

SMLOUVA O DÍLO

č. 2/2022/SSRR

uzavřená mezi

městem Prachatice, se sídlem Velké náměstí 3, Prachatice, PSČ: 383 01, IČ: 00250627, DIČ: CZ 002 50 627, zastoupeným starostou města panem Ing. Martinem Malým, účet vedený u MONETA Money Bank, a. s., č. ú. 19-410428-544/0600, (dále jen „**Objednatel**“)
na straně jedné

a

obchodní firmou **Institut regionálních informací, s.r.o.**, se sídlem Chládkova 898/2, Žabovřesky, 616 00 Brno, IČ: 255 85 991, DIČ: CZ255 85 991, zapsanou do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně oddílu C, vložka 35601, zastoupenou Ing. Miladou Kadlecovou, jednatelekou společnosti nebo Ing. arch. Michalem Hadlačem, jednatelem společnosti, účet vedený u Raiffeisenbank, a.s., č. ú. 4034607001/5500, (dále jen „**Zhotovitel**“)
na straně druhé

Smluvní strany po vzájemné dohodě uzavírají v souladu se zněním § 2586 a příslušných následujících zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

smlouvu o dílo:

Článek I

Výchozí údaje a podklady

1. Shora uvedení zástupci smluvních stran prohlašují, že podle platné právní úpravy, stanov, společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni samostatně zastupovat jednotlivé smluvní strany při právním jednání a zřídit mezi smluvními stranami závazek, tedy uzavřít tuto smlouvu, k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby. Zástupce objednatele prohlašuje, že výběr zhotovitele proběhl v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek a zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a rozhodnutí, zda toto jednání bude učiněno, bylo schváleno příslušným orgánem města usnesením Zastupitelstva města Prachatice č. 571/2022 ze dne 30. 3. 2022, kterým bylo schváleno porizení změny č. 3 Územního plánu Prachatice zkráceným postupem.
2. Oprávnění zástupci:
 - a) k právnímu jednání (uzavření, změna smlouvy):
 - Objednatel: Ing. Martin Malý, starosta města, v době jeho nepřítomnosti PaedDr. Jan Klimeš, místostarosta města nebo Miroslav Lorenc, místostarosta města
 - Zhotovitel: Ing. Milada Kadlecová, jednatelek, nebo Ing. arch. Michal Hadlač, jednatel,
 - b) ve věcech provádění předmětu díla (zástupci ve věcech technických):
 - Objednatel: Ing. Antonín Jurčo, Mgr. Vlastimil Lukášek;
 - Zhotovitel: Ing. arch. Michal Hadlač, Ing. Milada Kadlecová.
3. Při provádění díla zastupují jednotlivé smluvní strany uvedení zástupci, kteří jsou oprávněni ke všem úkonům souvisejícím s prováděním díla po technické stránce. Zástupce objednatele mj.

kontroluje prováděné práce, formálně obsahové náležitosti díla, je povinen a oprávněn ověřit, zda zhotovitelem vyúčtované práce odpovídají skutečně provedeným dohodnutým dodávkám a výkonům. Je dále oprávněn provádět rozhodnutí, týkající se změn díla, odstranění nebo náhrady prací, které nejsou v souladu s podmínkami smlouvy, přerušení provádění díla apod.

4. Podkladem k uzavření smlouvy jsou:
 - a) Výzva k podání nabídky na provedení veřejné zakázky a prokázání kvalifikace ze dne 19.05.2022 pod sp. zn.: VÝST: 28308/2022/Jur, č. j.: MUPt/29017/2022.
 - b) Obsah změny č. 3 Územního plánu Prachatice schválený Zastupitelstvem města Prachatice usneseními č. 565-571/2022 ze dne 30. 3. 2022 (dále také jen „obsah změny“).
 - c) Nabídka zhotovitele na provedení díla ze dne 01. 06. 2022.
5. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že podklady k uzavření smlouvy uvedené pod písm. a), b) v dostatečném předstihu převzal a použil je pro zpracování své nabídky včetně kalkulace nákladů a ceny díla.
6. Pořizovatelem změny č. 3 Územního plánu Prachatice podle stavebního zákona je MěÚ Prachatice, odbor stavebně správní a regionálního rozvoje, oprávněná úřední osoba Mgr. Vlastimil Lukášek (dále také jen „pořizovatel“).

