

# OBJEDNÁVKA č.6V220698

Vystaveno dne: 11.07.2022

Konto dle plánu: 511 397

Zakázka č. EVZ/195/MRA/22

Požadavek č. 6VP220692

## Odběratel:

Statutární město Havířov.  
Svornosti 86/2, Havířov - Město, 736 01,  
IČO:00297488, DIČ:CZ00297488,  
zastoupené na základě příkazní smlouvy  
a plné moci společností  
Městská realitní agentura, s.r.o. ( dále jen "MRA")

## Dodavatel:

GOFORIT s.r.o.  
Dr. Glazera 1215/15,  
735 35 Horní Suchá  
IČO: 25394274  
DIČ: CZ25394274

Cena bez DPH: 335 923 Kč

## Místo plnění:

### Nájemce

Jméno: **volný byt**

Telefon:

Ulice: **Mládežnická**

Č.pop./orient.: **1576/10**

Byt. č.: **8**

Typ bytu: **0+2 DPS**

## Popis zadávané zakázky:

VOLNÝ BYT-provést opravu volného bytu dle přílohy

Vypsal :

## Objednávku vystavil:

## Kontaktní osoba:

Tel.:

## Dohodnutý termín pro zahájení realizace zakázky:

Dohodnutý termín pro ukončení zakázky: 05.08.2022

Tuto objednávku vystavil odběratel na základě nabídky dodavatele podané do zadávacího řízení dle výše uvedeného čísla zakázky. Oboustranným podpisem této objednávky je mezi odběratelem a dodavatelem uzavřena smlouva o dílo spočívající v opravě výše uvedeného volného bytu nebo nebytového prostoru. Obsah takto uzavřené smlouvy o dílo je tvořen Smluvními podmínkami oprav volných bytů (dále jen „Podmínky“) a dalšími dokumenty nebo ujednáními, na které Podmínky odkazují.

Podpisem této objednávky dodavatel prohlašuje, že se s Podmínkami řádně seznámil a v souladu s Podmínkami se zavazuje provést pro objednatele řádně a včas požadované dílo za cenu uvedenou v této objednávce.

V Havířově dne:

Dodavatel přijal dne: 4. 7. 2022

Odběratel: \_\_\_\_\_

Předání pracoviště: \_\_\_\_\_

Dodatečně zjištěné okolnosti: \_\_\_\_\_

Převzetí dokončené zakázky:

Stav provedené zakázky: \_\_\_\_\_

Předal: Datum: \_\_\_\_\_ Podpis: \_\_\_\_\_

Převzal (nájemce): Datum: \_\_\_\_\_ Podpis: \_\_\_\_\_

Převzal (za MRA): Datum: \_\_\_\_\_ Podpis: \_\_\_\_\_



<b>Číslo veřejné zakázky:</b>	EVZ/ 195 /MRA/22
<b>Obchodní firma:</b>	Goforit s.r.o.
<b>IČ:</b>	25394274
<b>Cena:</b>	335923
Nutno vyplnit!!!	

**Odevzdat do 12:00  
hodin dle termínu,  
volat 2 pracovní dny  
předem k domluvení  
přesného času předání  
díla technikovi MRA**

**Termín: 5-8-2022**

## SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

Ulice	Mládežnická 1576/10		
Byt číslo	8		Havířov-Podlesí
Velikost bytu	2+0		Patro : 1
Stavy	Teplá užitková voda:	70	
	Studená voda:	65	
	Jistič:	dle bodu 126 a poznámka č.7, ověřit na ČEZ distribuce	<b>Podpis</b>
informace k veřejné zakázce	Vypracoval : Technik volných bytů		
Možnost prohlídky bytu k nacenění		info u bytového technika	

	požadované provedení prací	jednotka	množství	poznámky, dodatečné informace	cena bez DPH
--	----------------------------	----------	----------	-------------------------------	--------------

