

SMLOUVA O DÍLO Č. SML/2022/0662/OSIO

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, a na základě usnesení Rady městské části Praha 4
č. 14R-433/2022 ze dne 22.6.2022

Smluvní strany

- 1. Objednatel:** **městská část Praha 4**
se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4
zastoupený: Irenou Michalcovou, starostkou MČ Praha 4
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:
Ing. Josef Jahoda, vedoucí odboru stavebních investic a oprav ÚMČ,
Jana Prouzová, referent odboru stavebních investic a oprav ÚMČ
IČ: 00063584
DIČ: CZ00063584
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
- 2. Zhotovitel:** **ACTISTAV spol. s r.o.**
se sídlem Klatovská 854, Praha 4
zapsaný v OR sp. zn. C98378 vedená Městským soudem v Praze
zastoupený: Janem Hráškem, jednatelem společnosti
IČ: 27128130
DIČ: CZ27128130
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu zveřejněné správcem daně: [REDAKCE]

I.

Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavřely po vzájemné dohodě smlouvu o dílo s níže uvedeným obsahem, s podpisy zástupců obou smluvních stran v daném místě a daném čase.

II.

Předmět díla

2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo tak, jak je specifikováno touto smlouvou včetně jejích příloh. Dílo zahrnuje veškeré práce, dodávky a služby nezbytné k jeho řádnému zhotovení. Objednatel se zavazuje zhotoviteli za provedené dílo zaplatit níže sjednanou cenu díla, a to za podmínek a ve lhůtách sjednaných v této smlouvě.

2.2. Dílem podle této smlouvy se rozumí poskytnutí plnění představujících veřejnou zakázku realizovanou na základě zadávacího řízení pod názvem:

„ Oprava byt. jednotek č. 19, č. 21 a č. 23 – Hodonínská 967/13, Praha 4 “

Stavební úpravy budou provedeny v bytovém domě č. p. 967, Hodonínská 13, katastrální území Michle, pozemková parcela číslo 92, Praha 4, v bytových jednotkách č 19. č.21 a č. 23.

2.3. Dílo podle této smlouvy spočívá v provedení zejména těchto prací:

výměně ležatých rozvodů vody a kanalizace, provedení nové elektroinstalace dle současně platných předpisů, výměně zařizovacích předmětů, výměně a sjednocení zdroje teplé vody a topení, opravě nášlapných podlahových vrstev výměnou, opravě omítek a výmalby, výměně dveří, zajištění připojení plynoměrů a elektroměrů.

Dílo bude provedeno v rozsahu projektové dokumentace zpracované v 05/2022 Pavlem Rozsypalem, [REDAKCE] Praha [REDAKCE] IČ: 70399042.

Součástí díla je vypracování dokumentace skutečného provedení stavby (vč. všech profesí).

2.4. Součástí díla jsou i práce v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

2.5. Předmět díla bude dokladován k přijímacímu řízení potřebnými platnými doklady (atesty, certifikáty atp., záručními listy, návody k použití, vážními listky, předepsanými zkouškami a revizemi, atd.), na výzvu objednatele budou předloženy dodací listy na jednotlivé předměty dodané zhotovitelem.

2.6. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a přejímky spojené s prováděním stavby a vyžadované relevantními právními předpisy či orgány státní správy.

Práce požadované touto smlouvou jsou v režimu udržovací práce dle § 103 stavebního zákona a není třeba povolení ani oznámení stavebnímu úřadu.

III.

Doba zhotovení díla

3.1. Zhotovitel se zavazuje, že na výzvu objednatele převezme od objednatele staveniště, a to protokolárně a nejpozději **do 10 pracovních dnů ode dne účinnosti této smlouvy**. Nejsou-li vhodné podmínky pro započetí provádění díla, může objednatel vyzvat zhotovitele, aby převzal staveniště v jiném termínu než ve lhůtě uvedené v předchozí větě.

3.2. Zhotovitel se zavazuje **zahájit provádění díla nejpozději 10 dnů po převzetí staveniště** od objednatele (lhůta, ve které zhotovitel zahájí provádění díla), pokud mu objednatel doloží, že mu vzniklo veřejnoprávní oprávnění dle stavebního zákona stavbu provést, je-li toto pro provedení díla nezbytné. O dobu případného prodlení se splněním této povinnosti objednatele se prodlužuje doba zhotovení díla.

3.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo do 110 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí staveniště (lhůta pro provedení díla, tj. lhůta, ve které zhotovitel řádně ukončí dílo, obstará pro stavbu vydání kolaudačního souhlasu, uvede staveniště do náležitého stavu a předá předmět díla objednateli). Před lhůtou pro provedení díla není objednatel povinen dílo nebo kteroukoli jeho část převzít. Případně-li konec lhůty pro provedení díla na 26. až 31. den kalendářního měsíce, posouvá se konec lhůty pro provedení díla na nejbližší pracovní den následujícího kalendářního měsíce.

IV.