Článek II

Vymezení předmětu díla

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo: zpracování a dodání **změny č. 3 Územního plánu Prachatice** zkráceným postupem, a to dle obsahu změny a v souladu s podklady pro uzavření smlouvy uvedenými v článku I (dále také jen „dílo“ či „změna“), za dále uvedených podmínek stanovených touto smlouvou.
2. Dílo obsahuje tato dílčí plnění díla:
 - a) Návrh změny k veřejnému projednání.
 - b) Konečný návrh změny zahrnující podle pokynu pořizovatele změny úpravu návrhu změny podle výsledků veřejného projednání – návrh změny k vydání zastupitelstvem města (dále také jen „čistopis“).
 - c) Úplné znění Územního plánu Prachatice zahrnující územní plán vydaný Zastupitelstvem města Prachatice dne 23.1.2017, změnu č. 1 územního plánu vydanou zastupitelstvem města dne 3.6.2020 a změnu č. 3 (dále také jen „úplné znění“).
3. Dílo zahrnuje veškeré práce a výkony, dodávky a činnosti, které jsou nutné k jeho provedení včetně všech věcí potřebných k bezvadnému provedení díla. Dílo zahrnuje rovněž:
 - a) účast zhotovitele a prezentaci a výklad změny na ústním jednání v rámci veřejného projednání návrhu změny svolaného pořizovatelem podle stavebního zákona,
 - b) účast zhotovitele a prezentaci a výklad změny na schůzi Rady města Prachatice a na zasedání Zastupitelstva města Prachatice v souvislosti s pořizováním a vydáním změny a na případném pracovním jednání zastupitelů města Prachatice v souvislosti s pořizováním a vydáním změny, a to dle operativního upřesnění objednatelem při provádění díla.
4. Změna bude zpracována v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.
5. Výkresová část změny bude zpracována (a takto předána) nad digitální katastrální mapou, v souřadném systému S-JTSK. V elektronické podobě bude v souladu s barevností schválené tištěné verze. Dílčí plnění díla dle čl. II odst. 2 písm. c) (úplné znění) přitom bude zpracováno

(a takto předáno) nad digitální katastrální mapou aktuální v době zpracování tohoto dílčího plnění díla; aktuální katastrální mapu předá objednatel zhotoviteli ve formátu *.shp nebo *.dgn nebo *.dxf (dle operativní dohody objednatele se zhotovitelem při provádění díla) do jednoho týdne od vydání změny zastupitelstvem města.

6. Výkresová část změny bude vydána v měřítku stávajícího územního plánu (výkres širších vztahů 1:50 000, ostatní výkresy 1:5 000).
7. Dílo bude předáno v tomto provedení a počtu vyhotovení:
 - a) Návrh změny k veřejnému projednání: ve dvojitě tištěném listinném plnobarevném vyhotovení se zaručenou stálostí tisku (dále také jen „listinné vyhotovení“) včetně srovnávacího textu a v jednom vyhotovení elektronicky dle odst. 8 na nosiči dat (CD nebo DVD nebo USB flash disk) nebo dle operativní dohody zhotovitele s objednatelem při provádění díla prostřednictvím běžně dostupné webové služby k zaslání elektronických zásilek,
 - b) Konečný návrh změny (čistopis): vždy ve trojitě listinném vyhotovení, v jednom vyhotovení elektronicky dle odst. 8 způsobem dle písm. a) odstavce 7,
 - c) Úplné znění ve dvojitě listinném vyhotovení, v jednom vyhotovení elektronicky dle odst. 9 způsobem dle písm. a) odstavce 7.
8. Elektronicky bude dílčí plnění dle čl. II odst. 2 písm. a) a b) (návrh změny k veřejnému projednání, čistopis) předáno v těchto formátech a další specifikaci (dále v příslušné souvislosti také jen „elektronicky“):
 - a) textová i výkresová část: *.pdf ve formátu PDF/A, ISO 19005 s rozlišením alespoň 300 dpi, každý dokument (jednotlivý výkres, textová část) v samostatném souboru,
 - b) textová i výkresová část: ve strojově čitelném formátu dle § 165 odst. 1 stavebního zákona a § 2 odst. 3 vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění, včetně prostorových dat ve vektorové formě.
9. Elektronicky bude dílčí plnění dle čl. II odst. 2 písm. c) (úplné znění) předáno v těchto formátech a další specifikaci (dále v příslušné souvislosti také jen „elektronicky“):
 - a) textová i výkresová část: *.pdf ve formátu PDF/A, ISO 19005 s rozlišením alespoň 300 dpi, každý dokument (jednotlivý výkres, textová část) v samostatném souboru,
 - b) textová i výkresová část: ve strojově čitelném formátu dle § 165 odst. 1 stavebního zákona a § 2 odst. 3 vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění, včetně prostorových dat ve vektorové formě,
 - c) výkresová část také: ArcGIS (projekt *.mxd vč. přidružených souborů), včetně metadat v rozsahu a formě odpovídající datovému modelu SDM UAP 4.0_jck (T-mapy s.r.o.) (dostupný např. na adrese: <https://sdm.tmapy.cz>). Plochy budou vykresleny jako polygon s hranicí, která nebude odsazena.
10. Dílo zahrnuje i takové práce a výkony, které nejsou v podkladech pro uzavření smlouvy uvedenými v článku I výslovně uvedeny, avšak souvisí nebo doplňují realizaci některých prací a dodávek, a to tak, že dílo bude obsahovat veškeré výkony, práce, dodávky i poddodávky nutné k provedení funkčního díla způsobilého ke smluvenému, respektive obvyklému způsobu užívání, a k projednání změny způsobem a postupem předepsaným stavebním zákonem a bude splňovat veškeré požadované obsahové, funkční nároky objednatele.
11. Zhotovitel prohlašuje, že jako osoba způsobilá k odbornému provedení díla před podpisem této smlouvy důkladně s odbornou péčí:
 - a) zkontroloval veškeré informace týkající se provedení díla,
 - b) prostudoval podmínky a zadávací dokumentaci veřejné zakázky a další související dokumenty (zejm. Územní plán Prachatice ve znění změny č. 1), tuto dokumentaci shledal jako úplnou, určitou a neobsahující chyby, rozpory, jako dostatečnou pro provedení díla a jeho

