

312

3/23-2

Město Hradec Králové, zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, a.s.  
ředitelem Ing. Zámečником, Kydlinovská 1521,  
(dále jen pronajímatel)

na straně jedné

a

Ing. Jana Lukešová - BAZALKA

adresa bydliště/sídla :

500 08 Hradec Králové

IČO : 13539086

DIČ : 228-6661010312

(dále jen nájemce)

uzavírají na základě Občanského zákoníku a zákona č. 116/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) a usnesení rady města Hradec Králové ze dne 22.12.1998

## SMLOUVU O NÁJMU

### I.

Pronajímatel je vlastníkem nebytového prostoru v Hradci Králové v domě čp. 747 v ulici Karla Hynka Máchy o celkové ploše 136 m<sup>2</sup>. Uvedený prostor přenechává pronajímatel nájemci do nájmu za účelem provozování

#### Dietní jídelna a prodej biopotravin

Opodstatněnost výkonu této činnosti je nájemce kdykoliv povinen na požádání pronajímatele prokázat platným výpisem z obchodního rejstříku, případně jiným platným dokladem opravňujícím jeho činnost k výkonu živnosti nebo podobné činnosti.

Změnit výše uvedenou činnost provozovanou v pronajatém prostoru může nájemce pouze se souhlasem pronajímatele.

## II.

Nájemné za užívání nebytového prostoru se stanoví dohodou ve výši 108 804 Kč ročně slovy Stoosmtisicosmsetčtyři korun českých

Úhrada nájemného se platí měsíčně ve výši 9 067 Kč

Nájemné bude každoročně valorizováno o inflační koeficient dle vyhlášky MF ČR č. 176/93 Sb. ve znění vyhl. MF ČR č. 30/95 Sb. a následných předpisů. Nebude-li tento koeficient stanoven nebo z jakýchkoli důvodů nebude možné jej použít, bude nájemné valorizováno v souladu s procentem roční inflace stanoveném Českým statistickým úřadem

## III.

Nájemce se zavazuje hradit ceny služeb spojených s užíváním nebytového prostoru.

Roční výše záloh za služby je uveden v příloze č. 1, která je nedílnou součástí smlouvy. Konečné vyúčtování těchto cen bude provedeno po skončení kalendářního roku, nejpozději s vyúčtováním topné sezóny.

V průběhu roku může pronajímatel změnit výši záloh, je-li pro to důvod vyplývající ze změny výše nákladů na zajištění těchto služeb.

## IV.

Nájemné a úhrada záloh za služby jsou splatné měsíčně, a to vždy do 15. dne příslušného měsíce na účet Správy nemovitostí Hradec Králové a.s., vedeného u Komerční banky Hradec Králové, č. účtu 5307-511/0100. Na převodním příkazu bude uveden variabilní symbol 903573.

Smluvní pokuta: Pokud nájemné a úhrada za služby nebudou placeny včas a ve sjednané výši, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci za každý den prodlení penále ve výši 1% z dlužné částky

## V.

- 1) Nájemce je oprávněn užívat nebytový prostor v rozsahu této smlouvy a za podmínek uvedených v 5 a 6 zákona.
- 2) Nájemce se zavazuje zajišťovat úklid chodníku před pronajatým nebytovým prostorem a společných prostor domu nájemcem užívaných.
- 3) Nájemce je oprávněn provádět veškeré stavební úpravy jen se souhlasem pronajímatele a na vlastní náklady.

- 4) Nájemce je povinen umožnit přístup oprávněným osobám pronajímatele a správce do pronajatého prostoru za účelem kontroly jeho řádného užívání vč. kontroly technického stavu zařízení.
- 5) Nájemce je povinen oznámit pronajímateli skutečnosti rozhodné pro případnou změnu sjednaného nájemného a cen služeb nejpozději do 30 dnů po jejich vzniku.
- 6) Nájemce je povinen po ukončení nájmu vrátit nebytový prostor pronajímateli ve stavu, v jakém ho převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, resp. úpravám provedeným se souhlasem pronajímatele během nájmu. V případě, že nájemce nepředá nebytový prostor vyklizený a uvedený do původního stavu nejpozději do 12<sup>00</sup> hodin prvního pracovního dne následujícího po skončení nájmu, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši desetinasobku nájemného připadajícího na jeden den nájmu, a to za každý započatý den prodlení.
- 7) Nájemce není oprávněn přenechat nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu jiné osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Nájemné za podnájem nesmí převyšovat nájemné za nájem tohoto prostoru stanovený touto smlouvou.