Splnění díla

4.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením bez zjevných vad a předáním jeho předmětu objednateli, obojí v souladu s ustanoveními této smlouvy včetně jejích příloh. Zhotovitel splní svou povinnost řádně ukončit dílo tak, že splní řádně veškeré své povinnosti

z této smlouvy, zejm. řádně zhotoví předmět díla podle platných právních předpisů, technických norem, a podle příslušných ujednání této smlouvy včetně jejích příloh, a v rozsahu umožňujícím řádné a úplné užívání předmětu díla. Nedílnou součástí řádného ukončení díla je předání všech dokladů souvisejících s předmětem díla objednateli, kterými jsou zejména revizní zprávy, atesty o funkčnosti, výkresy skutečného provedení, záruční listy, návody k obsluze a údržbě, instrukce pro zaškolení obsluhujících osob, rezervy materiálů a výrobků, náhradní díly a montážní prostředky dodávané s výrobky apod.

4.2. Povinnost zhotovitele provést dílo je splněna dnem, kdy je dílo řádně ukončeno bez zjevných vad a jeho předmět předán objednateli. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že dle ustanovení § 21 odst. 5, písm. a) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů se zdanitelné plnění považuje za uskutečněné dnem předání a převzetí díla.

4.3. O předání předmětu díla objednateli se pořizuje zápis o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami. Zápis má právní účinky pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo přejímá včetně všech potřebných, sjednaných a povinných dokladů a bez zjevných vad a nedodělků, které by bránily řádnému užívání a provozu díla. Převzetí díla pouze s ojedinělými drobnými vadami a nedodělků, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání nerušenému užívání předmětu díla k určenému účelu, neosvědčuje řádné ukončení díla a nezakládá nárok na zaplacení ceny díla.

4.4. Dílo, které není řádně ukončeno, dílo s vadami a nedodělků či dílo, ohledně jehož předmětu zhotovitel neodevzdal objednateli potřebné, sjednané a povinné doklady a dokumentaci, není objednatel povinen převzít. Svépomocný prodej se vylučuje. Žádná platba provedená objednatelem podle této smlouvy nebo částečné užívání díla objednatelem se nepovažují za převzetí díla.

4.5. K sepsání zápisu vyzve zhotovitel objednatel nejpozději 5 pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí.

4.6. Je-li objednatelem převzato dílo s vadami oznámenými objednatelem v zápise o předání a převzetí díla, které nejsou odstraněny ani ve lhůtě shodné se lhůtou uvedenou v čl. IX. odst. 9.4 či dle tohoto ustanovení smlouvy dohodnutou, má objednatel práva z vadného plnění dle čl. IX. odst. 9.5.

V. Cena díla

5.1. Cena díla činí:	2.661.904,50 Kč	bez DPH
	399.285,67 Kč	DPH 15%
	3.061.190,17 Kč	s DPH.

5.2. Cena díla uvedená v odst. 5.1. je stanovena jako celková cena za kompletní splnění předmětu díla po celou dobu provádění díla a jako cena dle cenové nabídky zhotovitele, která jako závazný rozpočet se zaručenou úplností tvoří součást smlouvy. Cena nesmí být zvýšena bez písemného souhlasu objednatele jinak než formou dodatku k této smlouvě.

Cena díla uvedená v odst. 5.1. obsahuje ocenění všech plnění zhotovitele nutných k řádnému splnění předmětu díla, tj. zahrnuje ocenění veškerých činností, dodávek a souvisejících výkonů (včetně činností a dodávek vyplývajících z podmínek rozhodnutí správních orgánů, které se vztahují k provádění díla, a právních předpisů) nutných k naplnění účelu a cíle smlouvy - provedení díla - předmětné veřejné zakázky, tj. i ocenění činností, dodávek a souvisejících výkonů, které nejsou ve smlouvě (ale ani v nabídce) výslovně uvedeny. Cena díla se nebude měnit v důsledku inflace nebo deflace v České republice nebo v důsledku změny mezd a platů, cen materiálů nebo výrobků použitých při realizaci podle této smlouvy vyvolané devalvací, revalvací, kursovými změnami nebo v důsledku změny jiných ekonomických činitelů, ukazatelů a parametrů. Dohodnutá cena se rovněž nebude měnit v důsledku změn celních nebo místních poplatků. Odsouhlasení prací v soupise

provedených prací nebo jejich uvedení v zápise o předání a převzetí díla či jejich zaplacení, není dodatkem ke smlouvě.

5.3. Zhotovitel je povinen zjistit s vynaložením odborné péče veškeré překážky bránící zhotovení díla způsobem a v rozsahu vymezeném touto smlouvou a písemně o nich informovat objednatele nejpozději před započatím provádění díla.

5.4. Ke vzniku nároku zhotovitele na zvýšenou cenu díla v případě jeho rozšíření nebo změny je bezpodmínečně nutná předchozí dohoda smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě o dílo. Pokud zhotovitel rozšíří nebo změní dílo bez předchozího sjednání písemného dodatku k této smlouvě, nevznikne mu nárok na zaplacení zvýšené ceny díla objednatelem v důsledku tohoto rozšíření či změny díla. Zhotovitel je povinen s objednatelem dohodnout veškeré změny při realizaci předmětu díla, které zvýší, nebo sníží cenu díla, před jejich provedením formou dodatku k této smlouvě. Objednávka potvrzená zhotovitelem není dodatkem ke smlouvě.

