

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### I. Smluvní strany

**Objednatel:** **Město Nový Jičín**  
*se sídlem:* Masarykovo nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín  
*IČO:* 00298212  
*DIČ:* CZ00298212  
*bankovní spojení:* č.ú. 326801/0100

*osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:* Ing. Kateřina Riedlová, vedoucí Odboru územního plánování a stavebního řádu Městského úřadu Nový Jičín

*osoby oprávněné jednat ve věcech technických:* Ing. Kateřina Riedlová, vedoucí Odboru územního plánování a stavebního řádu Městského úřadu Nový Jičín  
xxx. xxx xxx, referent veřejné správy Odboru územního plánování a stavebního řádu Městského úřadu Nový Jičín

(dále jen „Objednatel“)

**a**

**Zhotovitel:** **P.P. Architects s.r.o.**  
*se sídlem:* Slovinská 693/29, 612 00 Brno  
*IČO:* 27689778  
*DIČ:* CZ27689778  
*zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, spis. zn.: C 52322*  
*bankovní spojení:* č. ú. 512288888/2700

*osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních (jméno, tel., e-mail):* Ing. arch. Pavel Pekár, jednatel společnosti  
*tel.:* +420 xxx xxx xxx  
*e-mail:* xxx@xxx

(dále jen „Zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo na zpracování „**Územní studie lokality na ul. Bezručova v Novém Jičíně**“, a to v rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě.

## II. Předmět plnění

1. Předmětem plnění této smlouvy o dílo jsou služby spočívající ve zpracování „Územní studie lokality na ul. Bezručova v Novém Jičíně“ (dále jen „studie“).
2. Jedná se o studii ve smyslu § 25 a § 30 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).
3. Studie bude zpracována v rozsahu a v obsahu dle zadání územní studie lokality na ul. Bezručova v Novém Jičíně, které je přílohou této smlouvy. Dále bude studie zpracována dle požadavků dotčených orgánů a organizací a dle pokynů objednatele vyplývajících z projednání.
4. Zhotovitel se zavazuje, že v průběhu zpracování studie předloží objednateli na výzvu dosavadní výsledky prací na díle.
5. Zhotovitel se zavazuje průběžně konzultovat přípravu studie s objednatelem a koordinovat postup prací se subjekty podílejícími se na přípravě. Pokud z těchto jednání vzejdou připomínky k jednotlivým návrhům, zhotovitel se zavazuje tyto připomínky prokazatelně vypořádat v termínu a způsobem stanoveným na tomto jednání. Náklady spojené s účastí na jednáních jsou zahrnuty v celkové ceně díla.
6. Objednatel se zavazuje průběžně konzultovat přípravu studie a v případě, že zjistí nebo jinak se dozví o vadách nebo nedostacích studie, nebo o rozporech mezi činností zhotovitele a požadavky zakázky, uvědomí o zjištěné skutečnosti písemně zhotovitele bez zbytečného prodlení.
7. Studie bude zpracována v souladu s požadavky obecně závazných právních předpisů a technických norem. Jedná se zejména o stavební zákon a jeho prováděcí vyhlášky.
8. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům, rozšíření nebo omezení předmětu plnění smlouvy oproti sjednanému předmětu plnění, jsou smluvní strany povinny je před jejich provedením projednat s druhou smluvní stranou a předem je písemně odsouhlasit formou dodatku ke smlouvě.
9. Objednatelem odsouhlasený návrh díla zhotovitel projedná písemně s následujícími dotčenými orgány a organizacemi, zejména správci a provozovateli veřejné technické infrastruktury, jejichž písemná stanoviska následně vyhodnotí a podle dohody s objednatelem z nich vzešlé oprávněné požadavky zapracuje do řešení díla:
  - Policie České republiky;
  - Hasičský záchranný sbor ČR;
  - Ministerstvo kultury ČR;
  - provozovatel distribuční soustavy - ČEZ Distribuce, a.s.;
  - provozovatel plynovodní soustavy - GasNet, s.r.o.;
  - provozovatel vodovodní a kanalizační soustavy - SmVaK Ostrava, a.s.;
  - provozovatelé komunikačního vedení – Vodafone Czech Republic a.s. (dříve UPC), CETIN a.s., NJNet s.r.o.;
  - provozovatel teplovodní soustavy - DOTEK-CT, s.r.o.;

- správce a provozovatel veřejného osvětlení, správce místních komunikací, údržba zeleně, technické služby, nakládání s odpady - Technické služby města Nového Jičína, příspěvková organizace.

