

# RÁMCOVÁ DOHODA O KOUPI

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

## I. Strany dohody

**Prodávající:** Ing. Ondřej Hájek  
se sídlem: [REDACTED]  
IČO: 04366336  
DIČ: [REDACTED]  
bankovní spojení: [REDACTED]  
č. účtu: [REDACTED]  
zapsán v živnostenském rejstříku vedeném u Živnostenského úřadu MMB

a

**Kupující:** Brněnské komunikace a.s.  
se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno - Štýřice  
IČO: 60733098  
DIČ: CZ60733098  
bankovní spojení: [REDACTED]  
č. účtu: [REDACTED]  
zapsán v obchodním rejstříku vedeném KS v Brně, oddíl B, vložka 1479  
**zastoupen** Ing. Ludkem Borovým, generálním ředitelem, na základě plné moci  
ve věcech běžného plnění dohody

[REDACTED]  
středisko 1700 - středisko správy majetku  
číslo dohody kupujícího: 1700-22000299

## ii. Předmět rámcové dohody o koupi

- (1) Předmětem této rámcové dohody o koupi (dále také jen „dohoda“) jsou dodávky podlahových krytin, a to koberců a PVC podlah, do sídla a provozního areálu kupujícího, a to na základě podmínek uvedených v této dohodě a rovněž v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky s názvem „**Dodávky podlahových krytin – rámcová dohoda**“ (dále jen „zboží“).
- (2) Rozsah plnění této dohody je dále specifikován dílčími objednávkami kupujícího doručenými prodávajícímu. Maximální celková cena všech dodávek prodávajícího na základě této dohody je omezena na **490.000,- Kč bez DPH**, přičemž kupující není povinen tuto částku vyčerpat.
- (3) Podrobný popis zboží je uveden v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této dohody. Dodávka zboží zahrnuje dopravu, odstranění a likvidaci původní podlahové krytiny, penetraci podkladu, nivelační stěrku, položení podlahové krytiny vč. lepení a lišt, odvoz a likvidaci obalového materiálu.

**III.**  
**Doba trvání dohody**

- (1) Tato dohoda se uzavírá na dobu určitou v délce trvání 1 roku počítané ode dne nabytí její účinnosti, nebo do vyčerpání částky dle čl. II. odst. 2, a to podle toho, která skutečnost nastane dříve.

**IV.**  
**Kupní cena**

- (1) Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu za skutečné množství zboží dle dílčích potřeb kupujícího dohodnutou kupní cenu, která je stanovena dle přiložené cenové kalkulace uvedené v příloze č. 2, která je nedílnou součástí této dohody.
- (2) Kupní cena zahrnuje dopravu, odstranění a likvidaci původní podlahové krytiny, penetraci podkladu, nivelační stěrku, položení podlahové krytiny vč. lepení a lišt, odvoz a likvidaci obalového materiálu, jakož i veškeré náklady prodávajícího nutné k řádné realizaci plnění v místě plnění.
- (3) Ke zvýšení shora uvedených jednotkových cen je možné přistoupit také tehdy, pokud v průběhu plnění zakázky dojde ke změnám legislativních či technických předpisů a norem, které mají prokazatelný vliv na zvýšení cen, zejména možných změn DPH. Takové navýšení ceny je prodávající povinen kupujícímu písemně doložit. Poté se strany dohody zavazují o takové úpravě kupní ceny uzavřít písemný dodatek k této dohodě.

