**Smlouva o postoupení nájemní smlouvy č. 807/2016 (dodatek č. 2)**

1. **Smluvní strany**

**Luboš Mareček**

narozen: xxxxxxxxx 1968

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

xxxxxxxxxxxxxxxx

xxxxxxxxxxxxxxxxx

*(jako „nájemce“ nebo „postupitel“)*

a

 **Povodí Ohře, státní podnik**

Bezručova 4219, 430 03 Chomutov

Statutární orgán: xxxxxxxxxxxxxxxxx generální ředitel

xxxxxxxxxxxxx

DIČ: xxxxxxxxxx

Povodí Ohře, státní podnik, je zapsán v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem v oddílu A, vložce č. 13052.

*(jako „pronajímatel“ nebo „postoupená strana“)*

a

**MVE Stadice, s.r.o.**

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

zastoupená: xxxxxxxxxxxxxxxx, jednatelem společnosti

xxxxxxxxxxxxx

xxxxxxxxxxxxxxx

MVE Stadice, s.r.o. je zapsána u Krajského soudu v Ústí nad Labem, v oddílu C, vložce 39348

*(jako „postupník“)*

uzavírají níže uvedeného dne tuto smlouvu o postoupení smlouvy podle ustanovení § 1895 a násl. z.č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník

**II.**

Smluvní strany shodně konstatují, že pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 28.6.2017 nájemní smlouvu č. 807/2017, která nabyla platnosti a účinnosti dne 28.06.2017. Předmětem nájemní smlouvy je nájem stavební parcely č. 318 o výměře 79 m², v k. ú. Stadice.

**III.**

Nájemce – postupitel za souhlasu pronajímatele-postoupené strany převádí veškerá svá práva a povinnosti ze smlouvy uvedené v článku II. této smlouvy na postupníka.

**IV.**

Postoupení smlouvy je vůči postoupené straně platné od jejího souhlasu, k němuž dochází v den uzavření této smlouvy, což postoupená strana stvrzuje podepsáním této smlouvy a účinné dnem uveřejnění této dohody a vlastní nájemní smlouvy v registru smluv. Okamžikem účinnosti postoupení smlouvy vůči postoupené straně bude postupitel osvobozen od veškerých práv a povinností ze smlouvy uvedené v článku II. této smlouvy a veškerá práva a povinnosti z postoupené smlouvy přecházejí stejným okamžikem na postupníka.

**V.**

Postoupené straně zůstávají zachovány všechny námitky ze smlouvy i proti postupníkovi.

**VI. Compliance doložka**

1) Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících.

2) Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejích zaměstnanců podle platných právních předpisů.

3) Nájemce prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli Compliance programu Povodí Ohře, s.p. (viz http://www.poh.cz/protikorupcni-a-compliance-program/d-1346/p1=1458), dále s Etickým kodexem Povodí Ohře, státní podnik a Protikorupčním programem Povodí Ohře, státní podnik. Nájemce se při plnění této Smlouvy zavazuje po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty obsažené v uvedených dokumentech, pokud to jejich povaha umožňuje.

4) Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobné platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

**VII. Ochrana a zpracování osobních údajů**

V případě, že v souvislosti s touto smlouvou dochází ke zpracovávání osobních údajů, jsou tyto zpracovávány v souladu s platnými právními předpisy, které upravují ochranu a zpracování osobních údajů, zejména s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Informace o zpracování osobních údajů, včetně účelu a důvodu zpracování, naleznete na http://www.poh.cz/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju/d-1369/p1=1459

**VIII. Závěrečná ustanovení**

1) Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí platnou právní úpravou.

2) Smluvní strany berou na vědomí, že Povodí Ohře, státní podnik, je povinen zveřejnit obraz smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí Povodí Ohře, státní podnik, který má právo tuto smlouvu zveřejnit rovněž v pochybnostech o tom, zda tato smlouva zveřejnění podléhá či nikoliv. Plnění předmětu této smlouvy před účinností této smlouvy se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou."

3) Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti zveřejněním v Registru smluv, pokud této účinnosti dle příslušných ustanovení smlouvy nenabude později.

4) Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísni, za nápadně nevýhodných podmínek a vyjadřuje jejich pravou vůli, což stvrzují svými podpisy.

5) Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným a/nebo nevykonatelným, zůstává platnost, účinnost a/nebo vykonatelnost ostatních ustanovení tímto nedotčena. V tomto případě se smluvní strany zavazují nahradit neplatné, neúčinné či nevykonatelné ustanovení takovým ustanovením, které se svým účelem nejvíce blíží neplatnému, neúčinnému či nevykonatelnému ustanovení této smlouvy a není-li takového smluvního ujednání, tak ustanovení platných právních předpisů.

6) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu.

V Chomutově dne: ………………………. V ……………………… dne: ………………

---------------------------------- ------------------------------

za Povodí Ohře, státní podnik xxxxxxxxxxxxx

xxxxxxxxxxxxxxxx postupitel

generální ředitel

V ……………………… dne: ……………

-----------------------------------

za MVE Stadice, s.r.o.

xxxxxxxxxxxxx

jednatel společnosti

Příloha: nájemní smlouva č. 807/2016