

SMLOUVA O DÍLO

stanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

číslo smlouvy objednatele: 2022/4486/OB/1617/I/VZMR

číslo smlouvy dodavatele:

Objednatel

Sídlo:

zastoupení:

oprávněn k jednání ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

Telefon:

E-mail

IČ:

DIČ:

Banka:

č. účtu:

(dále jen objednatel)

Statutární město Brno

městská část Brno-sever

Bratislavská 70, 601 47 Brno

Mgr. Martin Maleček, starosta MČ Brno-sever

David Aleš, místostarosta MČ Brno-sever

44992785

CZ44992785

Zhotovitel

Sídlo:

Zapsán v OR:

zastoupení:

oprávněn k jednání ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

Telefon:

E-mail

IČ:

DIČ:

Banka:

č. účtu:

(dále jen zhotovitel)

FALTON, spol. s r.o.

Langrova 1061/43, 627 00 Brno

u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 6185

Jiří Staňa, jednatel

Jiří Staňa, jednatel

46905804

CZ46905804

I.

Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem smlouvy je realizace akce „Zateplení BD Jugoslávská 24 v Brně“.
- 1.2. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v rozsahu, způsobem a jakosti dle čl. II této smlouvy svým jménem a na vlastní odpovědnost a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny.
- 1.3. Předmětem smlouvy je plnění, které bude spolufinancováno ze zdrojů Ministerstva Životního prostředí ČR prostřednictvím Státního fondu životního prostředí ČR z dotačního programu Nová zelená úsporám v rámci Národního plánu obnovy dle výzvy č. 2/2021 pro sektor podpory bytové domy.
- 1.4. Objednatel je současně zadavatel dané veřejné zakázky, jejímž předmětem byla realizace díla dle této smlouvy a zhotovitelem je vybraný dodavatel, který vzešel z daného výběrového řízení.

II. Předmět díla

- 2.1. Předmětem plnění veřejné zakázky je zateplení vnější plochy objektu, kdy bude provedena oprava historické uliční fasády, zateplení dvorní fasády a zateplení plochy stropů v 1. NP objektu. Součástí plnění jsou i další stavební práce související s realizací díla. Předmět plnění veřejné zakázky je blíže specifikován v projektové dokumentaci zpracované Ing. Romanem Kulíškem, IČ 18772269. Také bližší podrobnosti vztahující se k technickým otázkám stavby jsou vymezeny v zadávací dokumentaci a ve výkazu výměr. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu a v kvalitě stanovené příslušnými platnými normami a právními předpisy (zejména předpisy upravujícími provádění stavebních děl), ustanoveními této smlouvy, se svojí nabídkou a s podmínkami stanovenými v zadávací dokumentaci k zadání této zakázky.
- 2.2. Místem plnění veřejné zakázky je pozemek parc. č. 2379 jehož součástí je bytový dům Jugoslávská č. or. 24 č. pop. 593 v k. ú. Černá Pole v Brně.
- 2.3. Dílo je provedeno řádně v případě úplného, bezvadného provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro dokončení provozuschopného díla, dále provedením všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, vyklizením staveniště, předáním dokumentace a dokladů k uvedení stavby do provozu, dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, předáním dokumentace skutečného provedení se zaznamenáním všech změn a dodatků předmětu smlouvy ve formě požadované objednatelem a předáním průkazů způsobilosti určených technických zařízení, a to v požadovaném počtu vyhotovení a předáním dalších dokladů dle této smlouvy.
- 2.4. Použité materiály musí vyhovovat požadavkům kladeným na jejich jakost a musí mít prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokládána předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
- 2.5. Veškeré vícepráce, méněpráce a změny díla musí být osobou pověřenou pro jednání ve věcech technických za objednatele předem písemně odsouhlaseny. V případě, že z těchto změn bude vyplývat zvýšení nebo snížení ceny díla, bude postupováno v souladu s příslušnými ustanoveními právních předpisů, především zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Případný dodatek k této smlouvě bude uzavřen v souladu s čl. XIII. bodem 13.2. této smlouvy.

III. Doba plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje splnit předmět této smlouvy v těchto sjednaných termínech:
 - 3.1.1. **Zahájení plnění:** dnem nabytí účinnosti této smlouvy
 - 3.1.2. **Zahájení prací:** dnem předání a převzetí staveniště, nejpozději však do 10 pracovních dnů od účinnosti této smlouvy.
 - 3.1.3. **Dokončení díla:** nejpozději do **120 kalendářních dnů** od zahájení prací, kdy za první den lhůty je považován den předání a převzetí staveniště s tím, že dokončením díla se rozumí předání a převzetí díla dle čl. VIII. bodem 8.4. této smlouvy.
 - 3.1.4. **Termín vyklizení staveniště:** nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne předání a převzetí staveniště, a tedy dokončeného díla.

- 3.2. V případě omezení postupu prací vlivem objednatele nebo z důvodů, které nevznikly jednáním, opomenutím případně nečinností zhotovitele, bude jednáno o posunutí termínu dokončení díla. V případě prodloužení termínu dokončení díla musí být v souladu s čl. XIII. bodem 13.2. uzavřen dodatek k této smlouvě.
- 3.3. Zhotovitel neodpovídá za prodlení s provedením díla způsobené vyšší mocí, zásahem třetích osob, rozhodnutím státní správy a samosprávy apod., pokud takový zásah či rozhodnutí nezavinil. Za okolnosti vyšší moci objednatel považuje např. karanténní omezení postupu prací s ohledem na onemocnění SARS-CoV-2 označovaného též jako Covid-19.
- 3.4. V případě, že v rámci realizace díla nastanou klimatické podmínky bránící realizaci díla, budou práce přerušeny po nutnou dobu zápisem do stavebního deníku a o tuto dobu se prodlužuje termín realizace díla.

IV. Cena díla

- 4.1. Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran, vychází z nabídky zhotovitele a činí:
- Cena bez DPH: 2.689.831,11 Kč**
(slovy: dva miliony šest set osmdesát devět tisíc osm set třicet jednat korun českých a jedenáct haléřů)
DPH: 403.474,67 Kč
Cena včetně DPH: 3.093.305,78 Kč

Pro zakázku platí režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona o dani z přidané hodnoty s tím, že zhotovitel na daňovém dokladu uvede aktuální sazbu DPH.

- 4.2. Cena za dílo je cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik a zisku, kterou je možné překročit pouze v souladu s touto smlouvou nebo v případě zákonné změny.
- 4.3. Sjednaná cena je konečná a zahrnuje veškeré činnosti a dodávky, jejichž provedení vyplývá ze smlouvy a jejich příloh nebo z obecně závazných předpisů. Cena zahrnuje také náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek specifikovaných v čl. II. této smlouvy zejména i náklady na:
- vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště,
 - zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce,
 - vypracování dílenské dokumentace a dokumentace skutečného provedení stavby,
 - opatření k ochraně životního prostředí,
 - organizační a koordinační činnost,
 - zajištění nezbytných dopravních opatření,
 - pojištění stavby a pojištění osob vč. škod na třetí osobě,
 - likvidaci odpadu,
 - závěrečný úklid po dokončení stavebních prací a po vyklizení staveniště,
 - finanční záruky
 - zajištění potřebných rozhodnutí a povolení vyžadovaných obecně závaznými právními předpisy,
 - náklady na geodetické zaměření skutečného stavu realizovaného díla,
 - úhradu veškerých správních poplatků, poplatků za zábor veřejných ploch a jiných poplatků, jež s realizací předmětu díla souvisejí,
 - zajištění veškerých potřebných dokladů, revizí, osvědčení, atestů, školení obsluhy vč. návodů na obsluhu a použití díla jako celku i jednotlivých částí díla.