- ocenění, přičemž jí zcela porozuměl,
- c) vyžádal a obdržel vyjasnění případných nejasností a zjistil si veškeré podrobnosti týkající se povahy a proveditelnosti díla,
 - d) navštívil změnou řešené území, prověřil místní podmínky,
 - e) zkontroloval a potvrzuje, že předané dokumenty jsou úplné pro řádné ocenění a provedení díla a prohlašuje, že sám ponese veškerá rizika z neúplnosti podkladů,
 - f) přebírá na sebe nebezpečí změny okolností,
 - g) dílo provede kvalifikovaným způsobem s odbornou péčí.
12. Objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.
13. Dojde-li pořizovatel na základě výsledků veřejného projednání návrhu změny k závěru, že je potřebné veřejné projednání upraveného návrhu změny (opakované veřejné projednání), bude taková změna rozsahu předmětu díla, vyžádá-li si opakované veřejné projednání plnění zhotovitele nekryté smlouvou, řešena dodatkem smlouvy o dílo dle čl. IV odst. 4.

Článek III **Způsob provádění díla**

1. Zhotovitel je povinen provádět dílo osobně s potřebnou péčí, ve sjednaném čase a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel dílo provádí samostatně, nicméně se zavazuje řídit se při tom příkazy objednatele.
2. Zhotovitel je povinen dílo provést v souladu s obecně závaznými právními předpisy, požadavky a podmínkami dotčených orgánů a vlastníků a správců dotčené dopravní a technické infrastruktury, příkazy objednatele při provádění díla a pokyny pořizovatele. Pokud respektováním ujednání tohoto odstavce dojde k rozporu s některou částí vymezení předmětu díla – obsahem změny, nebude to považováno za rozpor se smlouvou, upozorní-li na to při provádění díla zhotovitel a bude-li toto operativně odsouhlaseno objednatelem.
3. Objednatel je oprávněn dávat zhotoviteli dodatečné návrhy a pokyny a sdělovat připomínky, přičemž zhotovitel je povinen tyto návrhy, pokyny a připomínky při provádění díla respektovat, a to v případě, že tyto návrhy, pokyny a připomínky nejsou v rozporu s právními předpisy a nemění sjednaný rozsah díla. Uvedené se vztahuje rovněž na pokyny pořizovatele.
4. Objednatel je oprávněn k průběžné kontrole díla při jeho provádění. Nebude-li ohledně kontrol operativně dohodnuto jinak, zhotovitel svolá kontrolní den nad zpracováním díla vždy včetně poskytnutí elektronické verze projednávaného díla, nebo jeho zásadní části, plnobarevně ve formátu *.pdf v rozlišení 300 dpi, s pozváním objednatele (zástupců pro věci provádění díla) a pořizovatele, v případě potřeby dle úvahy zhotovitele nebo podle takového pokynu objednatele také vlastníků dotčených pozemků, vlastníků a správců dotčené dopravní a technické infrastruktury, dotčených orgánů, to v dostatečném časovém předstihu nejméně 7 dnů. Kontrolní dny budou konány na MěÚ Prachatice v termínech předem odsouhlasených příslušným zástupcem objednatele. Při vlastní kontrole zhotovitel předloží dílo v plnobarevných výtiscích a také elektronicky plnobarevně ve formátu *.pdf v rozlišení 300 dpi. Kontrolní dny budou zhotovitelem svolány nejméně k projednání a upřesnění/schválení těchto fází provádění díla (nebude-li při provádění díla objednatelem operativně upřesněno jinak):
 - a) před dokončením každého dílčího plnění díla = závěrečné projednání před jeho předáním objednateli k předvedení objednateli způsobilosti díla sloužit svému účelu, tj. předvedení úplného a bezvadného provedení všech částí díla a provedení všech prací a výkonů, které se k předmětu díla váží a které tvoří předmět díla), v kvalitě sjednané smlouvou o dílo bez nedodělků a/nebo jiných vad,
 - b) jakékoli jiné fáze provádění díla na základě operativního požadavku zhotovitele nebo objednatele.

