



Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.

Veletržní 1623/24, 170 00 Praha 7 - Holešovice

IČO: 03447286

DIČ: CZ03447286

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 20059

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.

č.ú.: 6087522/0800

Při podpisu této Smlouvy do 2 mil. Kč bez DPH je oprávněn zastupovat Objednatele na základě zmocnění představenstva PhDr. Filip Hájek, místopředseda představenstva, pověřený řízením sekce ekonomiky, informatiky a dopravy v klidu.

Osoba oprávněná k jednání ve věcech technických: PhDr. Filip Hájek, místopředseda představenstva

(dále jen „**Objednatel**“)

a

Grant Thornton Appraisal services a.s.

Pujmanové 1753/10a, Nusle, 140 00 Praha 4

IČO: 27599582

DIČ: CZ27599582

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 23987

bankovní spojení: UniCredit Banka Czech Republic, a.s.

č.ú.: 2105673235/2700

zastoupená: AppTax Partners TBR s.r.o., členem správní rady, kterou při výkonu funkce zastupuje Ing. Tomáš Brabenec, Ph.D., LL.M.

osoba oprávněná k jednání ve věcech technických: Ing. Petr Turczer, manažer

e-mail pro účely fakturace: [REDACTED]

(dále jen „**Poskytovatel**“)

(Objednatel a Poskytovatel společně dále též jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tuto

Smlouvu o dílo

č. 6/22/3003/0003

"Poskytnutí znaleckých služeb – Stanovení hodnoty věcného břemene a posouzení nákladů na realizaci a akvizici parkovacích stání P+R Zličín" (dále jen „Smlouva“)

Čl. I

Předmět Smlouvy

- 1) Poskytovatel se zavazuje k poskytnutí znaleckých služeb spočívajících ve zpracování znaleckého posudku na Stanovení hodnoty věcného břemene a posouzení nákladů na realizaci a akvizici parkovacích stání P+R Zličín.
- 2) Znalecký posudek dle této Smlouvy bude zpracován v českém jazyce a předán Objednateli v tištěné podobě v počtu dvou vyhotovení a v počtu jednoho vyhotovení v elektronické podobě.

Čl. II Cena díla

- 1) Pevná hodinová sazba je určena jako jednotná sazba ve výši [REDAKCE] pro všechny poskytované služby.
- 2) Odměna za poskytnutí služeb nepřesáhne částku **385.000,- Kč bez DPH**.
- 3) Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná, nepřekročitelná, obsahující veškeré náklady za zpracování znaleckého posudku dle zadání Objednatele dle čl. I. Smlouvy.
- 4) Poskytovatel nese nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.
- 5) Fakturace bude provedena dle skutečného plnění.

Čl. III Čas plnění

- 1) **Zahájení plnění díla:** ihned po uveřejnění této Smlouvy v registru smluv
- 2) **Ukončení plnění díla:** do 30. 9.2022
- 3) Poskytovatel prohlašuje, že se řádně seznámil se zadáním díla dle této Smlouvy, disponuje veškerými potřebnými informacemi k řádnému plnění díla. Poskytovatel dále prohlašuje, že disponuje znaleckou licencí k řádnému poskytnutí plnění dle této Smlouvy.

Čl. IV Další ujednání

A) Součinnost Objednatele

- 1) Objednatel poskytne Poskytovateli součinnost ve formě podpory při zajištění relevantních podkladů.

B) Povinnosti Poskytovatele

- 1) Poskytovatel je povinen nahradit veškerou újmu (škodu) vzniklou při provádění díla na právech a věcech Objednatele či třetích osob.
- 2) Poskytovatel je povinen postupovat při výkonu činnosti dle této Smlouvy v souladu s touto Smlouvou, pokyny Objednatele a platnými právními předpisy.