13	<p>Generální oprava elektroinstalace bytu včetně projektové dokumentace + zednické práce opravy omítek po generální opravě, revize včetně revizní zprávy elektro instalace v bytě + rozvaděče a přívodního vedení elektro instalace pro byt, revize elektro příslušenství (například zvonek bytový, ventilátory, digestoř, infrazářič, osvětlení pracovní desky kuchyňské linky, toaletní skříňka s osvětlením, ventilátor a jiné). <u>KABELÁŽE v bytovém jádře (za zadní stěnou na toaletě) vždy v chrániče NUTNO!</u></p>	1+2,0+2	1	<p><b>KK</b>-zásuvka pro AP bude ve výklenku na zadní stěně ve výšce 100cm od podlahy.  <b>Domofon</b> - přesun ke vstupním dveřím od bytu.  <b>Zásuvku pro lednici zhotovit vpravo vedle vestavěné skříňe</b>. Dodání požárního hlásiče-detektoru kouře s normou EN 14604 na strop v předsíni, výměna ventilátoru v instalační šachtici na toaletě (dát stejně jako původní), ranžirování rozvaděče, výměna hlavního jističe (zjistit rezervaci na ČEZU) a výměny přívodního vedení <b>5x6mm<sup>2</sup></b>, světelné okruhy budou minimálně dva a jističky chrániče jističemi (10A).  <b>Revizní zpráva bude zvlášť pro byt a zvlášť pro odběrné místo! POZN: zohlednit centrální vzduchotechniku-ventilátory, mřížky v koupelně, na toaletě, digestoř včetně zpětné klapky v kuchyni!</b></p>	32000
19	digestoř výměna	kusy	1	50-60cm dodat a zprovoznit, napojit na vzduchotechniku, pokud nelze, dodat s filtrem	2230
25	Vymalování bytu (dvojnásobné včetně ŠKRÁBÁNÍ, očištění oprášením a penetrace)	m <sup>2</sup>	172	Celý byt stěny a strop - včetně začištění a případné srovnání nerovností po škrábání	13200
28	omítky štukové - řádné vyrovnaní podkladu, penetrace včetně lepidla (panelové stěny )	m <sup>2</sup>	165	Celý byt - stěny a strop - sádrové omítky včetně lepidla. <b>POZNÁMKA: odstranění původních zvětralých omítek.</b>	39674
29	oprava panelových spojů, očištění spáry, bandážování (oškrábání spoje, začištění, škrábání okolní malby, penetrace, lepidlo, perlinka, penetrace, stěrka, broušení, zamalování)	bm	40	Celý byt	4800

34	Izolování vnitřní omítky (zatečení, nikotin)před malováním	m2	10	celý byt	1650
35	garnyže demontáž + opravy omítek	kusy	2	celý byt	450
36	demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, včetně skob po garnyžích	soubor	1	příprava stěn pro malbu včetně šroubů nad okny	500
37	Nátěry ústředního topení a přívodní potrubí (a jiné zámečnické nátěry)	m2	4	Ústřední topení včetně přívodního potrubí, dbát na řádné zakrytí měřičů tepla - celý byt	2150
43	Demontáž vestavěné skříně, spíže, stropní skříně	kusy	2	Předsíň - vestavěná skříň. Kuchyň - spíž včetně zazdění děr, opravy omítek a podlah	1200
50	Nivelace, stěrka UNIFIL - srovnání podlahy	m2	13,4	Kuchyň, předsíň, koupelna, toaleta	6979
53	podlahy položení PVC, <u>vždy včetně PVC soklů</u>	m2	29,2	Obývací pokoj, ložnice - (PVC pásy budou šíři 1,5-2bm a svařované za tepla pomocí svařovací šňůry, PVC sokl sladit s barvou PVC)-nalepit celoplošně!	24600
54	Dlažba položení nové včetně spárování včetně soklů	m2	13,4	Kuchyň, předsíň, koupelna, toaleta - provést souvisle v jedné rovině včetně demo původních soklů+oprava omítek po soklu, silikon do všech vnitřních rohů v barvě spárovačky. <b>Ve Sprchové nice použít dlažbu s protiskluzem R10!</b>	9650
63	Vstupní dveře výměna protipožární EI 30 + příslušenství - bezpečnostní kování, zámek, FAB vložka + 3 klíče	kusy	1	80levé	6970

