

NÁJEMNÍ SMLOUVA

I. Smluvní strany

Univerzita Karlova Matematicko-fyzikální fakulta

se sídlem: Ovocný trh 560/5, 116 36 Praha 1

zastoupena: JUDr. Tomášem Horáčkem, Ph.D., kvestorem

IČO: 00216208

DIČ: CZ00216208

(dále jen „pronajímatel“)

a

Adelína Starostová

se sídlem: Nerudova 409, 252 63 Roztoky u Prahy

IČO: 74400851

DIČ: CZ495209315

(dále jen „nájemce“)

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem nájmu jsou prostory stravovacího zařízení a prostory související umístěné v budově na Malostranském náměstí čp. 25, Praha 1. Vlastníkem domu č.p. 25, který je součástí pozemku p.č. 2 v katastrálním území Malá Strana (dále jen „budova“) na adrese Praha 1, Malostranská nám. 25, je Univerzita Karlova, správa budovy byla rozhodnutím rektora svěřena Matematicko-fyzikální fakultě (dále také jen „předmět nájmu“ nebo „pronajaté prostory“). Budova je zapsána na listu vlastnictví č. 13 pro obec hl. m. Praha a katastrální území Malá Strana u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Celková podlahová plocha pronajatých prostor činí 653,7 m². Označení pronajatých prostor včetně jejich výměr je uvedeno v Příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást smlouvy. Pronajaté prostory nemají samostatný vchod z ulice, proto se zavazuje pronajímatel umožnit nájemci i přístup po pronajatých prostor přes společné prostory v domě a související pozemky.
2. Touto nájemní smlouvou se pronajímatel zavazuje přenechat nájemci předmět nájmu k dočasnému užívání a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli sjednané nájemné a úhradu za služby spojené s nájmem.
3. Pronajímatel současně podporuje záměr nájemce zřídit před objektem č.p. 2 venkovní zahrádku ve variantě odsunutě od oken objektu a případně i přesahující chodník do prostor bývalého parkoviště na Malostranském náměstí.

III. Účel nájmu

1. Nájemce se zavazuje předmět nájmu specifikovaný v čl. II. odst.1. této smlouvy užívat výhradně k účelu uvedenému v této smlouvě, tj. k provozování stravovacího zařízení určeného pro stravování studentů a zaměstnanců pronajímatele, jejich hostů a příchozí veřejnosti.
2. Nájemce prohlašuje, že je držitelem živnostenských oprávnění, která ho opravňují provozovat a vést v pronajatých prostorách zmíněné stravovací zařízení. Kopie živnostenských listů/kopie výpisu z živnostenského rejstříku nájemce tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

IV. Doba nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu do užívání na dobu určitou, a to ode dne 1. listopadu 2022 do 31. prosince 2023 (dále také jen „doba nájmu“).

V. Výše nájemného a způsob platby

1. Nájemné činí na základě dohody smluvních stran za celý předmět nájmu 65.394,- Kč měsíčně bez DPH. DPH není pronajímatelem v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy účtována. Nájemné je splatná na základě faktury vystavené pronajímatelem na účet pronajímatele. Nájemné bude pronajímatelem fakturováno spolu s úhradou za služby vždy do 15. kalendářního dne v měsíci následujícím po měsíci, ve kterém došlo ke zdanitelnému plnění. Lhůta splatnosti faktur je sjednána na 14 dní od vystavení faktury.
2. Za den splnění závazku nájemce zaplatit nájemné a veškeré úhrady za služby spojené s nájmem je považován den připsání fakturované částky nájemného a fakturované částky za služby na účet pronajímatele.
3. V případě, že se nájemce octne v prodlení s platbou nájemného a veškerých úhrad za služby spojené s nájmem, je pronajímatel oprávněn požadovat po nájemci smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení až do okamžiku uhrazení dlužné částky.
4. Smluvní strany se dohodly, že na základě písemného oznámení pronajímatele může dojít každý rok, vždy k 1.1., a počínaje rokem 2023 ke zvýšení nájemného sjednaného v čl. V. odst. 1 této smlouvy směrem podle meziroční míry inflace vyjádřené přírůstkem indexu spotřebitelských cen (CPI) na základě oficiálního údaje vykázaného ČSÚ a to ve výši 100 % meziroční inflace za předcházející kalendářní rok, maximálně však ve výši 4 %, a to v případě, že meziroční inflace bude vyšší než 4 %. Změnu výše nájemného oznámí pronajímatel písemnou formou nájemci na adresu jeho sídla vždy do 31. března příslušného roku. Neoznámí-li pronajímatel nájemci zvýšení nájemného ani do 30. dubna příslušného roku, nárok na valorizaci nájemného v tomto kalendářním roce nájemci nevznikne a o inflaci za tento kalendářní rok již nelze v budoucnu nájemné valorizovat.