**V.**  
**Platební podmínky**

- (1) Kupující uhradí kupní cenu na základě faktury vystavené prodávajícím vždy za každou dílčí objednávku po převzetí dodaného zboží v místě plnění.
- (2) Faktura je daňovým dokladem a musí být vystavena v souladu s § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Proávající se zavazuje dodat fakturu kupujícímu na email: [REDAKCE] nebo na adresu společnosti Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno – Stýřice.
- (3) Proávající se zavazuje na daňovém dokladu pro platbu ceny zboží uvádět pouze bankovní účet, který určil správci daně ke zveřejnění v registru plátců a identifikovaných osob. Proávající a kupující se dohodli, že pokud bude na daňovém dokladu uveden jiný bankovní účet než ten, který je zveřejněn správcem daně v registru plátců a identifikovaných osob, kupující je oprávněn provést úhradu daňového dokladu na tento účet zveřejněný podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a nebude tak v prodlení s úhradou ceny zboží. Pokud by kupujícímu vzniklo ručení v souvislosti s neplněním povinnosti prodávajícího vyplývajících ze zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, má kupující nárok na náhradu všeho, co za prodávajícího v souvislosti s tímto ručením plnil.
- (4) Kupující je oprávněn vrátit fakturu prodávajícímu až do data její splatnosti, jestliže obsahuje neúplné nebo nepravdivé údaje. Při nezaplacení takto nesprávně vystavené a doručené faktury není kupující v prodlení se zaplacením. Proávající je povinen fakturu řádně opravit a doručit ji kupujícímu s novou lhůtou splatnosti.
- (5) Každá faktura je splatná do 30 dnů od jejího doručení kupujícímu.
- (6) Proávající se zavazuje uvádět na všech daňových dokladech (fakturách) číslo objednávky a číslo dohody kupujícího.
- (7) Zálohové platby se neposkytují.

**VI.**  
**Dodací podmínky a místo plnění**

- (1) Kupující své požadavky na jednotlivé odběry zboží (dále jen „dodávky“) upřesní vždy oboustranně závaznou dílčí objednávkou doručenou prodávajícím.
- (2) Proávající provede každou jednotlivou dílčí dodávku nejpozději do 10 pracovních dnů od jejího písemného nahlášení (e-mail). Dohodnou-li se strany dōhody na jiném termínu plnění, musí být taková změna na dílčí objednávce vyznačena a oboustranně odsouhlasena.
- (3) Zboží se považuje za dodané okamžikem převzetí kupujícím. Kupující zboží převezme po jeho instalaci a dodání ve smyslu čl. II. odst. 3 této dohody.
- (4) Místem plnění je sídlo kupujícího Reňeská třída 1a, Brno a provozní areál kupujícího [REDACTED] Brno.
- (5) Kontaktní adresou prodávajícího pro účely přijímání objednávek kupujícího je: Ing. Ondřej Hájek, [REDACTED]
- (6) Zboží jsou jménem kupujícího oprávnění převzít [REDACTED].
- (7) Přesný termín dodání zboží je prodávající povinen sdělit prokazatelně oprávněnému zástupci kupujícího dle čl. VI. odst. 6 této dohody e-mailem na adresu: [REDACTED] minimálně pět pracovních dnů předem. Termín předání zboží bude stanoven tak, aby připadal na pracovní den od 7:00 do 14:00 hod.
- (8) Zboží bude předáno oprávněnému zástupci kupujícího v místě plnění na základě písemného předávacího protokolu. Oprávněný zástupce kupujícího určí přesné místo předání zboží v rámci areálu místa plnění.
- (9) Zboží je prodávající povinen dodat kupujícímu se všemi příslušnými doklady, tj. návody k obsluze a údržbě, technické listy, záruční podmínky, záruční listy apod. (jejich soupis bude součástí předávacího protokolu, případně dodacího listu), a to pro každou objednávku zvlášť, a upozornit kupujícího na případné vady, o kterých ví a které zboží má v okamžiku předání.
- (10) V rámci předávajícího a přejímacího řízení bude kontrolována zejména kompletnost dodaného zboží, vizuální kvalita a kvalita jeho instalace s tím, že kritéria úspěšnosti převzetí zboží jsou:
  - a) kompletnost dodaného zboží dle této smlouvy, objednávky a zadávací dokumentace,
  - b) vizuální kontrola zboží,
  - c) provedení kontroly funkčnosti zboží ze strany kupujícího,
  - d) kontrola kvality dodaného zboží.
- (11) Kupující podpisem potvrdí převzetí, úplnost a správnost dodávky zboží na dodacím listu.
- (12) Zjevné vady zboží je kupující povinen reklamovat u prodávajícího ve lhůtě 30 dnů od převzetí zboží.
- (13) Vlastnické právo i nebezpečí škody na věci přechází na kupujícího okamžikem převzetí zboží.