5.5. Objekt, na který se vztahuje předmět díla je využíván pro ekonomickou činnost a u předmětu díla, bude aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH (dále jen ZDPH). Za tímto účelem je poskytováno DIČ.

5.6. Dopustí-li se zhotovitel jednání uvedeného v čl. X. odst. 10.6. písm. a) této smlouvy, cena díla se snižuje na tři čtvrtiny částky uvedené v čl. V. odst. 5.1. této smlouvy. Dopustí-li se zhotovitel jednání uvedeného v čl. X. odst. 10.6. písm. b) této smlouvy, cena díla se snižuje na tři čtvrtiny částky uvedené v čl. V. odst. 5.1. této smlouvy. Zaokrouhluje se na celé stokoruny nahoru.

VI. Platební podmínky

6.1. Zhotovitel je oprávněn provádět fakturaci dle skutečně provedených prací za každý kalendářní měsíc doby provádění díla a objednatelem budou prováděny platby za tyto práce provedené v daném kalendářním měsíci osvědčené soupisem provedených prací (zjišťovacím protokolem) podepsaným oběma smluvními stranami a osobou provádějící technický dozor stavebníka (je-li tato určena). Za objednatele podepisuje soupis provedených prací osoba oprávněná z této smlouvy o dílo jednat ve věcech technických. Daňový doklad za práce provedené v jednotlivém měsíci je zhotovitel povinen vystavit a doručit nejpozději do 5. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byly provedeny práce, jež fakturuje.

Celkové platby objednatele nesmí v souhrnu překročit 90% ceny díla. Zbývajících 10% z celkové ceny díla bude pozastávkou, která bude objednatelem uhrazena po řádném dokončení díla, jeho předání zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem bez výhrad, a to na základě pokynu osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech technických. Pozastávka bude uvedena v konečné faktuře zhotovitele.

Procentuální limity pro provádění fakturace se v případě režimu přenesení daňové povinnosti uplatňují na celkovou cenu díla bez DPH. Nejedná-li se o režim přenesení daňové povinnosti, procentuální limity pro provádění fakturace se uplatňují na celkovou cenu díla včetně DPH.

6.2. Faktury jsou splatné do 30 dnů ode dne písemného vyhotovení každé faktury zhotovitelem za předpokladu, že faktura bude doručena objednateli do tří dnů ode dne jejího písemného vyhotovení a nebude obsahovat výši daně, je-li předmětem díla plnění podléhající režimu přenesené daňové povinnosti. Pokud bude faktura doručena objednateli později, prodlužuje se její splatnost o počet dnů, o něž doručení faktury objednateli přesáhlo dobu tří dnů.

Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele. Při nedodržení shora uvedené splatnosti je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení dle platných právních předpisů. Pokud je zhotovitel dle čl. VII, odst. 7.12. této smlouvy povinen odstranit odpad vzniklý při plnění předmětu této smlouvy, jsou vážní lístky

povinnou přílohou faktury. Je-li objednateli doručena faktura s chybně uvedenou sazbou DPH nebo včetně vyčíslené DPH, přestože předmět díla podléhá režimu přenesení daňové povinnosti, objednatel ji nezaplatí a vrátí ji zhotoviteli k opravě.

Zhotovitel není oprávněn určit k zaplacení ceny díla jiný účet než tuzemský účet patřící zhotoviteli registrovaný u správce daně dle § 96 odst. 1 ZDPH a zveřejněný dle § 96 odst. 2 ZDPH. Není-li registrovaný tuzemský účet patřící zhotoviteli dosud zveřejněn dle § 96 odst. 2 ZDPH, je povinnou přílohou faktury-daňového dokladu oznámení o změně registračních údajů zhotovitele potvrzené příslušným finančním úřadem. V případě, že do data splatnosti faktury-daňového dokladu nebude účet, na který má být provedena úhrada zdanitelného plnění, zveřejněn, objednatel pozastaví úhradu faktury-daňového dokladu a požádá zhotovitele o jiný účet. Za účelem předcházení dopadu ručení objednatele jako příjemce zdanitelného plnění (§ 109 ZDPH) může objednatel postupovat zvláštním způsobem pro zajištění DPH (§ 109a ZDPH), tj. objednatel je oprávněn při placení ceny díla tuto ponížit o DPH, kterou zaplatí na účet správce daně, čímž bude cena díla co do této části zhotoviteli zaplacená.

Pokud je součástí předmětu díla dodání movitých věcí, které se nezabudovávají do stavby a netvoří tak součást stavby, je zhotovitel povinen vyhotovit zvláštní fakturu za dodání těchto movitých věcí.

6.3. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu plnění této smlouvy, jestliže zhotovitel neplní kterýkoliv termín (lhůtu) či závazek vůči objednateli v této smlouvě stanovený.

6.4. Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění zhotovitele. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté, nejpozději však k datu splatnosti faktury.