S ostatními dotčenými orgány a organizacemi, správci a provozovateli veřejné dopravní a technické infrastruktury zhotovitel dílo projednávat nebude.

10. Zhotovitel nebude samostatně písemně projednávat dílo s vlastníky nebo uživateli parcel dotčených navrhovaným záměrem nebo sousedících s ním, případně s dalšími zde nezmíněnými třetími stranami, které se návrhem mohou cítit dotčeny, dále nebude zapisovat a vyhodnocovat či jinak datově zpracovávat připomínky a podněty veřejnosti či třetích stran vzešlých z projednání díla.

### III.

#### Termíny plnění

1. Smluvní strany se závazně dohodly, že práce na plnění předmětu smlouvy budou zahájeny ihned po nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Smluvní strany se závazně dohodly, že zhotovitel ukončí a objednateli předá studii v termínu **do 15.09.2022.**
3. Zhotovitel může dílo ukončit před dohodnutým termínem. Provedení díla před dohodnutým termínem nemá vliv na platební podmínky a výši ceny díla, ani na termín splatnosti ceny díla.
4. Zhotovitel splní svoji povinnost provést předmět plnění smlouvy jeho řádným ukončením a předáním objednateli. O předmětu plnění se vyhotoví samostatný zápis, který se označí jako předávací protokol a podepíší jej všichni zainteresovaní účastníci aktu odevzdání a převzetí předmětu plnění.

### IV.

#### Místo plnění

Místem plnění (předání hmotných výstupů a poskytování konzultací) je sídlo objednatele.

### V.

#### Cena díla

1. Celková cena díla je stranami sjednána na základě výsledku výběrového řízení předmětné veřejné zakázky ve výši:

260 000,-	Kč bez DPH
54 600,-	DPH (Kč)
314 600,-	Kč včetně DPH

2. Cena díla odpovídající rozsahu výše uvedeného předmětu plnění smlouvy byla v souladu se zákonem číslo 526/1990 Sb. v platném znění (zákon o cenách) závazně sjednána dohodou

obou smluvních stran. Celková cena díla bez DPH je stanovena jako cena nejvýše přípustná (konečná), kterou není možno překročit.

3. Objednatel se zavazuje za řádně a včas provedené dílo zaplatit zhotoviteli ve výši a termínu sjednaném v této smlouvě. Cenu za dílo uhradí objednatel zhotoviteli bezhotovostně, převodem na bankovní účet uvedený v článku I. této smlouvy.
4. Celková cena je platná po celou dobu realizace díla, kryje veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Stejně tak sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen na trhu po dobu realizace díla.
5. V celkové ceně díla jsou zahrnuty náklady na odměnu za poskytnutí práv vyplývajících z práv duševního vlastnictví a práv autorských.
6. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení celkové ceny z důvodů chyb a nedostatků ve své nabídce.
7. Záloha na cenu díla se nesjednává.

## **VI.**

### **Platební podmínky**

1. Cena díla dle článku IV. bude uhrazena na základě faktury, kterou zhotovitel vystaví po předání studie. Splatnost sjednané faktury činí 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
2. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu v případě, že faktura byla vystavena v rozporu se smlouvou a bude obsahovat neúplné nebo nesprávné údaje. Po vrácení je zhotovitel povinen vystavit nový účetní doklad. Tento nový doklad je splatný rovněž do 30 dnů od jeho převzetí objednatel. Za převzetí objednatel se považuje také doručení objednateli. Do doby, než je vystaven nový doklad s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením faktury.
3. Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví a zákonu č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, oba ve znění pozdějších předpisů. Faktura bude obsahovat název projektu „Územní studie lokality na ul. Bezručova v Novém Jičíně“ a číslo smlouvy objednatele.
4. Zhotovitel se zavazuje použít na faktuře bankovní účet zveřejněný v registru plátců podle § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
5. Objednatel si vyhrazuje právo neuhradit zhotoviteli cenu díla v případě, že zhotovitel nebude disponovat bankovním účtem zveřejněným v registru plátců. Tímto postupem se objednatel nedostává do prodlení a zhotovitel není oprávněn domáhat se na objednateli úroků z prodlení.
6. Při fakturaci za provedení díla se k ceně bez DPH stanovuje DPH v souladu s platnou právní úpravou ke dni fakturace. Uvedené znamená, že v případě změny sazby DPH v průběhu plnění této smlouvy, nemusí být k účelu změny celkové ceny vč. DPH uzavírán dodatek této smlouvy.
7. Za doručení faktury se považuje den předání faktury do poštovní evidence objednatele.
8. Dnem zaplacení peněžního závazku je den odepsání dlužné částky z účtu objednatele.