## VII. Záruka

- (1) Proávající poskytuje na každé dodané zboží záruku v délce 60 měsíců. Záruční doba začíná běžet okamžikem převzetí zboží kupujícím.
- (2) Kupující zajistí řádné převzetí zboží a v předávacím protokolu, případně dodacím listu, zaznamená případné vady, které při přejímce zjistil.
- (3) Reklamaci vad, jejichž existenci kupující v průběhu záruční doby na zboží zjistí, musí kupující vůči prodávajícímu uplatňovat písemně do 30 pracovních dnů od zjištění závady.
- (4) Reklamace musí obsahovat:
  - datum vzniku závady
  - jméno a adresu kupujícího
  - jméno a adresu prodávajícího
  - název, typ a výrobní číslo poškozeného zboží
  - stručný popis zjištěné závady
  - požadovaný termín jejího odstranění.

- (5) Zástupce prodávajícího je povinen zahájit opravu, případně projednání vady za účelem stanovení způsobu odstranění, do 3 pracovních dnů od obdržení písemné reklamace.
- (6) Termín odstranění vady bude stanoven písemně v protokolu o odstranění vady odsouhlaseném oprávněnými zástupci obou stran. Nebude-li stanoven, platí, že vada musí být odstraněna do 30 dnů od nahlášení.

## VIII. Další ujednání

- (1) Prodávající prohlašuje, že neumožňuje výkon nelegální práce ve smyslu zák. č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a ani neodebírání žádné plnění od osoby, která by výkon nelegální práce umožňovala. V případě, že se toto prohlášení ukáže v budoucnu nepravdivým a vznikne ručení kupujícího ve smyslu zák. č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, má kupující nárok na náhradu všeho, co za prodávajícího v souvislosti s tímto ručením plnil.
- (2) Prodávající je povinen dodávat zboží kupujícímu a plnit všechny své povinnosti podle této smlouvy v souladu s právními předpisy České republiky a podle účinných ČSN a EN technických norem souvisejících s předmětem plnění této smlouvy.
- (3) Prodávající je povinen provést po dodání zboží jeho montáž, nastavení a úklid místa plnění a odvoz všech obalů, odpadů a dalších materiálů používaných při plnění povinností prodávajícího dle této smlouvy, a to v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

## IX. Sankce

- (1) Jestliže se kupující bezdůvodně opozdí s platbou kupní ceny, může po něm prodávající uplatnit úrok z prodlení ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- (2) V případě, že prodávající neodstraní vady zboží ve lhůtách stanovených touto dohodou, může po něm kupující uplatňovat smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení.
- (3) V případě prodlení prodávajícího s dodáním zboží bez zavinění kupujícího může po prodávajícím kupující uplatňovat smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení.
- (4) V případě, že prodávající poruší své povinnosti dle čl. VIII., může po něm kupující uplatňovat smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každé takové porušení.
- (5) V případě, že prodávající odmítne dodat zboží z důvodu plné vytíženosti vlastních kapacit, může po něm kupující uplatňovat smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý takový případ. Úhrada smluvní pokuty jej však nezbujuje povinnosti dodat zboží kupujícímu.
- (6) Nároky na náhradu újmy nejsou dotčeny ani kompenzovány zaplacením sankcí dle této dohody.
- (7) Je-li vůči smluvní straně uplatněna smluvní pokuta či úrok z prodlení podle tohoto článku, je taková smluvní strana povinna je uhradit.