6.5. Pohledávku zhotovitele za objednatelem k zaplacení ceny díla je zhotovitel oprávněn postoupit pouze po dohodě s objednatelem.

VII.

Podmínky provádění díla

7.1. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo třetími osobami. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel může provádět dílo za pomoci subdodavatelů, kteří splňují kvalifikační předpoklady stanovené právními předpisy a vyžadované objednatelem. Zhotovitel řídí a koordinuje subdodavatele. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy subdodavateli. Zhotovitel zahrnul všechny podmínky této smlouvy do smluv se subdodavateli. Případná neúplnost takových smluv nezakládá zhotoviteli žádné nároky vůči objednateli a nemá vliv na dohodnutou dobu provedení díla. Zhotovitel nebude v průběhu provádění díla měnit subdodavatele bez předchozího souhlasu objednatele. Změna subdodavatele vyvolaná zhotovitelem anebo změna subdodavatele vyžádaná objednatelem kvůli nedostatkům plnění této smlouvy nemá vliv na cenu díla. Objednatel může požadovat změnu subdodavatele, pokud se ukáže, že původní subdodavatel není schopen provést dílo dle této smlouvy o dílo nebo pokud byl původní subdodavatel změněn zhotovitelem bez souhlasu objednatele. V takovém případě nevzniká zhotoviteli nárok na úhradu rozdílu cen subdodávky. Objednatel může požadovat změnu subdodavatele také bez udání důvodů. V takovém případě vzniká zhotoviteli nárok na úhradu rozdílu cen subdodávky.

7.2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s touto smlouvou a s vynaložením odborné péče. Zhotovitel se současně zavazuje postupovat při provádění díla tak, aby na majetku objednatele ani na majetku třetích osob nevznikly žádné škody.

7.3. Objednatel kontroluje provádění prací a má proto přístup na předané staveniště. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré doklady o provádění prací.

7.4. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby z viny na straně zhotovitele třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel.

Zhotovitel je povinen zajistit, aby okolí místa stavby nebylo rušeno hlukem, prachem nebo jinou nečistotou a veškeré stížnosti a podněty je povinen na místě řešit a ihned je zaznamenat do stavebního deníku, přičemž veškeré stížnosti a podněty třetích osob vždy současně je povinen neprodleně oznámit objednateli. Zhotovitel se zavazuje zajistit stálou čistotu všech vnitřních prostor stavbou dotčených.

7.5. Zhotovitel je povinen k datu podpisu této smlouvy:

- a) řádně přezkontrolovat předanou projektovou dokumentaci,
- b) řádně prověřit místní podmínky na staveništi,
- c) seznámit se s geologickými průzkumy a veškerou s tím související předanou dokumentací,
- d) všechny nejasné podmínky pro realizaci stavby si vyjasnit s oprávněnými zástupci objednatele a místním šetřením,
- e) všechny technické a dodací podmínky díla zahrnout do kalkulace cen,
- f) veškeré své požadavky na objednatele uplatnit v této smlouvě.

7.6. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele nejpozději k datu účinnosti této smlouvy o dílo na nevhodnost, případně nepřipustnost podkladů (zejména projektové dokumentace) předaných mu objednatelem a tutéž povinnost má i u později objednatelem předaných podkladů a udělených pokynů v průběhu provádění díla, ať už z hlediska důsledků pro jakost a provedení díla či z hlediska rozporu s podklady pro uzavření smlouvy, ustanoveními smlouvy nebo s platnou právní úpravou. V případě, že objednatel na svých pokynech a požadavcích bude i přes takové upozornění zhotovitele trvat, zhotovitel je oprávněn odmítnout jejich splnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit nebezpečí správního nebo trestního postihu. Zhotovitel se dohodne s objednatelem ohledně požadavků objednatele na změny díla formou dodatků smlouvy. Stejným způsobem je povinen smluvně zavázat třetí osoby, které v souladu se smlouvou použije ke splnění svého závazku. Pokud zhotovitel poruší svou povinnost písemně upozornit objednatele nejpozději k datu účinnosti této smlouvy na nevhodnost, případně nepřipustnost podkladů objednatele, nevznikne mu nárok na úhradu nákladů spojených s přerušением provádění díla a zhotovitel bude odpovídat za vady díla způsobené použitím nevhodných nebo nepřipustných podkladů (zejména projektové dokumentace) předaných mu objednatelem a nebude se moci zprostit případné odpovědnosti za vady díla, které budou způsobeny výhradně chybou v projektové dokumentaci.

7.7. Zhotovitel je srozuměn se skutečností, že údaje o stávajících podzemních inženýrských sítích a stavebních objektech uvedených v zadávací dokumentaci nemusí být přesné a úplné. Zhotovitel provede prověření inženýrských sítí ve spolupráci se správci těchto sítí a přijme taková opatření, aby nedošlo k poškození inženýrských sítí během realizace předmětu díla.

