

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ KUPNÍ

uzavřená v souladu s ustanovením § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito účastníky:

Ing. Jan Caletka

narozen: [redacted] 1983
trvale bytem: [redacted], 463 31 Chrastava
s podílem ideální 1/2 z celku

a

Jana Pencová

narozena: [redacted] 1984
trvale bytem: [redacted], 463 31 Chrastava
s podílem ideální 1/2 z celku

dále oba společně jen „**Budoucí prodávající**“

a

2. Město Chrastava

se sídlem: náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava
zastoupené: Ing. Michaellem Canovem, starostou
IČ: 00262871
DIČ: CZ00262871

dále jen „**Budoucí kupující**“.

Společně také jako „**Smluvní strany**“.

Preambule

Tato smlouva se uzavírá z důvodu probíhajících příprav na podání žádosti o dotaci pro realizaci veřejně prospěšné stavby, jejímž investorem bude město Chrastava: „**Chodník podél ulice Andělohorská v Chrastavě**“.
(dále jen „**Stavba**“).

Článek I.

Budoucí prodávající prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví mimo jiné pozemky par. č. 16/5 o výměře 199 m² – ostatní plocha, neplodná a par. č. 293/2 o výměře 256 m² – zahrada, vše v k. ú. Chrastava II.

Vlastnické právo k uvedeným pozemkům je zapsáno v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec, na listu vlastnictví č. 17, k. ú. Chrastava II, obec Chrastava.

Článek II.

Budoucí prodávající se touto smlouvou zavazuje k uzavření kupní smlouvy (dále je „**kupní smlouva**“), kterou Budoucí prodávající prodá Budoucímu kupujícímu části pozemků par. č. 16/5 a par. č. 293/2 o celkové předpokládané výměře cca 20 m² v k. ú. Chrastava II (dále jen „**Pozemek**“), dle situačního snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy za vzájemně ujednanou kupní cenu 100,- Kč/m². Přesná výměra bude specifikovaná k tomuto účelu vyhotoveným geometrickým plánem, který zajistí na svůj náklad Budoucí kupující a bude neoddělitelnou součástí kupní smlouvy.

Způsob a podmínky úhrady kupní ceny budou stanoveny v Kupní smlouvě.

Článek III.

1. Smluvní strany se dohodly, že geometrický plán bude vyhotoven v rozsahu záboru dle projektové dokumentace a Kupní smlouva uzavřena nejpozději do 31. 12. 2023.
2. Smluvní strany se dohodly, že s ohledem na nutnost odstranění stávajícího oplocení bude na budoucí nové vlastnické hranici v rámci stavby chodníku vybudována opěrná zídka z betonových prvků, na níž budou vystavěny ocelové sloupky včetně pletiva s ochrannou vrstvou z PVC. K posunu oplocení na novou vlastnickou hranici dojde nejpozději do 31. 12. 2026.
3. Budoucí prodávající souhlasí podpisem této smlouvy s bezúplatným převzetím opěrné zídky a oplocení do svého vlastnictví ve lhůtě cca 6 let od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí ke Stavbě.
4. Budoucí prodávající se pro případ převodu vlastnického práva k nemovitostem na třetí osobu před uzavřením kupní smlouvy zavazuje k převedení práv a povinností z této smlouvy plynoucích za shodných podmínek na onu třetí osobu. Současně se na třetí osobu vztahuje závazek na převzetí dokončené stavby ve lhůtě dle odst. 3 tohoto článku.

Článek IV.

Budoucí kupující si předmět koupě prohlédl a bere na vědomí prohlášení Budoucího prodávajícího, že nemovitost uvedená v čl. I je prostá dluhů, věcných břemen a dalších právních závazků, zástavních práv nebo jiných omezení, a že tento stav bude Budoucí prodávající udržovat až do uzavření Kupní smlouvy mezi smluvními stranami této budoucí kupní smlouvy.

Článek V.

