

OBJEDNÁVKA č.6V220699

Vystaveno dne: 11.07.2022

Konto dle plánu: 511 397

Zakázka č. EVZ/196/MRA/22

Požadavek č. 6VP220690

Odběratel:

Statutární město Havířov.
Svornosti 86/2, Havířov - Město, 736 01,
IČO:00297488, DIČ:CZ00297488,
zastoupené na základě příkazní smlouvy
a plné moci společností
Městská realitní agentura, s.r.o. (dále jen "MRA")

Dodavatel:

TERNO FIREK s.r.o.
Pobialova 1432/23,
702 00 Ostrava
IČO: 26847221
DIČ: CZ26847221

Cena bez DPH: 238 550 Kč

Místo plnění:

Nájemce

Jméno: **volný byt**

Telefon:

Ulice: **Národní třída**

Č.pop./orient.:**576/2**

Byt. č.: **4**

Typ bytu: **1+1**

Popis zadávané zakázky:

VOLNÝ BYT-provést opravu volného bytu dle přílohy

Vypsal :

Objednávku vystavil:

Kontaktní osoba:

Tel.:

Dohodnutý termín pro zahájení realizace zakázky:

Dohodnutý termín pro ukončení zakázky: 05.08.2022

Tuto objednávku vystavil odběratel na základě nabídky dodavatele podané do zadávacího řízení dle výše uvedeného čísla zakázky. Oboustranným podpisem této objednávky je mezi odběratelem a dodavatelem uzavřena smlouva o dílo spočívající v opravě výše uvedeného volného bytu nebo nebytového prostoru. Obsah takto uzavřené smlouvy o dílo je tvořen Smluvními podmínkami oprav volných bytů (dále jen „Podmínky“) a dalšími dokumenty nebo ujednáními, na které Podmínky odkazují.

Podpisem této objednávky dodavatel prohlašuje, že se s Podmínkami řádně seznámil a v souladu s Podmínkami se zavazuje provést pro objednatele řádně a včas požadované dílo za cenu uvedenou v této objednávce.

V Havířově dne:

Dodavatel přijal dne: 4. 7. 2022

Odběratel: _____

Předání pracoviště: _____

Dodatečně zjištěné okolnosti: _____

Převzetí dokončené zakázky:

Stav provedené zakázky: _____

Předal: Datum: _____ Podpis: _____

Převzal (nájemce): Datum: _____ Podpis: _____

Převzal (za MRA): Datum: _____ Podpis: _____

Číslo veřejné zakázky:	EVZ/ 196 /MRA/22
Obchodní firma:	Terno Firek, s.r.o.
IČ:	26847221
Cena:	238550
Nutno vyplnit!!!	

Odevzdat do 12:00 hod.

dle TE:, volat 2 prac.

dny předem k

domluvení přesného

času předání díla

technikovi MRA

SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

TE: 5-8-2022

Ulice	Národní třída 576/2		
Byt číslo	4	Havířov-Město	
Velikost bytu	1+1	Patro :	1
Stavy	TUV:	298	
	SV:	38	
	Jistič:	viz. Bod 126 a poznámka č.7, ověřit na ČEZ distribuce	Podpis
informace k veřejné zakázce	Vypracoval : Technik volných bytů		
Možnost prohlídky bytu k nacenění		info u BT	

	požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena bez DPH
1	Plynorevize sporáku včetně tlakové zkoušky a revize přívodu (popřípadě kombinovaného či elektrického)	kusy	1		2500
2	plynový sporák	kusy	1	minimálně typu P161AW, včetně roštu a zapojení	7500