- 4.4. Zhotovitel je povinen se před podpisem této smlouvy seznámit se všemi okolnostmi a podmínkami svého plnění, které mohou mít jakýkoliv vliv na cenu za dílo. Veškeré náklady zhotovitele vedoucí k řádnému dokončení díla jsou zahrnuty ve sjednané ceně.
- 4.5. Cena díla bude snížena o práce, které oproti zadávací dokumentaci nebudou objednatelem vyžadovány (méněpráce) a tedy nebudou provedeny.
- 4.6. Veškeré návrhy na vícepráce, změny nebo rozšíření rozsahu díla proti zadávací dokumentaci včetně jejich ocenění musí zhotovitel předem projednat se zástupcem objednatele ve věcech technických. Zástupce objednatele ve věcech technických návrh prověří a poté předloží objednateli, který v případě, že bude s navrhovanými vícepracemi, změnami nebo rozšířením díla souhlasit, návrh projedná postupem, který bude v souladu s právní úpravou zadávání veřejných zakázek dle zákona č. 134/2016 Sb., v platném znění. Teprve po uzavření dodatku smlouvy o dílo může zhotovitel realizovat tyto práce a má právo na jejich úhradu.
- 4.7. Cena je doložena položkovými rozpočty a zhotovitel ručí za to, že tyto položkové rozpočty jsou v úplném souladu se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb a s výkazem výměr předloženým objednatelem. Položkové rozpočty slouží k prokazování skutečně provedených prací (tj. jako podklad pro měsíční fakturaci) a dále pro stanovení ceny případných víceprací nebo méněprací.
- 4.8. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny za dílo z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb.
- 4.9. Cena díla může být měněna pouze za podmínky:
- 4.9.1. Jestliže bude objednatel požadovat práce, které nejsou zahrnuty v předmětu díla.
- 4.9.2. Jestliže bude objednatel požadovat vypustit některé práce, které jsou zahrnuty v předmětu díla.
- 4.9.3. Jestliže v průběhu realizace díla se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil a nemohl je předvídat a současně mají vliv na cenu díla.
- 4.9.4. Jestliže se při realizaci díla zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem.
- 4.10. Případná změna ceny díla dle bodu 4.9. této smlouvy bude řešena v souladu s platnou legislativou formou uzavření dodatku k této smlouvě a tato bude odvislá od obecně dostupné cenové soustavy příp. aktuálního ceníku zhotovitele.

V.

Platební podmínky

- 5.1. Zálohové platby se nesjednávají. Úhrada ceny díla bude realizována objednatelem na základě dílčích faktur a konečné faktury.
- 5.2. Dílčí faktury budou vystavovány za kalendářní měsíce na základě soupisu skutečně a řádně provedených prací potvrzených zástupcem objednatele ve věcech technických ve stavebním deníku, odsouhlasené technickým dozorem stavby, který může vykonávat i pověřená osoba objednatele (dále jen „pověřená osoba“, „TDI“ nebo „technický dozor“). Určení pověřené osoby bude zhotoviteli sděleno nejpozději při podpisu smlouvy.

- 5.3. Soupis provedených prací bude zhotovitel objednateli předkládat vždy do 5. pracovního dne následujícího měsíce a TDI objednatel je povinen provést odsouhlasení soupisu provedených prací případně jejich odmítnutí nejpozději do 3 pracovních dnů od jeho obdržení.
- 5.4. Konečná cena za dílo je splatná na základě konečné faktury, ve které budou odečteny již zaplacené měsíční dílčí faktury.
- 5.5. **Splatnost** dílčích faktur a konečné faktury je stanovena dohodou smluvních stran **do 21 kalendářních dnů** od doručení faktur objednateli.
- 5.6. Faktura je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Platba bude provedena na účet zhotovitele uvedený na faktuře. Bude-li faktura obsahovat číslo bankovního účtu určeného k úhradě ceny díla, které není správcem daně ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty zveřejněno jako číslo bankovního účtu, které je zhotovitelem používáno pro ekonomickou činnost, je objednatel oprávněn uhradit cenu díla, na něž byla vystavena faktura, na bankovní účet zveřejněný správcem daně ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty, jako bankovní účet, který je zhotovitelem používán pro ekonomickou činnost.
- 5.7. Peněžitý závazek objednatele se považuje za splněný v den, kdy je částka odepsána z účtu objednatele. Jestliže dojde z důvodů na straně banky k prodlení s proveditelnou platbou faktury, není objednatel po tuto dobu v prodlení se zaplacením příslušné částky.
- 5.8. Faktura musí obsahovat:
- a) náležitosti dle platných právních předpisů, vč. aktuální sazby DPH
 - b) razítko a podpis oprávněné osoby
 - c) přílohy – položkový soupis skutečně provedených prací odsouhlasený technickým dozorem objednatele.
- 5.9. Objednatel je oprávněn do data splatnosti vrátit fakturu na zaplacení ceny za dílo, pokud neobsahuje náležitosti dle platných právních předpisů, aktuální sazbu DPH nebo další požadované náležitosti, přílohy nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Vrácením faktury přestává běžet lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.
- 5.10. V případě zjištění objednatele, jako příjemce zdanitelného plnění, že dodavatel je v okamžiku jeho uskutečnění nespolehlivým plátcem DPH, bude postupováno následovně: Objednatel uhradí hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a dodavateli uhradí sjednanou částku bez DPH. Zaplacení takové daně na účet správce daně dodavatele a zaplacení ceny snížené o DPH dodavateli bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit cenu dodávky či služby.
- 5.11. V případě zjištěných nedostatků při předání díla bude objednatel vůči zhotoviteli uplatněna pozastávka ve výši 10 % z fakturované ceny díla. Pozastavenou částku uhradí objednatel zhotoviteli po odstranění všech případných vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla na základě jím zaslané písemné žádosti o uvolnění pozastávky. Zhotovitel má možnost nahradit pozastávku ve výši 10 % bankovní zárukou.

VI. Staveniště

- 6.1. Prostor staveniště je vymezen zadáním stavby. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.

- 6.2. Objednatel předá staveniště zhotoviteli formou oboustranně podepsaného protokolu nejpozději do 10 pracovních dnů po datu účinnosti této smlouvy. Zhotovitel je povinen nejpozději v tento den staveniště převzít. Vytyčení obvodu staveniště v souladu s projektovou dokumentací zajistí zhotovitel jako součást díla (pokud je třeba).
- 6.3. Zhotovitel se zavazuje, udržovat na převzatém staveništi na svůj náklad pořádek a čistotu, odstraňovat vzniklé odpady, a to v souladu s příslušnými předpisy.
- 6.4. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany, hygienických opatření apod., a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu přípravy a realizace stavby dle této smlouvy bude poskytovat objednatelům určenému koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví při práci nezbytnou součinnost k plnění podmínek vyplývajících ze zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen zejména předat koordinátorovi veškeré jím vyžádané podklady a informace nezbytné pro jeho činnost, včetně informací o fyzických osobách, které se mohou zdržovat na staveništi.
- 6.5. Zhotovitel se zavazuje vysílat k provádění prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 6.6. Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu na pracovišti. Zhotovitel nebude bez písemného souhlasu používat zařízení objednatele a naopak. V případě pracovního úrazu pracovníka zhotovitele či jeho dodavatele vyšetří a sepíše záznam o pracovním úrazu příslušný odpovědný pracovník zhotovitele a seznámí koordinátora BOZP objednatele s výsledky svého šetření. Porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení a bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích se považuje za neplnění povinností zhotovitele vyplývajících ze smlouvy o dílo.
- 6.7. Zhotovitel je povinen na svůj náklad a nebezpečí zajistit a udržovat osvětlení, ostrahu, oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení staveniště a materiálů, strojů a zařízení v prostoru staveniště. Objednatel nepřebírá odpovědnost za případné ztráty nebo odcizení materiálů, strojů a zařízení v prostoru staveniště. Zhotovitel je povinen učinit veškerá nezbytná opatření k zamezení ohrožení života, zdraví a majetku osob a učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí.
- 6.8. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště, případně jednotlivé části staveniště, do termínu ukončení řízení o předání a převzetí díla, pokud nebude dohodnuto při řízení o předání a převzetí díla nebo jeho částí jinak. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
- 6.9. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta, technického dozoru investora (objednatele) a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci určeného objednatelům, a to v přiměřeném rozsahu.

VII.

Provádění díla

- 7.1. Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel povinen vést stavební deník v souladu s ustanovením § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a zapisovat do něho veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy. Stavební deník musí být trvale přístupný pro technický dozor objednatele během pracovní doby, minimálně však v době od 07:00

hodin do 16:00 hodin. Nebude-li stavební deník uložen a přístupný na staveništi, je objednatel oprávněn pozastavit činnost zhotovitele po dobu nepřítomnosti a nepřístupnosti stavebního deníku.

