

# Smlouva směnná a o zřízení služebnosti

---

---

kterou dnešního dne, měsíce a roku uzavřeli:

## Město Jablunkov

identifikační číslo: 00296759  
sídlem: Dukelská 144, Jablunkov, PSČ 739 91  
zastoupené: Ing. Jiřím Hamrozim, starostou  
Lubošem Čmielem, místostarostou  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: 19-1681984379/0800

**jako směnitel č. 1 a oprávněný ze služebnosti na straně jedné (dále také jen „směnitel č. 1“ nebo „oprávněný“) a**

## MUDr. Barbara Trnková

  
bytem: Na Kodymce 1437/11, Dejvice, Praha 6, PSČ 160 00

**jako směnitelka č. 2 a povinná ze služebnosti na straně druhé (dále jen „směnitelka č. 2“ nebo „povinná“).**

---

## Smluvní strany se dohodly takto:

---

### I. Dotčené pozemky

1) Směnitel č. 1 (tj. Město Jablunkov) je podle vlastního prohlášení a podle předloženého výpisu z katastru nemovitostí ke dni uzavření této „Smlouvy směnné a o zřízení služebnosti“ (dále jen „**tato smlouva**“) výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1502, trvalý travní porost, zapsaného na listu vlastnictví č. 3086 vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Třinec (dále jen „**příslušný katastrální úřad**“), pro katastrální území a obec Jablunkov.

2) Směnitelka č. 2 (tj. MUDr. Barbara Trnková) je podle vlastního prohlášení a podle předloženého výpisu z katastru nemovitostí ke dni uzavření této smlouvy podílovou spoluvlastnicí – v rozsahu ideální 1/3 spoluvlastnického podílu – pozemku parc. č. 847, ostatní plocha (ostatní komunikace), zapsaného na listu vlastnictví č. 2318 vedeném příslušným katastrálním úřadem pro katastrální území a obec Jablunkov.

3) Oba účastníci této smlouvy jsou podle vlastního prohlášení a podle předloženého výpisu z katastru nemovitostí ke dni uzavření této smlouvy podílovými spoluvlastníky – a sice směnitel č. 1 v rozsahu ideální 14/112 spoluvlastnického podílu a směnitelka č. 2 v rozsahu ideálních 9/70 spoluvlastnického podílu – pozemku parc. č. 1096/35, trvalý travní porost, zapsaného na listu vlastnictví č. 2330 vedeném příslušným katastrálním úřadem pro katastrální území a obec Jablunkov.

4) Oba účastníci této smlouvy jsou dále podle vlastního prohlášení a podle předloženého výpisu z katastru nemovitostí ke dni uzavření této smlouvy podílovými spoluvlastníky – a sice směnitel č. 1 v rozsahu ideální 14/112 spoluvlastnického podílu a směnitelka č. 2 v rozsahu ideálních 9/70 spoluvlastnického podílu – pozemku parc. č. 3767, ostatní plocha (ostatní komunikace), zapsaného na listu vlastnictví č. 4406 vedeném příslušným katastrálním úřadem pro katastrální území a obec Jablunkov.

5) Směnitelka č. 2 je podle vlastního prohlášení a podle předloženého výpisu z katastru nemovitostí ke dni uzavření této smlouvy podílovou spoluvlastnicí – v rozsahu ideální 1/3 spoluvlastnického podílu – pozemku parc. č. 848/14, orná půda, zapsaného na listu vlastnictví č. 4981 vedeném příslušným katastrálním úřadem pro katastrální území a obec Jablunkov.

## II.

### Směna nemovitosti

1) Směnitel č. 1 tímto směňuje svůj pozemek parc. č. 1502 specifikovaný v článku I. odst. 1 této smlouvy za spoluvlastnické podíly směnitelky č. 2 k pozemkům specifikovaným v článku I. odst. 2 až 5 této smlouvy, tj. k pozemkům parc. č. 847, parc. č. 1096/35, parc. č. 3767 a parc. č. 848/14, a směnitelka č. 2 s touto směnou svých spoluvlastnických podílů k uvedeným pozemkům za pozemek parc. č. 1502 bez výhrad souhlasí.

2) Oba směnitelé shodně prohlašují, že směňované nemovitosti podle předchozího odstavce nabývají do svého výlučného vlastnictví, přičemž vůči sobě nemají a ani nebudou v budoucnu uplatňovat žádné nároky na finanční či jiné vyrovnání z titulu případného rozdílu v hodnotách směňovaných nemovitostí.

3) Oba směnitelé své výše uvedené směňované nemovité věci směňují se vším zákonným příslušenstvím, jakož i s veškerými právy a povinnostmi s nimi spojenými.

4) Uskutečněním výše uvedené směny pozemků tedy:

a) směnitel č. 1 získá do svého vlastnictví spoluvlastnické podíly k pozemkům uvedeným v článku I. odst. 2 až 5 této smlouvy v rozsahu:

- ideální 1/3 k pozemkům parc. č. 847 a parc. č. 848/14;
- ideálních 9/70 k pozemkům parc. č. 1096/35 a parc. č. 3767;

b) směnitelka č. 2 se stane (namísto směnitele č. 1) výlučnou vlastnící směňovaného pozemku parc. č. 1502.