6	Revize elektro instalace v bytě včetně elektro příslušenství (například zvonek bytový, ventilátory, digestoř, infrazářič, osvětlení pracovní desky kuchyňské linky, toaletní skříňka s osvětlením, ventilátory a jiné) + revize hlavního rozvaděče a přívodního vedení	1+1	1		2000
18	osvětlení pracovní plochy kuchyňské linky - výměna	kusy	1	výměna	1000
19	digestoř výměna	kusy	1	60cm dodat a zprovoznit, dodat s filtrem	2500
25	Vymalování bytu (dvojnásobné včetně ŠKRÁBÁNÍ, očištění oprášením a penetrace)	m2	141	Celý byt stěny a strop - včetně začištění a případné srovnání nerovností po škrábání	10600
29	oprava panelových spojů, očištění spáry, bandážování (oškrábání spoje, začištění, škrábání okolní malby, penetrace, lepidlo, perlínka, penetrace, stěrka, broušení, zamalování)	bm	35	Celý byt	2500
34	Izolování vnitřní omítky (zatečení, nikotin)před malováním	m2	14	lokálně v bytě	500
36	demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, včetně skob po garnyžích	soubor	1	příprava stěn pro malbu včetně šroubů nad okny	1000
37	Nátěry ústředního topení a přívodní potrubí (a jiné zámečnické nátěry)	m2	10,8	Ústřední topení včetně přívodního potrubí a registru, dbát na řádné zakrytí měřičů tepla - celý byt	2500
38	Nátěry zárubní	kusy	2	Koupelna a Obyvák - vše bílá syntetika včetně obroušení, zatmelení děr, přípravy pro nátěr	800
40	mřížka vzduchotechniky - výměna	kusy	2	LA,WC(ponechat stávající plechové napojení na VZT nebo zhotovit nové napojení!!)	800

42	NÁTĚRY DVEŘÍ	m2	2,5	Toaletasyntetikou včetně zatmělení děr a nerovností, obroušení a přípravy pro nátěr	800
43	Demontáž vestavěné skříně, spíže, stropní skříně	kusy	2	Kuchyň - Spíže- regálu a polic, Předsíň - Vestavěná skříň	600
50	Nivelace, stěrka UNIFIL - srovnání podlahy	m2	16,5	Kuchyň, předsíň, koupelna, toaleta	6000
53	podlahy položení PVC, <u>vždy včetně PVC soklů</u>	m2	18	Obývací pokoj - (PVC pásy budou šíři 1,5 nebo 2bm a svařované za tepla pomocí svařovací šňůry, PVC sokl sladit s barvou PVC)-nalepit celoplošně!	12600
54	Dlažba položení nové včetně spárování včetně soklů	m2	17,5	Kuchyň, předsíň, koupelna, toaleta - provést souvisle v jedné rovině včetně demo původních soklů+oprava omítek po soklu, silikon do všech vnitřních rohů v barvě spárovačky. Ve Sprchové nice použít dlažbu s protiskluzem R10!	18000
63	Vstupní dveře výměna protipožární EI 30 + příslušenství - bezpečnostní kování, zámek, FAB vložka + 3 klíče	kusy	1	80 Levé -původní dveře s FAB s klíčem ponechat na bytě!	7000
64	Výměna zárubně (+nátěr) včetně prahu, zednické zapravení, sjednocení malby, usadit tak, aby střed spodního pantu byl 23,5cm (u vnitřních dveří 23cm) od finální podlahy vč. úpravy stavebního otvoru - zárubně plně vyzdít!!!	kusy	1	Vstup - 80 Levé	3500

65	Výměna zárubně (+nátěr na bílo) včetně prahu, zednické zapravení, sjednocení malby, usadit tak, aby střed spodního pantu byl 23,5cm (u vnitřních dveří 23cm) od finální podlahy včetně úpravy stavebního otvoru dle norem a technologického postupu pro usazení zárubní pomocí montážní pěny včetně řádného ukotvení v 6 místech!!!	kusy	1	Koupelna - 60 Levé (bez prahu)	3000
66	Dveře vnitřní výměna - veškeré rozměry dveří plné včetně zapasování a úpravy zárubní pro západy zámků, podložky panty, + příslušenství dveří (kliky, kování, zámků, klíče), dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor pro případný koberec cca 0,5 cm	kusy	1	Koupelna - 60 Levé	2000
67	Dveře vnitřní výměna - veškeré rozměry dveří 2/3 sklo , zapasování a úpravy zárubní pro západy zámků, podložky panty, + příslušenství dveří (kliky, kování, zámků, klíče), dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor pro případný koberec cca 0,5 cm	kusy	1	Obyvák - 80 Pravé 2/3 sklo	2000
69	prahy - tvrdé dřevo!!!, přechodová lišta - výměna	kusy	1	Přechodová lišta (barvu sladit s barvou podlah) - Obyvák	400
70	Seřízení plastových oken	kusy	1	Obyvák (okno s balkónem) včetně promazání	400
71	Výměna klik u plastových oken	kusy	2	Okno s balkónem a Blkónovky	800