- 7.2. V zastoupení objednatele může být na stavbě prováděn technický dozor. Technický dozor objednatele je oprávněn kontrolovat dodržování zadávací dokumentace vč. kontroly konstrukcí před jejich zakrytím, technických norem, smluvních podmínek a právních předpisů a rozhodnutí státní správy. Zhotovitel vyzve min. 3 pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku a e-mailovou zprávou technického dozoru objednatele ke kontrole konstrukcí, které budou dalším postupem zakryty. O výsledcích kontrol provádí technický dozor objednatele zápisy do stavebního deníku. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací je povinen zhotovitele neprodleně písemně upozornit (např. zápisem do stavebního deníku) a stanovit zhotoviteli lhůtu pro odstranění vzniklých závad. Zhotovitel je povinen činit neprodleně veškerá potřebná opatření k odstranění vytknutých závad. V případě, že zhotovitel vytknuté vady ve sjednaném termínu neodstraní, je objednatel oprávněn použít sankční opatření uvedené v čl. XI. bodě 11.4. této smlouvy.
- 7.3. Kontrolní dny organizuje zhotovitel, pokud nebude dohodnuto jinak, pravidelně každých 7 kalendářních dnů.
- 7.4. Technický dozor objednatele je oprávněn dát zhotoviteli pokyn k dočasnému zastavení provádění díla. Pokud se nejedná o pokyn k zastavení provádění díla z viny zhotovitele, má zhotovitel právo na úhradu nákladů vzniklých tímto dočasným zastavením provádění díla a pokud nebude dohodnuto jinak, pak platí, že má zhotovitel právo na změnu termínu dokončení stavby o dobu shodnou s dobou, po kterou bylo provádění díla technickým dozorem objednatele dočasně zastaveno.
- 7.5. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provádění díla, je povinen tuto skutečnost bez odkladu oznámit technickému dozoru objednatele a navrhnout další postup.
- 7.6. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit technický dozor objednatele na případnou nevhodnost technického řešení, popř. způsobu realizace projektem vyžadovaných prací. V případě, že tak neučiní, nese jako odborně kvalifikovaný zhotovitel veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady díla.
- 7.7. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám v důsledku opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických či jiných norem případně této smlouvy, je zhotovitel povinen nejpozději do 14 kalendářních dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod tuto škodu odstranit a není-li to možné, škodu finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 7.8. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činnostmi těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 7.9. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 7.10. Zhotovitel odpovídá za všechny škody a ztráty na díle jím způsobené v průběhu jakýchkoli jím prováděných prací. Zhotovitel odpovídá dále za veškeré ztráty a nároky plynoucí z úmrtí nebo poškození na zdraví jakékoliv osoby a za ztráty nebo škody na jakémkoliv majetku jiném než díle, které vzniknou v důsledku jeho provádění a dokončení díla a při odstraňování jeho vad či nedodělků a odpovídá za uznané nároky v soudním řízení, odškodňováním nákladů za poplatky a ostatní výdaje z toho nebo v souvislosti s prováděním předmětu díla vzniklých.
- 7.11. Zhotovitel musí dodržet podmínky specifikované ve vydaných vyjádřeních orgánů státní správy a správců inženýrských sítí. Stavba bude splňovat obecně technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace dané vyhláškou, zejména bezbariérové

přístupy, barevné odlišení nástupních a výstupních schodišťových stupňů, zábradlí, schodišťová madla apod.

- 7.12. Zhotovitel musí zajistit vytýčení veškerých stávajících inženýrských sítí (včetně úhrady za vytýčení), dodržení podmínek jejich ochrany, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné předání. To bude doloženo zápisem o řádném předání a neporušenosti inženýrských sítí před zakrytím.
- 7.13. Zhotovitel zajistí všechny potřebné průzkumy nutné pro řádné provedení díla.
- 7.14. Zhotovitel zajistí odvoz a uložení přebytečného výkopku, stavební suti a hmot na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel povede průběžnou evidenci odpadů vzniklých při stavební činnosti. Zhotovitel předloží doklady o nezávadném zneškodňování vzniklých odpadů. Tento doklad vystaví vlastník skládky, případně recyklační linky a bude obsahovat:
- Název zhotovitele
 - Název stavby, ze které odpad pochází
 - Množství uloženého, recyklovaného materiálu v tunách
- 7.15. Zhotovitel zajistí dopravní značení k dopravním omezením, jejich údržbu a přemísťování a následné odstranění.
- 7.16. Zhotovitel zajistí atesty od použitých materiálů a výrobků, které bude dokládat zástupci objednatele v průběhu stavby, vždy před jejich zabudováním. O tomto bude veden záznam ve stavebním deníku.
- 7.17. Zhotovitel zajistí provedení všech požadovaných zkoušek dle ČSN, případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů.
- 7.18. Zhotovitel zajistí všechny ostatní nezbytné zkoušky, atesty a revize podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných parametrů díla.
- 7.19. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele). V tomto případě však zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel je v této souvislosti povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících zhotoviteli z této smlouvy o dílo.
- 7.20. Pokud v průběhu provádění díla je zhotovitel nucen z objektivních důvodů změnit poddodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci nebo kterého uvedl ve své nabídce, je povinen toto řádně zdůvodnit ve stavebním deníku a změnu může uskutečnit až po písemném souhlasu zástupce zhotovitele ve věcech technických. Současně musí doložit kvalifikační doklady, z nichž bude patrné, že nově navrhovaný poddodavatel splňuje kvalifikaci stejně jako původní poddodavatel, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval kvalifikaci ve své nabídce. Pokud zhotovitel v nabídce poddodavatele neuvedl, ale přesto je chce v rámci realizace díla využít, může to uskutečnit až po písemném souhlasu zástupce zhotovitele ve věcech technických. Zhotovitel v průběhu realizace nesmí využívat poddodavatele, který nebyl uveden v nabídce objednatele v rámci výběrového řízení nebo nebyl objednatelem odsouhlasen.
- 7.21. Pokud budou po převzetí stavby objednateli vyčísleny náklady za energie a média za období, kdy probíhala stavba, vyfakturuje objednatel zhotoviteli cenu za tuto spotřebovanou energii a ostatní média, a zhotovitel je povinen cenu uhradit ve lhůtě splatnosti.

- 7.22. Zhotovitel při provádění díla umožní na stavbě výkon technického dozoru investora (objednatele), autorského dozoru projektanta a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci určeného objednatelem.
- 7.23. Objednatel nejpozději ke dni zahájení prací předá zhotoviteli příslušnou dokumentaci v souladu s vyhláškou 169/2016 Sb. v platném znění, která je potřebná pro realizaci díla. Za správnost této předané dokumentace odpovídá objednatel.

VIII.

Dokončení díla

- 8.1. Dokončením díla se rozumí předání a převzetí díla dle čl. VIII. bodu 8.4. této smlouvy. Zhotovitel je povinen nejpozději 5 pracovních dnů předem oznámit písemně (např. do stavebního deníku) objednateli, že je dílo připraveno k předání. Objednatel nejpozději do 3 pracovních dnů pak oznámí zhotoviteli termín zahájení předání a převzatí díla.
- 8.2. K zahájení přejímacího řízení je zhotovitel povinen předložit:
- stavební deník
 - atesty použitých materiálů, prohlášení o shodě a platné certifikáty autorizované zkušebny
 - doklady o provedených zkouškách a revizích
 - dokumentaci skutečného provedení stavby
 - doklady o likvidaci odpadů
 - závazná stanoviska a protokoly dotčených orgánů (pokud budou vyžadována)
 - příslušné průkazy způsobilosti
 - realizační dokumentaci, pokud bude její vyhotovení požadovat techn. dozor objednatele
- 8.3. Objednatel není povinen převzít dílo, i když toto vykazuje i třeba ojedinělé drobné vady či drobné nedodělky, které by samy o sobě ani ve spojení s jinými nebránily užívání díla, pokud nebude v konkrétních případech dohodnuto jinak.
- 8.4. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol, ve kterém mimo jiné budou uvedeny případné vady a nedodělky dle čl. VIII. bodu 8.3. této smlouvy a lhůty pro odstranění, datum vyklizení staveniště apod. Řízení o předání a převzetí dokončeného díla je řádně ukončeno až potvrzením tohoto předávacího protokolu oběma zástupci pro věci technické smluvních stran a případně ostatními účastníky řízení.
- 8.5. V případě dohody stran, je možné dílo předávat v ucelených, samostatně funkčních částech. Při předávání těchto jednotlivých částí bude postupováno v souladu s předchozími ustanoveními upravujícími předání a převzetí díla. Dílo je dokončeno předáním a převzetím poslední části díla.
- 8.6. V případě, že budou zjištěny vady či nedodělky díla, je zhotovitel povinen je odstranit nejpozději do ukončení řízení o předání a převzetí dokončeného díla, pokud nebude dohodnuto jinak.
- 8.7. V případě, že předmět smlouvy nebude z důvodů dle čl. VIII. bodu 8.3. převzat, je zhotovitel povinen tyto zjištěné vady odstranit nejpozději do 1 kalendářního týdne od jejich zjištění. Po odstranění těchto vad a nedodělků je povinen znovu vyzvat do 2 pracovních dnů objednatele k předání a převzetí předmětu smlouvy. Objednatel je povinen do 3 pracovních dnů se dostavit na stavbu k předávacímu řízení.

