**Dodatek č. 1**

**ke Smlouvě o smlouvě budoucí kupní**

mezi smluvními stranami:

**Město Nová Paka**

se sídlem: Dukelské nám. 39, 509 01 Nová Paka

zastoupené: Mgr. Josefem Coganem, starostou města

IČO: 00271888

DIČ: CZ00271888

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č. účtu: xxxxxx

na straně jedné jako budoucí kupující (dále jako „Město“)

**Život bez bariér, z.ú.**

se sídlem: Lomená 533, 509 01 Nová Paka

zastoupený: Jitkou Fučíkovou, ředitelkou ústavu

IČO: 26652561

zapsaný: v rejstříku ústavů vedeným u Krajského soudu v Hradci Králové pod sp. zn. U 31

na straně druhé jako budoucí prodávající (dále jako „*ŽBB*“)

**I.**

Shora označené smluvní strany se dohodly na změně Smlouvy o smlouvě budoucí kupní ze dne  25.6.2019 (dále jen Smlouva) tak, jak je uvedeno níže v tomto dodatku. Účelem dodatku je změna termínu uzavření kupní smlouvy a změna kupní ceny odpovídající výši finančních prostředků, které poskytne budoucí kupující budoucímu prodávajícímu na realizaci projektů specifikovaných ve Smlouvě.

**II.**

Tímto dodatkem se Smlouva mění takto :

Čl. I odst. 2 se nahrazuje tímto zněním:

Město se, za podmínek níže vymezených, rozhodlo usnesením č. 49 ze dne 10. 12. 2018 a usnesením č. 523 ze dne 13.6.2022spolufinancovat projekty na rekonstrukci kláštera z Integrovaného regionálního operačního programu, schválené Ministerstvem pro místní rozvoj ČR pod názvem *Centrum bez bariér II* a *Komunitní centrum Nová Paka* (dále jen „*Projekty*“), a to v předpokládané výši maximálně 82.000.000 Kč (*slovy: osmdesát dva milionů korun českých*), přičemž tato částka je brána jako nejvyšší možná a nepřekročitelná.

Čl. III odst. 1 se nahrazuje tímto zněním:

Městu na základě dohody stran vyjádřené touto smlouvou vzniká vůči ŽBB nárok
na uzavření kupní smlouvy, jejímž předmětem bude převod vlastnického práva k pozemku p. č. 166, jehož součástí je stavba čp. 144, tzv. objekt *Kláštera*,
a přináležející části pozemku p. č. 170/1 v rozsahu dle přílohy č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy, vše v k. ú. a obci Nová Paka, za sjednanou kupní cenu odpovídající výši poskytnutých finančních prostředků na realizaci Projektů v předpokládané částce maximálně 82.000.000 Kč (slovy: *osmdesát dva milionů korun českých*).

Čl. III odst. 3 se nahrazuje tímto zněním:

ŽBB se tímto výslovně zavazuje, že do 10 dnů ode dne doručení výzvy k prodeji, učiněné Městem v souladu s tímto článkem, nejpozději do 31.10. 2028 uzavře kupní smlouvu, jejímž předmětem bude převod vlastnického práva k pozemku p. č. 166, jehož součástí je stavba čp. 144, tzv. objekt *Kláštera*, a přináležející části pozemku p. č. 170/1 v rozsahu dle přílohy č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy, vše v k. ú. a obci Nová Paka, ze ŽBB na Město za sjednanou kupní cenu odpovídající výši Městem poskytnutých finančních prostředků na realizaci Projektů v předpokládané částce maximálně 82.000.000 Kč (slovy: *osmdesát dva milionů korun českých*).

Čl. III odst. 5 se nahrazuje tímto zněním:

Město se pro naplnění účelu této smlouvy zavazuje poskytnout ŽBB výlučně na realizaci Projektů částku v předpokládané výši maximálně 82.000.000 Kč (slovy: *osmdesát dva milionů korun českých*), přičemž tato částka je brána jako nejvyšší možná a nepřekročitelná, a to průběžně dle skutečného tempa výstavby v souladu s podmínkami poskytovatele dotace, formou záloh na kupní cenu.

Čl. III odst. 7 se nahrazuje tímto zněním:

Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s úhradou kupní ceny za převod vlastnického práva k nemovitým věcem označeným v čl. III. odst. 1 této smlouvy formou záloh poskytnutých dle smlouvy o budoucí kupní smlouvě a dle požadavků poskytovatele dotace na spolufinancování Projektů a že zaplacením požadovaných záloh v maximální výši 82.000.000 Kč (slovy: *osmdesát dva milionů korun českých*), bude splněn závazek Města vůči ŽBB z titulu úhrady kupní ceny.

**III.**

Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny.

 **IV.**

Uzavření tohoto dodatku schválilo zastupitelstvo města Nová Paka dne 13.6.2022 usnesením č.523.

Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek bude zveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv v platném znění. Zveřejnění zajistí budoucí kupující.

Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží budoucí kupující a jeden budoucí prodávající.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s jeho obsahem připojují níže svoje podpisy.

V Nové Pace dne V Nové Pace dne

………………………………. …………………………………………

Mgr. Josef Cogan Jitka Fučíková

starosta města Nová Paka ředitelka Život bez bariér, z.ú.