

město Vrchlabí

IČ: 002 78 475

se sídlem Zámek 1, 543 01 Vrchlabí
zastoupené starostou Ing. Janem Sobotkou
(dále jen „Oprávněný“)

a

EF Vrchlabí s.r.o.

IČ: 072 08 464

se sídlem Kaprova 42/14, Staré Město, 110 00 Praha 1
zastoupená jednatelem společnosti Ing. Richardem Unruhem, Karolem Píry a Martinem Matiaškem
(dále jen „Povinný“)

uzavírají spolu na základě zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) tuto

smlouvu o zřízení služebnosti

Čl.1

Vlastnická práva Povinného

Povinný je vlastníkem pozemku par. č. 78/1 a pozemku par.č. 3932, zapsaných na LV č. 378 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov pro obec a katastrální území Vrchlabí (dále jen „služebné pozemky“).

Čl.2

Vlastnická práva Oprávněného

Oprávněný je vlastníkem pozemku par.č. st.173, jehož součástí je stavba čp. 226, zapsaného na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov pro obec a katastrální území Vrchlabí (dále jen „panující pozemek“).

Čl.3

Obsah služebnosti

- 1) Povinný se zavazuje strpět vstupování (rozumí se vstup i vjezd) Oprávněného na služebné pozemky za účelem provádění nezbytných prací spojených s opravami, údržbou a rekonstrukcí stavby na panujícím pozemku nebo s odstraněním její havárie po celou dobu její fyzické i právní existence, a to vždy po předchozím včasném oznámení, ledaže se jedná o havárii nebo stav obdobný havárii. Případnou havárii, její rozsah a rozsah oprav oznámí Oprávněný povinnému bez zbytečného odkladu.
- 2) Oprávněný práva vyplývající z definovaného obsahu věcného břemene v této smlouvě přijímá a Povinný se zavazuje povinnosti vyplývající z definovaného obsahu věcného břemene v této smlouvě strpět.
- 3) Povinný prohlašuje, že služebné pozemky jsou bez právních vad, které by bránily zřízení věcného břemene, a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému využití práva ze zřizovaného věcného břemene.
- 4) Omezení vyplývající z bodu 1) Čl. 3 této smlouvy budou přecházet na všechny budoucí vlastníky služebných pozemků.

- 2) Povinný se zavazuje strpět výkon služebnosti dle této smlouvy i třetími osobami pověřenými k tomuto účelu Oprávněným.
- 3) Oprávněný se zavazuje po každém zásahu uvést služebné pozemky neprodleně na vlastní náklady do původního stavu.
- 5) Služebnost se zřizuje bezúplatně na dobu neurčitou.

Čl.4

Společná a závěrečná ustanovení

- 1) Smluvní strany se zavazují podepsat zároveň s touto smlouvou i návrh na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí; doručení návrhu zajistí Oprávněný, jež nese náklady spojené s podáním návrhu na vklad.
- 2) Tato smlouva je vyhotovena ve třech originálech, jeden obdrží Povinný a dva obdrží Oprávněný pro potřeby podání návrhu na vklad práv dle této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu.
- 3) Pro případ zamítnutí vkladu práva na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení vkladu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.
- 4) Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že obsahuje jejich pravou a skutečnou vůli, prostou omylu, nátlaku, a že nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, což svými podpisy stvrzují.
- 5) Uzavření smlouvy bylo schváleno na 50. schůzi Rady města Vrchlabí ze dne 25.05.2022 (usnesení č. 1652/50/RM/2022).
- 6) Ve věcech neupravených touto smlouvou se vztahy smluvních stran řídí občanským zákoníkem.

Ve Vrchlabí dne 11.07.2022

Ing. Jan Sobotka
starosta

Ing. Richard Unruh
jednatel

Karol Píry
jednatel

Martin Matiaško
jednatel