## **VII. Smluvní pokuty**

1. V případě prodlení s termínem předání díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
3. Sjednané smluvní pokuty je povinna smluvní strana uhradit bez ohledu na zavinění a bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé straně škoda.
4. Uhrazené pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.

## **VIII. Vady a nedodělky**

1. Vadou se rozumí chyba ve výkresech nebo textové části studie, případně její neshoda s dřívějšími dohodami obou stran, popřípadě neshoda s podmínkami stanovenými dotčenými orgány a organizacemi.
2. Nedodělkem se rozumí chybějící část studie proti rozsahu sjednanému smlouvou.
3. Objednatel není povinen převzít studii, která vykazuje vady nebo nedodělky.
4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy na ně objednatel písemně upozornil.
5. Bude-li mít dílo vady, objednatel bez zbytečného odkladu uplatní nároky z vadného plnění v souladu s občanským zákoníkem.
6. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení § 2605 odst. 2 občanského zákoníku, kdy i za předpokladu, že dílo bude převzato a následně bude objevena zjevná vada, objednatel může uplatnit nároky a práva vyplývající z odpovědnosti za vady.

## **IX. Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu**

1. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou opomenutím, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem těmi, kteří pro něj dílo provádějí.
2. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně. Tímto není dotčena odpovědnost zhotovitele za způsobenou škodu.

## X.

### Odstoupení od smlouvy

1. Tuto smlouvu lze ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran, odstoupením od smlouvy nebo výpovědí.
2. Zanikne-li závazek provést dílo z důvodů na straně objednatele, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli náklady vynaložené na poměrnou část díla vyhotovenou do data odstoupení objednatele od smlouvy. V případě, že od smlouvy odstoupí zhotovitel, je povinen uhradit objednateli případnou škodu, která mu odstoupením vznikla.
3. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně.

## XI.

### Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí právním řádem České republiky a zejména pak ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku ve znění účinném ke dni uzavření smlouvy, pokud pak tato smlouva neupravuje jednotlivá ustanovení dispozitivní povahy jinak. Při poskytování informací, které se týkají používání veřejných prostředků, se nepovažuje poskytnutí informací o rozsahu a přijetí těchto prostředků za porušení obchodního tajemství.
2. Smlouvu lze měnit pouze na základě očíslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna dotčená smluvní strana změnu nebo překážku ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání při účasti obou smluvních stran.
4. V případě, že jednotlivá ustanovení této smlouvy budou z jakéhokoliv důvodu neúčinná nebo nevykonatelná, tato neúčinnost nebo nevykonatelnost se nedotkne účinnosti resp. vykonatelnosti ostatních ustanovení smlouvy. Neúčinná, resp. nevykonatelná ustanovení nahradí strany takovými účinnými, resp. vykonatelnými ustanoveními, které budou podle možnosti nejbližší skutečnému právnímu výkladu ustanovení, která byla kvalifikována jako neúčinná resp. nevykonatelná.
5. Tato smlouva je vypracována ve třech vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.
6. Níže podepsaní zástupci obou smluvních stran prohlašují, že podle stanov společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti této smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.
7. Smluvní strany svým podpisem stvrzují, že se na celém obsahu smlouvy shodly, smlouvu uzavřely jako plně způsobilé k právním úkonům po vzájemném projednání dle své pravé a svobodné vůle, že smlouvu uzavřeli vážně, nikoli v tísní, a jsou jejím obsahem vázané.
8. Smluvní strany se dohodly, že smlouva bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Nový Jičín, a to nejpozději do 5 dnů od jejího uzavření.

9. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjma osobních údajů neobsahuje žádné informace ve smyslu § 3 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., a proto souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy, po znečitelnění osobních údajů.
10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti uveřejněním v registru smluv.
11. Součástí smlouvy je **1 příloha**.

**XII.**  
**Podpisy smluvních stran**

V Novém Jičíně dne 11.07.2022

V Brně dne 01.07.2022

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ing. Kateřina Riedlová  
vedoucí odboru ÚP a SŘ

Ing. arch. Pavel Pekár  
jednatel společnosti