64	Výměna zárubně (+nátěr) včetně prahu, zednické zapravení, sjednocení malby, usadit tak, aby střed spodního pantu byl 23,5cm (u vnitřních dveří 23cm) od finální podlahy vč. úpravy stavebního otvoru - <b>zárubně plně vyzdít!!!</b>	kusy	1	Vstup-80levé ( <b>změna pozice</b> )	3100
65	Výměna zárubně (+nátěr na bílo) včetně prahu, zednické zapravení, sjednocení malby, usadit tak, aby střed spodního pantu byl 23,5cm (u vnitřních dveří 23cm) od finální podlahy <b>včetně úpravy stavebního otvoru dle norem a technologického postupu pro usazení zárubní pomocí montážní pěny včetně řádného ukotvení v 6 místech!!!</b>	kusy	4	Obývací pokoj/předsíň-80levé. Ložnice/předsíň-80pravé. Koupelna-60pravé. Toaleta-60levé. <b>POZNÁMKA:</b> do pokojů použít přechodové lišty.	12400
66	Dveře vnitřní výměna - <b>veškeré rozměry dveří plně</b> včetně zapasování a úpravy zárubní pro západy zámků, podložky panty, + příslušenství dveří (kliky,kování,zámky,kliče),dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor pro případný koberec cca 0,5 cm	kusy	2	Koupelna-60pravé. Toaleta-60levé.	3360
67	Dveře vnitřní výměna - <b>veškeré rozměry dveří 2/3 sklo</b> , zapasování a úpravy zárubní pro západy zámků, podložky panty, + příslušenství dveří (kliky,kování,zámky,kliče),dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor pro případný koberec cca 0,5 cm	kusy	2	Obývací pokoj/předsíň-80levé. Ložnice/předsíň-80pravé.	3470
70	Seřízení plastových oken	kusy	3	včetně promazání	600
74	Vnitřní odpady v bytě rekonstrukci po troják provést	soubor	1	Generální oprava odpadu-celý byt od stoupačky. <b>POZNÁMKA: umyvadlo vlevo co nejbliže sprchové NIKY. Vanovou baterii vlevo!</b>	3600

75	Vnitřní rozvody vody v bytě rekonstrukci provést(od vodoměrů)	soubor	1	Generální oprava vody-celý byt od vodoměrů-pro kuchyňskou linku-na studenou vodu kombinovaný rohový ventil, umyvadlo, sprchovou NIKU, toaletu-rohový ventil na zadní stěnu. <b>POZNÁMKA: umyvadlo, vanovou baterii dle bodu 74!</b>	3980
76	Zhotovení přívodu vody s pračkovým ventilem a odpadů pro pračku, u odpadů včetně pračkového sifonu (popřípadě T kus u sifonu - pouze když bude uvedeno v poznámce)	soubor	1	<b>Kuchyňský kout - v místě pod spíží na zadní stěnu 65cm od podlahy.</b> Nezapomenout přívod elektriky pro zásuvku (IP44) pračku a vlastní jistič pro pračku v bytové rozvodnici toto zahrnout v nacenění generální opravy elektro Instalace!	4900
85	dřezová baterie výměna	kusy	1	Kuchyň - stojánková včetně záručního listu	1360
86	demontáž původních obkladů + oprava omítky	m2	1	Kuchyň	1000
88	nové obklady u kuchyňské linky a sporáku	m2	3,7	dodat včetně ukončovacích lišt, vedle a za sporákem dolů, nahoru ke sřínce nad digestoř včetně boku, v celé délce stěny a na konci kuchyňské linky dolů k podlaze včetně boku vlevo až po spíž. <b>POZNÁMKA: vedle sporáku na 1m od zadní stěny!</b>	2070
91	Bytové jádro - řádně nalepit obklady na stěny v koupelně, toaletě + hydroizolace	m2	17	Koupelna-celá po strop! Do všech vnitřních rohů silikon!!! Toaleta-na boční stěny do výše-1,4m.	9520