74	Vnitřní odpady v bytě rekonstrukci po troják provést	soubor	1	Generální Oprava odpadu-celý byt od stoupačky - pro sprchovou niku(vlevo)- u stěny s šachticí, umyvadlo-na stěnu s toaletou co nejbliže sprchové zástěny, Kuchyňská linka -140cm zleva - vše zasekat	3000
75	Vnitřní rozvody vody v bytě rekonstrukci provést(od vodoměrů)	soubor	1	Generální Oprava vody - celý byt od vodoměrů - pro Kuchyňskou linku - na Studenou Vodu- kombi.roh.ventil, Umyvadlo, Sprchovou niku, Kloset kombi - roh.ventil na zadní stěnu - vše zasekat	3000
76	Zhotovení přívodu vody s prač. ventilem a odpadů pro pračku, u odpadů vč. pračkového sifonu (popřípadě T kus u sifonu - pouze když bude uvedeno v poznámce)	soubor	1	Koupelna -pod umyvadlem- pračkový sifón samostatně	1000
78	Pracovní deska KU-LI	cm	182	tmavě šedá + těsnící lišta a kovová hrana na stranu sporáku	2500
79	Dřez - výměna, napojení na odpad včetně sifonu s vývodem na myčku (ne flexi)	kusy	1	výměna dřezu s krátkým odkapávačem a sifón s vývodem pro myčku- odkapávač umístit nad šuplíky	2500
85	dřezová baterie výměna	kusy	1	Kuchyň - stojánková včetně záručního listu	1200
86	demontáž původních obkladů + oprava omítky	m2	9	Kuchyň, koupelna, toaleta	1400

87	nové obklady u Kuchyňské linky a u sporáku včetně vyrovnání podkladu	m2	3,8	dodat včetně ukončovacích lišt, vedle(šíře 100cm) a za sporákem dolů, nahoru ke sřínce nad digestoř, v celé délce stěny a na konci kuchyňské linky dolů k podlaze	4500
92	Stěny koupelna, toaleta - řádně nalepit obklad + srovnání podkladu + hydroizolace	m2	15,5	Koupelna-celá do výše zárubní! Do všech vnitřních rohů silikon v barvě spárovačky!!! Toaleta-na stěny do výše-1,4m.	16000
99	Vanová baterie (popřípadě- otočná) včetně sprchového setu VÝMĚNA	kusy	1	Koupelna -pevná včetně záručního listu	1200
102	Umyvadlová baterie - Výměna	kusy	1	Koupelna -stojánková včetně záručního listu	1200
103	Umyvadlo včetně sifonu (ne flexi) - Výměna	kusy	1	úzkoprofilové - 50cm/38cm -dát co nejbližší sprch.zástěny tak, ať je místo pro AP-45cm	1800
104	Výměna klozet kombi včetně sedáku včetně manžety, přívodní hadičky pancéřované, rohový ventil výměna, řádné ukotvení včetně podbetonování	kusy	1	Toaleta	4500
108	Rekonstrukce (demontáž původní a zhotovení nové komplet) zadní stěny na toaletě včetně rámu a dvířek + příslušenství, zadní stěna z dřevotřískové desky, dýhy včetně zahranění řezaných míst, dvířka velká k přístupu k vodoměrům a plynu (ne sádrokartonová deska), dostatek místa pro osazení plynoměru a dvířka při manipulaci, aby nevadily splachovače popříklad nádrži toalety	soubor	1	vč.vyklizení nepořádku v IŠ(původní stěna zděná) a zednické začištění zdi a stropu a podlahy, dvířka-dvoukřídlé zhotovit ve výšce tak,ať je přístup k vodoměrům pro odečet a výměnu ,zadní stěnu provést tak,ať se dá rozmontovat v případě potřeby práce v IŠ!!	4500