5. Zhotovitel je také povinen k předložení rozpracovaného díla elektronicky ve formátu pdf ke kontrole do 5pracovních dnů po výzvě objednatele k předložení díla.
6. Zhotovitel je povinen vždy být osobně při kontrole přítomen, seznámit objednatele s již provedenými pracemi, poskytnout potřebná vysvětlení, informace. Provádění kontroly se dále řídí ust. § 2626 občanského zákoníku.
7. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí, které mu objednatel k provedení díla předal, nebo příkazu, který mu objednatel dal, ve smyslu § 2594 a § 2595 Občanského zákoníku a postupovat v souladu s těmito ustanoveními.
8. Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli potřebnou součinnost při provádění díla, jedná-li se o úkony, příslušející výhradně objednateli a jsou-li nezbytné k provedení díla. Nebude-li objednatel reagovat zhotoviteli na návrh termínu kontrolního dnu do 5pracovních dnů od doručení návrhu zhotovitele, je zhotovitel oprávněn rozeslat pozvánku na kontrolní den i bez odsouhlasení jeho termínu objednatelem.
9. Použije-li zhotovitel k provedení některých částí díla poddodavatele, je povinen ho seznámit se všemi podmínkami pro provedení díla plynoucími ze zadávacích podkladů a této smlouvy, přičemž odpovědnost za splnění závazku a za vady díla nese zhotovitel. Přenesení jakýchkoli závazků plynoucích ze smlouvy o dílo na poddodavatele je vůči objednateli právně neúčinné.
10. Pokud v průběhu provádění díla dojde ke skutečnostem, které nepředpokládala žádná ze smluvních stran a které mohou mít vliv na cenu díla a/nebo termín plnění, zavazují se zhotovitel i objednatel upozornit na tyto skutečnosti písemně druhou smluvní stranu a postupovat ve vzájemné součinnosti pro vyřešení skutečností zejména tak, že uzavřou příslušný dodatek ke smlouvě.
11. Objednatel může předmět díla v průběhu plnění rozšířit nebo omezit či jinak změnit, aniž by tím byl dotčen smluvní vztah mezi ním a zhotovitelem. Teprve po uzavření dodatku smlouvy má zhotovitel právo a povinnost realizovat tyto změny a právo na jejich úhradu. Pokud zhotovitel realizuje tyto změny bez předchozího uzavření dodatku smlouvy, má se za to, že práce a dodávky jím realizované v rámci změny byly ve sjednaném předmětu díla a v jeho ceně již zahrnuty.
12. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s předmětem, rozsahem a povahou díla, řešeného místa a poměry v území, že mu jsou známy předpoklady a podmínky nezbytné k provedení díla, a že k řádnému provedení díla a prací s ním souvisejících má potřebné oprávnění a kapacitu.
13. Objednatel má právo omezit rozsah předmětu díla plnění smlouvy v případě okolností, které nemohl předvídat.

Článek IV **Cena díla**

1. Cena díla se sjednává dohodou smluvních stran ve výši **367 000 Kč bez DPH, tj. 444 070 Kč vč. 21 % DPH**. Cena je ujednána pevnou částkou na základě nabídky zhotovitele na provedení díla, včetně kalkulace nabídkové ceny ze dne 01. 06. 2022, která byla objednateli sdělena do uzavření smlouvy. Úplnost kalkulace nabídkové ceny se zaručuje. Zhotovitel přebírá v souladu s ust. § 2620 odst. 2 OZ nebezpečí změny okolností.
2. Celkovou cenu díla tvoří tyto ceny dílčích plnění díla (vždy včetně souvisejících plnění):
 - a) dílčí plnění díla dle čl. II odst. 2 písm. a) (návrh změny k veřejnému projednání) 211 000 Kč bez DPH, tj. 255 310 Kč vč. 21 % DPH,
 - b) dílčí plnění díla dle čl. II odst. 2 písm. b) (čistopis) 65 000 Kč bez DPH, tj. 78 650 Kč vč. 21 % DPH,

- c) dílčí plnění díla dle čl. II odst. 2 písm. c) (úplné znění) 91 000 Kč bez DPH, tj. 110 110 Kč vč. 21 % DPH.
3. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a nepřekročitelnou (s výjimkou případné zákonné změny sazeb DPH). Sjednaná cena zahrnuje veškeré práce, úkony, dodávky a činnosti, jakož i veškeré náklady, nezbytné pro úplné a kvalitní provedení díla. Sjednaná cena pokrývá rovněž všechny náklady i rizika zhotovitele plynoucí z nejistot charakteru díla. Není-li v kalkulaci ceny díla uveden určitý náklad, který se při provádění díla ukáže jako nezbytný, má se za to, že je zahrnut do jednotlivých dílčích plnění úměrně jejich podílu na celkové ceně. Pokud kalkulace ceny vychází z počtu hodin a skutečná časová náročnost provedení díla tento počet hodin překročí, nemá zhotovitel právo požadovat na základě této skutečnosti zvýšení ceny díla.
 4. Při změně rozsahu předmětu díla se pro stanovení změny ceny bude vycházet z jednotkových cen uvedených v nabídce zhotovitele – kalkulaci nabídkové ceny, případně z cenové úrovně definované položkami v kalkulaci obsaženými, a dále ze způsobu stanovení ceny víceprací podle nabídky zhotovitele, který nesmí překročit jednotkové ceny uvedené v původní nabídce zhotovitele – kalkulaci nabídkové ceny. Dojde-li při realizaci díla k podstatným změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajících z podmínek při provádění díla, nebo z odborných znalostí zhotovitele, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení s tím, že bude uzavřen „Dodatek smlouvy o dílo“, v němž bude řešena změna ceny, případně i termínu dokončení. Konečná cena takových prací a výkonů bude sjednána dohodou smluvních stran.
 5. Dohodnou-li se strany na uzavření smlouvy o omezení rozsahu díla, zaplatí objednatel cenu upravenou s přihlédnutím k rozdílu v rozsahu nutné činnosti a v účelných nákladech spojených se změněným prováděním díla.