C) Fakturace

- 1) Smluvní strany souhlasí s použitím faktur vystavených na základě Smlouvy výhradně v elektronické podobě (faktura má elektronickou podobu tehdy, pokud je vystavena a obdržena elektronicky) - dále jen „Elektronická faktura“. Smluvní strany sjednávají, že věrohodnost původu faktury v elektronické podobě a neporušenost jejího obsahu bude zajištěna v souladu s platnou právní úpravou. Poskytovatel je povinen doručit Objednateli fakturu elektronicky, a to výlučně e-mailem na e-mailovou adresu: [REDAKCE] Zaslání Elektronické faktury Poskytovatelem na jinou e-mailovou adresu než uvedenou v předchozí větě je neúčinné. K odeslání Elektronické faktury je Poskytovatel povinen využít pouze e-mailovou adresu Poskytovatele uvedenou pro tento účel ve Smlouvě, jinak je zaslání Elektronické faktury neúčinné s výjimkou, budou-li průvodní e-mail k Elektronické faktuře či Elektronická faktura

opatřeny zaručeným elektronickým podpisem, případně zaručenou elektronickou pečeti Poskytovatele. Elektronická faktura musí být Objednateli zaslána vždy ve formátu PDF a zároveň i ISDOC (ISDOCX), je-li to možné. Přílohy Elektronické faktury, které nejsou součástí daňového dokladu, budou zasílány Objednateli pouze ve formátech RTF, PDF, JPG, DOC, DOCx, XLS, XLSx. Elektronická faktura musí být opatřena zaručeným elektronickým podpisem, případně zaručenou elektronickou pečeti, obojí založené na kvalifikovaném certifikátu ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb. o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, kvalifikovaný certifikát musí být vydán jedním z Ministerstvem vnitra akreditovaných poskytovatelů certifikačních služeb. Není-li Elektronická faktura opatřena zaručeným elektronickým podpisem, případně zaručenou elektronickou pečeti ve smyslu předchozí věty nebo není-li takto opatřen alespoň průvodní e-mail k Elektronické faktuře, musí být Elektronická faktura odeslána e-mailem výhradně z e-mailové adresy Poskytovatele uvedené pro tento účel ve Smlouvě, jehož přílohou je Elektronická faktura. Elektronická faktura bude vyhotovena v četnosti 1 e-mail - 1 Elektronická faktura v samostatném souboru a její přílohy v samostatném souboru (souborech). V případě, kdy bude zaslána Objednateli Elektronická faktura, zavazuje se Poskytovatel nezasílat stejnou fakturu duplicitně v listinné podobě.

Označení Objednatele bude následující:

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.

IČO: 03447286

DIČ: CZ 03447286

Veletržní 1623/24

170 00 Praha 7

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 20059

- 2) Objednatel je povinen zaplatit Poskytovateli cenu ve výši dohodnuté v čl. II. Smlouvy. Právo fakturovat vznikne Poskytovateli po provedení prací dle Smlouvy, a to na základě zpracovaného znaleckého posudku až po jeho předání a převzetí Objednatelům za podmínek stanovených v tomto článku níže.
- 3) Poskytovatel je oprávněn předložit fakturu vystavenou na základě Objednatelům převzatého plnění, přičemž faktura bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění a bude doplněna předávacím protokolem zdanitelného plnění. Na předávacím protokolu zdanitelného plnění musí být výslovně uveden den předání a převzetí zdanitelného plnění a podpisy konkrétní osoby předávajícího a přebírajícího.
- 4) Poskytovatel je povinen vystavit fakturu za zhotovené dílo do 5 dnů po dokončení a předání díla (tj. znaleckého posudku).
- 5) Faktura bude obsahovat veškeré náležitosti podle příslušných právních předpisů a součástí faktury bude předávací protokol a soupis provedených prací podepsaný zástupcem Objednatele. Splatnost faktury je 30 dní ode dne jejího doručení Objednateli. V případě, že daňové doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět k doplnění; splatnost takovéto vrácené faktury v takovém případě nenastává a lhůta splatnosti počíná běžet poté, co bude doručena faktura náležitě doplněna či opravena.
- 6) V případě prodlení s dokončením díla, které nebude zapříčiněno neposkytnutím součinnosti provozovateli jednotlivých parkovacích ploch Poskytovateli, je Objednatel oprávněn požadovat po Poskytovateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla, s jehož zpracováním je Poskytovatel v prodlení, a to za každý započatý den tohoto

prodlení. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčena povinnost k náhradě škody v plné výši.