99	Vanová baterie (popřípadě- otočná) včetně sprchového setu VÝMĚNA	kusy	1	Koupelna -pevná včetně záručního listu	2460
102	Umyvadlová baterie - Výměna	kusy	1	Koupelna -stojánková včetně záručního listu	1200
103	Umyvadlo včetně sifonu (ne flexi) - Výměna	kusy	1	50cm-hloubka 38cm	3250
104	Výměna klozet kombi včetně sedáku včetně manžety, přívodní hadičky pancéřované, rohový ventil výměna, řádné ukotvení včetně podbetonování	kusy	1	Toaleta	6900
108	Rekonstrukce (demontáž původní a zhotovení nové komplet) zadní stěny na toaletě včetně rámu a dvířek + příslušenství, zadní stěna z dřevotřískové desky, dýhy včetně zahranění řezaných míst, dvířka velká k přístupu k vodoměrům a plynu (ne sádkartonová deska), dostatek místa pro osazení plynoměru a dvířka při manipulaci, aby nevadily splachovače popříklad nádrži toalety	soubor	1	včetně krytu rozvodů, <b>dvířka (dvoukřídlé)! zhotovit ve výšce tak, ať je přístup k vodoměrům pro odečet a výměnu</b> , zadní stěnu provést tak, ať se dá rozmontovat v případě potřeby práce v instalační šachtici!! <b>Včetně dolištování, nebo vytmelení mezer ke stěnám a stropu, vyčištění prostoru instalační šachtice!</b>	4950
122	ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, klozetová mísa včetně prkýnka, parapety, ústřední topení, kuchyňská linka, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříňe a úložné prostory, vše umyté, čisté	1+2,0+2	1	DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDENÍ ÚKLIDU!!!!!!!!!!	3600



135	elektrický sušák na ručníky	kusy	1	Žebříkové topení, rozměr minimálně 1000x500 mm, minimálně 200W, bílé, včetně elektro rozvodu a zásuvky- zahrnout v nacenění generální opravy elektriky <b>Umístění v koupelně na stěnu vpravo 80cm od podlahy!</b>	6400
136	jiné	soubor	1	Koupelna, toaleta - demontáž háčků, držáků, madel, včetně zatmelení děr	400
142	Dodávka a montáž kuchyňské linky komplet včetně desky+dřezu+sisfonu s vývodem pro automatickou (demontáž a odvezení původní kuchyňské), včetně skřínky nad digestoř-sestava-vedle plynového sporáku budou šuplíky(korpus 40cm),dřez(korpus 60-?cm dle velikosti kuchyňské linky),poslední skřínky bude vždy 60cm!	cm	140	Sestava zprava /sporák/40/60/40/ včetně skřínky nad digestoř 50-60cm, kovovou hranu na konci pracovní desky u elektrického sporáku, <b>bez odkapávače, dodat větrací mřížky na zadní stěně v sololaku.</b>	15600
147	jiné	soubor	1	demontáž kabelů v bytě	300
148	Sprchový kout	soubor	1	Koupelna- vytvoření podesty včetně hrazení(Rantlu) výšky maximálně 5cm pro sprchový kout-0,8x1,2-1,3 <b>včetně sespádování do odtokového kanálku - 1,5%(1,5cm na 1bm), dodání sprchového odtokového kanálku - 70- 75cm - s nerezovou mřížkou (co nejbliže stěny),</b> hydroizolace podlahy, těsnící pásy do všech vnitřních rohů sprchového koutu, demo vany.	14390