Článek V

Platební podmínky

1. Objednatel je plátcem DPH.
2. Záloha na cenu se neposkytuje.
3. Cenu díla uhradí objednatel na základě průběžné fakturace (daňových dokladů) takto:
 - a) Po provedení dílčího plnění díla dle čl. II odst. 2 písm. a) (návrh změny k veřejnému projednání), tj. po předání tohoto dílčího plnění díla a po jeho prezentaci a výkladu zhotovitelem při ústním jednání v rámci veřejného projednání změny svolaném pořizovatelem podle stavebního zákona, bude na základě zhotovitelem vystavené a objednateli doručené faktury objednatel zaplacen cena dle čl. IV odst. 2 písm. a),
 - b) Po provedení dílčího plnění díla dle čl. II odst. 2 písm. b) (čistopis), tj. po předání tohoto dílčího plnění díla, po jeho prezentaci a výkladu zhotovitelem na schůzi Rady města Prachatic a zasedání Zastupitelstva města Prachatic v souvislosti s pořizováním a vydáním změny a na případném pracovním jednání zastupitelů města Prachatic v souvislosti s pořizováním a vydáním změny a po vydání změny zastupitelstvem města, bude na základě zhotovitelem vystavené a objednateli doručené faktury objednatel zaplacen cena dle čl. IV odst. 2 písm. b),
 - c) Po provedení dílčího plnění díla dle čl. II odst. 2 písm. c) (úplné znění) bude na základě zhotovitelem vystavené a objednateli doručené faktury objednatel zaplacen cena dle čl. IV odst. 2 písm. c).
4. Zhotovitel bude postupovat tak, aby (při dodržení ostatních ustanovení smlouvy) daňové doklady za plnění provedená v příslušném kalendářním roce byly doručeny objednateli nejpozději, neupřesní-li objednatel zhotoviteli při provádění díla operativně pozdější termín,

20. prosince tohoto roku tak, aby cena provedených dílčích plnění díla mohla být objednatelem zaplacená v příslušném kalendářním roce. Nebude-li to s ohledem na skutečný časový průběh provádění díla možné, bude faktura doručena objednateli v roce následujícím.
5. Daňový doklad (fakturu) je zhotovitel oprávněn vystavit vždy až po provedení příslušných dílčích plnění díla včetně souvisejících plnění dle smlouvy. V případě výskytu vad a nedodělků při předání díla vyfakturuje objednatel dohodnutou částku až po jejich odstranění, a to do 14 dnů ode dne protokolárního převzetí.
 6. Splatnost daňového dokladu bude vždy 20 kalendářních dnů ode dne jeho doručení objednateli.
 7. V případě, že faktura nebude obsahovat některou náležitost (např. údaje dle zákona o DPH), zhotovitel vyúčtuje neprovedené plnění díla, nebo faktura bude jinak vadná, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Nová doba splatnosti začne běžet od počátku po doručení opravené faktury objednateli.
 8. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k ceně díla bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
 9. Zhotovitel prohlašuje, že číslo účtu u poskytovatele platebních služeb pro bezhotovostní úhradu ceny za dílo či její části uvedená v záhlaví této smlouvy, popřípadě číslo účtu, které bude uvedeno za účelem úhrady ceny za dílo či její části na příslušném daňovém dokladu, je registrováno v registru vedeném správcem daně (Ministerstvem financí ČR) a je zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup.
 10. Jestliže se zhotovitel (dodavatel) stane ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nespolehlivým plátcem (§ 106a a § 109 odst. 3 zákona o DPH), je objednatel (odběratel) jako příjemce zdanitelného plnění oprávněn provést zajišťovací úhradu daně z přidané hodnoty za zhotovitele - poskytovatele zdanitelného plnění na účet příslušného správce daně podle ust. § 109a zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty. Stejně tak je objednatel oprávněn postupovat i v případě, že úplata za zdanitelné plnění by měla být poskytnuta bezhotovostním převodem zcela nebo zčásti na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko nebo poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na jiný účet, než účet objednatele – poskytovatele zdanitelného plnění, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup.
 11. Jestliže objednatel provede zajišťovací úhradu DPH za zhotovitele z důvodů uvedených v předchozím odstavci, je cena za dílo včetně příslušné DPH řádně (v plném rozsahu) zaplacená a zhotovitel (dodavatel) pak není oprávněn domáhat se z takového důvodu úhrady nezaplacené části ceny za dílo (DPH) na objednateli.