- 7) V případě prodlení s úhradou faktury je Poskytovatel oprávněn požadovat po Objednateli úrok z prodlení ve výši [REDAKCE] z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

Čl. V

Zvláštní ujednání

- 1) O předání a převzetí díla se pořídí písemný záznam, ve kterém budou uvedeny případné připomínky k provedenému dílu nebo jeho části. Bude-li dílo vykazovat vady či nedodělky, které jednotlivě či ve spojení s jinými brání užívání díla nebo užívání díla podstatným způsobem omezují, není Objednatel povinen dílo (znalecký posudek) převzít.
- 2) V záznamu o předání díla nebo jeho části budou ujednány lhůty na odstranění vad a nedodělků.
V případě, že Poskytovatel v uvedené lhůtě vady či nedodělky neodstraní, Objednatel vyúčtuje smluvní pokutu Poskytovateli ve výši [REDAKCE] za každou vadu či nedodělek a den prodlení. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok na náhradu škody v plné výši.
- 3) Poskytovatel poskytne Objednateli záruku na dílo v délce 6 měsíců.
- 4) Smlouva se uzavírá na dobu určitou a je ukončena řádným a úplným poskytnutím plnění v souladu s touto Smlouvou.

Článek VI.

Compliance doložka a protikorupční doložka

- 1) Poskytovatel bere výslovně na vědomí Etický kodex pro dodavatele TSK a zavazuje se jej při plnění této smlouvy dodržovat, nebo zajistit dodržování odpovídajících povinností ve stejném rozsahu na základě vlastního (jiného) etického kodexu. To se týká jak oblasti obecných Compliance zásad TSK, tak i specifických požadavků vztahujících se k nulové toleranci korupčního jednání a celkovému dodržování zásad slušnosti, poctivosti a dobrých mravů.
- 2) Poskytovatel výslovně prohlašuje, že si je vědom kontrolních i sankčních oprávnění Objednatele vyplývajících z Compliance doložky a protikorupční doložky; a že s nimi souhlasí.
- 3) Podrobně jsou práva a povinnosti Smluvních stran rozvedeny v příloze č. 1 Compliance doložka; a dále v příloze č. 2 protikorupční doložka. Obě tyto přílohy tvoří nedílnou součást Smlouvy. V Příloze č. 1 a č. 2 je výraz „Poskytovatel“ nahrazen výrazem „dodavatel“, výraz „TSK“ je shodný s výrazem „Objednatel“.

Čl. VII

Závěrečná ustanovení

- 1) Objednatel a Poskytovatel shodně prohlašují, že veškeré právní vztahy, které plynou z této Smlouvy, se řídí českým právním řádem, a to zejména občanským zákoníkem.
- 2) Smluvní strany dále prohlašují, že Smlouva není uzavřena v rozporu s dobrými mravy, což stvrzují svými podpisy.

- 3) Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž Objednatel obdrží po podpisu Smlouvy dvě vyhotovení a Poskytovatel rovněž dvě vyhotovení. V případě, že je Smlouva uzavírána elektronicky za využití uznávaných elektronických podpisů, postačí jedno vyhotovení Smlouvy, na kterém jsou zaznamenány uznávané elektronické podpisy zástupců Smluvních stran.
- 4) Poskytovatel prohlašuje, že souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv Objednatele (CES TSK) vedené Objednatelem, která je veřejně přístupná, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu Smlouvy, číselné označení této Smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 5) Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany sjednávají, že uveřejnění Smlouvy v registru smluv dle předchozí věty zajistí Objednatel.
- 6) Veškeré změny Smlouvy mohou být sjednány pouze po vzájemné dohodě smluvních stran a to písemně formou dodatku podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 7) Nedílnou součástí této Smlouvy tvoří

Příloha č. 1 – Compliance doložka
Příloha č. 2 – Protikorupční doložka

V Praze dne:

Za Objednatele:
**Technická správa komunikací
hl. m. Prahy a. s.**

V Praze dne:

Za Poskytovatele
**Grant Thornton
Appraisal services a.s.**

PhDr. Filip Hájek,
místopředseda představenstva

(AppTax Partners TBR
s.r.o., člen správní rady,
kterou při výkonu funkce
zastupuje Ing. Tomáš
Brabenec, Ph.D., LL.M.)