VI. Služby

1. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli veškeré služby spojené s nájmem, tj. s užíváním předmětu nájmu, tedy náklady na elektřinu, plyn, vodné a stočné.
2. Nájemce je povinen hradit vodné a stočné pronajímateli měsíčně ve výši odpovídající stavu zjištěnému na podružném vodoměru osazeném pro předmět nájmu. Nájemce je povinen hradit pronajímateli měsíčně platbu za spotřebovanou elektřinu ve výši odpovídající stavu zjištěnému na podružném elektroměru osazeném na předmětu nájmu. Nájemce je povinen hradit pronajímateli paušální platbu za spotřebovaný plyn v následující výši:
 - v období topné sezóny od měsíce ledna do května a od měsíce října do prosince kalendářního roku ve výši 12.658,80 Kč měsíčně.
 - mimo topnou sezónu, tj. v měsíci červnu až září kalendářního roku ve výši 1.999,80 Kč měsíčně.
3. Náklady budou hrazeny včetně platné sazby DPH na účet pronajímatele na základě faktur vystavených pronajímatelem dle čl. V. odst.1. této smlouvy. Fakturovaná cena za služby bude upravena pronajímatelem vždy po změně sazeb, účtovaných dodavatelem služeb pronajímateli.

VII. Smluvní sankce

1. V případě prodlení nájemce s vyklizením a předáním předmětu nájmu k datu skončení nájmu má pronajímatel právo požadovat na nájemci vedle nájemného a doplatků na poskytované služby i smluvní pokutu, a to ve výši 2.000,- Kč za každý započatý den prodlení.

2. V ostatních případech, kdy nájemce poruší nebo nesplní povinnost uloženou mu právním předpisem nebo touto smlouvou má pronajímatel právo požadovat na nájemci smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každé prokazatelně zjištěné porušení nebo nesplnění povinnosti.
3. Nárok na náhradu škody, která porušením nebo nesplněním povinnosti nájemce pronajímateli vznikla, není zaplacením smluvní pokuty dotčen.