7.8. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění zhotovitelových povinností podle této smlouvy, které z ní vyplývají a které nejsou v ustanoveních tohoto článku smlouvy výslovně uvedeny. Zhotovitel přezkoumal a prověřil zadávací dokumentaci co do její úplnosti, správnosti, přesnosti a použitelnosti, a prohlašuje, že zadávací dokumentaci porozuměl a že je schopen stavební práce a další dodávky podle ní zajistit tak, aby byly splněny její požadavky. Zhotovitel prověřil správnost výměr a počtů uvedených v zadávací dokumentaci a nebude v průběhu provádění díla uplatňovat jakékoliv nároky na změnu cena díla plynoucí z nepřesností výměr nebo počtů, popřípadě z chybných údajů.

7.9. Vlastnické právo k věcem určeným pro dílo nabývá objednatel okamžikem jejich zabudování do stavby, resp. i okamžikem jejich montáže na stavbu, použitím pro účel údržby, opravy nebo úpravy. Zhotovitel sjednává v případném subdodavatelském systému vlastnický režim, který není v kolizi s vlastnickým režimem podle této smlouvy.

7.10. Zhotovitel vykonává po dobu od přechodu vlastnického práva podle odstavce 7.9. tohoto článku do předání a převzetí plnění nad takto vzniklým vlastnictvím objednatele správu. Výkon správy končí okamžikem řádného předání a převzetí plnění podle této smlouvy objednatelem.

7.11. Nebezpečí škody na věcech předaných objednatelem zhotoviteli (včetně stavby/staveb) a předmětu díla nese zhotovitel bez zřetele k tomu, zda se materiály a výrobky již staly vlastnictvím objednatele. Předáním a převzetím předmětu díla přechází nebezpečí škody na převzatém předmětu díla na objednatele. Zhotovitel nese nebezpečí škody na věcech, které používá nebo použije k realizaci díla. Zhotovitel uhradí objednateli škody a právně ho ochrání před nároky třetích osob, které vzniknou z činnosti zhotovitele při plnění této smlouvy nebo jsou z této činnosti odvoditelné. Objednateli nepřísluší náhrada od zhotovitele za jakékoliv poškození prací a věcí, ke kterému došlo v důsledku živelných nebo jiných neočekávaných událostí nemajících původ v provozu zhotovitele, pokud zhotovitel neporušil zákonnou prevenční povinnost, při níž vynaložil veškerou péči, kterou lze rozumně vyžadovat, aby ke škodě nedošlo (např. zakrytí stavby před deštěm při výměně střešní krytiny). Zhotoviteli nepřísluší od objednatele náhrada škod vzniklých v důsledku trestné činnosti, nedbalosti, nedostatku zkušeností pracovníků zhotovitele a pracovníků subdodavatelů apod. Zhotoviteli nepřísluší náhrada škod způsobených realizací rizik, na něž měl nebo mohl být pojištěn.

7.12. Smluvní strany ujednaly, že v rámci díla zhotovitel splní tyto požadavky objednatele:

- zhotovitel na vlastní náklad obstará (na základě plné moci vystavené zadavatelem jako objednatelem) výkon veškeré inženýrské činnosti po celou dobu provádění díla;
- likvidaci odpadu vzniklého při realizaci stavby si zhotovitel díla zajišťuje sám na své náklady, a to tak, že odpad bude roztríděn dle příslušných předpisů ve smyslu zák. č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, o odpadech a o změně některých dalších zákonů, a obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 8/2008 Sb. HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných komunikacích (vyhláška o čistotě);
- pro provádění díla zhotovitel použije pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky § 156 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a prováděcích předpisů. Splnění této povinnosti prokáže zhotovitel objednateli předáním příslušných platných dokladů (atestů/certifikátů atp.) před předáním předmětu díla;
- pro provádění díla zhotovitel použije pouze takové výrobky, které svým provedením zaručují bezpečnost při realizaci a užívání a splňují požadavky zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky (tzv. prokazování shody s požadavky norem a dalších příslušných předpisů). Splnění této povinnosti prokáže zhotovitel objednateli před předáním předmětu díla, a to doklady o prokázání shody zejm. od jednotlivých dodavatelů technických zařízení;
- zhotovitel zajistí bezpečnost a ochranu zdraví při práci podle zák. č. 262/2006 Sb., zákoník práce a podle navazujících předpisů. Před zahájením montážních prací musí být všichni pracovníci zhotovitele prokazatelně seznámeni s bezpečnostními předpisy (zejm. o bezpečnosti práce a požární ochraně), s povinností tyto předpisy dodržovat a používat ochranné prostředky. Prováděním prací smí být pověřováni jen pracovníci, kteří jsou pro dané práce vyučeni nebo zaškoleni.
- veškeré práce a instalace zhotovitel provede podle platných předpisů a norem ČSN;
- stavební práce budou probíhat v nájemní zóně. Po dobu provádění prací je zhotovitel povinen dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy, např. požadavky na limitovanou hlučnost a prašnost apod.;
- všechny povrchy, konstrukce, zařizovací předměty, součásti vnitřního vybavení, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti uvede zhotovitel před předáním díla objednateli do původního stavu, v případě jejich zničení je zhotovitel povinen nahradit je novými;

- zhotovitel zajistí vypracování dokumentace skutečného provedení stavby ve třech vyhotoveních a v elektronické podobě;
- zhotovitel zajistí vystěhování a zpětné nastěhování vybavení prostor určených ke stavebním úpravám;
- v místě plnění objednatel neposkytuje možnost napojení na zdroj vody, elektřiny, kanalizace pro účely stavby a ani žádné prostory pro zařízení staveniště (šatny, sklady apod.). Zhotovitel si zajistí vlastní odběr elektřiny pro potřeby stavby.
- zhotovitel může provádět dílo za pomoci cizinců pouze tehdy, mají-li platné povolení k zaměstnání, je-li ho třeba.