Compliance doložka do smluv s dodavateli/obchodními partnery (textace smluvních ujednání):

- 1) Smluvní strany se zavazují jednat takovým způsobem a přijmout taková opatření, aby nevzniklo při plnění této Smlouvy podezření ze spáchání trestného činu, nebo aby trestný čin nebyl spáchán. To shodně platí pro všechny formy účastenství na trestném činu nebo stádia trestného činu. Povinnost se vztahuje na trestné činy přičitatelné právnické osobě dle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, jako i na trestné činy fyzických osob dle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně i na zahájení trestního stíhání proti kterékoliv smluvní straně včetně jejich zaměstnanců podle zákona č. 141/1961 Sb., o trestním řízení soudním (trestní řád), ve znění pozdějších předpisů.
- 2) Smluvní strany se zavazují si neprodleně vzájemně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty některého z trestných činů spáchaných v souvislosti s plněním této Smlouvy, především trestného činu přijetí úplatku, nepřímého úplatkářství nebo podplacení, a to bez ohledu na splnění případné zákonné oznamovací povinnosti a nad její rámec. Smluvní strany se dále zavazují k takové informaci přistupovat jako k důvěrné, s výjimkou komunikace s orgány činnými v trestním řízení.
- 3) Dodavatel se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli Etického kodexu TSK, které jsou dostupné pod odkazem <https://www.tsk-praha.cz/wps/portal/root/o-spolecnosti/o-spolecnosti-TSK-Praha>. Na základě toho prohlašuje, že má (i) zpracován vlastní etický kodex ve stejném rozsahu, který pokrývá totožné oblasti a zajišťuje tytéž hodnoty a standardy chování, jaké vyznává TSK; dodavatel dále akceptuje, že v případě odlišné úpravy převezme v dílčích záležitostech Etický kodex TSK, nebo (ii) přijímá Etický kodex TSK pro účely plnění této Smlouvy za vlastní a bude jeho prostřednictvím zajišťovat dodržování těchto hodnot a standardů chování, jaké vyznává TSK. Dodavatel bere na vědomí, že naposledy popsané hodnoty a standardy chování vychází mimo jiné i z normy ISO 37001:2016.
- 4) Dodavatel se zavazuje umožnit TSK kontrolu a porovnání obou etických kodexů (na straně TSK a na straně dodavatele), případně prokázat, že přijal za svůj Etický kodex TSK, podle toho, která varianta dle čl. 3) výše nastala. Kontrola dle předchozí věty zahrnuje zejména, nikoliv však výlučně, předložení etického kodexu, příp. dalších compliance dokumentů dodavatele, do kterých bude mít TSK právo nahlížet a pořizovat si jejich kopie.
- 5) Dodavatel bere výslovně na vědomí a souhlasí, že TSK je v odůvodněných případech oprávněno kontrolovat dodržování povinností vyplývajících z Etického kodexu na straně dodavatele. Má se za to, že odůvodněným případem je jakékoliv zjištění, které TSK učiní na základě vlastní činnosti, z veřejně dostupných zdrojů, nebo i na podnět zvenčí od třetích osob, které se týkají dodavatele a/nebo situací s vyšší mírou korupčního rizika. V případě pochybností, jedná-li se o odůvodněný případ, je rozhodující názor TSK. Prověřované skutečnosti však nesmí být zjevně bezpředmětné (např. účelově vyvolaná tendenční publicita vůči dodavateli, udání směřující vůči dodavateli, které vychází z porušení dobrých mravů, msty, závisti či jiných nízkých pohnutek, atd.). Poskytnutí součinnosti dodavatele k realizaci kontroly vykonávané TSK zahrnuje zejména, nikoliv však výlučně, písemné či ústní vyjádření dodavatele k předmětné záležitosti. V případě vyšší míry korupčního rizika spojeného s předmětem této smlouvy nebo osobou dodavatele je možné požadovat prokázání implementace/existence opatření srovnatelných se standardy normy ISO 37001:2016. Dodavatel je oprávněn v rámci splnění požadavku na poskytnutí součinnosti předložit libovolné důkazní prostředky.