VIII. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel se zavazuje:
 - a) protokolárně předat nájemci předmět nájmu nejpozději do 31. října 2022 ve stavu, ve kterém si ho nájemce prohlédl. Smluvní strany konstatují, že nájemci je stav předmětu nájmu dobře znám, protože jej užíval na základě předchozí nájemní smlouvy, kterou smluvní strany uzavřely dne 20.10.2017 a dodatků č. 1 a 2 k ní,
 - b) umožnit nájemci řádné užívání předmětu nájmu v souladu s touto smlouvou,
 - c) udržovat předmět nájmu v takovém stavu, aby mohl předmět nájmu sloužit tomu užívání, pro které byl pronajat,
 - d) zajistit nájemci nerušené užívání předmětu nájmu po dobu nájmu,
 - e) odstranit poškození nebo vadu předmětu nájmu v přiměřené době poté, co mu nájemce poškození nebo vadu oznámil.
2. Pronajímatel je oprávněn:
 - a) požadovat od nájemce přiměřenou náhradu, pokud se nájemce nepostaral o včasné provedení drobných oprav a běžnou údržbu předmětu nájmu a pokud tak za něj pronajímatel učinil po předchozím písemném upozornění na svůj náklad sám. Totéž platí v případě, že pronajímatel odstranil závady a poškození, které způsobil v předmětu nájmu a společných prostorách sám nájemce nebo ti, jímž umožnil, aby s ním předmět nájmu užívali,
 - b) neodstraní-li nájemce poškození nebo vady způsobené okolnostmi, za které nájemce odpovídá, odstranit je na náklady nájemce,
 - c) provést 15 dnů před ukončením nájmu za přítomnosti nájemce prohlídku předmětu nájmu. O stavu předmětu nájmu bude sepsán protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Zjistí-li se při této prohlídce škody na předmět nájmu, je nájemce povinen tyto odstranit na vlastní náklady do doby přejímky, která se koná za účasti obou smluvních stran v poslední den nájmu.
3. Nájemce se zavazuje:
 - a) užívat předmět nájmu řádně a pečovat o něj tak, aby nevznikla škoda,
 - b) objednávat pravidelný servis odlučovače tuků (LAPOL) v intervalech dle servisního manuálu,
 - c) doložit pronajímateli platnou a účinnou smlouvu o objednání nádoby na gastroodpad včetně zajištění vyvážení,
 - d) odstranit závady a poškození, které způsobil v předmětu nájmu a/nebo společných prostorách sám nebo ti, kdo s ním předmět nájmu užívají, nestane-li se tak, má pronajímatel právo po předchozím písemném upozornění nájemce závady a poškození na své náklady odstranit a požadovat od nájemce náhradu těchto nákladů v plné výši,
 - e) provádět a hradit drobné opravy do finančního limitu 5.000,- Kč související s užíváním předmětu nájmu a náklady spojené s jeho běžnou údržbou,
 - f) bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav pronajatých prostor, které musí provést pronajímatel, a umožnit mu provedení těchto oprav i jiných nezbytných oprav v pronajatých prostorách, jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti pronajímateli vznikla,
 - g) veškeré opravy a úpravy nad rámec běžné údržby pronajatých prostor a jejich drobných oprav provádět pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele,

- h) zajišťovat úklid v pronajatých prostorách na vlastní náklady, udržovat pronajaté nebytové prostory v čistém a užitelném stavu s ohledem na platné hygienické předpisy,
 - i) zajistit, aby v denním menu bylo nabízeno jedno vegetariánské jídlo, jen výjimečně smažené, přičemž za takové jídlo není považován smažený sýr s přílohou nabízený ve stálém jídelním lístku,
 - j) zajistit pro zaměstnance pronajímatele v pracovní dny možnosti telefonicky si rezervovat vybrané jídlo z nabídky pří jídel v rámci denního menu a to v době od 8:30 do 10:00 hod. daného dne,
 - k) po ukončení nájmu vrátit předmět nájmu pronajímateli ve stavu odpovídajícím běžnému opotřebení,
 - l) pojistit a zabezpečovat samostatnou pojistnou smlouvou vlastní provozní zařízení, inventář a zboží.
4. Nájemce dále prohlašuje, že:
- a) odpovídá za zničení, odcizení a jakékoliv znehodnocení věci nacházejících se v pronajatých prostorách,
 - b) odpovídá za škodu, která vznikne v pronajatých prostorách působením věcí v těchto prostorách se nacházejících,
 - c) přijímá plnou a samostatnou odpovědnost za ochranu pronajatého majetku i svého majetku, majetku zaměstnanců a návštěvníků vneseného do pronajatých prostor a za nároky vzniklé v souvislosti se škodou utrpěnou těmito osobami resp. jím vzniklou,
 - d) umožní pronajímateli vstup do pronajatých prostor na kontrolu účelu nájmu a stavu předmětu nájmu, za účelem provádění revizí, oprav technických zařízení a provádění inventarizace majetku pronajímatele. Vstup se uskuteční po předchozí dohodě a za účasti zástupce nájemce,
 - e) odpovídá plně a samostatně po dobu nájmu za dodržování obecně závazných právních předpisů, a to zejména předpisů z oblasti požární ochrany, hygienických předpisů, předpisů o odpadech a předpisů z oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a vnitřních předpisů pronajímatele,
 - f) zajistí provozování stravovacího zařízení vlastními zaměstnanci, tyto zaměstnance proškolít z hlediska dodržování předpisů z oblasti bezpečnosti práce, hygieny a dodržování dalších obecně závazných právních předpisů, které se vztahují k účelu nájmu,
 - g) byl se stavem předmětu nájmu seznámen, zjištěný stav bere na vědomí a prohlašuje, že v tomto stavu je předmět nájmu způsobilý k užívání ke sjednanému účelu v plném rozsahu a bez závad.
5. Nájemce není oprávněn přenechat nebo pronajmout předmět nájmu nebo jeho části úplatně či bezplatně třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
6. Pojištění předmětu nájmu je věcí pronajímatele a hradí je pronajímatel. Pojištění svých vlastních věcí vnesených a umístěných v předmětu nájmu si zajistí a hradí nájemce.