149	Sprchové dveře posuvné	soubor	1	Dodat včetně montáže - dvou až třídílné s pevnou částí vlevo, bezpečnostní sklo - dveře -5mm a pevné části -4mm, <b>vstupní otvor 55-60cm!</b>	11200
151	jiné	soubor	1	Elektrický sporák se sklokeramickou deskou (český výrobce, 3 plotýnky, 3,7 KW, například C 501 AW, klasická trouba	10650
152	jiné	soubor	1	<b>Kuchyňský kout-spižní skříň - š60/v160/h40 -</b> 1ks dvířek, 5ks polic včetně nového rámu a regálu spíže, dvířka v barvě kuchyňské linky! <b>POZNÁMKA:</b> ve spodní části bude volný prostor na výšku 100cm od podlahy pro AUTOMATICKOU PRAČKU!!!	4600
153	jiné	soubor	1	<b>Předsíň-vestavěná skříň - d120/v260/h60</b> <b>(dvoudílná 60+60 cm).</b> Sestava zleva: 3kusy polic + tyč na ramínka, 2kusy dvířek. Vpravo: 7kusů polic, 2kusy dvířek. <b>POZNÁMKA:</b> rám, sololak na zadní straně, provést v celé výšce předsíně.	6500

154	jiné	soubor	1	<p><b>PODLAHY-obývací pokoj, ložnice (29m<sup>2</sup>)</b> - demontáž PVC ve dvou vrstvách a parket, srovnání případně dosypání podsepu, položení hobry (dřevovláknité desky-1,5cm), poté položení OSB desek ve 2 vrstvách s perodrážkou, provést tak, ať jsou finální podlahy v rovině. <b>Kuchyň, předsíň (10m<sup>2</sup>)</b> - demontáž plovoucích podlah a PVC. <b>Kuchyň (3,3m<sup>2</sup>)</b> - sesekání podlahy do roviny s předsíní. <b>Koupelna, toaleta (3,4m<sup>2</sup>)</b> - demontáž dlažby včetně hrubého srovnání podlahy. <b>Kuchyň/obývací pokoj</b> - přechodová lišta 100cm.</p>	
155	jiné	soubor	1	<p><b>Bytové jádro(koupelna, toaleta, kuchyň)-13m<sup>2</sup></b>- demo původního, nově vyzdít, zdivo YTONG 7,5-10cm včetně perlínky a lepidlo z obou stran. Provést tak, ať je místo pro sprchový kout 120-130cm, pro umyvadlo hloubka 45cm. <b>Koupelna, toaleta-strop (3,5m<sup>2</sup>)</b> - zhotovit SDK konstrukci, oprava stěny vlevo a vpravo (8m<sup>2</sup>) hrubou jádrovou omítkou, perlínka, lepidlo. <b>Kuchyň (4,5m<sup>2</sup>)</b> - demontáž stěny vlevo, nově vyzdít, zdivo YTONG 5-7,5cm, perlínka, lepidlo. Výklenek zachovat, pokud bude minimální šířka 62cm. <b>Volat bytového technika pro upřesnění!</b></p>	38460

156	jiné	soubor	1	<b>Vnitřní rozvody vody a odpadu</b> - vysekání rýh, otvorů a prostupů včetně zednického zapravení - 4bm + 1m2. <b>Stěny a strop - oprava hrubých omítek (10m2).</b> <b>Kuchyň/obývací pokoj</b> - dozdíť příčku na 60cm od zadní stěny, zdivo YTONG 100mm, perlínka, lepidlo z obou stran.	9650
-----	------	--------	---	---	------