VIII.

Staveniště a stavební deník

8.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště ve lhůtě uvedené v čl. III. odst. 3.1. této smlouvy. Užívání a zabezpečení staveniště je zhotovitel povinen zajistit.

8.2. Zhotovitel vede o prováděných pracích stavební deník s denními záznamy. Podrobnosti vedení stavebního deníku a zápisů do něj jsou uvedeny v příslušných právních předpisech.

8.3. Při převzetí staveniště si smluvní strany vzájemně oznámí jména osob pověřených jednáním a stykem s pracovníky druhé smluvní strany s vymezením funkcí a pravomocí. Objednatel oznámí zhotoviteli osobu oprávněnou k výkonu technického dozoru stavebníka nad prováděním stavby, je-li zajištění tohoto dozoru u díla dle této smlouvy požadováno právním předpisem, nebo ho požaduje objednatel.

8.4. Žádný zápis do stavebního deníku není způsobilý zvýšit cenu díla uvedenou v čl. 5.1. této smlouvy. Stavební deník se nesmí používat k dohodám o změnách díla nebo o cenách apod. nebo k jakékoliv jiné vzájemné soukromoprávní komunikaci.

8.5. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za předané staveniště a je povinen na něm udržovat pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Zhotovitel nejméně jednou denně uklidí na vyhrazené místo, popřípadě do kontejneru odpad, suť apod. vzniklé v průběhu provozní doby uplynulého dne. Zhotovitel neprodleně přemístí nebezpečný odpad jakéhokoliv druhu z místa, kde vznikl, na vhodné a vyznačené místo na staveništi. To se týká také všech skleněných nebo keramických střepů, odstřížků plechu apod. Zhotovitel zajistí odbornou likvidaci všech nebezpečných odpadů, které se během realizace vyskytnou. Zhotovitel umístí uvnitř i vně stavby v blízkosti pracovních míst přiměřené nádoby na drobný odpad, které budou vyprazdňovány nejméně jednou denně. Zhotovitel stanoví dobu, kdy se na konci pracovního dne, popř. směny zajistí na jednotlivých aktivních pracovištích úklid. Jestliže objednatel zjistí, že úklid neodpovídá požadavkům jakosti realizace a ochrany zdraví, může nařídit prodloužení této doby, eventuálně i doplnění úklidových čet. Zhotovitel nemá nárok na úhradu nákladů s tím spojených. Zhotovitel bude dbát na to, aby pracovní prostředí bylo co nejméně prašné. K odstraňování prachu se použijí průmyslové vysavače, vybavené náležitými koncovými hubicemi. Odstraňování prachu zametáním se musí omezit na nejmenší nutnou míru. Objednatel může uložit zhotoviteli přiměřené zvětšení počtu vysavačů. Zhotovitel nemá na úhradu nákladů s tímto zvětšením spojených. Kontejnery na odpad a suť budou trvale zajištěny tak, aby do nich nemohly odkládat odpad třetí osoby. Kontejner dostupný třetím osobám musí být vždy na konci provozní doby uzamčen tak, aby nemohl být zneužit pro odkládání odpadu třetími osobami. Pokud není kontejner bezprostředně používán, musí být zakryt tak, aby se zabránilo zvíření prachu, rozházení odpadu větrem, lidmi nebo zvířaty. Zhotovitel bude odvázet odpad ze staveniště na místa uložení předepsaná ve stavebním povolení, popřípadě schválená objednatelem. Zhotovitel bude objednatelovi plynule předávat kopii dokladů o uložení odpadu. Do doby splnění těchto povinností není objednatel povinen předmět díla převzít, přičemž platí, že je zhotovitel v prodlení s provedením díla.

IX. Záruky a reklamace

9.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po dobu trvání záruční doby vlastnosti stanovené příslušnou projektovou a zadávací dokumentací včetně jejich změn a doplňků, právními předpisy a technickými normami, které se na jeho provedení vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy a přiměřenou zvláštnostem díla, použité technologii, materiálu, pokynům a podkladům dodaným objednatelem po celou dobu trvání záruky, a že bude po tuto dobu provozuschopné bez vad.

9.2. Záruční doba je sjednána pro stavební a montážní práce, stavební materiály a pro stroje a zařízení **60 měsíců** a počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí předmětu díla bez vad a nedodělků. Záruka se vztahuje na vady díla, které se projeví u díla během záruční doby.