IX. Skončení nájmu

1. Nájemní vztah skončí uplynutím doby, na kterou byl sjednán.
2. Před uplynutím sjednané doby nájmu lze nájem ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
3. Pronajímatel je oprávněn nájem vypovědět písemně bez výpovědní doby, užívá-li nájemce předmět nájmu takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo že hrozí zničení předmětu nájmu, některé jeho části nebo jeho či jejich poškození. V takovém případě vyzve pronajímatel nájemce, aby předmět nájmu užíval řádně, dá mu přiměřenou lhůtu k nápravě a upozorní jej na možné následky neuposlechnutí výzvy. Výzva vyžaduje písemnou formu a musí být nájemci doručena. Neuposlechně-li nájemce této výzvy, má pronajímatel právo nájem vypovědět bez výpovědní doby. Hrozí-li však v daném případě naléhavě vážně nebezpečí z prodlení, má pronajímatel právo nájem vypovědět bez výpovědní doby, aniž nájemce vyzval

- k nápravě. Pronajímatel má právo postupovat stejně, jak je uvedeno v předchozích větách tohoto odstavce, nezplatí-li nájemce nájemné ani do splatnosti příštího nájemného. Výpověď je účinná okamžikem jejího doručení nájemci na adresu sídla nájemce uvedenou v záhlaví smlouvy.
4. Smluvní strany si sjednávají, že pronajímatel je oprávněn vypovědět nájem písemně rovněž v případech stanovených v § 2309 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a dále v případě, že nájemce:
 - a) porušuje povinnosti uvedené v čl. VIII. odst. 3, 4 a 5 této smlouvy,
 - b) užívat předmět nájmu způsobem, který je v rozporu s posláním pronajímatele, nebo způsobem, který je na újmu její cti a dobrého jména.
 5. Nájemce je oprávněn nájem vypovědět písemně v případech stanovených v ustanovení § 2308 občanského zákoníku.
 6. Smluvní strany sjednaly, že obecná výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně. V případě výpovědi podané pronajímatelem z důvodu uvedených článku IX. odst. 4 této smlouvy výpovědní doba 1 měsíc a počíná běžet ode dne doručení výpovědi nájemci.
 7. Nájemce je povinen předat kompletní předmět nájmu pronajímateli protokolárně ve stavu odpovídajícím běžnému opotřebení nejpozději v poslední den trvání nájmu. V případě, že nájemce tuto svoji povinnosti nesplní, je pronajímatel po uplynutí doby nájmu, resp. skončení nájmu jiným smlouvou předpokládaným způsobem, oprávněn pronajaté prostory tvořící předmět nájmu otevřít, majetek nájemce, který se bude případně v těchto prostorách nacházet, na náklady a nebezpečí nájemce vyklidit a uskladnit a následně prostory bez omezení využívat.
 8. Smluvní strany se dohodly, že se v případě skončení nájmu výpovědi nepoužije ustanovení § 2223 občanského zákoníku o poskytnutí přiměřeného odstupu.