1. Smluvní strany se dohodly, že uzavřou kupní smlouvu, která bude obsahovat následující ustanovení:

Kupní smlouva

(dále je „Smlouva“)

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „občanský zákoník“)

mezi těmito smluvními stranami:

Ing. Jan Caletka

narozen:

trvale bytem: [REDACTED], 463 31 Chrástava

s podílem ideální ½ z celku

a

Jana Pencová

narozena:

trvale bytem: [REDACTED], 463 31 Chrástava

s podílem ideální ½ z celku

oba společně na straně jedné (dále jen „**strana prodávající**“)

a

Město Chrastava,

se sídlem: náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava,
zastoupené:, starosta/ka
IČ: 00262871
DIČ: CZ00262871
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 50032-984852379/0800

na straně druhé (dále jen „**strana kupující**“)

A.

1. Strana prodávající prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví mimo jiné pozemky par. č. 16/5 o výměře 199 m² – ostatní plocha, neplodná a par. č. 293/2 o výměře 256 m² – zahrada, vše v k. ú. Chrastava II.

2. Vlastnické právo k uvedenému pozemku je zapsáno v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec, na listu vlastnictví č. 17, k. ú. Chrastava II, obec Chrastava.

B.

Strana prodávající prodává touto Smlouvou ze svého výlučného vlastnictví dle geometrického plánu č. pozemky par. č. o výměře m² – a , par. č. o výměře m² – (dále jen „**Pozemek**“ nebo „**Nemovitost**“)
spolu se všemi právy, povinnostmi a příslušenstvím a umožňuje straně kupující nabýt vlastnické právo k němu a strana kupující Pozemek spolu se všemi právy a povinnostmi do svého výlučného vlastnictví přebírá a nabývá vlastnické právo k němu, a to za sjednanou kupní cenu uvedenou v článku C. této Smlouvy.

C.

1. Kupní cena za Pozemek se sjednává ve výši,- Kč (slovy: korun českých)
(dále jen „**Kupní cena**“)

2. Strana kupující se touto Smlouvou zavazuje uhradit Kupní cenu ve výši,- Kč (slovy: korun českých) na účet Strany prodávající č., vedený u, ve lhůtě do 30 dnů od doručení vyrozumění o povolení vkladu do katastru nemovitostí. Zaplacením se rozumí odepsání částky dohodnuté Kupní ceny z účtu strany kupující.

D.

Strana prodávající prodává touto Smlouvou ze svého výlučného vlastnictví Pozemek uvedený v článku B. této Smlouvy spolu se všemi právy, povinnostmi a příslušenstvím a umožňuje straně kupující nabýt vlastnické právo k němu a strana kupující Pozemek spolu se všemi právy, povinnostmi a příslušenstvím do svého výlučného vlastnictví přebírá a nabývá vlastnické právo k němu, a to za sjednanou kupní cenu uvedenou v článku C. této Smlouvy.

E.

1. Strana prodávající prohlašuje, že jako vlastník převáděné nemovitosti je ke dni podpisu této Smlouvy oprávněna s ní volně nakládat a že na nemovitosti neváznou žádná další, v katastru nemovitosti nezapsaná, věcná břemena, závazky, zástavy ani pohledávky třetích osob.
2. Strana kupující výslovně prohlašuje, že zná stav a polohu kupované nemovitosti a nemá k tomu žádné výhrady a kupuje nemovitost ve stavu jak, stojí a leží ke dni podpisu této Smlouvy.
3. Strana prodávající prohlašuje, že proti ní není zahájeno a ani vedeno žádné soudní či správní řízení či exekuční řízení, které by mohlo zatížit dle této Smlouvy prodávanou nemovitost. Vyjde-li po podpisu této Smlouvy najevo, že prohlášení Strany prodávající je nepravdivé, je Strana kupující oprávněna od této Smlouvy odstoupit.

F.

1. Smluvní strany této Smlouvy berou na vědomí, že právo vlastnické k prodávané nemovitosti nabude Strana kupující dnem jeho vkladu do katastru nemovitostí, jehož právní účinky nastanou na základě pravomocného rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva ke dni, ke kterému bude návrh na vklad doručen Katastrálnímu úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec.
2. Tato Smlouva je však právně závazná a platná pro účastníky Smlouvy dnem podpisu Smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že zamítne-li příslušný katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva strany kupující dle této Smlouvy do katastru nemovitostí nebo vyzve-li příslušný katastrální úřad smluvní strany k doplnění návrhu, vyvinou smluvní strany veškeré úsilí a poskytnou si navzájem veškerou součinnost potřebnou k tomu, aby vlastnické právo strany kupující dle této Smlouvy bylo do katastru nemovitostí zapsáno co nejdříve.