IX.

Záruční podmínky

- 9.1. Zhotovitel poskytuje na provedení díla záruku v **délce 60 měsíců**, která začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí dokončeného díla. Záruka na dodávané technologie (výrobky), které mají svůj záruční list, je stanovena rovněž v délce 60 měsíců a také začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí dokončeného díla.
- 9.2. Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě o dílo, schválené projektové dokumentaci, příslušným ČSN nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
- 9.3. Zhotovitel, odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele zejména porušení předpisů uvedených v čl. IX. bodě 9.2.
- 9.4. Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat u zhotovitele, a to bez zbytečného prodlení. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, do jakého termínu požaduje odstranění a zda požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu. Způsob odstranění vady navrhne zhotovitel a odsouhlasí objednatel.
- 9.5. Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 10 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne zhotovitel s odstraněním vady bez zbytečného prodlení, tj. téměř okamžitě od jejího písemného oznámení, pokud se strany nedohodnou jinak. Zhotovitel odstraní reklamované vady v technologicky nejkratším termínu, nejdéle však do termínu dohodnutém s objednatelem. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
- 9.6. Oznámení o ukončení opravy vady a předání zpět díla objednateli provede zhotovitel protokolárně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel novou záruku ve stejné délce jako je uvedena v čl. IX. bodě 9.1. této smlouvy, která počíná běžet dnem předání a převzetí opravy potvrzením předávacího protokolu oběma smluvními stranami a ostatními účastníky řízení o předání a převzetí opravy.

X.

Odpovědnost za škodu a vlastnické právo

- 10.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.
- 10.2. Nebezpečí škody na realizovaném díle nese od počátku zhotovitel v plném rozsahu až do okamžiku řádného předání a převzetí dokončeného díla.
- 10.3. Na objednatele přechází nebezpečí škody na realizovaném díle předáním a převzetím dokončeného díla. V případě, že dílo bude předáváno po částech, přechází nebezpečí škody na každé realizované části díla, která bude takto předávána, na objednatele jejím předáním a převzetím.
- 10.4. K zhotovovanému předmětu díla dle této smlouvy má vlastnické právo objednatel, a to již od zahájení jeho zhotovování.
- 10.5. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobit únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
- 10.6. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.

- 10.7. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod jeho pracovníků a proti vnějším podmínkám vyjma složitě pojistitelných vlivů, kterými jsou např. válka, mobilizace, povstání či teroristický čin, a to minimálně ve výši 100 % ceny díla v Kč bez DPH, a tedy pojistnou smlouvu, která kryje veškerá rizika spojená s dílem. Zhotovitel se zavazuje, že bude po celou dobu plnění předmětu této smlouvy takto pojištěn. Výše uvedená pojistná smlouva bude objednateli na vyžádání předložena zhotovitelem k nahlédnutí.

XI.

Sankce

- 11.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínům dokončení díla dle čl. III. bodu 3.1.3. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % ze sjednané ceny díla včetně DPH za každý i jen započatý kalendářní den prodlení.
- 11.2. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednané lhůtě splatnosti je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení.
- 11.3. Pokud zhotovitel nevyklidí nebo nevyčistí staveniště ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % ze sjednané ceny díla včetně DPH za každý i jen započatý kalendářní den prodlení.
- 11.4. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každou jednotlivou vadu či nedodělek, u níž je v prodlení, a to za každý i jen započatý kalendářní den prodlení.
- 11.5. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý kalendářní den prodlení.
- 11.6. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z důvodů uvedených v čl. XII. bodě 12.1. této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % z celkové ceny díla bez DPH uvedené v čl. IV. bodě 4.1. této smlouvy.
- 11.7. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení.
- 11.8. Objednatel je oprávněn jakoukoliv pohledávku na úhradu smluvní pokuty a na náhradu vzniklé škody jednostranně započíst proti jakékoliv pohledávce zhotovitele za objednatelem (včetně pohledávky zhotovitele na zaplacení ceny za dílo).
- 11.9. Splatnost smluvních pokut a úroků z prodlení je dohodnuta na 15 kalendářních dnů po obdržení faktury s vyčíslením příslušné částky.

XII.

Odstoupení od smlouvy

- 12.1. Za podstatné porušení smlouvy, při kterém je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy, se považuje zejména:
- prodlení zhotovitele s převzetím staveniště delším jak 30 kalendářních dnů,
 - prodlení zhotovitele se zahájením stavebních prací delším jak 30 kalendářních dnů,

- prodlení zhotovitele s dokončením díla o více než 90 dnů kalendářních dnů,
- vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve stanovené lhůtě,
- úpadek zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,
- zhotovitel vstoupí do likvidace,
- porušení předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení a bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích.

- 12.2. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 12.3. Pro případ odstoupení od smlouvy před řádným ukončením díla je zhotovitel povinen zastavit provádění prací dle této smlouvy. Je povinen zabezpečit na vlastní náklad ochranu staveniště do doby jeho předání objednateli. Zhotovitel se zavazuje předat rozestavěnou stavbu včetně dokumentace věcí, které opatřil a které se staly součástí díla, objednateli do 5 pracovních dnů po doručení odstoupení od smlouvy. Pro případ prodlení s předáním rozestavěné stavby platí tytéž majetkové sankce jako v případě s termínem dokončení díla. O předání a převzetí rozestavěného díla včetně dokumentace sepíše smluvní strany protokol. Záruční lhůta začíná běžet od předání a převzetí rozestavěného díla.
- 12.4. Odstoupí-li objednatel od smlouvy je oprávněn dokončit dílo prostřednictvím jiného zhotovitele. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli vzniklou škodu, která mu v souvislosti s odstoupením od smlouvy vznikla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti a bude obsahovat ocenění dosud provedených prací dle jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu, který tvoří přílohu této smlouvy. Tam, kde nelze použít popsany způsob ocenění, bude ocenění provedeno dle celostátně užívaného systému URS Praha nebo RTS Brno. Pokud se smluvní strany nedohodnou, souhlasí smluvní strany s vypracováním znaleckého posudku s tím, že náklady vynaložené na zpracování takového ocenění budou hrazeny zhotovitelem.

XIII.

Závěrečná ustanovení

- 13.1. Veškerá jednání o předmětu této smlouvy s objednatelem či státními orgány budou probíhat v českém jazyce. Veškeré doklady předávané objednateli budou v českém jazyce.
- 13.2. Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 13.3. Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 13.4. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď doručena zhotoviteli. V takovém případě je povinen nahradit zhotoviteli účelně vynaložené náklady. Pokud se smluvní strany nedohodnou na finančním vyrovnání, provede nezávislý znalecký subjekt ocenění do té doby provedeného a odevzdaného plnění díla proti zaplaceným částkám a na základě tohoto ocenění bude provedeno vzájemné finanční vyrovnání. V takovém případě se strany dohodly na vypracování znaleckého posudku. Náklady vynaložené na zpracování takového ocenění budou hrazeny smluvní stranou, která si znalecký posudek vyžádala.
- 13.5. Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva či pohledávky nebo převést závazky z této smlouvy vyplývající na třetí osobu bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany.

- 13.6. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že se kterékoliv ustanovení této smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým.
- 13.7. V případě, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, či písemnost na adrese uvedené v záhlaví této smlouvy nepřevezme, má se za to, že písemnost byla doručena.
- 13.8. Smlouva se řídí českým právním řádem. Obě strany se dohodly, že pro neupravené vztahy plynoucí z této smlouvy platí příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů.
- 13.9. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svého oprávnění jednat za smluvní stranu.
- 13.10. Všechny písemnosti, výzvy, sdělení, podněty, pozvánky apod. předávané dle této smlouvy zhotovitelem objednateli, bude zhotovitel objednateli předávat cestou pověřené osoby ve věcech technických.
- 13.11. Smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti jejím uveřejněním v Registru smluv objednatel dle ustanovení § 6 zákona č. 340/2015 Sb., registr smluv v platném znění.
- 13.12. Subjektem povinným zajistit zveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., registr smluv v platném znění je objednatel.
- 13.13. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva vč. všech jejích změn a dodatků podléhá zveřejnění na profilu zadavatele dle zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb. v platném znění.
- 13.14. Zhotovitel prohlašuje, že má splněny podmínky dané zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů v platném znění, které mu objednatel předá v rozsahu nezbytně nutném pro splnění předmětu této smlouvy, a že je pro činnost, při níž přichází do styku s osobními údaji dostatečně organizačně i technicky vybaven a jeho pracovníci, resp. osoby, které pro něho vykonávají činnost související s předmětem této smlouvy o dílo, byli/y poučeni/y o povinnosti zachovávat mlčenlivost.
- 13.15. Podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je vybraný zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 13.16. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že má-li Objednatel v souladu se zákonem číslo 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a v souladu s ustanovením § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, povinnost zveřejnit smlouvu vč. jejích změn a dodatků a výši skutečně uhrazené ceny za dílo, tak poskytnutí těchto informací se dle citovaného zákona nepovažuje za porušení obchodního tajemství.
- 13.17. Zhotovitel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva, a že zajišťuje legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu díla podílet. Současně prohlašuje, že zajistí podmínky v dodavatelském řetězci spočívající ve férových podmínkách platebního systému.
- 13.18. Zhotovitel prohlašuje, že při plnění díla bude likvidovat odpady v souladu s platným zákonem o likvidaci odpadů a bude dbát na jejich důsledné třídění.