9.3. V průběhu záruční doby objednatelem oznámené vady zhotovitel **odstraní do 5 dnů od doručení** písemné reklamace objednatele zhotoviteli, není-li s přihlédnutím k charakteru vad a nedodělků dohodnuta jiná lhůta. Zhotovitel je povinen odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá, přičemž náklady na jejich odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí sporu soudem zhotovitel, a objednatel je povinen v případě pro něho negativního rozhodnutí sporu uhradit zhotoviteli veškeré náklady vzniklé z tohoto titulu. Pro provádění záručních oprav platí všechna ustanovení této smlouvy včetně příloh.

9.4. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě stanovené v odstavci 9.3., nebo oznámí před jejím uplynutím, že vady neodstraní, objednatel může u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla, nebo zadat provedení oprav jinému zhotoviteli-opravci, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatelem na cenu takových plnění zhotovitele-opravce, nebo objednatel může od smlouvy odstoupit. Provedenou volbu může objednatel změnit i bez souhlasu zhotovitele. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu nezaniká.

9.5. Zjistí-li objednatel po převzetí díla dodatečně zjevnou vadu a do 1 měsíce od převzetí díla vadu zhotoviteli oznámí, nemůže zhotovitel odmítnout odpovědnost za vadu s tím, že se jedná o vadu, kterou mohl objednatel jako zjevnou vadu zjistit při předání díla a neoznámil ji zhotoviteli včas. Zhotovitel nemá právo namítat pozdní oznámení takové vady, protože je-li zjevná, musel o ní v době předání díla vědět, a přesto vyzval objednatele k převzetí díla.

9.6. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu. Zhotovitel poskytne objednateli náhradu škod, které objednateli vznikly v souvislosti s výskytem, zjištěním a odstraňováním vad během díla a v záruční době.

9.7. Smluvní strany se dohodly, že záruka zůstává zachována i pro případ jiného skončení smlouvy než jejím splněním. Záruka se vztahuje na dílo provedené do skončení smlouvy a záruční doba běží ode dne následujícího od skončení smlouvy.

9.8. Nejistí-li osoba vykonávající stavební dozor nesprávný nebo nevhodný postup zhotovitele při provádění díla nebo mu ho schválí, nezprošťuje to zhotovitele povinnosti provádět dílo s potřebnou péčí a případné odpovědnosti za vady díla. Pokud mu osoba vykonávající stavební dozor udělí pokyn a zhotovitel nevyrozumí objednatele o nevhodnosti pokynu, nezprošťuje to zhotovitele povinnosti provádět dílo s potřebnou péčí a případné odpovědnosti za vady díla.

9.9. Využíval-li zhotovitel určitou část díla pro potřeby provádění díla (např. otopný systém), prodlužuje se záruční doba na tuto část díla o dobu, po kterou zhotovitel tento systém využíval pro potřeby provádění díla.

9.10. Běh záruční doby se pozastavuje od oznámení vady objednatelem do odstranění vady zhotovitelem, jiným zhotovitelem- opravcem nebo do poskytnutí slevy zhotovitelem nebo do odstoupení od smlouvy.

X. Odstoupení od smlouvy

10.1. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy, poruší-li druhá smluvní strana podstatným způsobem své smluvní povinnosti a byla-li na tuto skutečnost prokazatelnou formou (zápis ve stavebním deníku, dopis) první smluvní stranou upozorněna.

10.2. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná podstatně poruší své povinnosti.

10.3. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.

10.4. Podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména prodlení zhotovitele s převzetím staveniště od objednatele delší 5 dnů, prodlení zhotovitele se zahájením provádění díla delší než 10 pracovních dnů, prodlení zhotovitele s provedením díla delší než 30 pracovních dnů, nebo prodlení objednatele se zaplacením ceny díla delší než 14 dnů.

10.5. Podstatným porušením smlouvy se dále rozumí:

- a) bezdůvodné přerušení provádění díla zhotovitelem po dobu delší než 14 dnů,
- b) bezdůvodné odmítnutí zaplacení faktur objednatelem,
- c) opuštění staveniště zhotovitelem anebo jiný projev zhotovitele, kterým dal najevo nedokončit předmět díla, nebo
- d) opakované neplnění smlouvy smluvní stranou, kdy jí byly dány alespoň tři marné výzvy k nápravě druhou smluvní stranou bez ohledu na to, čeho se jednotlivé výzvy týkaly.

10.6. Druhá smluvní strana může odstoupit od smlouvy dále také, pokud:

- a) zhotovitel uvedl vědomě nepravdivé údaje v nabídce,
- b) zhotovitel ovlivňoval průběh výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo, zejména dohodou či jednáním ve vzájemné shodě s jiným uchazečem o tuto veřejnou zakázku (za jednání ve vzájemné shodě se považuje i sjednání jiného uchazeče o tuto veřejnou zakázku jako subdodavatele zhotovitele),
- c) je zhotovitel v úpadku,
- d) zhotovitel nebo subdodavatel, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval kvalifikační předpoklady, pozbyl kvalifikační předpoklady vyžadované právními předpisy nebo objednatelem pro zadání veřejné zakázky podle této smlouvy o dílo,
- e) byl zhotovitel vyřazen ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů (§ 232 z.č. 134/2016 Sb., v pl. zn.),
- f) byl zhotoviteli odejmut certifikát zhotovitelem předložený při výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo (§ 240 z.č. 134/2016 Sb., v pl.zn.),
- g) zhotovitel provádí dílo za pomoci cizinců bez platného povolení k zaměstnání (je-li ho třeba),
- h) v průběhu přejímání staveniště od objednatele zjistí, že podmínky na staveništi neodpovídají podmínkám v zadávací dokumentaci, nebo
- i) pokud se po zjištění zhotovitele a jeho oznámení skrytých překážek při provádění díla objednateli nedohodla s protistranou na změně smlouvy do 30 dnů od předložení návrhu změny smlouvy.