## VI.

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu : neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou.

Platnost smlouvy od 27.1.1999.

Ze strany pronajímatele může být smlouva vypovězena jen z důvodů uvedených v § 9 odst. 2 zák. č. 116/90 Sb., v platném znění, tedy zejména užívá-li nájemce nebytový prostor v rozporu s nájemní smlouvou, je v prodlení s placením nájemného atd. Pronajímatel si je vědom, že nájemce hodlá do předmětných prostor zainvestovat prostředky k jejich zhodnocení. Zavazuje se tedy, že pokud by nájem vypověděl z jiných důvodů, než je shora uvedeno popř. bez důvodu, uhradit nájemci prokázané účelné vynaložené náklady na zhodnocení pronajatého nebytového prostoru, pokud byly předem písemně odsouhlaseny vlastníkem objektu anebo jím pověřeným správcem.

## VII.

### Jiná ujednání

Likvidaci komunálního i jiného odpadu si zajišťuje nájemce sám v souladu se zákonem o odpadech a souvisejících předpích a vyhláškou města. Nájemce je rovněž povinen zajistit

nezávadnost odpadních vod a nese veškerou odpovědnost za porušení ustanovení zákona o vodách, vodohospodářských předpisů a zákonů o životním prostředí.

Nájemce vlastním nákladem zajistí požární ochranu prostor, které má v nájmu včetně revize hasicích přístrojů, pokud se nacházejí v pronajatých prostorách.

Nájemce zajišťuje provádění pravidelných revizí a kontrol provozovaného technického zařízení v předepsaných termínech.

V případě vložených investičních a neinvestičních prostředků do majetku města Hradec Králové bude postupováno podle Zásad výběru nájemců nebytových prostor v majetku města Hradec Králové schválených Radou města H.K. usnesením č. 458/97 ze dne 7.10.1997 a č. 489/97 ze dne 21.10.1997, článek II. odstavec 1-10

Nájemce odpovídá v plném rozsahu za bezpečnost osob, které v pronajatém prostoru vykonávají nějakou činnost a nebo se tu zdržují s jeho vědomím.

## VIII.

Smluvní strany prohlašují, že jim je znám stav pronajímaného nebytového prostoru, že si smlouvu přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem. Změny podmínek, za nichž byla tato smlouva sjednána mohou být provedeny pouze písemně dodatkem k této smlouvě

Tato smlouva je provedena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž obdrží každá strana dvě.

V Hradci Králové dne 12.3.1999

Vyhotovil : Kaněrova

Správa nemovitostí Hradec Králové a.s.  
provozovna č. 3

Přílohy:

1. rozpis služeb
2. výpis z obchodního rejstříku - pro SNHK a.s.

*Handwritten mark*

# DODATEK číslo : 1

k nájemní smlouvě na nebytový prostor K.H.Máchy 747, Hradec Králové uzavřené dne 12.3.1999 mezi

pronajímatelem : Městem Hradec Králové, zastoupeným Správou nemovitostí Hradec Králové, a.s., ředitelem Ing. Pavlem Zámečnickem

a

nájemcem : Ing. Jana Lukešová - BAZALKA, 

1. Na základě zásad výběru nájemců nebytových prostor schválených usnesením rady města Hradce Králové č. 60/96 ze dne 7.2.1996 a č. 202/96 ze dne 7.5.1996, se doplňuje článek II. výše uvedené smlouvy takto : „Nájemné bude každoročně valorizováno o inflační koeficient dle Vyhlášky MF ČR č. 176/93 Sb. ve znění Vyhlášky MF ČR č. 30/95 Sb. a následujících předpisů.“
2. Valorizace se provádí na základě uvedené vyhlášky k 1.7.1999, kdy byl celostátně stanoven inflační koeficient 1,093. Na základě tohoto koeficientu bude nájem povýšen takto :

Roční nájemné : 118.920- Kč

Nájemné za čtvrtletí :

Nájemné za měsíc : 9.910- Kč

Platnost uvedeného nájemného je od 1.7.1999 do 30.6.2000. Úhrady nájemného a služeb jsou splatné dle uzavřené smlouvy.