109	Demontáž a zpětná montáž kuchyňské linky	ks	1	Kuchyň - zpětné zavěšení dle standardu! Pozor, změna sestavy spodní části!!	2000
121	ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, klozetová mísa včetně prkýnka, parapety, ústřední topení, kuchyňská linka, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříně a úložné prostory, vše umyté, čisté	1+1	1	DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDENÍ ÚKLIDU!!!!!!!	1800
128	Jistič před elektroměrem (viz bod číslo 7 poznámky dole text) - výměna, <u>PROVÉST !!!!!!! 10kA zkratová schopnost</u>	soubor	1	1F B16A- zjistit hodnotu na ČEZU!!	800
130	Ranžírování rozvaděče-vydrátování odběrního místa pro ČEZ (vše měď)	soubor	1	dle revizní zprávy	2500
131	Požární hlásič a detektor kouře Fireman 5 JB-S01 s normou EN14604 na strop v předsíni	soubor	1	dodat včetně montáže a 9V baterie	800
132	úprava plynovodu	bm	1	v instalační šachtici na toaletě snížit pod úroveň plynového sporáku. V kuchyni na 80 cm zleva, Demontáž a zpětná montáž plynového ventilu a hadice	1800
134	výměna ocelové hadice ke sporáku za bezpečnostní plynovou hadici	kusy	1	1,5m	1000

135	jiné	soubor	1	<p>Demontáže - kabelů v bytě, Plovoucí podlahy - Kuchyň, Předsíň- 14m2, Dveří a zárubní včetně obezdívky(pokud bude kabeláž tak zakrýt SDK konstrukcí) - 1m2+ zednický srovnat a začistit zdi a strop, PVC kostek Koupelna a Toaleta- 2m2, Žaluzií v Obyváku a Kuchyni, Zděné spíže s dveřmi a zárubněmi v Kuchyni + zednický srovnat a začistit zdi a strop, Příčku v Předsíni po vestavěné skříni- 0,5m2 + zednický srovnat a začistit stěny, strop a podlahu po příčce a skříni</p>	3000
-----	------	--------	---	---	------

136	jiné	soubor	1	<p>Podlahy - Kuchyň, Předsíň, Koupelna, Toaleta - 16,5m²- oprava uvolněného rozpraskaného betonového potěru a hrubé srovnání do jednodlité roviny, Vnitřní rozvody vody, odpadu a ústřední topení - vysekání rýh, otvorů a prostupů vč.zednického zapravení - 8bm + 2m², Stěny a strop - oprava uvolněných hrubých omítek - 10m², Parapety v celém bytě - nátěr na bílo(3ks=1m²), Zazdít 2ks větracích mřížek po spíži, Dveře na Toaletu- zajistit funkčnost, Kuchyň- pod stropem nad sporákem-zazdít revizní dvířka</p>	5000
137	Sprchová nika-volat Bytového Technika ke kontrole vždy po hydroizolaci včetně koutových pásů	soubor	1	<p>Koupelna(vysvětlení u bytového technika) - vytvoření podesty včetně hrazení(Rantlu výšky maximálně 5cm) pro sprchovou niku 0,75x1,4m - (šíře je včetně hrazení) + sespádování do odtokového kanálku - 1,5%(1,5cm na 1bm), dodání sprchového odtokového kanálku - 70cm - s nerezovou mřížkou, hydroizolace podlahy, těsnící pásy do všech vnitřních rohů sprchové niky, demo vany</p>	9000