Článek VI Doba plnění

1. Předpokládané zahájení díla: červen 2022.
2. Dílo bude provedeno po jednotlivých dílčích plněních v této době plnění:
 - a) dílčí plnění díla dle čl. II odst. 2 písm. a) (návrh změny k veřejnému projednání):
 - I. dokumentace návrhu nejpozději **do 3 měsíců od předání věci k provedení díla dle čl. VII,**
 - II. prezentace a výklad změny zhotovitelem při ústním jednání v rámci veřejného projednání změny svolaném pořizovatelem podle stavebního zákona: **v termínu stanoveném pořizovatelem,**
 - b) dílčí plnění díla dle čl. II odst. 2 písm. b) (čistopis):
 - I. úprava návrhu podle výsledku veřejného projednání – návrh změny k vydání zastupitel-

stvem města nejpozději **do 3 týdnů od doručení pokynu pořizovatele k úpravě** (v případě, že úprava návrhu podle výsledku veřejného projednání nebude nutná, od doručení pokynu objednatele /nebo pořizovatele/ k provedení tohoto dílčího plnění),

II. prezentace a výklad změny zhotovitelem na schůzi rady města, zasedání zastupitelstva města, pracovním jednáním zastupitelů města: vždy **v termínu stanoveném objednatelem**,

c) dílčí plnění díla dle čl. II odst. 2 písm. c) (úplné znění) nejpozději **do 3 týdnů od vydání změny zastupitelstvem města**.

3. Předání díla bude splněno jeho protokolárním předáním, popřípadě předáním jeho poslední části.
4. Lhůta pro plnění díla běží až do dne předání zhotovitelem a převzetí objednatelem řádně dokončeného díla bez výhrad (dle článku Provedení díla). Nezapočítává se do ní lhůta mezi doručením díla a následným jednáním objednatele dle článku Provedení díla ohledně kontroly díla a případné výzvy k odstranění vad.

Článek VII

Věci k provedení díla

1. Objednatel se zavazuje opatřit dále uvedené věci k provedení díla a předat je zhotoviteli v dále uvedené době:

Věc k provedení díla:	Doba pro předání:
Katastrální mapa území města Prachatice, formát *.shp nebo *.dgn nebo *.dxf (dle operativní dohody objednatele se zhotovitelem při provádění díla).	Do 15 pracovních dnů ode dne účinnosti smlouvy
Úplné znění Územního plánu Prachatice po změně č. 1 územního plánu (vydané zastupitelstvem města dne 3.6.2020), formát *.mxd nebo *.dwg (dle operativní dohody objednatele se zhotovitelem při provádění díla).	

2. Nebude-li smluvními stranami operativně dohodnuto jinak, budou uvedené věci k provedení díla dle odst. 1 objednatelem předány zhotoviteli elektronicky na e-mailovou adresu zhotovitele prostřednictvím běžně dostupné webové služby k zasílání e-mailových zpráv, nebo k zasílání zásilek, případně zaslány poštovní přepravou na nosiči dat.
3. Zhotovitel se zavazuje věci k provedení díla dle odst. 1 od objednatele ve lhůtě dle odst. 1 převzít a jejich převzetí bez zbytečného odkladu objednateli potvrdit.
4. Zhotovitel se zavazuje poskytnuté věci užít výhradně k provedení díla. Nebude je dále šířit, předávat třetím osobám, zveřejňovat ani s nimi jinak nakládat způsobem nesouvisejícím s prováděním díla, a to ani s jejich částmi.
5. Věci a úkony, které jsou potřebné k provedení díla a k jejichž opatření není podle smlouvy vázán objednatel, je povinen opatřit zhotovitel. Opatření těchto věcí tvoří součást předmětu díla. Týká se rovněž potřebných úkonů nehmotného charakteru.
6. K provedení díla jsou dále k dispozici:
 - a) na <https://www.prachaticice.eu/> (web města Prachatice, sekce Územní plánování): V. aktualizace Územně analytických podkladů pro správní obvod ORP Prachatice (2020), volně dostupné ve formátu *.pdf,
 - b) na <https://geoportal.kraj-jihocesky.gov.cz> (Geoportál Jihočeského kraje): obsah datové báze dle přílohy č. 1 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, (územně analytické podklady), na základě objednávky zhotovitele jím učiněné na geoportálu.