13.19. Zhotovitel v rámci plnění díla umožní zástupcům Státního fondu životního prostředí České republiky získávat a následně využívat pořízený fotografický materiál a filmové záběry s tím, že tyto může dále poskytovat třetím stranám. Zhotovitel se současně podpisem této smlouvy zavazuje přenést tento závazek i na své případné poddodavatele.

13.20. Zhotovitel v rámci realizace díla vystaví neprodleně po zahájení plnění na veřejnosti dobře viditelném místě (na instalovaném lešení) informační plachtu, kterou mu poskytne objednatel. Tato plachta zde musí být umístěna po celou dobu instalovaného lešení, a tedy i průběhu prací.

13.21. Obě strany smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylů.

13.22. Zhotovitel i objednatel svým podpisem stvrzují správnost údajů uvedených v záhlaví této smlouvy, především pak název, sídlo, IČ, DIČ a číslo účtu.

13.23. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží jeden.

13.24. Přílohu ke smlouvě tvoří položkový rozpočet z nabídky zhotovitele.

13.25. Tato smlouva byla schválena usnesením Rady MČ Brno-sever na 8/115. schůzi konané dne 08.06.2022.

V Brně

Za obje

David Aleš

místostarosta MČ Brno-sever

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 8007 Jugoslávská 24

Objekt: Zateplení BD a další stavební úpravy

Rozpočet: Zateplení BD a další stavební úpravy

Objednatel: Statutární město Brno, městská část Brno-sever
Bratislavská 70
601 47 Brno
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785

Zhotovitel: FALTON, spol. s r.o.
Langrova 43
602 700 Brno
IČO: 46905804
DIČ: CZ46905804

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			2 129 721,55
PSV			514 247,56
MON			45 862,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			2 689 831,11

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	2 689 831,11 CZK
Snížená DPH	15 %	403 474,67 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH **3 093 305,78 CZK**

v [redacted] dne [redacted]

20.06.2022

lekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
	Ostatní náklady	HSV			26 300,00	1
	Zemní práce	HSV			118 321,85	4
	Komunikace	HSV			89 630,50	3
1	Úpravy povrchu, podlahy	HSV			222 685,88	8
2	Úpravy povrchů vnější	HSV			1 136 211,34	42
3	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			28 686,08	1
4	Lešení a stavební výtahy	HSV			160 597,84	6
5	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			17 339,39	1
3	Bourání konstrukcí	HSV			94 158,96	4
9	Staveništní přesun hmot	HSV			68 113,26	3
11	Izolace proti vodě	PSV			134 340,76	5
13	Izolace tepelné	PSV			166 067,58	6
11	Vnitřní kanalizace	PSV			600,00	0
12	Konstrukce tesařské	PSV			36 795,18	1
14	Konstrukce klempířské	PSV			74 074,57	3
6	Konstrukce truhlářské	PSV			39 666,00	1
7	Konstrukce zámečnické	PSV			61 585,47	2
1	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			1 118,00	0
1	Elektromontáže	MON			45 862,00	2

3	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			167 676,45	6
na celkem					2 689 831,11	100

Položkový rozpočet

S:	8007	Jugoslávská 24
O:		Zateplení BD a další stavební úpravy
R:		Zateplení BD a další stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: 0		Ostatní náklady				26 300,00		
1	VRN-01	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	26 300,00	26 300,00	Vlastní	Indiv
Díl: 1		Zemní práce				118 321,85		
2	113108231R00	Rozebrání dlažeb ze zámkové dlažby v kamenivu	m2	7,50000	262,00	1 965,00	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		ulice :						
		0,5*15		7,50000				
3	139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3	m3	26,17500	2 650,00	69 363,75	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		ulice :						
		0,5*1*15		7,50000				
		dvůr :						
		0,5*1*(15+1,6*2+1+5,6)		12,40000				
		odkopávky ve dvoře :						
		0,1*(3,5*9,5+8,5*1+6*3,5)		6,27500				
4	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3	6,27500	152,00	953,80	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		odkopávky ve dvoře :						
		0,1*(3,5*9,5+8,5*1+6*3,5)		6,27500				
5	162201203R00	Vodorovné přemíst. výkopku, kolečko hor.1-4, do 10m	m3	12,55000	268,00	3 363,40	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		pro odvoz zeminy ze dvorku a dopravu šterkopisku na dvorek :						
		6,275*2		12,55000				
6	162201210R00	Příplatek za další 10 m, kolečko, výkop. z hor.1- 4	m3	12,55000	380,00	4 769,00	RTS 22/ I	RTS 22/ I
7	167101201R00	Nakládání výkopku z hor.1 + 4 - ručně	m3	12,55000	124,00	1 556,20	RTS 22/ I	RTS 22/ I
8	171201201R00	Uložení sypaniny na skl.-sypanina na výšku přes 2m	m3	6,27500	580,00	3 514,00	RTS 22/ I	RTS 22/ I
9	174101102R00	Zásyp ruční se zhutněním	m3	18,35000	1 620,00	27 892,00	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		ulice :						
		0,5*1*15		7,50000				
		dvůr :						
		0,5*1*(15+1,6*2+2,5+1)		10,85000				
10	199000002R00	Poplatek za skládku horniny 1- 4	m3	6,27500	520,00	3 263,00	RTS 22/ I	RTS 22/ I
11	174100050RAD	Zásyp jam,rýh a šachet šterkopiskem dovoz šterkopisku - do dvora	m3	6,27500	268,00	1 681,70	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		odkopávky ve dvoře :						
		0,1*(3,5*9,5+8,5*1+6*3,5)		6,27500				
Díl: 5		Komunikace				89 630,50		
12	584201111R00	Podklad ze šterkopisku po zhutnění tloušťky 4 cm	m2	74,44500	55,00	4 094,48	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		ulice :						
		0,5*15		7,50000				
		odkopávky ve dvoře :						
		(3,5*9,5+8,5*1+6*3,5)		62,75000				
		dvůr okap chodník u dílny :						
		0,5*(2,7+4,19+1,5)		4,19500				
13	596215021R00	Kladení zámkové dlažby tl. 6 cm do drtě tl. 4 cm	m2	74,44500	387,00	28 810,22	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		ulice :						
		0,5*15		7,50000				
		odkopávky ve dvoře :						
		(3,5*9,5+8,5*1+6*3,5)		62,75000				
		dvůr okap chodník u dílny :						
		0,5*(2,7+4,19+1,5)		4,19500				
14	596291111R00	Řezání zámkové dlažby tl. 60 mm	m	27,80000	156,00	4 336,80	RTS 22/ I	RTS 22/ I
15	916561111RT7	Osazení záhon.obrubníků do lože z C 12/15 s opěrou včetně obrubníku 100/5/20 cm	m	37,09000	368,00	13 649,12	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		7,8+15+5+2,6+5,19+1,5		37,09000				
16	59245020R	Dlažba zámková H-PROFIL 20x16,5x6 cm přírodní	m2	69,17835	550,00	38 739,88	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		plocha zámkové dlažby :						
		74,445*1,03		76,67835				
		odpočet použité dlažby z ulice :						
		-7,5		-7,50000				
Díl: 61		Úpravy povrchu, podlahy				222 685,88		
17	601011141RT1	Štuk na stropěch tloušťka vrstvy 2 mm	m2	32,98800	458,00	15 108,50	RTS 22/ I	RTS 22/ I