138	jiné	soubor	1	<p>ELEKTRO - výměna STA zásuvky a zápusné krabice, Demontáž a zpětná montáž všech elektroprvků, Předsíň-přesun vypínače a domofonu na pravou stranu(otáčí se zárubně) + Zhotovit zásuvku, Kuchyňská linka-zhotovit standard(3x samostatně jištěné okruhy), Kuchyň-zhotovit zásuvku v místě po spíži,</p>	3500
139	jiné	soubor	1	<p>ELEKTRO - Koupelna - zhotovit vývod na světlo nad umyvadlem a zhotovit samostatně jištěnou dvojjzásuvku pro pračku, Výměna vystrojené BR - 1x proudový chránič, 6x chránič 16A- zásuvkové okruhy(přepojit přes proudový chránič), 1x chráničojistič na světelné okruhy(zapojit mimo proudový chránič)</p>	4000

140	jiné	soubor	1	<p>ELEKTRO - vyčistit bytový rozvaděč, dotáhnout veškeré šroubové spoje včetně vypínačů a zásuvek, popsat vývody v rozvaděči, v Bytovém Rozvaděči bude na svorkovnici PE a N a u jističů pod jedním šroubkem vždy jeden vývod, v Koupelně vyměnit svítidlo II.třídy a přizemnit topení, Přizemnit svítidla I.třídy, doplnit žárovky, v pokojích doplnit světelné vývody elektroinstalační svorkou a lustrákem, po opravě volného bytu odzkoušet funkčnost proudového chrániče, vypínače a zásuvky</p>	3000
-----	------	--------	---	--	------

141	jiné	soubor	1	<p>Kuchyňská linka - změna sestavy skříněk spodní části - vedle sporáku šuplík- 40cm/dřez- 80cm/skřínka-60cm , skřínka nad digestoř - dodat vzduchovou vzpěru, zhotovit otvory v zadních částech skříněk pro přístup k zásuvkám a ventilům, do vrchní části dát vzdušníky a odsadit od stěny sololaky(dna), výměna systému zavěšení vrchní části a řádně kotvit do stěny, dodat polici do skřínky s dřezem včetně uchycení, vyčistit, seřadit a zajistit funkčnost, vše dle standardu</p>	2000
142	jiné	soubor	1	<p>Koupelna- Ústřední Topení - výměna registru za žebříkové topení - 450-600 x 1000- 1320mm- umístit nad úroveň pračky (tak ať jde otevřít pračka s vrchním plněním + úprava napojení na stoupacího potrubí, napuštění a vypuštění systému-na ÚDRŽBĚ- MRA vyzvednout Protokol o výměně topení - vyplnit a odevzdat vč. RTN měřiče p.Řezníčkovi!!!</p>	3500

143	Sádrové omítky - řádné vyrovnaní podkladu, penetrace (zděné stěny)	m2	141	Sádrové omítky včetně lepidla- Stěny a strop - celý byt, rezerva pro dodatečnou opravu omítek (pouze po dohodě s Bytovým Technikem) - 5m2	35250
144	jiné	soubor	1	Podlahy- Obyvák - 18m2- demontáž parket, srovnání podkladu betonovou mazaninou nebo litým samonivelačním potěrem včetně finální nivelace a přípravy podkladu tloušťky - 3cm tak, ať jsou finální podlahy v jedné rovině s Kuchyní a Před síní	10000
145	Sprchové dveře posuvné včetně montáže- velikost vždy v celé délce niky pokud není uvedeno upřesnění v poli E	soubor	1	140cm - Dodát včetně montáže -dvoudílné s pravou pevnou a levou posuvnou částí, bezpečnostní sklo - dveře -5mm a pevné části -4mm, vstupní otvor minimálně 55-60cm, chromované prvky, kvalitní pojezdy a těsnění	10000