Článek VIII

Provedení díla

1. Zhotovitel provede dílo, tzn. splní svou povinnost provést dílo, řádným dokončením díla čili úplným a bezvadným provedením všech částí díla a provedením všech prací a výkonů, které se k předmětu díla váží a které tvoří předmět smlouvy (předmět díla), v kvalitě sjednané touto smlouvou bez nedodělků a/nebo jiných vad, a předáním řádně dokončeného díla objednateli. Za termín provedení díla se považuje den předání zhotovitelem a převzetí objednatelem řádně dokončeného díla, resp. den písemného potvrzení odstranění nedodělků a/nebo jiných vad oprávněnými zástupci smluvních stran v případě převzetí díla objednatelem s výhradami.
2. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.
3. Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami nebo bez výhrad. O předání a převzetí díla sepíše objednatel se zhotovitelem protokol, ve kterém konstatují minimálně tyto skutečnosti:
 - a) rozsah předávaného díla;
 - b) seznam nedodělků a/nebo jiných vad a dohodnuté termíny jejich odstranění;
 - c) výčet ostatních trvajících závazků;
 - d) seznam předávané dokumentace a jiných písemností vázících se k dílu.
4. O odstranění nedodělků a/nebo jiných vad a splnění ostatních trvajících závazků sepíše objednatel se zhotovitelem závěrečný protokol, ve kterém konstatují splnění povinnosti provést dílo.
5. Objednatel není povinen převzít dílo, vykazující zjevné vady či nedodělky, pro které dílo není dokončené, provedené v souladu s podmínkami smlouvy nebo není způsobilé k užívání.
6. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, jestliže při předání a převzetí byly zjištěny vady. Na kontrolu díla a případnou výzvu k odstranění vad si objednatel vyhrazuje přiměřenou lhůtu, nejméně však 10 pracovních dnů od doručení díla. Nejpozději po uplynutí této lhůty je objednatel povinen dílo buďto protokolárně převzít, a to bez zbytečného odkladu, nebo vrátit zhotoviteli k odstranění zjištěných vad spolu s jejich soupisem. Takto bude postupováno i po následném doručení opraveného díla.
7. Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele dnem provedení díla.

Článek IX

Vady díla

1. Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež bude mít dílo v době předání.
3. Zhotovitel se zavazuje, že vady díla odstraní bezplatně bez zbytečného odkladu, nejpozději do 7mi pracovních dnů ode dne, kdy se o výskytu vady dozvěděl, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
4. Lhůta, po kterou lze uplatnit nároky z vad díla včetně skrytých vad, je 5 let (§ 2629 občanského zákoníku) a začíná běžet ode dne předání a převzetí díla (jeho příslušného dílčího plnění) bez výhrad.
5. Za vadu díla se považuje i nesoulad mezi čistopisem a úplným zněním.

Článek XI

Smluvní pokuta

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 800 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení s provedením díla, a to i v případě každé jeho dílčí části (nedodržení doby plnění/dílčího plnění). Smluvní pokuta může být vyúčtována po opožděném dokončení díla či jeho dílčího plnění za celou dobu prodlení nebo v době prodlení může být prováděno

průběžné vyčíslení smluvní pokuty za již uplynulou dobu prodlení.

2. Pokud zhotovitel poruší povinnost řídit se příkazy objednatele a nezjedná nápravu ani v náhradní lhůtě pěti (5) pracovních dnů od udělení pokynu objednatelem (jednajícím prostřednictvím zástupce ve věcech provádění díla), je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za jakékoli porušení této povinnosti.
3. Smluvní pokutu vyúčtuje oprávněná smluvní strana smluvní straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno příslušné ustanovení smlouvy, které k vyúčtování smluvní pokuty opravňuje, a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty. Splatnost smluvních pokut se sjednává na 21 dnů od doručení daňového dokladu (faktury) s vyčíslením smluvní pokuty povinné smluvní straně.
4. Povinností zaplatit smluvní pokutu není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, a to co do výše, v níž případně náhrada škody smluvní pokutu přesáhne.

Článek XII Úrok z prodlení

Pokud bude objednatel v prodlení s placením ceny podle sjednaných platebních podmínek, je povinen zaplatit zhotoviteli zákonný úrok z prodlení, to je určený předpisy práva občanského.

Článek XIII Podstatné porušení smlouvy a odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy pro případ, že zhotovitel:
 - a) nerespektuje podklady k uzavření smlouvy dle článku I.,
 - b) neprovádí dílo způsobem sjednaným ve smlouvě,
 - c) je v prodlení při provádění díla oproti ve smlouvě sjednané době plnění – ujednanému harmonogramu.
2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy pro případ, že:
 - a) objednatel trvá i přes poučení ze strany zhotovitele na plnění v rozporu s právními předpisy.
3. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy, smlouva zaniká k okamžiku účinnosti odstoupení, to znamená s účinky ex nunc. V případě odstoupení od smlouvy má zhotovitel nárok na uhrazení ceny za řádně provedená plnění díla – v souladu se smlouvou provedené práce a výkony ke dni odstoupení od smlouvy, a to po jejich předání v listinném vyhotovení i elektronicky dle smlouvy. Smluvní strany pro případ odstoupení od smlouvy ujednaly, že objednatel je oprávněn použít veškerá plnění, která mu byla zhotovitelem poskytnuta ke dni odstoupení od smlouvy, popřípadě v rámci vzájemného vypořádání smluvních stran po odstoupení od smlouvy, k provedení díla jiným zhotovitelem.
4. Odstoupení od smlouvy se dále řídí § 2001 až § 2005 Občanského zákoníku.
5. Smluvní strana, která porušila smluvní povinnost, jejíž porušení bylo důvodem odstoupení od této smlouvy, je povinna druhé straně nahradit náklady s odstoupením spojené. Tím není dotčen nárok na náhradu škody ani povinnost zaplatit smluvní pokutu.
6. Objednatel je oprávněn před předáním věci k provedení díla zhotoviteli od smlouvy odstoupit, aniž by tím druhé smluvní straně vznikly jakékoli nároky.