V Hradci Králové :30.6.1999

Za 



## D O D A T E K číslo : 2

k nájemní smlouvě na nebytový prostor Máchova ul. 747 uzavřené dne 12.3.1999 mezi

pronajímatelem : Městem Hradec Králové, zastoupeným Správou nemovitostí Hradec Králové, a.s., ředitelem Ing. Pavlem Zámečnickem

a

nájemcem : Ing. Jana Lukešová - BAZALKA, [REDACTED]

1. Na základě zásad výběru nájemců nebytových prostor schválených usnesením rady města Hradce Králové č. 60/96 ze dne 7.2.1996 a č. 202/96 ze dne 7.5.1996, se doplňuje článek II. výše uvedené smlouvy takto : „Nájemné bude každoročně valorizováno o inflační koeficient dle Vyhlášky MF ČR č. 176/93 Sb. ve znění Vyhlášky MF ČR č. 30/95 Sb. a následujících předpisů.“
2. Valorizace se provádí na základě uvedené vyhlášky k 1.7.2000, kdy byl celostátně stanoven inflační koeficient 1,049. Na základě tohoto koeficientu bude nájem povýšen takto :

Roční nájemné : 124.752-- Kč

Nájemné za čtvrtletí :

Nájemné za měsíc : 10.396- Kč

Platnost uvedeného nájemného je od 1.7.2000 do 30.6.2001. Úhrady nájemného a služeb jsou splatné dle uzavřené smlouvy.

V Hradci Králové :9.6.2000

Za správnost : Kaněrová [REDACTED]

Nájemce: [REDACTED]

Pronajíma [REDACTED]

DODATEK číslo : 3

k nájemní smlouvě na nebytový prostor Máchova ul. 747, uzavřené dne 12.3.1999 mezi

pronajímatelem: Městem Hradec Králové, zastoupeným Správou nemovitostí Hradec Králové, a.s., ředitelem ing. Pavlem Zámečnickem

a

nájemcem: Ing. Jana Lukešová – BAZALKA, [REDACTED] 1580, 500 08 Hradec Králové.

Tímto dodatkem se mění zálohové platby za služby takto:

Služba	měsíční úhrada	roční úhrada
Dodávka tepla	500- Kč	6.000-

Ostatní ustanovení smlouvy a dodatků zůstávají v platnosti.

Platnost dodatku od 1.5.2001

Měsíční úhrada za nájemné a služby: Kč 10.896-.

V Hradci Králové 25.4.2001

Nájemce:

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

**Dodatek č. 4**  
ke smlouvě o nájmu ze dne 12.3.1999  
uzavřené mezi těmito stranami:

Město Hradec Králové, zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, a.s.,  
ředitelem Ing. Pavlem Zámečnickem, Kydliňovská 1521, 501 52 Hradec Králové  
jako pronajímatel

a

Ing. Jana Lukešová – BAZALKA, [redacted] 500 08 Hradec Králové  
jako nájemce

Smlouva o nájmu nebytového prostoru v domě čp. 747 v ulici K. H. Máchy,  
v Hradci Králové, o celkové ploše 136 m<sup>2</sup> za účelem provozování dietní jídelny a  
prodej biopotravin se mění a doplňuje na základě usnesení Rady města Hradec  
Králové č. 140/00 ze dne 7.3.2000 v článku II, takto:

II.

Nájemné za užívání nebytového prostoru se stanoví dohodou ve výši 3483,-Kč  
měsíčně po dobu 1 roku, tj. od 1.10.2002 do 30.9.2003, z důvodu odečtení  
nákladů vynaložených nájemcem na rekonstrukci průchodu domem čp. 747 v ul.  
K. H. Máchy.

Po uplynutí této lhůty, tj. od 1.10.2003 se nájemné stanoví dle uzavřeného dodatku  
č. 2 ze dne 9.6.2000 ve výši 10396,- Kč měsíčně.

Úhrada nájemného a služeb jsou splatné dle uzavřené smlouvy.

Nájemce se zavazuje respektovat úpravu nájemného určenou pronajímatelem na  
základě změny obecně závazných předpisů nebo rozhodnutí orgánů města Hradec  
Králové.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčená.

Obě strany si smlouvu přečetly a souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými  
podpisy.