cena celkem bez DPH

238550

KOMISE			
Příjmení Jméno:	Doporučení	Datum	Podpis
	ANO/NE		
	ANO/NE		

Poznámky	
1	Všechny ceny jsou za práci vč. materiálu a popl. za skládku a přesun hmot a suti
2	Všechny ceny jsou včetně likvidace odpadu v souladu s platnou legislativou
3	V případě REVIZE el. instalace (ne GO - to je již v rámci ceny GO započítáno) a poté nutnosti odstranění porevizních závad elektro provést : vydrátování el. měrového rozvaděče CY6 (pokud není v mědi) + přívodní vedení pro byt . To je zahrnuto v bodě 121 (předem naceněno). Pokud bod 121 v textu chybí, bude řešeno jako "dodatečná práce" až po schválení technikem volných bytů. Neranžírování rozvaděče a neprovedené výměny přívodního vedení pro byt (již v mědi a dle podmínek ČEZ), bude považováno jako méně práce.
4	V ceně revize el. instalace je započítáno rovněž dotažení veškerých el. šroubových spojů vč. vyčištění el. instalace od nečistot a prachu v bytě i v rozvaděči. Vč. důkladné kontroly el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci. Rovněž i správné popsání BR při revizi.
5	Nátěry : stolařské konstr. vodouředitelné barvy bílé. Dále kovové konstr., venk. parapety, zábradlí, ÚT - syntetické barvy (např. záručně Industrol hněd čokoládová či bílá, popř. na ÚT barvy vhodné na ÚT) . Bytové jádro - latexové barvy bílé
6	Dodatečné práce: pokud se během prací vyskytne skrytá závada nebo nutná dodatečná práce, <u>neprodleně a s dostatečným předstihem před termínem předání díla</u> , toto oznamte příslušnému technikovi volných bytů a to písemnou formou s označením EVZ, Ulice, čísla bytu a předmět dodatečné práce. Doplňte předmět i o Vámi nabízenou cenu za provedení (konečnou bez DPH , tedy materiál vč. práce). Písemně na volne.byty@mra.cz . Po případném schválení DP vedením MRA bude možno dodatečné práce provést.
7	Jmenovitá vypínací zkratová schopnost jističe před elektroměrem musí být minimálně 10 kA dle podmínek ČEZ distribuce - "připojovací podmínky". Pouze jistič dle ČSN EN 60 898-1 s charakteristikou typu B ve jmenovité řadě 16, 20, 25 A . <u>VŽDY dle ověření na ČEZ zákaznické lince</u> k danému odběrnému místu. Minimálně 16A - nesmí být 15A. Jistič kolem krytý řádně "domečkem".

Skutečné provedení díla je zaznamenáno v příloze "Protokol o předání a převzetí stavby"	
Cena EVZ dle soupisu oprav bez DPH	238550
Cena celkových méně prací bez DPH, viz "Protokol o předání stavby"	
Cena schválených dodatečných prací bez DPH, viz příložený "Schvalovací protokol"	
Celková cena díla bez DPH	
Dílo dle tohoto "Soupisu oprav" a "Protokolu o předání stavby" viz příloha převzal za MRA:	Datum a podpis
Jméno:	

Protokol o předání stavby – č.v.z.
Ul.....č.b.....

Objednatel: Statutární město Havířov, zastoupené dle mandátní smlouvy a plné moci MRA s r.o. se sídlem
U Lesa 865/3a, Havířov Město, 736 01, IČO: 00297488, DIČ: CZ00237488

Zhotovitel:

Předávající (technik MRA) :.....

Přebírající (zástupce firmy):.....

Předány klíče (ks):.....čip ks.....

Počáteční stavy SV:Počáteční stavy TUV:.....

V Havířově dne:.....

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....

Protokol o převzetí (Bylo zkontrolováno dle soupisu oprav)

Nedostatky/vady nebyly zjištěny.....

Byly zjištěny

Lhůta k odstranění zjištěných nedostatků vad:

Práce které nebyly provedeny (méně práce):.....

Dodatečné práce (rezerva BT,skryté vady, aj.) NUTNO DOLOŽIT SCHVÁLENOU CENOVOU NABÍDKU:

Koncové stavy SV:Koncové stavy TUV:.....

TERMÍN PŘEDÁNÍ : Dle zakázky..... Skutečný

Kontakty technici MRA :

Cena EVZ/VB

Méně práce celkem

Dodatečné práce celkem

Celková cena díla bez DPH

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....