

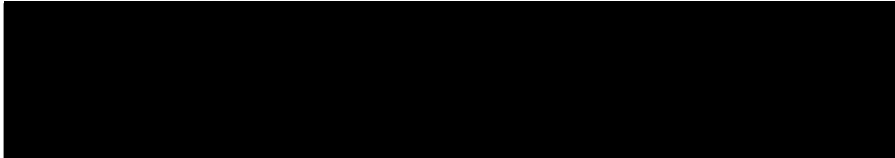
Čj. : 59416/2012 – O25
PPD: 1213/2012/OSDS

Číslo jednací: 59416/2012-O25
PPD: 1213/2012-OSDS
Věc: Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene
IC: 709994226

České dráhy, a.s.

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE,
uzavřená mezi subjekty

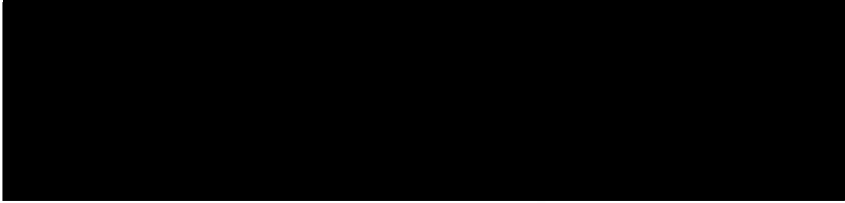
České dráhy, a.s.

Se sídlem Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
Identifikační číslo 709 94 226
DIČ: CZ70994226
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
odd. B, vl. 8039,
Bank. spojení: 133904011/0100
Jednající: 
Zastoupena

jako budoucí povinný z věcného břemene

a

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.

Se sídlem Praha 4, U Plynárny 500, PSČ 145 08
Identifikační číslo 274 03 505
DIČ CZ27403505
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B,
vl. 10356
Bank. spojení č.ú. 2046040218/2600
Jednající 

jako budoucí oprávněný z věcného břemene

Čl. I. Úvodní ustanovení

I.1. Budoucí povinný z věcného břemene je vlastníkem pozemku p.č. 4447/1 v k.ú. Žižkov, (dále jen "dotčený pozemek").

I.2. Budoucí oprávněný z věcného břemene je investorem stavby pod názvem "Stavební úpravy STL plynovodů Praha 10 – Malešická ul. – k.ú. Žižkov", v jejímž rámci bude na dotčeném pozemku uloženo vedení STL plynovodu DN 500. Rozsah dotčení pozemku je dán projektovou dokumentací, schválenou Drážním úřadem (dále jen "stavba").

I.3. Stavba je situována v obvodu a v ochranném pásmu dráhy – žel. tratě Praha Malešice – Žižkov n.n. (TU 0893) cca v žkm 2,400 – 2,560 a zasáhne do pozemku p.č. 4447/1 v k.ú. Žižkov.

Čl. II. Podmínky pro umístění stavby

II. 1. Budoucí povinný z věcného břemene souhlasí se zatížením svého pozemku níže uvedeným věcným břemenem za podmínek uvedených ve stanovisku :

- Českých drah, a.s., zpracovaném Regionální správou majetku Praha, čj. RSM 3748/2012-200 ze dne 13.8.2012,
- Drážní úřad Praha 2, sekce stavební č.j..DUCR-51180/12/Nk ze dne 25.9.2012
- SŽDC, s.o., OŘ Praha č.j. 15387/2012-OŘ PHA-OPS-686-U-716/An ze dne 1. 10. 2012

II.2. Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje přizvat budoucího povinného z věcného břemene k závěrečné kontrolní prohlídce stavby, prováděné příslušným stavebním úřadem před vydáním kolaudačního souhlasu. V případě, že bude stavebnímu úřadu doložen certifikát autorizovaného inspektora (dále jen "certifikát"), zavazuje se budoucí oprávněný z věcného břemene zaslat kopii certifikátu budoucímu povinnému z věcného břemene, a to v termínu současně se zasláním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebnímu úřadu.

Oznámení o termínu konání závěrečné kontrolní prohlídky stavby, příp. kopii certifikátu, zašle budoucí oprávněný z věcného břemene na adresu: České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Praha, Ukrajinská 304/2b, 101 00 Praha 10.

II.3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že umístění stavby v dotčeném pozemku povinného z věcného břemene je výrazným omezením vlastnického práva povinného z věcného břemene a oprávněný z věcného břemene se zavazuje provádět veškeré stavební či udržovací práce na stavbě s odbornou péčí a náležitou opatřností tak, aby na dotčeném pozemku ani jeho okolí nevznikly žádné škody.

II.4. Budoucí oprávněný z věcného břemene se pro případ převodu vlastnického práva ke stavbě, případně její části na třetí osobu před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene zavazuje převést za souhlasu budoucího povinného z věcného břemene na tuto osobu současně i práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající, případně zajistit uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím povinným z věcného břemene a právním nástupcem budoucího oprávněného z věcného břemene.

Čl. III. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran, v termínu do 6 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu, uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene na dobu neurčitou, jejímž obsahem bude povinnost budoucího povinného z věcného břemene „strpět na dotčeném pozemku zřízení a provozování vedení STL plynovodu DN 500, a to ve prospěch budoucího oprávněného z věcného břemene (in personam). Přesný rozsah zatížení pozemku zřízovaným věcným břemenem bude vyznačen v geometrickém plánu, zhotoveném podle skutečného provedení stavby.

