

SMLOUVA O KOUPI NEMOVITÉ VĚCI č. 4937/2022

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

Městská část Praha 16

se sídlem: Václava Balcho 23/3, 153 00 Praha - Radotín

IČ: 00241598

zastoupená: Mgr. Karlem Hanzlíkem, starostou

č.ú.: [REDACTED]

(dále jen „prodávající“)

a

SJM Karel Stárka a Jana Stárková

RČ: Karel Stárka – 41 [REDACTED], Jana Stárková – 41 [REDACTED]

oba bytem: [REDACTED] Praha [REDACTED]

(dále jen „kupující“)

Čl. I.

Úvodní prohlášení

Prodávající má dle ust. § 18, odst. 1, písm. a) platného Statutu hl. m. Prahy dispoziční právo nakládat s pozemkem parc.č. 557/4, ostatní plocha, jiná plocha v k.ú. Radotín, který je veden v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, Pod sídlištěm 1800/9, 182 14 Praha 8 – Kobylisy (dále jen „katastrální úřad“) na listu vlastnictví č. 1919.

Čl. II.

Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává a kupující touto smlouvou kupují a přijímají do společného jmění manželů se všemi součástmi, veškerým příslušenstvím, právy a povinnostmi za kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy **pozemek parc.č. 557/4 v k.ú. Radotín** (dále jen „předmět koupě“).

Čl. III.

Kupní cena a platební podmínky

1. Kupní cena za předmět koupě uvedený v čl. II této smlouvy je stanovena dle Znaleckého posudku č. 8112/049/22 a činí **37.085,- Kč** (slovy: „Třicetsedmtisícosmdesátpět korun českých“).
2. Kupující se dále zavazují uhradit správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 2.000,00 Kč (slovy: „Dvatisíce korun českých“).
3. Kupní cenu a správní poplatek uhradí kupující společně a nerozdílně jednou částkou ve výši **39.085,- Kč** (slovy: „Třicetdevěttisícosmdesátpět korun českých“) bezhotovostním převodem na účet prodávajícího vedený u [REDACTED], variabilní symbol: 4937, do 15 dnů od podpisu této smlouvy.
4. Tato smlouva nabývá obligačně právní účinnosti zaplacením kupní ceny v plné výši kupujícími na účet prodávajícího (odkládací podmínky smlouvy).
5. Prodávající vydá o zaplacení kupní ceny písemné potvrzení, které se stane přílohou této smlouvy.

Čl. IV. Ostatní ujednání

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou žádné dluhy, jiné právní povinnosti ani žádná práva třetích osob.
2. Kupující prohlašují, že je jim stav předmětu koupě znám, neboť si jej prohlédli.
3. Kupující rovněž stvrzují, že se ve smyslu ust. § 980 až 986 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění seznámili s aktuálním stavem zápisů ve veřejném seznamu, který je veden u katastrálního úřadu, ve kterém je předmět koupě zapsán, a že proti nim nevznáší žádné námitky.
4. Návrh na vklad vlastnického práva k předmětu koupě do katastru nemovitostí podá prodávající, a to nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne doručení souhlasu Magistrátu hlavního města Prahy.
5. V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve stanovené lhůtě katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
6. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu vlastnického práva pro kupujícího a podat nový návrh na povolení vkladu dle této smlouvy.
7. V případě, že nedojde ani v náhradním termínu k převodu vlastnického práva na kupujícího, vymezují si obě smluvní strany možnost od této smlouvy odstoupit. V takovém případě je prodávající povinen vydat kupujícímu vše, co mu bylo v souvislosti s touto kupní smlouvou poskytnuto.
8. Smluvní strany vzaly na vědomí, že vlastnictví k předmětu koupě přejde na kupující okamžikem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem, a to k okamžiku, kdy bude návrh na vklad vlastnického práva doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Od tohoto okamžiku kupujícím náleží veškeré plody a užitky z předmětu koupě a přechází současně i nebezpečí škody na něm z prodávajícího na kupujícího.
9. Smluvní strany se dohodly, že nájem předmětu koupě sjednaný Nájemní smlouvou č. 3253/2014 ze dne 30. 9. 2014, ve znění Dodatku č. 1 k Nájemní smlouvě č. 3254/2014 ze dne 12. 12. 2017, skončí posledním dnem měsíce, ve kterém bude katastrálnímu úřadu podán návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Čl. V. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva a z ní vyplývající právní vztahy, pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, se řídí obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem v platném znění.
2. Prodávající a kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru zajistí Městská část Praha 16 jakožto prodávající.

5. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží kupující, dvě vyhotovení obdrží prodávající a jedno vyhotovení bude předáno s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí katastrálnímu úřadu.
6. Záměr prodeje pozemku schválila Rada městské části Praha 16 usnesením č. 1004/2021 ze dne 29. 9. 2021 a Zastupitelstvo městské části Praha 16 usnesením č. XIX/15/21 ze dne 20. 12. 2021. Záměr prodeje pozemku byl vyvěšen na úřední desce Městské části Praha 16 od 3. 1. 2022 do 18. 1. 2022 včetně. Uzavření této smlouvy schválila Rada MČ Praha 16 usnesením č. 1186/2022 ze dne 27. 4. 2022 a Zastupitelstvo městské části Praha 16 usnesením č. XXI/12/2022 ze dne 20. 6. 2022.

Přílohy:

Potvrzení o zaplacení kupní ceny

V Praze dne 22-06-2022

Prodávající:



Městská část Praha 16
Mgr. Karel Hanzlík
starosta


DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu §43 z.č. 131/2000 Sb.,
že byly splněny podmínky pro platnost právního úkonu
podpisu nově jmenovaných zastupitelů Městské části Praha 16



V Praze dne 08. 07. 2022


Kupující:



Karel Stárka

V Praze dne 08. 07. 2022

Kupující:



Jana Stárková