## X. Odstoupení od dohody

- (1) Pro účely odstoupení od této dohody se za její podstatné porušení považuje zejména:
  - a) vadnost zboží již při jeho dodání, zejména pak nesplnění požadované kvality ČSN a EN, pokud prodávající na písemnou výzvu kupujícího vady neodstraní ve lhůtě výzvou stanovené,
  - b) zboží v průběhu záruční doby vykazuje vady bránící jeho řádnému užívání,

- c) prodlení prodávajícího s dodávkami zboží o více než 3 pracovní dny,
  - d) zahájení insolvenčního řízení, ve kterém je prodávající v postavení dlužníka,
  - e) zjistí-li se, že v nabídce prodávajícího k související veřejné zakázce byly uvedeny nepravdivé údaje
  - f) z důvodů uvedených v ust. § 223 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
- (2) Prodávající může od této dohody odstoupit pouze v následujících případech, které se považují za její podstatné porušení:
- a) úpadku kupujícího ve smyslu § 3 zák. č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů,
  - b) prodlení kupujícího s úhradou faktur o více než 90 dnů,
  - c) prodlení kupujícího s převzetím zboží, ačkoliv byl prodávajícím písemně vyzván, o více než kalendářních 60 dnů.
- (3) Dojde-li k výše uvedenému porušení smlouvy, je příslušná smluvní strana oprávněna od této smlouvy odstoupit. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemnou formou. V takovém případě nastávají účinky odstoupení od smlouvy dnem, ve kterém smluvní straně dojde oznámení o odstoupení ve smyslu § 570 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Od smlouvy je možné odstoupit jak bez zbytečného odkladu, tak i v případě, pokud důvod, pro který je odstupováno, stále přetrvává.
- (4) Odstoupením od smlouvy nezaniká vzájemná sankční odpovědnost stran ani povinnost k náhradě způsobené újmy.

## XI. Důvěrnost informací

- (1) Strany dohody jsou si vědomy toho, že v rámci plnění smlouvy:
- si mohou vzájemně poskytnout informace, které budou považovány za důvěrné (dále důvěrné informace),
  - mohou jejich zaměstnanci získat přístup k důvěrným informacím druhé strany.
- (2) Veškeré důvěrné informace zůstávají výhradním vlastnictvím předávající strany. S výjimkou plnění této smlouvy, se obě strany zavazují nepublikovat žádným způsobem důvěrné informace druhé strany, nepředat je třetí straně ani svým vlastním zaměstnancům a zástupcům s výjimkou těch, kteří s nimi potřebují být seznámeni, aby mohli splnit smlouvu. Obě strany se zároveň zavazují nepoužít důvěrné informace druhé strany jinak než za účelem plnění smlouvy nebo uplatnění svých práv z této smlouvy.
- (3) Nedohodnou-li se strany dohody výslovně jinak, považují se za důvěrné implicitně všechny informace, které jsou a nebo by mohly být součástí obchodního tajemství, tj. například popisy nebo části popisů technologických procesů a vzorců, technických vzorců a technického know-how, informace o provozních metodách, procedurách a pracovních postupech, obchodní nebo marketingové plány, koncepce a strategie nebo jejich části, nabídky a všechny další informace, jejichž zveřejnění přijímající stranou by předávající straně mohlo způsobit škodu.
- (4) Pokud jsou důvěrné informace poskytovány v písemné podobě anebo ve formě textových souborů na počítačových médiích, je předávající strana povinna upozornit přijímající stranu na důvěrnost takového materiálu jejím vyznačením alespoň na titulní stránce.
- (5) Ustanovení tohoto článku není dotčeno ukončením účinnosti smlouvy z jakéhokoliv důvodu a jeho účinnost skončí nejdříve pět (5) let po ukončení účinnosti této smlouvy.