[redacted signature]

[redacted signature]

nájemce

[redacted]  
Králové 19.8.2002

**Dodatek č.5**  
ke smlouvě o nájmu ze dne 12.3.1999  
uzavřené mezi těmito stranami:

**Statutární město Hradec Králové, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové,  
zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, a.s., Kydlinovská 1521, 501 52  
Hradec Králové, která je zastoupena ředitelem Ing. Pavlem Zámečником  
jako pronajímatel**

**a**

**Ing. Jana Lukešová – BAZALKA [redacted] 500 08 Hradec Králové  
jako nájemce**

Smlouva o nájmu nebytového prostoru v Hradci Králové v domě čp. 747 v ulici K.H. Máchy za účelem provozování dietní jídelny a prodej biopotravin, se mění v označení nájemce a na základě usnesení Rady města Hradce Králové č. 132/2005 ze dne 1.2.2005 v čl. IV. v odstavci 2. s účinností od 1.2.2005 takto:

Ing. Jana Lukešová, Nový Hradec Králové, K Biřičce 1580, PSČ 500 08

**Smluvní úrok:**

Pokud nájemné a úhrada za služby nebudou placeny včas a ve sjednané výši, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci za každý den prodlení úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena.

Obě strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.

[redacted]

pronajímatel

[redacted]

nájemce

V Hradci Králové 2.2.2005

Dodatek vyhotovila: Davidová

**Dodatek č. 6/2011**  
**ke Smlouvě o nájmu ze dne 12.3.1999**

**Smluvní strany:**

1. **Pronajímatel:**  
**Statutární město Hradec Králové**  
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové  
IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH  
zastoupené Ing. Jaroslavou Bernhardovou, pověřenou řízením Správy  
nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, se sídlem Kydlinovská  
1521, Hradec Králové 501 52  
**(dále jen „pronajímatel“)**
  
2. **Správce:**  
**Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace**  
se sídlem Kydlinovská 1521, 501 52 Hradec Králové  
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, pověřenou řízením organizace,  
IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH  
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové  
v oddíle Pr., vložka 51  
bankovní spojení: KB Hradec Králové  
číslo účtu: 27-315020217/0100  
**(dále jen „správce“)**
  
3. **Nájemce:**  
**Ing. Jana Lukešová,** XXXXXXXXXX  
IČ: 13539086  
DIČ: CZ6661010312  
**(dále jen „nájemce“)**

Jako další účastník smlouvy je uveden správce - Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, která zajišťuje služby spojené s užíváním nebytového prostoru.

**A.**

Ing. Jana Lukešová, IČ: 13539086 má na základě Smlouvy o nájmu ze dne 12.3.1999 (ve znění pozdějších dodatků) v nájmu nebytový prostor č. 500 o výměře 136 m<sup>2</sup> v ulici Karla Hynka Máchy čp. 747 v Hradci Králové, který užívá za účelem provozování dietní jídelny a prodej biopotravin.

Bazalka s.r.o., zastoupená Ing. Janou Lukešovou, IČ: 28810902 oznámila pronajímateli, že jako kupující uzavřela dne 1.5.2011 s Ing. Janou Lukešovou, IČ: 13539086 jako prodávajícím *Smlouvu o prodeji podniku*. Touto *Smlouvou o prodeji podniku* převedla Ing. Jana Lukešová, IČ: 13539086 v souladu s § 476 a násl. obchodního zákoníku **s účinností od 1.5.2011** na Bazalku s.r.o., zastoupenou Ing. Janou Lukešovou, IČ: 28810902 podnik tj. soubor hmotných, osobních a nehmotných složek podnikání v provozovně dietní jídelny a prodej biopotravin včetně vlastnického práva ke všem věcem, právům a majetkovým hodnotám, které slouží k provozování dietní prodejny a k prodeji biopotravin. Součástí prodeje tak byla i Smlouva o nájmu ze dne 12.3.1999 (ve znění pozdějších dodatků).

## B.

- a) V důsledku uzavření *Smlouvy o prodeji podniku* ze dne 1.5.2011 vstoupila dnem 1.5.2011 Bazalka s.r.o. zastoupená Ing. Janou Lukešovou, IČ: 28810902 do postavení nájemce v nájemním vztahu založeném Smlouvou o nájmu ze dne 12.3.1999 (ve znění pozdějších dodatků), účastníci tohoto dodatku se dohodli na změně v označení subjektu nájemce ve Smlouvě o nájmu ze dne 12.3.1999 (ve znění pozdějších dodatků).
- b) Pronajímatel, správce i nájemce jsou plátcí daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“), dohodli se v zájmu možnosti nájemce uplatnit nárok na odpočet DPH u přijatých zdanitelných plnění (tj. služeb spojených s užíváním nebytového prostoru) na změně čl. II. a čl. III. Dále se doplňuje v čl. V. a mění čl. VII. takto:

Nové označení nájemce:

3. **Nájemce:**  
**Bazalka s.r.o.,**  
zastoupená Ing. Janou Lukešovou  
se sídlem Gočárova třída 516/18, 500 02 Hradec Králové  
IČ: 28810902  
DIČ: CZ28810902, plátcce DPH  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
číslo účtu: [REDAKCE]  
(dále jen „nájemce“)

Čl. II smlouvy se mění takto:

## II. Nájemné

1. Nájemné za užívání nebytového prostoru se stanoví dohodou ve výši 124 752,- Kč/rok bez DPH, slovy: stodvacetčtyřitisícseřmsetpadesátřva korun českých.  
  
Statutární město Hradec Králové je plátcem DPH. K částce za pronájem nebytového prostoru bude připočteno DPH v základní sazbě dle platné legislativy.  
Měsíční nájemné včetně DPH činí 12 475,- Kč.
2. Pronajímatel má právo nájemné každoročně zvýšit o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen.
3. Nedoplatek plateb za měsíce květen - srpen 2011 v celkové výši 57 900,- Kč je splatný nejpozději do 30.9.2011.

Datum uskutečnění zdanitelného plnění za měsíce květen - srpen 2011 se sjednává na 30.9.2011.

Pro následující období pro účely DPH se za datum uskutečnění zdanitelného plnění považuje den splatnosti nájemného.

čl. III. smlouvy se mění takto:

## III. Služby

1. Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace jako správce nemovitosti (dále jen „SNHK“) je dle platné Příkazní smlouvy uzavřené se Statutárním městem Hradec Králové oprávněna k následujícím jednáním a činnostem vlastním jménem a na vlastní účet:

- 1.1. k uzavírání smluv na dodávky služeb spojených s užíváním jednotek s dodavateli energií, vody, kompletní výtahový servis apod.
  - 1.2. k nákupu služeb spojených s užíváním jednotek a k jejich následnému vyúčtování konečnému spotřebiteli.
  - 1.3. Správce z přijatých plnění na dodávky služeb spojených s užíváním nebytového prostoru uplatňuje DPH na vstupu.
2. Nájemce se zavazuje hradit ceny služeb spojených s užíváním nebytového prostoru zálohově dle rozpisu záloh za služby, který je uveden v příloze č.1. Za datum zdanitelného plnění se považuje datum úhrady.
- Konečné vyúčtování těchto služeb bude provedeno po skončení kalendářního roku, nejpozději s vyúčtováním topné sezony. Nájemce od správce obdrží vyúčtování služeb spojených s užíváním nebytového prostoru – daňový doklad s uvedením základu a sazby DPH. Zálohy na služby spojené s užíváním nebytového prostoru správce vyúčtuje v souladu s vnitřním předpisem č. VP/1/2007 o rozúčtování služeb, poskytovaných s nájmem bytu. V průběhu roku může pronajímatel změnit výši záloh, je-li pro to důvod vyplývající ze změny výše nákladů na zajištění těchto služeb.
3. Nájemce při konečném vyúčtování uhradí náklady na:  
dodávku tepla dle fakturačního měřidla

**čl. V. smlouvy se doplňuje takto:**

**V.  
Povinnosti nájemce**

8. Nájemce je povinen hradit drobné opravy ve smyslu nařízení vlády č. 258/1995 Sb. v platném znění, kterého se pro tento účel užije. Dále je povinen hradit veškeré náklady spojené s provozem v pronajatém nebytovém prostoru.
9. Nájemce se zavazuje hradit veškeré náklady na opravy týkající se výloh a vstupních dveří do pronajatého nebytového prostoru včetně zasklení, a to bez ohledu na to, zda k poškození došlo zaviněním nájemce, neznámou osobou nebo povětrnostními vlivy.
10. Nájemce odpovídá pronajímateli za škody, které by mu vznikly v souvislosti s užíváním nebytového prostoru. Odpovídá i za škody, které by pronajímateli vznikly v souvislosti s užíváním prostorů podle této smlouvy v důsledku činnosti nebo jednání jeho zaměstnanců nebo třetích osob, které se zdržují v nebytovém prostoru.

