

# Kupní smlouva

(dále je „Smlouva“)

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
(dále jen „občanský zákoník“)

mezi těmito smluvními stranami:

paní: **Irena Wolfová**, narozena [REDACTED] 1948  
trvale bytem: [REDACTED], 463 31 Chrastava

na straně jedné (dále jen „strana prodávající“)

a

## Město Chrastava,

se sídlem: náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava,  
zastoupené: Ing. Michael Canov, starosta  
IČ: 00262871  
DIČ: CZ00262871  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.  
číslo účtu: [REDACTED]

na straně druhé (dále jen „strana kupující“)

## Preambule

Tato smlouva, navazující na Smlouvu o smlouvě budoucí kupní čj. SBS/28/2021 ze dne 31. 1. 2022, je uzavírána z důvodu probíhajících příprav na podání žádosti o dotaci pro realizaci veřejně prospěšné stavby, jejímž investorem bude město Chrastava: „**Chodník podél ulice Andělohorská v Chrastavě**“.

### I.

1. Strana prodávající prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví pozemek par. č. st. 45 o výměře 385 m<sup>2</sup> – zastavěná plocha, jejíž součástí je stavba rodinného domu č. p. 428, vše v k. ú. Chrastava II, obec Chrastava.

2. Vlastnické právo k uvedenému pozemku je zapsáno v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec, na listu vlastnictví č. 475, k. ú. Chrastava II, obec Chrastava.

### II.

Strana prodávající prodává touto Smlouvou ze svého výlučného vlastnictví dle geometrického plánu č. 280-1374/2022 pozemek par. č. 300 o výměře 7 m<sup>2</sup> – ostatní plocha, jiná plocha (dále jen „**Pozemek**“ nebo „**Nemovitost**“)

spolu se všemi právy, povinnostmi a příslušenstvím a umožňuje straně kupující nabýt vlastnické právo k němu a strana kupující Pozemek spolu se všemi právy a povinnostmi do svého výlučného vlastnictví přebírá a nabývá vlastnické právo k němu, a to za sjednanou kupní cenu uvedenou v článku III. této Smlouvy.

### III.

1. Kupní cenou za Pozemek se sjednávají náklady vynaložené stranou kupující na přemístění stávajícího oplocení s vjezdovou bránou a vstupní brankou na nově vzniklou vlastnickou hranici mezi pozemky par. č. st. 45 a par. č. 300 dle geometrického plánu č. 280-1374/2022, vše v katastrálním území Chrastava II, ve výši **51. 425,- Kč** (slovy: *Padesát jeden tisíc čtyři sta dvacet pět korun českých*) (dále jen „**Kupní cena**“).

2. Strana prodávající podpisem této smlouvy stvrzuje, že sjednané stavební úpravy v měsíci dubnu 2022 na náklady strany kupující proběhly a strana prodávající je bez připomínek převzala.

3. Strana kupující podpisem této smlouvy stvrzuje, že náklady na stavební práce ve výši uvedené v odst. 1 dne 11. 5. 2022 uhradila.

### IV.

Strana prodávající prodává touto Smlouvou ze svého výlučného vlastnictví Pozemek uvedený v článku II. této Smlouvy spolu se všemi právy, povinnostmi a příslušenstvím a umožňuje straně kupující nabýt vlastnické právo k němu a strana kupující Pozemek spolu se všemi právy, povinnostmi a příslušenstvím do svého výlučného vlastnictví přebírá a nabývá vlastnické právo k němu, a to za sjednanou kupní cenu uvedenou v článku III. této Smlouvy.

### V.

1. Strana prodávající prohlašuje, že jako vlastník převáděné nemovitosti je ke dni podpisu této Smlouvy oprávněna s ní volně nakládat a že na nemovitosti neváznou žádná další, v katastru nemovitosti nezapsaná, věcná břemena, závazky, zástavy ani pohledávky třetích osob.

2. Strana kupující výslovně prohlašuje, že zná stav a polohu kupované nemovitosti a nemá k tomu žádné výhrady a kupuje nemovitost ve stavu jak, stojí a leží ke dni podpisu této Smlouvy.

3. Strana prodávající prohlašuje, že proti ní není zahájeno a ani vedeno žádné soudní či správní řízení či exekuční řízení, které by mohlo zatížit dle této Smlouvy prodávanou nemovitost. Vyjde-li po podpisu této Smlouvy najevo, že prohlášení Strany prodávající je nepravdivé, je Strana kupující oprávněna od této Smlouvy odstoupit.

### VI.

1. Smluvní strany této Smlouvy berou na vědomí, že právo vlastnické k prodávané nemovitosti nabude Strana kupující dnem jeho vkladu do katastru nemovitostí, jehož právní účinky nastanou na základě pravomocného rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva ke dni, ke kterému bude návrh na vklad doručen Katastrálnímu úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec.

2. Tato Smlouva je však právně závazná a platná pro účastníky Smlouvy dnem podpisu Smlouvy.

3. Smluvní strany se dohodly, že zamítne-li příslušný katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva strany kupující dle této Smlouvy do katastru nemovitostí nebo vyzve-li příslušný katastrální úřad smluvní strany k doplnění návrhu, vyvinou smluvní strany veškeré úsilí a poskytnou si navzájem veškerou součinnost potřebnou k tomu, aby vlastnické právo strany kupující dle této Smlouvy bylo do katastru nemovitostí zapsáno co nejdříve.

## VII.

Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a náklady spojené s návrhem na zápis do katastru nemovitostí nese strana kupující s tím, že strana kupující je oprávněna a povinna podat návrh na vklad vlastnického práva ihned poté, co bude Smlouva podepsána oběma smluvními stranami.

## VIII.

1. Tato Smlouva se vyhotovuje v pěti vyhotoveních. Jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, dvě obdrží strana kupující a dvě strana prodávající.

2. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich vážnou a svobodnou vůli a že se seznámily s jejím obsahem. Dále prohlašují, že tato Smlouva nebyla uzavřena ani pod nátlakem, v tísni, či za nevýhodných podmínek.

3. Předcházející Smlouva o budoucí smlouvě kupní čj. SBS/28/2021 ze dne 31. 1. 2022 touto Smlouvou zaniká.

4. Účastníci žádají, aby na základě této Smlouvy byla v katastru nemovitostí provedena změna v souladu s obsahem této Smlouvy a částečně zapsán geometrický plán č. 280-1374/2022, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Na důkaz souhlasu s obsahem smluvních ujednání následují podpisy stran.

Chrastava 11. 7. 2022

Chrastava 28. 6. 2022

Strana prodávající:

Strana kupující:

-----  
**Irena Wolfová**

-----  
**Město Chrastava**  
Ing. Michael Canov  
starosta



## MĚSTO CHRASTAVA

náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava

telefon: (+420) 482 363 812

fax: (+420) 485 143 344

### Doložka o schválení dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Zveřejněno

-----

Zadávací řízení

-----

Popis:

Kupní smlouva – pozemek par. č. 300 dle geometrického plánu, v k. ú. Chrastava II - nabytí města.

Číslo smlouvy:

K/6/2022

Schváleno usnesením  
ZM ze dne:

27. června 2022

Číslo usnesení:

2022/04/V

Nad rámec zákona bude tato smlouva po podpisu obou smluvních stran uveřejněna v registru smluv.

Datum vystavení  
doložky:

28. 6. 2022

Vyřizuje

██████████

Podpis/razítko

Ing. Michael Canov  
starosta