## XIII.

## Závěrečná ustanovení

- (1) Vztahy v této dohodě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- (2) Strany dohody berou na vědomí, že společnost Brněnské komunikace a.s. je povinna dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- (3) Prodávající na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle ustanovení § 1765 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- (4) Strany dohody berou na vědomí, že tato dohoda podléhá zveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- (5) Žádná ze stran dohody není oprávněna postoupit práva či pohledávky nebo převést závazky z této dohody vyplývající na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé strany dohody. Práva i povinnosti z dohody přecházejí na právní nástupce obou stran. Obě strany jsou povinny informovat se navzájem o takových změnách.
- (6) Tuto dohodu lze měnit pouze číslovanými dodatky podepsanými oběma stranami dohody.
- (7) Dohoda je uzavřena podpisem druhé strany dohody.
- (8) Tato dohoda nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Dohodu bude zveřejňovat kupující.
- (9) Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze stran dohody.
- (10) Strany dohody prohlašují, že si tuto dohodu přečetly, bezvýhradně souhlasí s jejím obsahem a že ji uzavírají ze své vážné a svobodné vůle, prosté omylu. Na důkaz toho připojují podpisy svých oprávněných zástupců.

### Přílohy:

Příloha č. 1: Specifikace dodávaného zboží

Příloha č. 2: Cenová kalkulace

Za prodávajícího:

V Brně dne

.....  
Ing. Ondřej Hájek

Za kupujícího:

V Brně dne 08. 07. 2022

.....  
Ing. Luděk Borový  
generální ředitel

## Příloha č. 1 – Specifikace dodávaného zboží

### Položení koberce

- Zátěžový smyčkový koberec, celková váha min. 1900 g/m<sup>2</sup>, výška vlasu cca 3 mm, možnost výběru barvy dle vzorníku
- Koberecový sokl s plastovou lištou
- Stržení, odvoz a likvidace starého koberce
- Očištění podlahy, zapravení nerovností a celoplošné nalepení nového koberce

### Položení PVC podlahy

- Heterogenní kompaktní vinylová podlahovina, min. tloušťka nášlapné vrstvy 0,7 mm, min. celková tloušťka 2.5 mm, dostupnost v rolích šířky 2m, 3m, 4m
- Včetně úpravy povrchu pro nalepení – nivelační stěrka, přebroušení
- Včetně olištování
- Stržení, odvoz a likvidace staré podlahové krytiny

Specifikace koberce a PVC podlahy bude doložena technickými listy.

## Cenová nabídka podlahových krytin za měrnou jednotku

Poř. čís.	Název prací	Měrná jednotka	Cena za jednotku v Kč bez DPH
1	Lepení koberců vč.lepidla	m <sup>2</sup>	144
2	Koberec š.4m vč.prořezu	m <sup>2</sup>	557
3	Kobercová lišta lišta vč.komponentů	bm	64
4	Odstranění a likvidace původní krytiny	m <sup>2</sup>	88
5	Penetrace podkladu pískovou penetrací	m <sup>2</sup>	65
6	Samonivelační stěrka	m <sup>2</sup>	228
Celkem za lepení koberců			1146

Poř. čís.	Název prací	Měrná jednotka	Cena za jednotku v Kč bez DPH
1	Lepení PVC vč.lepidla	m <sup>2</sup>	144
2	PVC š.4m vč.prořezu	m <sup>2</sup>	456
3	Obvodová lišta vč.komponentů	bm	132
4	Odstranění + likvidace původní pod.krytiny	m <sup>2</sup>	88
5	Penetrace podkladu pískovou penetrací	m <sup>2</sup>	65
6	Samonivelační stěrka	m <sup>2</sup>	228
Celkem za lepení PVC			1113

Doprava, převoz materiálu - paušál. cena za jednu kancelář	800
--	-----

Celková nabídková cena za položení 1 m2 koberce a za položení 1 m2 PVC včetně dopravy v Kč bez DPH	3059
--	------