G.

Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a náklady spojené s návrhem na zápis do katastru nemovitostí nese strana kupující s tím, že strana kupující je oprávněna a povinna podat návrh na vklad vlastnického práva ihned poté, co bude Smlouva podepsána oběma smluvními stranami.

H.

1. Smluvní strany se dohodly, že s ohledem na nutnost odstranění stávajícího oplocení bude na nové vlastnické hranici v rámci stavby „**Chodník podél ulice Andělohorská v Chrastavě**“ (dále jen „**Stavba**“) vybudována opěrná zídka z betonových prvků, na níž budou vystavěny ocelové sloupky včetně pletiva s ochrannou vrstvou z PVC. K posunu oplocení na novou vlastnickou hranici dojde nejpozději do 31. 12. 2026.
2. Strana kupující se zavazuje straně prodávající ve lhůtě cca 6 let od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí ke Stavbě bezúplatně převést do vlastnictví opěrnou zídku včetně oplocení. Strana prodávající se zavazuje k převzetí opěrné zídky včetně oplocení do svého vlastnictví. O převodu bude sepsán předávací protokol.

3. Strana prodávající se pro případ převodu vlastnického práva k nemovitostem na třetí osobu zavazuje k převedení závazku převzetí opěrné zídky včetně oplocení za shodných podmínek na onu třetí osobu.

CH.

1. Tato Smlouva se vyhotovuje v pěti vyhotoveních. Jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, dvě obdrží strana kupující a dvě strana prodávající.

2. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich vážnou a svobodnou vůli a že se seznámily s jejím obsahem. Dále prohlašují, že tato Smlouva nebyla uzavřena ani pod nátlakem, v tísni, či za nevýhodných podmínek.

3. Předcházející Smlouva o budoucí smlouvě kupní čj. SBS/8/2022 ze dne 2022 touto Smlouvou zaniká.

4. Účastníci žádají, aby na základě této Smlouvy byla v katastru nemovitostí provedena změna v souladu s obsahem této Smlouvy a (částečně) zapsán geometrický plán č., který je nedílnou součástí této smlouvy.

Na důkaz souhlasu s obsahem smluvních ujednání následují podpisy stran.

Chrastava

Chrastava

Strana prodávající:

Strana kupující:

Ing. Jan Caletka

Město Chrastava

.....
starosta/ka

Jana Pencová

2. Budoucí prodávající a Budoucí kupující prohlašují, že práva a povinnosti vyplývající z této kupní smlouvy přijímají.

Článek VI.

Budoucí prodávající se zavazuje uzavřít kupní smlouvu dle ČI. V odst. 1. této smlouvy do 90 dnů ode dne, kdy bude Budoucím kupujícím k uzavření této smlouvy písemně vyzván.

Článek VII.

Smluvní strany se dohodly, že budou-li v době uzavření kupní smlouvy práva a povinnosti, vyplývající z ČI. V odst. 1. této smlouvy, upraveny nebo doplněny obecně závazným právním předpisem, bude obsah kupní smlouvy tomu odpovídajícím způsobem modifikován nebo doplněn.

Článek VIII.

1. Smluvní strany se dohodly, že změny v obsahu této smlouvy lze činit pouze písemnou formou a právní vztahy, práva a povinnosti se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že je uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně a nikoliv v tísní nebo jinak nevýhodných podmínek.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 1 výtisk obdrží Budoucí prodávající a 2 výtisky obdrží Budoucí kupující.

Na důkaz souhlasu s obsahem smluvních ujednání následují podpisy stran.