### III. Zřízení služebnosti

- 1) Shora jmenovaná povinná (tj. MUDr. Barbara Trnková), jakožto nový vlastník směřovaného pozemku parc. č. 1502 (pro účely zřízení této služebnosti dále jen „**zatížený pozemek**“), tímto zřizuje ve prospěch oprávněného (tj. Města Jablunkova) jako služebnost cesty a stezky jeho časově neomezené věcné právo pěší chůze a jízdy jakýmkoliv motorovými i nemotorovými vozidly přes část zatíženého pozemku vymezenou geometrickým plánem č. 2357-707/2019 pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku, vyhotoveným geometrem a dne 16.10.2019 pod č. 147/2019 ověřeného geometrem Ing. Vladimírem Mitrengou, identifikační číslo 13445049, sídlem Bystřice 512, PSČ 739 95, zapsaným v seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů pod č. 188/1995 (dále jen „**geometrický plán**“).
- 2) Citovaný geometrický plán je – jako příloha č. 1 – nedílnou součástí této smlouvy.
- 3) Vzhledem ke skutečnosti, že zřízení služebnosti podle článku V. odst. 1 této smlouvy je po převodu zatíženého pozemku do vlastnictví povinné podle článku II. této smlouvy nezbytné pro zachování přístupu a příjezdu oprávněného k jeho dalším sousedním pozemkům, zřizuje se uvedené věcné právo odpovídající služebnosti bezplatně.
- 4) Povinná nesmí na zatíženém pozemku vykonávat takové činnosti, které by oprávněnému znemožnily či nad míru obvyklou omezily užívat část zatíženého pozemku vymezenou geometrickým plánem v rozsahu touto smlouvou zřizované služebnosti cesty.
- 5) Věcné právo odpovídající zřizované služebnosti cesty podle této smlouvy v sobě zahrnuje také právo oprávněného na vlastní náklady zřídit a udržovat zpevněnou cestu na vymezené části zatíženého pozemku ve stavu umožňujícím její užívání ke sjednanému účelu.

### IV. Prohlášení účastníků

- 1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že je jim stav všech výše uvedených dotčených pozemků ke dni uzavření této smlouvy dobře znám.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že směnitel č. 1 uhradí veškeré náklady na právní služby spojené s přípravou této smlouvy a s přípravou návrhu na vklad do katastru nemovitostí věcných práv k nemovitostem převáděných nebo zřizovaných podle této smlouvy (dále jen „**návrh na vklad do KN**“), zatímco směnitelka č. 2 při podpisu této smlouvy zaplatila směniteli č. 1 částku ve výši **2.000,- Kč** (slovy: **dva-tisíce-korun-českých**) určenou na úhradu správního poplatku za podání návrhu na vklad do KN u příslušného katastrálního úřadu, což směnitel č. 1 potvrzuje níže připojenými podpisy svých oprávněných zástupců.
- 3) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že na směřovaných nemovitostech (tj. na směřovaném pozemku parc. č. 1502 ani na směřovaných spoluvlastnických podílech k dalším dotčeným pozemkům) nevázne žádný dluh, zástavní právo, věcné břemeno či jakákoliv jiná právní nebo věcná vada, na kterou by měli povinnost druhou smluvní stranu upozornit, s výjimkou dále uvedených omezení vlastnického práva, která jsou k dnešnímu dni již zapsána v oddílech C uvedených listů vlastnictví vedených příslušným katastrálním úřadem pro katastrální území a obec Jablunkov, a sice:

a) na listu vlastnictví č. 3086:

- věcného břemene zřizování a provozování elektrického vedení distribuční soustavy – tj. podzemního kabelového vedení NN 0,40 kV, a to včetně provádění údržby, oprav, obnovy, výměny či modernizace tohoto elektrického vedení na části převáděného pozemku parc. č. 1502 vymezené geometrickým plánem č. 2407-466/2015, jak je toto věcné právo zřízeno ve prospěch obchodní společnosti ČEZ Distribuce, a.s., identifikační číslo 24729035, sídlem Teplická 874/8, Děčín IV. –Podmokly, na základě smlouvy o zřízení věcného břemene č. IP-12-8017167/6 ze dne 03.09.2020;
- věcného břemene vedené inženýrské sítě – tj. přípojky elektrické energie VN na části převáděného pozemku parc. č. 1502 vymezené geometrickým plánem č. 2436-15/2020, jak je toto věcné právo zřízeno ve prospěch obchodní společnosti Czech Retail Project Beta k.s., identifikační číslo 02055342, sídlem Obchodní zóna 266, Otvice, PSČ 431 11, na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 13.08.2021;

b) na listu vlastnictví č. 2330:

- věcného břemene vedení vodovodu, zřízeného ve prospěch směnitele č. 1 podle usnesení soudu číslo deníku 1521/1935;
- věcného břemene vedení, zřízeného ve prospěch obchodní společnosti Moravskoslezské elektrárny a.s. podle usnesení soudu číslo deníku 2029/1933.

