořádku, případné znečištění bez průtahů na své náklady odstranit;
  - b) zajistit toalety v počtu odpovídajícím počtu účastníků natáčení;
  - c) umožnit oprávněným zástupcům pronajímatele vstup na předmět nájmu za účelem provedení kontroly, zda užívá předmět nájmu v souladu s účelem nájmu;
  - d) zajistit, aby po dobu natáčení nebyli omezováni nebo ohrožováni ostatní návštěvníci parku a osoby vykonávající údržbu v parku; na parkových cestách zajistit nepřetržitou průchodnost pro návštěvníky parku;
  - e) po celou dobu natáčení umožnit volný průjezd vozidlům integrovaného záchranného systému a ostatním vozidlům s povolením vjezdu do parku;
  - f) zajistit, aby návoz materiálu byl řešen tak, aby nejméně ½ vozovky zůstala nepřetržitě průjezdná a průchodná pro návštěvníky a údržbu parku (zahradnická služba, vývoz odpadkových košů, servis technických zařízení atd.);

- g) organizovat natáčení takovým způsobem, aby nedošlo k ohrožení osob vstupujících do parku;
- h) umístit na dobu natáčení informační tabule s upozorněním na probíhající natáčení a obchodní trasu na vstupech do parku, které vedou přímo k místu natáčení;
- i) **zajistit, aby motorová vozidla neparkovala ani nestála déle v parku. Do parku mohou vjet pouze při navážení a odvážení techniky po vymezených hlavních asfaltových komunikacích;**
- j) viditelně umístit na vozidla povolení k vjezdu do parku;
- k) chránit před poškozením dřeviny nacházející se na místě natáčení;
- l) **technická zařízení neumísťovat a nepřipevňovat na okolní dřeviny a mobiliář;**
- m) veškeré vybavení a provozování zařízení instalovat pouze na zpevněné plochy;
- n) zajistit, že stromy a mobiliář (lavičky, odpadkové koše, herní prvky, oplocení, stožáry veřejného osvětlení aj.) nebudou využívány k zavěšování nebo nalepování propagačních ani jiných informačních tiskovin;
- o) odstranit **pro dobu natáčení z mobiliáře pouze nádoby na odpadky (příčemž samotné stojany zůstanou na místě);**
- p) **natáčet pouze na plochách uvedených v mapovém zákresu, který je přílohou této smlouvy;**
- q) pokud dojde k poškození travnatých ploch, zrekultivovat je podle požadavků pronajímatele na své náklady;
- r) pokud dojde k poškození mlatových, dlážděných nebo asfaltových povrchů (komunikací), opravit je podle požadavků pronajímatele na své náklady;
- s) pokud dojde k poškození dřevin, napravit tento stav podle požadavků pronajímatele na své náklady;
- t) **zajistit, aby motorová vozidla nezajížděla na travnaté plochy a nezajížděla na mlatové cesty ani jejich okraje a do prostoru mezi stromy;**
- u) v rámci užívání předmětu nájmu respektovat principy předcházení vzniku odpadů, minimalizovat používání jednorázových obalů a výrobků, omezit jednorázové papírové odpady;
- v) využívat alternativní biodegradabilní nebo znovupoužitelné či vratné skleněné nebo kovové nádoby/obaly (zejména nápojové kelímky), využívat ekologicky šetrný papír;
- w) v rámci případného cateringu zamezit vzniku plastových a vícemateriálových jednorázových odpadů a omezit jednorázové papírové odpady. Jídlo a nápoje proto podávat pouze:
  - ve vratném omyvatelném nádobí – sklo, porcelán, kovové příbory, nebo
  - ve vratném plastovém nádobí – misky, kelímky, nebo
  - v kompostovatelném nádobí – PLA kelímky, papírové kelímky a tácky, dřevěné příbory (PLA – polylactid, kyselina polymléčná extrahovaná z kukuřičného škrobu);
- x) zajistit vlastní odpadkové nádoby a řídit se principy správného třídění odpadu;

- y) úklid využívaných ploch a odvoz odpadu zajistit v den natáčení ihned po jeho skončení.
6. Po skončení nájmu je nájemce povinen vrátit předmět nájmu v řádném stavu bez poškození a znečištění.
7. Nájemce je povinen:
- a) na předmětu nájmu se řídit obecně závaznou vyhláškou č. 6/2001 Sb. HMP, o ochraně veřejné zeleně, obecně závaznou vyhláškou č. 8/2008 Sb. HMP, vyhláškou o čistotě a zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů;
  - b) oznámit bez zbytečného odkladu písemně pronajímateli veškeré změny skutečností uváděných v této smlouvě (změnu adresy sídla, užívanou výměru apod.).
8. Nájemce bere na vědomí, že:
- a) pronajímatel neodpovídá za bezpečnost osob, které se zúčastní natáčení;
  - b) pronajímatel neodpovídá za škody vzniklé na zařízení nájemce pádem stromu nebo jeho částí;
  - c) nese plnou odpovědnost za případné škody na majetku a zdraví osob, které se zúčastní natáčení;
  - d) nese plnou odpovědnost za případné škody na majetku a zdraví cizích osob, které by utrpěly újmu v souvislosti s natáčením;
  - e) nese plnou odpovědnost za případné škody na dotčeném majetku pronajímatele;
  - f) dojde-li během nájmu k vložení jeho nákladů do předmětu nájmu, nemá nárok na náhradu těchto nákladů.

## VI.

### Smluvní pokuty

1. Za nesplnění povinností dle této smlouvy se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli tyto smluvní pokuty:
- a) za užívání předmětu nájmu v rozporu s účelem nájmu podle této smlouvy zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých),
  - b) za nedodržení povinností stanovených v čl. V. této smlouvy zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (slovy: dvě tisíce korun českých) za každý den, v němž bude toto porušení trvat,
  - c) při nezaplacení nájemného do 30 dnů po termínu splatnosti zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jednatitisíc korun českých), za každých dalších 30 dnů po splatnosti zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (slovy: dvě tisíce korun českých) a po uplynutí tří měsíců od termínu splatnosti nájemného bude pohledávka předána k vymáhání.
2. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků pronajímatele na náhradu škody vůči nájemci.



## VII.

### Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že jejich závazkový vztah založený touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
2. Veškeré změny a doplňky smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných dodatků, které se stávají po nabytí účinnosti nedílnou součástí této smlouvy.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí pronajímatel. Smluvní strany zároveň berou na vědomí, že dodatek podléhá podmínkám a omezením dle zákona o registru smluv a nedojde-li z nějakého důvodu k uveřejnění dodatku v souladu s tímto zákonem do 3 měsíců ode dne uzavření, bude dodatek zrušen od počátku. V takovém případě se smluvní strany zavazují poskytnout si vzájemně veškerou součinnost k nápravě tohoto stavu a uzavření nového dodatku o stejném obsahu.
5. Hlavní město Praha zpracovává osobní údaje subjektů v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Bližší informace o zpracovávání osobních údajů jsou uvedeny na webových stránkách [http://www.praha.eu/jnp/cz/o\\_meste/magistrat/gdpr/index.html](http://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/gdpr/index.html).
6. Smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech, každý stejnopis obsahuje pět stran textu. Pronajímatel obdrží čtyři stejnopisy a nájemce jeden stejnopis této smlouvy.
7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly a že touto smlouvou projevíly svoji vážnou vůli. Smlouva se nepřičí dobrým mravům a neodporuje zákonu.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Přílohy: mapový zakres

V Praze dne 11. 10. 2021

[Redacted signature]



V Praze dne 11. 10. 2021

[Redacted signature]