**čl. VII. smlouvy se mění takto:**

**VII.  
Ostatní ujednání**

1. Likvidaci odpadu ze své podnikatelské činnosti a komunálního odpadu si zajišťuje nájemce sám v souladu se zákonem o odpadech a souvisejících předpisů a vyhláškou města. Nájemce je rovněž povinen zajistit nezávadnost odpadních vod a nese veškerou odpovědnost za porušení ustanovení zákona o vodách, vodohospodářských předpisů a zákonů o životním prostředí a v případě potřeby v daných termínech vlastním nákladem zajišťuje rozbory odpadních vod, jejich výsledky předkládá provozovateli kanalizační sítě a prostřednictvím SNHK i pronajímateli.
2. Nájemce vlastním nákladem zajistí požární ochranu prostor, které má v nájmu včetně případné revize hasicích přístrojů. Nájemce v předepsaných termínech dle příslušných norem a předpisů zajišťuje na vlastní náklady provádění pravidelných revizí, zkoušek a

kontrol provozovaného technického zařízení v předmětu nájmu i do nájmu vneseného. Na zařízeních v předmětu nájmu odstraňuje a hradí zjištěné závady minimálně v rozsahu čl. V. bod 8. Pronajímateli prostřednictvím správce nemovitosti, předkládá nejpozději do 14-ti dnů po obdržení, kopie těchto revizí, zkoušek a kontrol.

### C.

#### Platební kalendář

1. Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha – Platební kalendář. Platební kalendář slouží jako daňový doklad.
2. Datum zdanitelného plnění je uvedeno zvlášť pro nájemné v čl. II. a zvlášť pro zálohy na služby v čl. III. tohoto dodatku.
3. Při změně sazby DPH bude rozeslána nová příloha č.1 – Platební kalendář, nájemní smlouva ve znění dalších dodatků zůstává v platnosti.

### D.

#### Závěrečná ustanovení

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčená.

Obě strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.

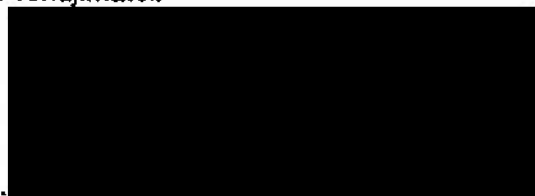
Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž pronajímatel a správce obdrží po jednom stejnopise a nájemce obdrží dva stejnopisy.

Příloha: Smlouva o prodeji části podniku ze dne 1.5.2011  
Platební kalendář  
Pasport

V Hradci Králové dne 29.8.2011

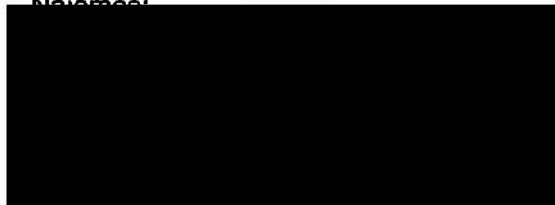
V Hradci Králové dne

Pronajímatel:



Ing. Jaroslava Bernhardová  
pověřená řízením organizace

Nájemce:

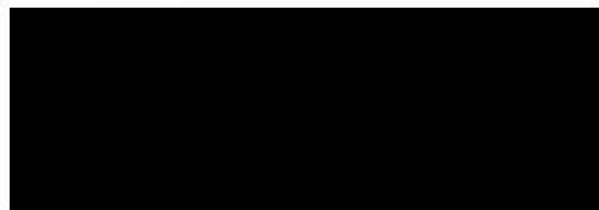


Ing. Jana Lukešová

Správce:



Ing. Jaroslava Bernhardová  
pověřená řízením organizace



Bazalka s.r.o.  
jednatelka Ing. Jana Lukešová

Vypracovala: Davidová



**Dodatek č. 7/2022**  
**ke Smlouvě o nájmu ze dne 12.3.1999**  
**(WD 1/500/747)**

**Smluvní strany:**

1. **Pronajímatel:**  
**Statutární město Hradec Králové**  
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové .  
IČO: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH  
zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizaci,  
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové,  
zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace  
(dále jen „pronajímatel“)
  
2. **Správce:**  
**Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace**  
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové  
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace  
IČO: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH  
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle Pr.,  
vločka 51  
bankovní spojení: KB Hradec Králové  
číslo účtu: 27-315020217/0100  
ID datové schránky: rkyk8m9  
E-mail: [info@snhk.cz](mailto:info@snhk.cz)  
(dále jen „správce“)
  