## V.

### Účinnost smlouvy a vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí

- 1) Tato smlouva je pro oba účastníky závazná ode dne jejího podpisu a účinnosti nabude dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění (dále jen „**zákon o registru smluv**“).
- 2) Smluvní strany se proto dohodly, že směnitel č. 1 do 30. dnů od uzavření této smlouvy, nejpozději však ještě před podáním návrhu na vklad do KN podle této smlouvy, zajistí její uveřejnění v registru smluv za podmínek stanovených zákonem o registru smluv.
- 3) Obě smluvní strany dále berou na vědomí, že k nabytí věcných práv k nemovitostem převáděných nebo zřizovaných podle této smlouvy dojde v souladu s ustanovením § 1105 a § 1262 odst. 1 zákona č. 89/2012, občanského zákoníku, v platném a účinném znění (dále jen „**občanský zákoník**“), teprve zápisem do veřejného seznamu, kterým je v tomto případě katastr nemovitostí.
- 4) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcných práv do KN podle této smlouvy podá jménem obou účastníků směnitel č. 1, k čemuž ho směnitelka č. 2 výslovně zmocňuje svým níže připojeným podpisem.
- 5) Účastníci této smlouvy žádají, aby příslušný katastrální úřad podle této smlouvy provedl vklad a zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí tak, že na příslušných listech vlastnictví vedených pro katastrální území a obec Jablunkov запиše:

- a) ve prospěch směnitele č. 1 směřované spoluvlastnické podíly k dotčeným pozemkům specifikovaným v článku I. odst. 2 až 5 této smlouvy,
- b) směnitelku č. 2 nově jako výlučného vlastníka směřovaného specifikovaného v článku I. odst. 1 této smlouvy;
- c) ve prospěch oprávněného jeho věcné právo odpovídající služebnosti cesty a stezky, váznoací na části zatíženého pozemku vymezené geometrickým plánem v souladu s článkem III. této smlouvy.

## VI.

### Doložky podle zákona o obcích

- 1) Směnu nemovitostí a bezplatné zřízení služebnosti podle této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Jablunkova na svém 5. zasedání konaném dne 10.09.2019 svým usnesením č. 5/90.
- 2) Záměr směny nemovitostí podle této smlouvy byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Jablunkov ve dnech od 26.06.2019 do 12.07.2019.

## VII.

### Společná a závěrečná ustanovení

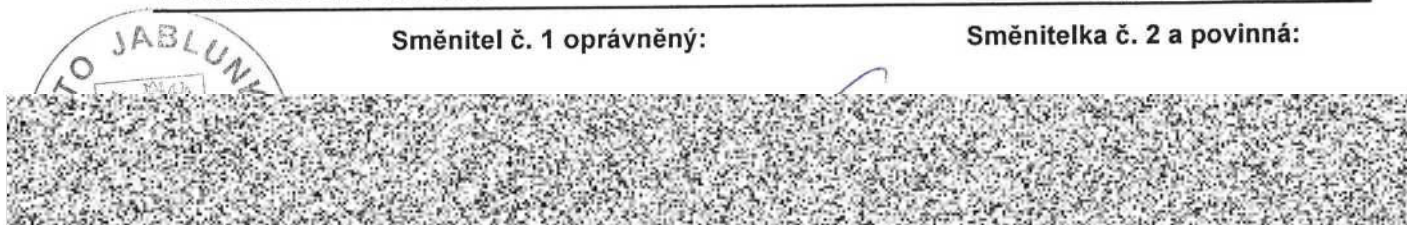
- 1) Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž každý z účastníků obdrží po podpisu jedno vyhotovení a zbývající vyhotovení této smlouvy, s úředně ověřenými podpisy obou účastníků, bude tvořit přílohu návrhu na vklad do KN a po provedeném vkladu do katastru nemovitostí zůstane založeno ve sbírce listin příslušného katastrálního úřadu.
- 2) Závazkové právní vztahy mezi účastníky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, zejména pak ustanoveními § 2184 až § 2188 o směně a ustanovením § 1257 a následujících o služebnostech.
- 3) Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou plně svéprávní a oprávněni k uzavření této smlouvy a že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, pro což její obsah stvrzují svými níže připojenými podpisy.

V Jablunkově dne 16.11.2021

*13. 6. 2022*

**Směnitel č. 1 oprávněný:**

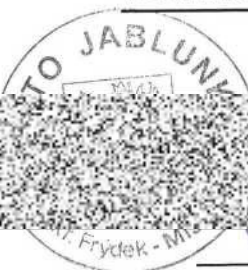
**Směnitelka č. 2 a povinná:**



**Ing. Jiří Hamrozi**  
starosta Města Jablunkova

**Luboš Čmiel**  
místostarosta Města Jablunkova

**MUDr. Barbara Trnková**



*doručeno 21.6.2022*

**MěÚ Jablunkov**

Karin Turková  
Dukelská 144  
739 91 Jablunkov

č.j. 1/2022

v Praze 19.6.2022

Věc: směnná smlouva

V příloze zasílám podepsanou směnnou smlouvu.

MUDr. Barbara Trnková