Položkový rozpočet

S:	8007	Jugoslávská 24
O:		Zateplení BD a další stavební úpravy
R:		Zateplení BD a další stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cénová úroveň
18	601016193R00	Penetrace hloubková stropů	m2	122,97400	72,00	8 854,13	RTS 22/ I	RTS 22/ I
19	622311833RT3	Zatepl.syst. stěna, miner.desky PV 120 mm s omítkou silikonovou tenkovrstvou probarvenou	m2	32,98880	1 450,00	47 833,76	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		zádveři :						
		3,3*5,48*2+1,6*2		39,36800				
		-1,28*2,64-1,25*2,4		-6,37920				
20	622311833RV1	Zatepl.syst. strop miner.desky PV 120 mm zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	122,97440	885,00	118 670,30	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		5,48*(1,6+1,88+2,74+2,67+3,94)		70,30840				
		5,81*2,6+1,2*8,3+4*(2,3+2,3+2,3)		52,66600				
21	622391002R00	Příplatek-mtž KZS podhledu, izolant, stěrka+výt.tk.	m2	122,97400	262,00	32 219,19	RTS 22/ I	RTS 22/ I
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				1 136 211,34		
22	601021187RW2	Stěrka na podhledech silikonová s omítkou silikonovou tenkovrstvou probarvenou	m2	30,14000	485,00	14 617,90	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		římسا dvorní :						
		1*(15,1+1,8*2+1,2)		19,90000				
		podhledy balkónů :						
		1,6*1,6*4		10,24000				
23	601021191R00	Základní nátěr stropů pod omítky tenkovrstvé	m2	30,14000	173,00	5 214,22	RTS 22/ I	RTS 22/ I
24	602021187RW2	Stěrka na stěnách silikonová tenkovrstvá probarvená zmo 2 mm	m2	63,00000	384,00	24 192,00	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		dvorní zeď souseda :						
		14*4,5		63,00000				
25	602021191R00	Podkladní nátěr stěn pod omítky	m2	63,00000	73,00	4 599,00	RTS 22/ I	RTS 22/ I
26	620991121R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení	m2	62,72260	45,00	2 822,52	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		ulice :						
		2,08*1,87		3,88960				
		1*1,8*3		5,40000				
		1,3*2,6		3,38000				
		Mezisoučet		12,66960				
		dvůr :						
		0,65*0,4*3		0,78000				
		0,3*0,55*10		1,65000				
		1,05*0,85		0,89250				
		1,2*2*4		9,60000				
		1,1*1,9*8		16,72000				
		0,9*2*4		7,20000				
		1,1*2,1*4		9,24000				
		1,14*0,9*3		3,07800				
		1,05*0,85		0,89250				
		Mezisoučet		50,05300				
27	621481211RT2	Montáž výztužné sítě (perlínky) do stěrky-podhledy včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	30,14000	365,00	11 001,10	RTS 22/ I	RTS 22/ I
28	622323041R00	Penetrace podkladu	m2	535,61000	71,00	38 028,31	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		30,14+53,42+250,51+9,2+28,1+39,89+9,61+51,74		472,61000				
		dvorní zeď souseda :						
		14*4,5		63,00000				
29	622311512R00	Izolace suterénu XPS tl. 100 mm, bez PU	m2	39,80000	1 280,00	50 944,00	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		ulice :						
		1*15		15,00000				
		dvůr :						
		1*(15+1,6*2+5,6+1)		24,80000				
30	622311523RU1	Zateplovací systém, sokl, XPS tl. 120 mm s mozaikovou omítkou 5,5 kg/m2	m2	53,42040	2 548,00	136 115,18	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		ulice :						
		3*15		45,00000				
		odpočet výplní otvorů :						
		-2,08*1,87		-3,88960				
		-1*1,8*3		-5,40000				
		-1,3*2,6		-3,38000				
		-0,7*(2+2+1,3)		-3,71000				

Položkový rozpočet

8007	Jugoslávská 24
:	Zateplení BD a další stavební úpravy
:	Zateplení BD a další stavební úpravy

Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
	dvůr :						
	1*(15+1,6*2+5,6+1)		24,80000				
31	622311135RT3 Zateplovací systém, fasáda, EPS F tl.160 mm s omítkou tenkovrstvou silikonovou probarvenou	m2	250,51000	1 820,00	405 826,20	RTS 22/ I	RTS 22/ I
	dvorní fasáda :						
	15,8*(15+1,6*2)		287,56000				
	2*(5,6+1)+3*3		22,20000				
	odpočet výplní otvorů :						
	-50,05		-50,05000				
	odpočet fenol desky :						
	-9,2		-9,20000				
32	622311632RT3 Zatepl.systém , fasáda, fenol deska tl. 80 mm s omítkou tenkovrstvou silikonovou probarvenou	m2	9,20000	3 620,00	33 304,00	RTS 22/ I	RTS 22/ I
	balkóny :						
	1*(1,6+1,7)*4		13,20000				
	-1*1*4		-4,00000				
33	622311835RT3 Zatepl.syst., fasáda, miner.desky PV 160 mm s omítkou tenkovrstvou silikonovou probarvenou	m2	4,05000	2 465,00	9 983,25	RTS 22/ I	RTS 22/ I
	ulice :						
	3*2-1,3*1,5		4,05000				
34	622311853RT3 Zatepl.syst. , ostění, miner.desky PV 30 mm s omítkou silikonovou tenkovrstvou probarvenou	m2	39,89750	2 852,00	114 186,65	RTS 22/ I	RTS 22/ I
	ulice :						
	0,25*(2,08+1,87*2)		1,45500				
	0,25*(1+1,8*2)*3		3,45000				
	0,25*(1,3+2,8*2)		1,62500				
	dvůr :						
	0,25*(0,65+0,4*2)*3		1,08750				
	0,25*(0,3+0,55*2)*10		3,50000				
	0,25*(1,05+0,85*2)		0,68750				
	0,25*(1,2+2*2)*4		5,20000				
	0,25*(1,1+1,9*2)*8		9,80000				
	0,25*(0,9+2*2)*4		4,90000				
	0,25*(1,1+2,1*2)*4		5,30000				
	0,25*(1,14+0,9*2)*3		2,20500				
	0,25*(1,05+0,85*2)		0,68750				
35	622311563R00 Zateplovací systém parapet, XPS tl. 30 mm	m2	9,61250	1 980,00	19 032,75	RTS 22/ I	RTS 22/ I
	Začátek provozního součtu						
	ulice :						
	(2,08)		2,08000				
	(1)*3		3,00000				
	(1,3)		1,30000				
	dvůr :						
	(0,65)*3		1,95000				
	(0,3)*10		3,00000				
	(1,05)		1,05000				
	(1,2)*4		4,80000				
	(1,1)*8		8,80000				
	(0,9)*4		3,60000				
	(1,1)*4		4,40000				
	(1,14)*3		3,42000				
	(1,05)		1,05000				
	Mezisoučet		38,45000				
	Konec provozního součtu						
	38,45*0,25		9,61250				
36	622311041R00 Zaklád.sada ETICS,zaklád.+okapní profil PVC	m	39,86000	68,00	2 710,48	RTS 22/ I	RTS 22/ I
	15,03*2+1,6*2+5,6+1		39,86000				
37	622421131R00 Omítka vnější stěn, MVC, hladká, složitost 1-2	m2	114,74000	285,00	30 406,10	RTS 22/ I	RTS 22/ I
	ulice :						
	1,3*15		19,50000				
	dvůr :						