Čl. IV.

Mechanismus uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene

IV.1. Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje do 90 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu stavby předložit budoucímu povinnému z věcného břemene písemnou výzvu k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene spolu s geometrickým plánem v tištěné podobě a jeho grafickou přílohu (kresba) v digitální podobě ve formátu DGN, příp. DXF nebo DWG a seznam souřadnic ve formátu TXT, specifikujícím rozsah zatížení pozemku věcným břemenem.

IV.2. Budoucí povinný z věcného břemene se zavazuje uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene nejpozději do 60 dnů ode dne doručení písemné výzvy dle čl. IV.1. této smlouvy.

Čl. V.

Úhrada za zřízení věcného břemene

V.1. Věcné břemeno je zřizováno za úhradu ve výši [REDAKCE], jako záloha na konečnou cenu za zřízení věcného břemene. K této částce bude připočtena aktuální sazba DPH, platná ke dni uzavření této smlouvy.

V.2. Dohodnutá výše úhrady (včetně DPH) bude uhrazena budoucím oprávněným z věcného břemene jako zálohová platba, a to na základě zálohové faktury vystavené budoucím povinným z věcného břemene v termínu do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Zálohovou fakturu se zavazuje oprávněný z věcného břemene zaplatit v termínu do 15 dnů po jejím obdržení. Do 15 dnů ode dne zaplacení dohodnuté výše úhrady (včetně DPH) bude vystaven daňový doklad na přijetí platby, před uskutečněním zdanitelným plněním, který bude zaslán budoucímu oprávněnému z věcného břemene.

V.3. Dojde-li při skutečném provedení stavby a následném geometrickém zaměření rozsahu věcného břemene k odchylkám od původní projektové dokumentace, na jejímž podkladě byla vypočtena úhrada za zřízení věcného břemene, bude výše úhrady upravena v návaznosti na skutečné provedení stavby.

V.4. Konečné vyúčtování, se zápočtem zaplacené zálohy, ve smyslu čl. V.2. a V.3. této smlouvy bude realizováno v termínu do 30 dnů ode dne doručení rozhodnutí příslušného pracoviště katastrálního úřadu o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu podle smlouvy o zřízení věcného břemene do sídla povinného z věcného břemene. Přeplatek či nedoplatek úhrady za zřízení věcného břemene bude vyúčtován na základě faktury – daňového dokladu, vystaveného budoucím povinným z věcného břemene.

Čl. VI.

Ostatní ujednání smluvních stran

VI.1. Právní vztahy odpovědnosti za škodu, způsobenou budoucímu povinnému z věcného břemene realizací stavby se řídí obecně závaznými právními předpisy.

VI.2. Smluvní strany se dále dohodly, že následná smlouva o zřízení věcného břemene včetně návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí **bude předložena příslušnému pracovišti katastrálního úřadu budoucím oprávněným z věcného břemene.**

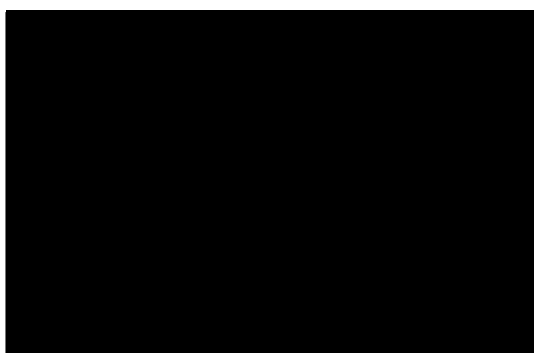
VI.3. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu, správní poplatky související se zhotovením nabývacích listin a vkladem věcného břemene do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit budoucí oprávněný z věcného břemene.

**Čl.VII.
Závěrečná ustanovení**

Tato smlouva obsahující bez příloh čtyři jednostranně tištěné textové strany, je sepsána v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nich budoucí oprávněný obdrží jedno vyhotovení smlouvy a budoucí povinný obdrží čtyři vyhotovení smlouvy.

V Praze, dne 12-12-2012

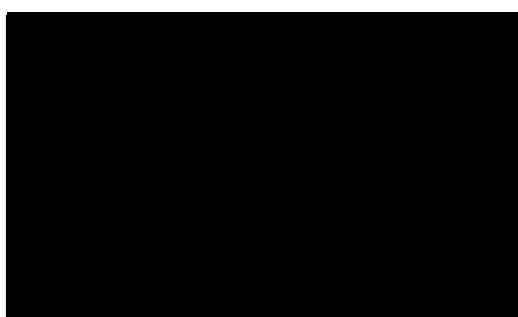
Za budoucího oprávněného
z věcného břemene :



Pražská plynárenská Distribuce, a. s.
člen koncernu Pražská plynárenská, a. s.
Praha 4, U Plynárny 500, PSČ 145 08
(13)

V Praze, dne 11.03.2013

Za budoucího povinného
z věcného břemene :



České dráhy, a.s.

Nábřeží L. Svobody 1222
110 15 Praha 1
IČ: 70994226
DIČ: 001-70894226