X. Závěrečná ustanovení

1. Vztahy smluvních stran touto smlouvou neupravené se řídí platným zněním zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“). Smluvní strany však vylučují možnost práva odstoupit od smlouvy dle příslušných obecných ustanovení občanského (tj. zejména se nepoužijí ustanovení § 1977-1979, 2002-2004).
2. Tato smlouva je výsledkem jednání stran a každá strana měla příležitost ovlivnit obsah smlouvy. Ustanovení § 1799 a § 1800 občanského zákoníku se na práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy neuplatní. Ustanovení § 647, § 1805 odst. 2, § 1951, § 2000, § 2307, § 2208, § 2210 odst. 2. a 3., § 2218, § 2219 odst. 2., § 2223, § 2232, § 2233 odst.2, § 2253, § 2285, § 2287, § 2303, § 2310, § 2311, § 2314 a § 2315 občanského zákoníku se vylučují. Odpověď strany podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
3. Smluvní strany se dohodly, že režim rezervace míst v době oběda pro zaměstnance a hosty pronajímatele a ceny obědů pro studenty a zaměstnance pronajímatele budou upraveny v dohodě o úpravě režimu v restauraci, která bude uzavřena mezi nájemcem a pronajímatelem.
4. Žádné přetrvání ze strany nájemce po ukončení doby nájmu se nevykládá jako prodloužení práva nájemce užívat předmět nájmu ve smyslu ustanovení § 2230 odst. 1 občanského zákoníku.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., ne však dříve než 1. listopadu 2022. Smlouvu v registru smluv uveřejní pronajímatel a o uveřejnění smlouvy bude informovat e-mailovou zprávou nájemce.
6. Změny této smlouvy mohou být učiněny pouze v písemné formě formou písemných dodatků po vzájemné dohodě obou smluvních stran, pokud smlouva sama výslovně nestanoví jinak. Dodatky musí být jako takové označeny, číslovány nepřerušovanou číselnou řadou a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Změny smlouvy provedené v jiné než takto sjednané formě

- smluvní strany vylučují. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových, nebo jiných elektronických zpráv.
7. Tato smlouva vyvolává právní následky, které jsou v ní vyjádřeny, jakož i právní následky plynoucí ze zákona a dobrých mravů. Jiné následky smluvní strany vylučují. Smluvní strany vylučují pro smluvní vztah založený touto smlouvou použití obchodních zvyklostí zachovávaných obecně i obchodních zvyklostí zachovávaných v daném odvětví i použití zavedené praxe smluvních stran. Vedle shora uvedeného či strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
 8. Smluvní strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit její obsah. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy lze postoupit třetí osobě pouze po předchozím písemném souhlasu smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových, nebo jiných elektronických zpráv.
 9. Tato smlouva se sepisuje ve třech vyhotoveních, z nichž každé, jestliže obsahuje podpis oprávněného zástupce pronajímatele a nájemce, bude považováno za originál. Jedno vyhotovení obdrží nájemce a dvě pronajímatel. Smlouva se řídí právním řádem České republiky.
 10. Tato smlouva má následující přílohy, které tvoří její nedílnou součást:
Příloha č. 1 – Označení pronajatých prostor
Příloha č. 2a – Kopie živnostenského listu
Příloha č. 2b – Kopie výpisu z živnostenského rejstříku
Příloha č. 3 – Protokol o předání a převzetí předmětu nájmu
 11. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a/nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Pravost a původnost smlouvy potvrzují smluvní strany podpisem svých oprávněných zástupců.