Položkový rozpočet

S:	8007	Jugoslávská 24
O:		Zateplení BD a další stavební úpravy
R:		Zateplení BD a další stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		1,3*(15+1,8*2+5,6+1) dvorní zeď souseda : 14*4,5		32,24000 63,00000				
38	622421494R00	Doplňky zatepl. systémů, podparapetní lišta s tkan	m	38,45000	35,00	1 345,75	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		ulice : (2,08) (1)*3 (1,3) dvůr : (0,85)*3 (0,3)*10 (1,05) (1,2)*4 (1,1)*8 (0,9)*4 (1,1)*4 (1,14)*3 (1,05)		2,08000 3,00000 1,30000 1,95000 3,00000 1,05000 4,80000 8,80000 3,60000 4,40000 3,42000 1,05000				
39	622474130R00	Reprofilace beton.povrchů sanační maltou, tl.30 mm z cca 50 % : 1,7*1,7*4*0,5	m2	5,78000	1 285,00	7 311,70	RTS 22/ I	RTS 22/ I
40	622473187RT2	Příplatek za okenní lištu (APU) - montáž včetně dodávky lišty	m	159,59000	68,00	10 852,12	RTS 22/ I	RTS 22/ I
41	622477232R00	Oprava vněj.omítky stěn štukové,sl.III,do 20%,SMS	m2	45,00000	307,00	13 815,00	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		uliční fasáda sokl : 3*15		45,00000				
42	622481272R00	Síťovina pro vyztužení stěrkové omítky,oka 6,5/6,5	m2	39,89700	32,00	1 276,70	RTS 22/ I	RTS 22/ I
43	622481291R00	Montáž lišty rohové a protipožární nadpražní	m	159,59000	71,00	11 330,89	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		ulice : (2,08+1,87*2) (1+1,8*2)*3 (1,3+2,6*2) dvůr : (0,65+0,4*2)*3 (0,3+0,55*2)*10 (1,05+0,85*2) (1,2+2*2)*4 (1,1+1,9*2)*8 (0,9+2*2)*4 (1,1+2,1*2)*4 (1,14+0,9*2)*3 (1,05+0,85*2)		5,82000 13,80000 6,50000 4,35000 14,00000 2,75000 20,80000 39,20000 19,60000 21,20000 8,82000 2,75000				
44	622904112R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2	m2	535,61000	124,00	66 415,64	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		472,61 dvorní zeď souseda : 14*4,5		472,61000 63,00000				
45	622904121R00	Ruční čištění ocelovým kartáčem	m2	51,74000	174,00	9 002,76	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		pod novou hydroizolací : 51,74		51,74000				
46	62-01	Příplatek za úpravu kolem vyústění topidel na fasádě z minerální vaty	kus	5,00000	2 000,00	10 000,00	Vlastní	indiv
47	62-02	D+M zateplení světlíku	m2	10,00000	2 350,00	23 500,00	Vlastní	indiv
		(1*2+1,5*2)*2		10,00000				
48	622100020RAA	Omítka stěn vnější vápenocem, štuková, složitost 3 otlučení a zřízení ze 100 %, nátěr (ve dvoře)	m2	64,70000	812,00	52 536,40	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		3*(2,4+8,5+4) 20		44,70000 20,00000				
49	622300002RA0	Omítka venkovní tepelně izolační, tloušťka 3 cm včetně nátěru	m2	24,05000	653,00	15 704,65	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		stěna se sousedem : 1,3*18,5		24,05000				

Položkový rozpočet

007	Jugoslávská 24
	Zateplení BD a další stavební úpravy
	Zateplení BD a další stavební úpravy

Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
283502001R	Profil rohový protipožární AFD 10/15 - 2,5 m s okapničkou a tkaninou	m	39,60350	48,00	1 900,97	RTS 22/ I	RTS 22/ I
	ulice :						
	(2,08)		2,08000				
	(1)*3		3,00000				
	(1,3)		1,30000				
	dvůr :						
	(0,65)*3		1,95000				
	(0,3)*10		3,00000				
	(1,05)		1,05000				
	(1,2)*4		4,80000				
	(1,1)*8		8,80000				
	(0,9)*4		3,60000				
	(1,1)*4		4,40000				
	(1,14)*3		3,42000				
	(1,05)		1,05000				
	Mezísoučet		38,45000				
	38,45*0,03		1,15350				
283502003R	Profil rohový protipožární AFC 10/15 - 2,5 m s tkaninou	m	124,77420	66,00	8 235,10	RTS 22/ I	RTS 22/ I
	159,59-38,45		121,14000				
	121,14*0,03		3,63420				
II: 63	Podlahy a podlahové konstrukce				28 686,08		
52 632478127R00	Reprofilace-cement.hrnola tl.do 30 mm	m2	5,12000	2 634,00	13 486,08	RTS 22/ I	RTS 22/ I
	1,6*1,6*4*0,5		5,12000				
53 63-01	Oprava vstupního schodu včetně škrábáku	kus	1,00000	15 200,00	15 200,00	Vlastní	Indiv
II: 94	Lešení a stavební výtahy				160 597,84		
54 941941032R00	Montáž lešení leh.fad.s podlahami,š.do 1 m, H 30 m	m2	521,76000	74,00	38 610,24	RTS 22/ I	RTS 22/ I
	ulice :						
	3*15		45,00000				
	dvůr :						
	16,8*(15+1,6*2)		305,76000				
	3*(5,6+1)+3*3		28,80000				
	rohy :						
	16,8*(1+1)*2		67,20000				
	3*(1+1)*2		12,00000				
	dvorní zeď souseda :						
	14*4,5		63,00000				
55 941941192R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1032	m2	980,52000	42,00	41 181,84	RTS 22/ I	RTS 22/ I
	458,76*2		917,52000				
	dvorní zeď souseda :						
	63		63,00000				
56 941941832R00	Demontáž lešení leh.fad.s podlahami,š.1 m, H 30 m	m2	521,76000	60,00	31 305,60	RTS 22/ I	RTS 22/ I
57 941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	135,77440	183,00	24 846,72	RTS 22/ I	RTS 22/ I
	suterén :						
	5,46*(1,6+1,88+2,74+2,67+3,94)		70,30840				
	5,81*2,6+1,2*8,3+4*(2,3+2,3+2,3)		52,66600				
	balkóny :						
	1,6*1,6*5		12,80000				
58 944944011R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	521,76000	18,00	9 391,68	RTS 22/ I	RTS 22/ I
59 944944031R00	Příplatek za každý měsíc použití sítě k pol. 4011	m2	980,52000	8,00	7 844,16	RTS 22/ I	RTS 22/ I
60 944944081R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	521,76000	10,00	5 217,60	RTS 22/ I	RTS 22/ I
61 944945013R00	Montáž záchytné síťišky H 4,5 m, šířky nad 2 m	m	4,00000	85,00	1 060,00	RTS 22/ I	RTS 22/ I
62 944945193R00	Příplatek za každý měsíc použ. síťišky, k pol. 5013	m	8,00000	67,00	536,00	RTS 22/ I	RTS 22/ I
63 944945813R00	Demontáž záchytné síťišky H 4,5 m, šířky nad 2 m	m	4,00000	16,00	604,00	RTS 22/ I	RTS 22/ I
Díl: 95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				17 339,39		
64 952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	122,97440	141,00	17 339,39	RTS 22/ I	RTS 22/ I
	5,48*(1,6+1,88+2,74+2,67+3,94)		70,30840				
	5,81*2,6+1,2*8,3+4*(2,3+2,3+2,3)		52,66600				

Položkový rozpočet

S:	8007	Jugoslávská 24
O:		Zateplení BD a další stavební úpravy
R:		Zateplení BD a další stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Gen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: 96		Bourání konstrukcí				94 158,96		
65	965043321RT1	Bourání podkladů bet., potěr, tl. 10 cm, mazanina tl. 5 - 8 cm s potěrem	m3	7,29900	2 620,00	19 123,38	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		odkopávky ve dvoře :						
		0,1*(3,5*9,5+8,5*1+6*3,5)		6,27500				
		balkóny :						
		0,1*(1,6*1,6*4)		1,02400				
66	965081712R00	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, pl. do 1 m2	m2	11,54000	163,00	1 881,02	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		balkóny :						
		1,6*1,6*4		10,24000				
		před vchodem :						
		1,3*1		1,30000				
67	976071111R00	Vybourání kovových zábradlí a madel	m	13,60000	224,00	3 046,40	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		(1,7+1,7)*4		13,60000				
68	978015231R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 20 %	m2	45,00000	35,00	1 575,00	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		uliční fasáda sokl :						
		3*15		45,00000				
69	978015261R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 50 %	m2	63,00000	52,00	3 276,00	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		dvorní zeď souseda :						
		14*4,5		63,00000				
70	978015291R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 100 %	m2	358,46000	96,00	34 412,16	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		dvorní fasáda :						
		16,8*(1,2+15,1+1,6*2)		327,60000				
		3*5,5+0,8*3,5		19,30000				
		podhledy balkónů :						
		1,7*1,7*4		11,56000				
71	96-01	Demontáž a likvidace zastřešení posledního balkónu	m2	2,89000	3 500,00	10 115,00	Vlastní	Indiv
		1,7*1,7		2,89000				
72	96-02	Demontáž prvků na fasádě (držák vlnky, cedule, popisné číslo)	kus	3,00000	600,00	1 800,00	Vlastní	Indiv
73	967031741R01	Odsekání uličního soklu	m2	15,00000	1 262,00	18 930,00	Vlastní	RTS 21/ I
		1*15		15,00000				
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				68 113,26		
74	999281211R00	Přesun hmot, opravy vněj. pláště výšky do 25 m	t	54,49061	1 250,00	68 113,26	RTS 22/ I	RTS 22/ I
Díl: 711		Izolace proti vodě				134 340,76		
75	711112001RZ1	Izolace proti vlhkosti svis. nátěr ALP, za studena 1x nátěr - včetně dodávky asfaltového laku	m2	51,74000	36,00	1 862,64	RTS 22/ I	RTS 22/ I
76	711142559RT1	Izolace proti vlhkosti svislé pásy přitavením 1 vrstva - materiál ve specifikaci	m2	51,74000	124,00	6 415,76	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		ulice :						
		1,3*15		19,50000				
		dvůr :						
		1,3*(15+1,6*2+5,6+1)		32,24000				
77	711482020RZ1	Izolační systém NOP fólie svisle, včetně dodávky fólie a doplňků	m2	51,74000	165,00	8 537,10	RTS 22/ I	RTS 22/ I
78	711401111RAB	Balkonový systém certifikovaný, hydroizolace, dlažba, podlah.profil koutový a okapový spádová vrstva balkonový potěr tl. 30 mm	m2	10,24000	8 900,00	91 136,00	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		1,6*1,6*4		10,24000				
79	62836109R	Pás asfaltovaný těžký 40 Al + V60 minerál	m2	59,50100	262,00	15 589,26	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		51,74*1,15		59,50100				
80	998711201R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	%	3 800,00000	3,00	10 800,00	RTS 22/ I	RTS 22/ I
Díl: 713		Izolace tepelné				166 067,58		
81	713121121RT1	Izolace tepelná podlah na sucho, dvouvrstvá materiál ve specifikaci	m2	153,24000	65,00	9 960,60	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		půda a prádelna :						
		4,35*2,6+6,3*8,5+6*14,73		153,24000				
82	28375704R	Deska izolační stabilizov. EPS 100 1000 x 500 mm	m3	37,88093	3 200,00	121 218,98	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		půda a prádelna :						
		(4,35*2,6+6,3*8,5+6*14,73)*0,24*1,03		37,88093				
33	998713203R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 24 m	%	4 381,00000	8,00	34 888,00	RTS 22/ I	RTS 22/ I