- 6) V případě, že dodavatel poruší čl. 3) této doložky ke Smlouvě, který spočívá v harmonizaci vlastního etického kodexu dodavatele dle Etického kodexu TSK, nebo převzetí Etického kodexu TSK dodavatelem v plném rozsahu, zavazuje se dodavatel uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý, byť i započatý den, po který je v předmětné záležitosti v prodlení, a to až do okamžiku splnění jeho povinnosti.
- 7) V případě, že dodavatel poruší čl. 4) této doložky ke Smlouvě, který spočívá v umožnění kontroly splnění harmonizace etických kodexů, nebo převzetí Etického kodexu TSK dodavatelem v plném rozsahu, zavazuje se uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý, byť i započatý den, po který je v předmětné záležitosti v prodlení, a to až do okamžiku splnění jeho povinnosti.
- 8) V případě, že dodavatel poruší čl. 5) této doložky ke Smlouvě, tj. nebude při poskytování plnění a spolupráci s TSK respektovat zásady a hodnoty vyplývající z Etického kodexu TSK (bez ohledu na to, v jaké formě je přijal), nebo neposkytne TSK součinnost k prověření konkrétního zjištění/oznámení, zavazuje se uhradit smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý, byť i započatý den prodlení, po který porušení konkrétní povinnosti trvalo, a to až do okamžiku odstranění tohoto závadného stavu. Bude-li se zjištění/oznámení týkat skutečností s vyšší mírou korupčního rizika, zvyšuje se smluvní pokuta dle předchozí věty na dvojnásobek.
- 9) Sankce uložené dle čl. 6 až 8 této doložky ke Smlouvě mezi sebou lze sčítat, a to až do chvíle splnění povinností dodavatele, kterou zajišťují, nebo do zániku Smlouvy odstoupením ze strany TSK. Součet sankcí však nesmí ve svém souhrnu překročit jednu třetinu (1/3) hodnoty Smlouvy.
- 10) V případě, že dodavatel bude své povinnosti dle čl. 3) až 5) této doložky ke Smlouvě porušovat závažně, dlouhodobě nebo opakovaně, je TSK oprávněno odstoupit od Smlouvy bez dalšího. Závažným porušováním se rozumí naplnění skutkové podstaty korupčního, nebo i jiného trestného činu dodavatelem (bez ohledu na to, byl-li už za něj pravomocně odsouzen), případně i jiné zcela bezohledné jednání rozporné se zásadami a hodnotami Etického kodexu TSK. Dlouhodobým porušováním povinností dle této doložky ke Smlouvě se rozumí nesplnění konkrétní povinnosti v trvání nejméně 30 kalendářních dnů, a pokud by šlo o skutečnosti s vyšší mírou korupčního rizika, tak nejméně 15 kalendářních dnů. Opakovaným porušováním povinností dle této doložky ke Smlouvě se rozumí nesplnění konkrétní povinnosti v nejméně třech paralelních případech, a pokud by šlo o skutečnosti s vyšší mírou korupčního rizika, tak ve dvou paralelních případech. Právo na uhrazení smluvní pokuty ve prospěch TSK nebo právo náhrady škody způsobené TSK tímto není jakkoliv dotčeno.
- 11) Smluvní strany se zavazují a prohlašují, že splňují a budou splňovat po celou dobu trvání Smlouvy, jejíž nedílnou součástí je tato doložka, veškerá kritéria, standardy chování a hodnoty, které ve svém souhrnu vyplývají z Etického kodexu této společnosti.

Příloha č. 2

Protikorupční doložka do smluv s dodavateli/obchodními partnery (textace smluvních ujednání):

- 1) Smluvní strany se dohodly, že při plnění této Smlouvy budou vždy postupovat čestně a transparentně a potvrzují, že takto jednaly i v průběhu vyjednávání o Smlouvě, resp. že takto budou jednat po celou dobu účinnosti této Smlouvy.
- 2) Smluvní strany shodně prohlašují, že neposkytnout, nenabídnou ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti s obstaráváním věcí obecného zájmu ani neposkytnou, nenabídnou ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného, a že neposkytnou, nenabídnou ani neslíbí neoprávněné výhody třetím stranám, ani je nepřijmou nebo nevyžadují.
- 3) V této souvislosti se smluvní strany zavazují neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného jednání, které je v rozporu se zásadami podle této doložky ke Smlouvě a mohlo by souviset s uzavřením této Smlouvy nebo jejím plněním.