Článek XIV Dohoda o místní příslušnosti a doručování

1. Smluvní strany se v souladu se zněním § 89a o. s. ř. dohodly, že místně příslušným soudem prvního stupně pro projednání sporů vyplývajících z této smlouvy o dílo, je Okresní soud

v Prachaticích, popřípadě Krajský soud v Českých Budějovicích, pokud by byl k věcnému projednání sporu příslušný krajský soud.

2. Pro průběžnou komunikaci zhotovitele s objednatelem v rámci provádění díla se sjednává písemná forma. Písemná forma je zachována i při právním jednání učiněném elektronickými nebo jinými technickými prostředky umožňujícími zachycení jeho obsahu a určení jednající osoby, jakož i zápisy nebo záznamy z kontrolních prohlídek.
3. Využitelné adresy:
 - a) objednatel – listovní zásilky: poštovní: MěÚ Prachatice, odbor stavebně správní a regionálního rozvoje, Velké náměstí 3, 383 01 Prachatice;
 - b) elektronická adresa objednatele: ajurco@mupt.cz, vlukasek@mupt.cz;
 - c) zhotovitel – listovní zásilky: poštovní: Institut regionálních informací, s.r.o., Chládkova 898/2, 616 00 Brno – Žabovřesky;
 - d) elektronická adresa zhotovitele: iri@iri.cz.
4. Má se ta to, že zásilka odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po odeslání.

Článek XV

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem, změny díla požadované objednatelem nebo vyvolané okolnostmi, za které zhotovitel nenese odpovědnost, obecně lze měnit jen po vzájemné dohodě smluvních stran písemnými dodatky ke smlouvě o dílo. Změny neovlivňující cenu díla nebo dobu plnění mohou být smluvními stranami odsouhlaseny operativně zápisem bez nutnosti uzavřít dodatek smlouvy. Příkazy objednatele k upřesnění provádění díla, nevybočující z vymezeného předmětu díla, nejsou považovány za změnu vyžadující dodatek smlouvy.
4. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti, bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinná strana tuto skutečnost bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a zahájit jednání zástupců oprávněných k právnímu jednání.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Zhotovitel obdrží jeden a objednatel tři výtisky smlouvy.
6. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí v plném rozsahu i na právní nástupce obou smluvních stran.
7. Obě smluvní strany se ve všech věcech, které nejsou upraveny smlouvou, výzvou k podání nabídky nebo nabídkou zhotovitele, řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
8. Smluvní strany se ve smyslu § 576 Občanského zákoníku dohodly, že pokud jakékoliv ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je takové ustanovení plně oddělitelné od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit takové ustanovení ustanovením novým platným a vymahatelným, jehož obsah a účel bude v nejvyšší možné míře odpovídat obsahu a účelu původního ustanovení.
9. Smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí se zpřístupněním i s uveřejněním smlouvy o dílo v jejím plném znění, jakož i všech jednání s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoli v budoucnu dojít, včetně způsobu umožňujícího dálkový přístup a uveřejnění v registru smluv.

10. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí objednatel.
11. Smluvní strany prohlašují, že žádné ustanovení smlouvy nepodléhá obchodnímu tajemství a jejím uveřejněním např. v registru smluv nebudou porušena autorská práva či autorský zákon.
12. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn dílo či jeho část užít také jakýmkoli dalším způsobem, nežli vyplývajícím ze stavebního zákona (zejm. § 43), např. pro další činnost úřadu územního plánování, stavebního úřadu, úpravu třetí osobou, pro potřeby marketingu, prezentaci veřejnosti, uveřejnění včetně kopírování, a to vždy v jakékoliv formě či rozsahu a na jakémkoliv nosiči a v souvislosti se svými potřebami poskytnout dílo třetím osobám. K užití díla objednatelem zhotovitel nestanovuje žádné podmínky vyplývající z autorského zákona.
13. Smluvní strany prohlašují, že dílo a podmínky jeho provedení je smlouvou vymezeno dostatečně určitě a srozumitelně, zejména co do rozsahu, podoby a kvalitativních podmínek, které je třeba při jeho provádění dodržet, včetně správnosti vymezení díla a podmínek jeho provedení ve vztahu k účelu díla.
14. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, že jim nejsou známy jakékoliv skutečnosti, které by její uzavření vylučovaly, neuvádějí se vzájemně v omyl a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré důsledky plynoucí z vědomě jimi udaných nepravdivých údajů.

V Prachaticích dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ing. Martin Malý
starosta města Prachatice

Ing. Milada Kadlecová
jednatelka
Institut regionálních informací, s.r.o.