V Praze dne

27. 6. 2022

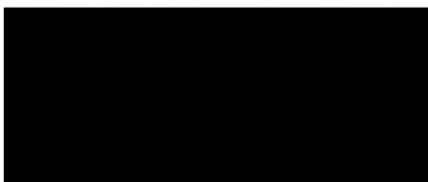
Pronajímatel

JUDr. Tomáš Horáček, Ph.D.
kvestor

Nájemce

Adelina Starostová

- 7 -07- 2022



Příloha č. 1

Č. MÍST.	PATRO	PLOCHA(m2)	NAZEV
S -204	-2	41,5	Chodba
S -205	-2	5,54	Sklad DKP
S -206	-2	5,65	Příprava masa
S -207	-2	5,71	Hrubá příprava zeleniny
S -208	-2	1,93	Výroba těst
S -209	-2	5,49	Sklad potravin
S -210	-2	2,16	Sklad nápojů
S -211	-2	5,5	Sklad špinavého prádla
S -212	-2	5,14	Technická místnost
S -213	-2	14,17	Schodiště
S -214	-2	13,76	Šatna, WC ženy, sprcha
S -215	-2	15,58	Chodba
S -216	-2	11,44	Šatna, WC muži, sprcha
S -217	-2	2	Úklidová místnost
S -246	-2	1,02	Výtahová šachta
S -100	-1	31,19	Schodiště vstupní
S -101	-1	31,98	Salonek
S -102	-1	57,7	Chodba vstupní
S -106	-1	130,74	Klub
S -107	-1	28,07	Chodba klubu
S -108	-1	13,33	Chodba
S -109	-1	39,7	Kuchyň
S -110	-1	0,89	Úklidová komora
S -111	-1	46,93	Chodba
S -112	-1	5,1	Kancelář provozní
S -113	-1	2,06	Umývárna, WC
S -114	-1	7,86	WC ženy
S -115	-1	2,6	WC imobilní
S -116	-1	16,51	WC muži
S -117	-1	1,26	Úklidová komora
S -146	-1	1,02	Výtahová šachta
S 002	0	36,2	Catering
S 012	0	28,72	Příjem
S 023	0	34,23	Sklad
S 046	0	1,02	Výtahová šachta
CELKEM		653,7	

Příloha č. 2 a)

Městský úřad Černošice
Obecní živnostenský úřad
128 25 Praha 2, Podskalská 19

Č. j.: ZIV/U4282/2007/Neb

Ev. č.: 321001-29637676

Živnostenský list

vydaný fyzické osobě

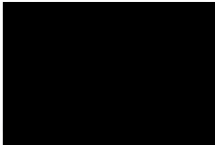
dle § 47 odst. 1 a 2 zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů, na základě ohlášení živnosti ze dne 26.02.2007

Jméno a příjmení: **Adelína Starostová**
Rodné číslo: **495209/315**
Bydliště: **Nerudova 409
252 63, Roztoky**
Identifikační číslo: **74400851**
Místo podnikání: **Nerudova 409
252 63, Roztoky**
Předmět podnikání: **Hostinská činnost**

Živnostenský list se vydává na dobu neurčitou.

Den vzniku živnostenského oprávnění: 01.04.2007

V Praze dne 27.02.2007


Ing. Hana Vyhnalová
vedoucí obecního živnostenského úřadu

Příloha č. 2 b)



Městský úřad Černošice
Obecní živnostenský úřad
120 00 Praha 2, Podskalská 19

Č. j.: OOZU/3473/2014/Vit/5
Sp. značka: OOZU/3473/2014/Vit

Výpis z živnostenského rejstříku

Jméno a příjmení: **Adelína Starostová**
Rodné číslo: **495209/315**
Datum narození: **09.02.1949**
Bydliště: **Nerudova 409, 252 63, Roztoky**
Sídlo: **Nerudova 409, 252 63, Roztoky**
Identifikační číslo: **74400851**

Živnostenské oprávnění č. 1

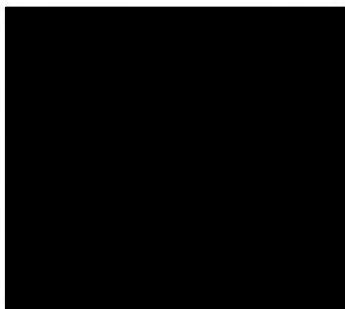
Předmět podnikání: **Hostinská činnost**
Vznik oprávnění: **01.04.2007**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

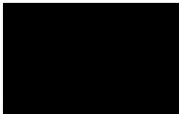
Živnostenské oprávnění č. 2

Předmět podnikání: **Prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin**
Vznik oprávnění: **14.05.2014**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Úřad příslušný podle § 71 odst. 2 živnostenského zákona: **Městský úřad Černošice**

V Praze dne 14.05.2014




Ing. Hana Vyhnalová
vedoucí obecního živnostenského úřadu

Protokol o předání a převzetí předmětu nájmu

Předání a převzetí předmětu nájmu, tj. všech pronajatých místností uvedených v příloze č. 1 bude fyzicky provedeno v souladu s ustanovením bodu 4. 1. nájemní smlouvy

Vyjádření pronajímatele :

Vyjádření nájemce :

V Praze dne :

- 7 -07- 2022

.....
Pronajímatel

.....
Nájemce