Chrastava 8. 7. 2022

Budoucí prodávající

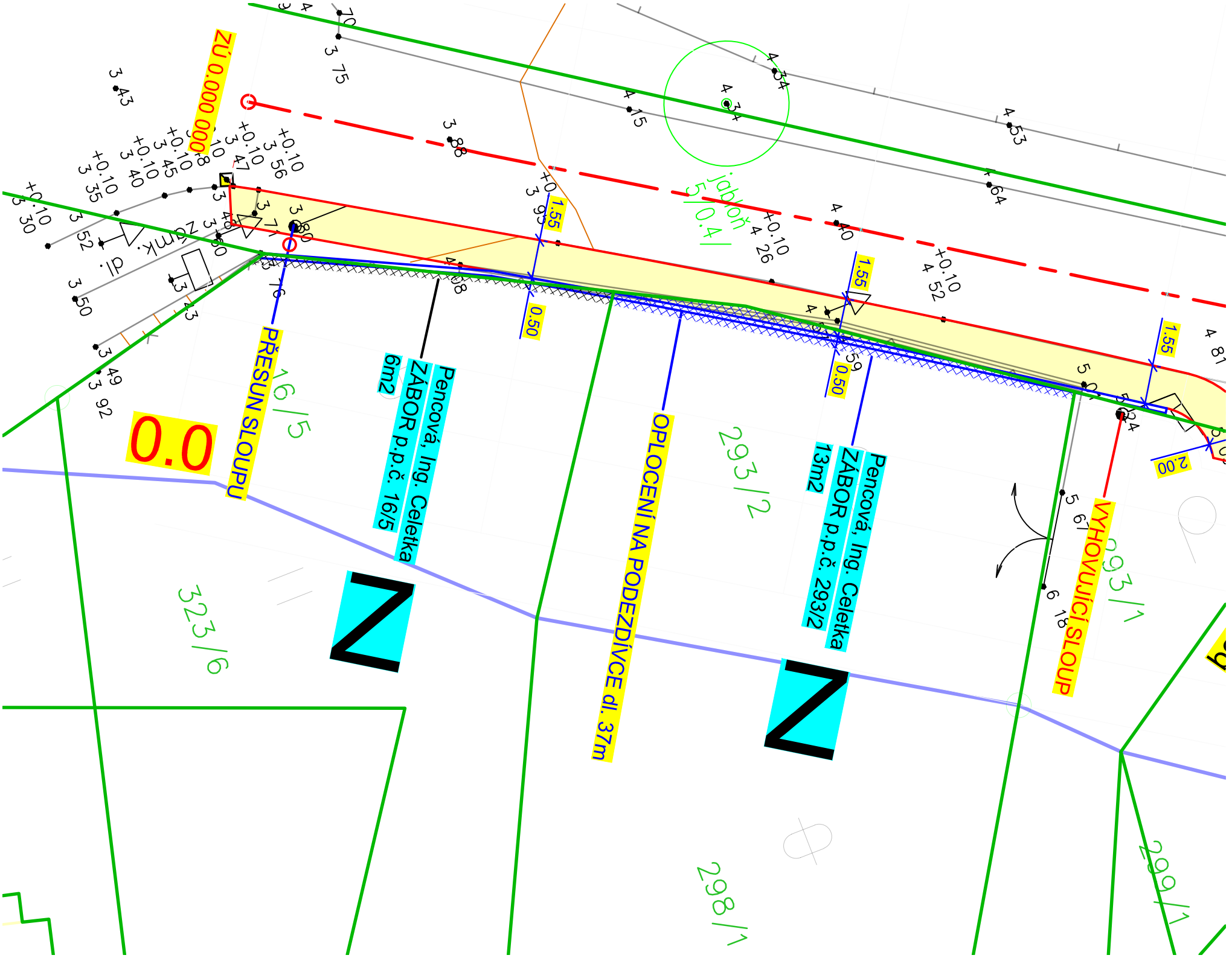
Chrastava 28. 6. 2022

Budoucí kupující

Ing. Jan Caletka

Město Chrastava
Ing. Michael Canov
starosta

Jana Pencová





MĚSTO CHRASTAVA

náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava

telefon: (+420) 482 363 812

fax: (+420) 485 143 344

Doložka o schválení dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Zveřejněno

Zadávací řízení

Popis:

Smlouva o budoucí smlouvě kupní – příprava stavby „Chodník podél ulice Andělohorské v Chrastavě“

Číslo smlouvy:

SBS/8/2022

**Schváleno usnesením
ZM ze dne:**

27. června 2022

Číslo usnesení:

2022/04/VIII

Nad rámec zákona bude tato smlouva po podpisu obou smluvních stran uveřejněna v registru smluv.

**Datum vystavení
doložky:**

28. 6. 2022

Vyřizuje

Podpis/razítko

Ing. Michael Canov
starosta