cena celkem bez DPH

335923

KOMISE			
Příjmení Jméno:	Doporučení	Datum	Podpis
	ANO/NE		
	ANO/NE		

Poznámky	
1	Všechny ceny jsou za práci včetně materiálu a poplatku za skládku a přesun hmot a suti
2	Všechny ceny jsou včetně likvidace odpadu v souladu s platnou legislativou
3	V případě REVIZE elektro instalace (ne generální opravy - to je již v rámci ceny generální opravy započítáno) a poté nutnosti odstranění porevizních závad elektro provést : vydrátování elektro měrového rozvaděče CY6 (pokud není v mědi) + přívodní vedení pro byt . To je zahrnuto v bodě 121 (předem naceněno). Pokud bod 121 v textu chybí, bude řešeno jako "dodatečná práce" až po schválení technikem volných bytů. Neranžírování rozvaděče a neprovedené výměny přívodního vedení pro byt (již v mědi a dle podmínek ČEZ), bude považováno jako méně práce.
4	V ceně revize elektro instalace je započítáno rovněž dotažení veškerých elektro šroubových spojů včetně vyčištění elektro instalace od nečistot a prachu v bytě i v rozvaděči. Včetně důkladné kontroly elektro instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci. Rovněž i správné popsání bytové rozvodnice při revizi.
5	Nátěry : stolařské konstrukce, vodou ředitelné barvy bílé. Dále kovové konstrukce, venkovní parapety, zábradlí, ústřední topení - syntetické barvy (například zárubně Industrol hněd čokoládová či bílá, popřípadě na ústřední topení barvy vhodné na ústřední topení) . Bytové jádro - latexové barvy bílé
6	Dodatečné práce: pokud se během prací vyskytne skrytá závada nebo nutná dodatečná práce, <u>neprodleně a s dostatečným předstihem před termínem předání díla</u> , toto oznamte příslušnému technikovi volných bytů a to písemnou formou s označením EVZ, Ulice, čísla bytu a předmět dodatečné práce. Doplňte předmět i o Vámi nabízenou cenu za provedení (konečnou bez DPH , tedy materiál včetně práce). Písemně na volne.byty@mra.cz. Po případném schválení dodatečných prací vedením MRA bude možno dodatečné práce provést.
7	<b>Jmenovitá vypínací zkratová schopnost jističe před elektroměrem musí být minimálně 10 kA dle podmínek ČEZ distribuce - "připojovací podmínky". Pouze jistič dle ČSN EN 60 898-1 s charakteristikou typu B ve jmenovité řadě 16, 20, 25 A . <u>VŽDY dle ověření na ČEZ zákaznické lince k danému odběrnému místu. Minimálně 16A - nesmí být 15A. Jistič kolem krytý řádně "domečkem".</u></b>

<b>Skutečné provedení díla je zaznamenáno v příloze "Protokol o předání a převzetí stavby"</b>	
Cena EVZ dle soupisu oprav bez DPH	335923
Cena celkových méně prací bez DPH, "Protokol o předání stavby"	
Cena schválených dodatečných prací bez DPH, přiložený "Schvalovací protokol"	
Celková cena díla bez DPH	
<b>Dílo dle tohoto "Soupisu oprav" a "Protokolu o předání stavby" dle přílohy převzal za MRA:</b>	<b>Datum a podpis</b>
Jméno:	

Protokol o předání stavby – č.v.z. ....

Ul.....č.b.....

Objednatel: Statutární město Havířov, zastoupené dle mandátní smlouvy a plné moci MRA s r.o. se sídlem U Lesa 865/3a, Havířov Město, 736 01, IČO: 00297488, DIČ: CZ00237488

Zhotovitel:

Předávající (technik MRA) :.....

Přebírající (zástupce firmy):.....

Předány klíče (ks):.....čip ks.....

Počáteční stavy SV: .....Počáteční stavy TUV:.....

V Havířově dne:.....

Podpisy : za objednatele MRA: ..... za dodavatele.....

Protokol o převzetí (Bylo zkontrolováno dle soupisu oprav)

Nedostatky/vady nebyly zjištěny.....

Byly zjištěny .....

Lhůta k odstranění zjištěných nedostatků vad:

Práce které nebyly provedeny (méně práce):.....

Dodatečné práce (rezerva BT,skryté vady, aj.) NUTNO DOLOŽIT SCHVÁLENOU CENOVOU NABÍDKU:

Koncové stavy SV: .....Koncové stavy TUV:.....

TERMÍN PŘEDÁNÍ : Dle zakázky..... Skutečný .....

Kontakty technici MRA :

Cena EVZ/VB .....

Méně práce celkem .....

Dodatečné práce celkem .....

Celková cena díla ..... bez DPH

Podpisy : za objednatele MRA: ..... za dodavatele.....