Položkový rozpočet

S:	8007	Jugoslávská 24
O:		Zateplení BD a další stavební úpravy
R:		Zateplení BD a další stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Gen. soustava / platnost	Genová úroveň
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				600,00		
84	721-01	Výměna a napojení dvorní vpusti	kus	1,00000	600,00	600,00	Vlastní	Indiv
Díl: 762		Konstrukce tesařské				36 795,18		
85	763613121RT6	M. záklopu stropů z desek do II. 18mm vč. dodávky desky OSB ECO 3N II. 18 mm	m2	30,64800	687,00	21 055,18	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		půda a prádělna z cca 20% plochy : (4,35*2,8+6,3*8,5+6*14,73)*0,2		30,64800				
86	762-01	Demontáž a zpětná montáž dřevěné stříšky ve dvoře z důvodu montáže lešení	kus	1,00000	2 300,00	2 300,00	Vlastní	Indiv
87	998762203R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 24 m	%	1 880,00000	8,00	13 440,00	RTS 22/ I	RTS 22/ I
Díl: 764		Konstrukce klempířské				74 074,57		
88	764454291R00	Montáž trub Pz odpadních kruhových bez dodávky-použití původních	m	37,80000	262,00	9 803,60	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		18+16,8+3		37,80000				
89	764812650R00	Oplechování říms z lakovaného Pz plechu, rš 330 mm	m	19,13000	496,00	9 488,48	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		15,03-3,2+7,3		19,13000				
90	764815212R00	Zláb podokapní půlkruh z lak. Pz plechu, rš 330 mm	m	38,70000	632,00	24 458,40	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		15*2+1,6*2+5,5		38,70000				
91	764816140RT2	Oplechování parapetů, lakovaný Pz plech, rš 400 mm	m	38,45000	531,00	20 416,95	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		lepení						
		ulice :						
		(2,08)		2,08000				
		(1)*3		3,00000				
		(1,3)		1,30000				
		dvůr :						
		(0,65)*3		1,95000				
		(0,3)*10		3,00000				
		(1,05)		1,05000				
		(1,2)*4		4,80000				
		(1,1)*8		8,80000				
		(0,9)*4		3,60000				
		(1,1)*4		4,40000				
		(1,14)*3		3,42000				
		(1,05)		1,05000				
92	764352810R00	Demontáž žlabů půlkruh. rovných, rš 330 mm, do 30°	m	38,70000	65,00	2 515,50	RTS 22/ I	RTS 22/ I
93	764410850R00	Demontáž oplechování parapetů, rš od 100 do 330 mm	m	38,45000	47,00	1 807,15	RTS 22/ I	RTS 22/ I
94	764421850R00	Demontáž oplechování říms, rš od 250 do 330 mm	m	19,13000	53,00	1 013,89	RTS 22/ I	RTS 22/ I
95	764454801R00	Demontáž odpadních trub kruhových, D 75 a 100 mm	m	37,80000	38,00	1 474,20	RTS 22/ I	RTS 22/ I
96	998764203R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m	%	1 362,00000	2,20	2 996,40	RTS 22/ I	RTS 22/ I
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				39 666,00		
97	766-01	Demontáž, D+M nových oken plastových ve dvoře 1160*900 mm včetně vnitřního parapetu a zednického zapravení	kus	3,00000	12 580,00	37 680,00	Vlastní	Indiv
98	998766201R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	%	331,00000	6,00	1 986,00	RTS 22/ I	RTS 22/ I
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				61 585,47		
99	767-01	D+M zábradlí na balkónech Pz	m	13,60000	563,00	7 656,80	Vlastní	Indiv
		{1,7+1,7}*4		13,60000				
100	767-02	D+M stříška nad posledním balkónem 1,7*2 m	kus	1,00000	9 693,00	9 693,00	Vlastní	Indiv
101	767-03	D+M číslo popisné a orientační	kus	1,00000	320,00	320,00	Vlastní	Indiv
102	767-04	Výměna stáv. ocel. zamřizování za nové	m2	13,77190	2 211,00	30 449,67	Vlastní	Indiv
		ulice :						
		2,08*1,87+1,03*1,87*3		9,66790				
		dvůr :						
		1,14*0,9*4		4,10400				
103	767-05	D+M ocelové stříšky nad světlíkem	kus	1,00000	3 340,00	3 340,00	Vlastní	Indiv
104	767-06	Prodloužení vyústění topidel na fasádě včetně nových krytek	kus	5,00000	560,00	2 800,00	Vlastní	Indiv
105	998767202R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m	%	1 221,00000	6,00	7 326,00	RTS 22/ I	RTS 22/ I
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				1 118,00		

Položkový rozpočet

8007	Jugoslávská 24
	Zateplení BD a další stavební úpravy
	Zateplení BD a další stavební úpravy

Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Gen. soustava / platnost	Cenová úroveň
06 771575024RAA	Dlažba s izolací 30 x 30 cm D+M včetně soklu - před domem izolace tmel	m2	1,30000	860,00	1 118,00	RTS 22/I	RTS 22/I
	1,3*1		1,30000				

II: M21 Elektromontáže					45 862,00		
07 21-01	D+M hromosvodu včetně revize	m	18,00000	584,00	9 972,00	Vlastní	Indiv
08 21-02	Demontáž stávajícího hromosvodu	m	18,00000	86,00	1 170,00	Vlastní	Indiv
09 21-04	Elektroinstalace - přeložení svítidel ve sklepě a úprava z důvodu zateplení	hod	64,00000	480,00	30 720,00	Vlastní	Indiv
10 21-06	Venkovní osvětlení u vstupu	kus	2,00000	2 000,00	4 000,00	Vlastní	Indiv
III: D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot					167 676,45		
111 979086112R00	Nakládání nebo překládání sutí a vybouraných hmot	t	43,58629	121,00	5 273,94	RTS 22/I	RTS 22/I
112 979011111R00	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	43,58629	384,00	16 737,14	RTS 22/I	RTS 22/I
113 979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	130,75885	282,00	38 181,58	RTS 22/I	RTS 22/I
114 979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	43,58629	284,00	12 378,51	RTS 22/I	RTS 22/I
115 979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	435,86285	18,00	7 845,53	RTS 22/I	RTS 22/I
116 979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	43,58629	354,00	15 429,55	RTS 22/I	RTS 22/I
117 979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	87,17257	269,00	23 449,42	RTS 22/I	RTS 22/I
118 979999998R00	Poplatek za skládku sutí 5% příměsí	t	43,58629	220,00	9 588,98	RTS 21/I	RTS 20/I
119 979093111R00	Uložení sutí na skládku bez zhutnění	t	43,58629	890,00	38 791,80	RTS 22/I	RTS 22/I

Celkem	2 689 831,11
---------------	---------------------

Poznámky uchazeče k zadání