3. **Nájemce:**  
**Bazalka s.r.o.**  
se sídlem Gočárova třída 516/18, 500 02 Hradec Králové  
zastoupená Ing. Janou Lukešovou, jednatelkou  
IČO: 28810902; DIČ: CZ28810902, plátce DPH  
bankovní spojení: [REDACTED]  
číslo účtu: [REDACTED]  
ID datové schránky: 4ncwqjd  
(dále jen „nájemce“)

Magistrát města HK  
Doručeno: 11.07.2022  
NRHK/126867/2022



**Preambule**

U Smlouvy o nájmu (WD 1/500/747) ze dne 12.3.1999 (dále jen „smlouva“) prostoru č. 500 v ulici Karla Hynka Máchy č.p. 747 v Hradci Králové o celkové ploše 136 m<sup>2</sup> pro provozování dlešní jídelny a prodej biopotravin se na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2021/1536 ze dne 7.12.2021 mění v čl. II. bod. 2. (změna inflační doložky) takto:

**A.**

**čl. II. bod 2. smlouvy se mění takto:**

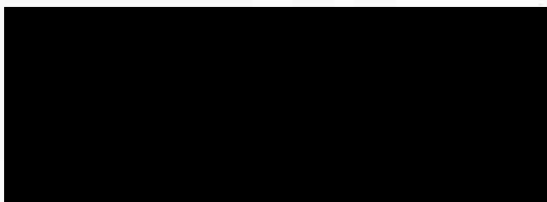
Pronajímatel má právo nájemné každoročně zvýšit o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen zjištěného dle Českého statistického úřadu. V případě, že v některém kalendářním roce, popř. letech, nedojde ke zvýšení nájemného o částku odpovídající míře inflace za uplynulý kalendářní rok, popř. roky, podle tohoto článku smlouvy, je pronajímatel oprávněn jednostranně zvýšit nájemné o součet míry inflace za roky, v nichž tato úprava nebyla provedena, nejvýše za 5 uplynulých let. Pronajímatel je dále oprávněn jednostranně zvýšit nájemné, pokud tak stanoví zákon nebo jiný obecně závazný právní předpis.

## B.

1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
2. Smluvní strany prohlašují, že na tento dodatek se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
3. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním dodatku č.7 ke smlouvě v plném znění (včetně všech příloh).
5. Smluvní strany prohlašují, že dodatek č.7 ke smlouvě neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním dodatku č.7 ke smlouvě (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek v registru smluv.
6. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vypínění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
  - identifikace smluvních stran:
    - Statutární město Hradec Králové** se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČO: 00268810, ID: bebb2in;
    - Správa nemovitosti Hradec Králové**, příspěvková organizace, se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové, IČO: 64811069, ID: rkyk8m9;
    - Bazalka s.r.o.**, se sídlem na Gočárově třídě 516/18, 500 02 Hradec Králové, IČO: 28810902, ID: 4ncwqjd;
  - vymezení předmětu dodatku: v ulici K.H. Máchy 747, Hradec Králové,
  - cena 794 429,40 Kč bez DPH
  - datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.
7. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena.
8. Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.
9. Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž nájemce a správce obdrží po jednom stejnopise a pronajímatel obdrží dva stejnopisy.

V Hradci Králové dne 10.5.2022

Pronajímatel:

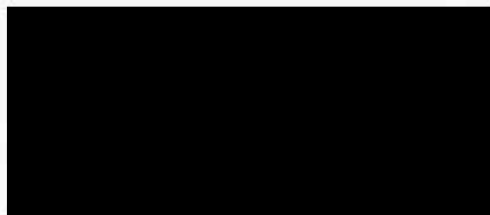


Ing. Jaroslava Bernhardová  
ředitelka

V Hradci Králové dne

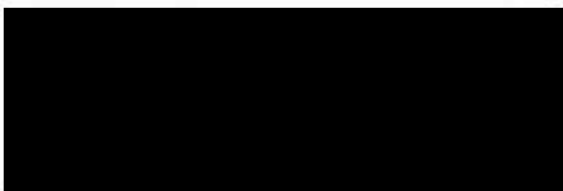
4. 07. 2022

Nájemce:



Bazalka s.r.o.  
Ing. Jana Lukešová, jednatelka

Správce:



Ing. Jaroslava Bernhardová  
ředitelka

Dodatek vyhotovila: Davidová