10.7. Smluvní strany výslovně ujednaly, že odstoupením od smlouvy se smlouva zrušuje od počátku v případech odstoupení od smlouvy z důvodu uvedeného v odst. 10.5. písm. d) tohoto článku smlouvy, v čl. IX. odst. 9.4. této smlouvy, nebo v případě jakéhokoliv důvodu odstoupení

provedeného jakoukoliv smluvní stranou, pokud nemá částečné plnění samo o sobě pro objednatele význam. V ostatních případech odstoupení od smlouvy se smlouva zrušuje s účinky do budoucna.

10.8. Smluvní strany výslovně ujednaly, že v případě odstoupení od smlouvy objednatelem objednateli dále vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu provedení díla.

10.9. Pro případ odstoupení od smlouvy, kdy se smlouva zrušuje od počátku, smluvní strany výslovně ujednaly, že v tomto případě objednatel provede naturální restituci a nebude-li možná, uhradí zhotoviteli peněžitou částku ve výši, o co se pracemi provedenými v souladu se smlouvou do odstoupení od smlouvy obohatil (zhodnocení nemovitosti, tj. rozdíl mezi hodnotou nemovitosti před zahájením díla a hodnotou nemovitosti k okamžiku odstoupení od smlouvy), přičemž nebude rozhodná hodnota provedených prací, tj. toho, co zhotovitel pozbyl. Vrací-li plnění smluvní strana, která odstoupila od smlouvy, má nárok na úhradu nákladů s tím spojených.

V případě odstoupení smlouvy s účinky do budoucna si smluvní strany plnění poskytnutá do odstoupení od smlouvy nevracejí a vypořádají se podle cenové nabídky v příloze této smlouvy, která bude podkladem pro vyúčtování plnění poskytnutého zhotovitelem (provedené práce, vynaložené náklady, zabudovaný a nezabudovaný materiál a stroje, zařízení a výrobky určené pro předmět díla) a plnění poskytnutého objednatelem (provedené platby objednatele), aby bylo zjištěno, co jedna strana druhé ještě dluží. Předmětem vypořádání je pouze to plnění zhotovitele, které je uvedeno v cenové nabídce, která je součástí smlouvy o dílo. Nezabudovaný materiál, stroje, zařízení a výrobky jsou předmětem vypořádání tehdy, jsou-li určené pro předmět díla a jsou-li bez vad. Ustanovení čl. V. odst. 5.6. této smlouvy o snížení ceny díla tím není dotčeno.

10.10. Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení, resp. zániku smlouvy. Po odstoupení od smlouvy se provede předání nedokončeného díla a pro dílo provedené do odstoupení je zachována záruka a práva ze záruky po dobu záruční doby.

XI.

Smluvní pokuty

11.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s provedením díla, tj. nesplní lhůtu pro provedení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení.

11.2. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost podle čl. II. odst. 2.5. této smlouvy a nesplní ji ani po výzvě objednatele, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení se splněním povinnosti až do splnění této povinnosti.

11.3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním dokladů objednateli dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy, nebo nepředá objednateli všechny tyto doklady, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení se splněním této povinnosti až do splnění této povinnosti.

11.4. V případě, že zhotovitel poruší kteroukoliv povinnost sjednanou v čl. VII. odst. 7.4. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1500,- Kč v každém jednotlivém případě porušení povinnosti.

11.5. V případě, že zhotovitel poruší kteroukoliv povinnost sjednanou v čl. VII. odst. 7.5. této smlouvy je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1500,- Kč v každém jednotlivém případě porušení povinnosti.

11.6. V případě, že zhotovitel poruší povinnost provádět dílo za pomoci cizinců s platným povolením k zaměstnání (je-li ho třeba) sjednanou v čl. VII. odst. 7.12. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1500,- Kč.

11.7. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad dle čl. IX. odst. 9.3. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.

11.8. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši, zejména převyšuje-li výši smluvní pokuty. Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem a úroku z prodlení je rozhodná cena díla bez DPH.

XII.

Závěrečná ustanovení

12.1 V případech v této smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

12.2. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.

12.3. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky v listinné formě, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran na jedné listině. Elektronická forma právního jednání či forma za pomoci jiných technických prostředků umožňujících zachycení obsahu jsou vyloučeny. Neplatnost právního jednání z důvodu nedodržení formy lze namítnout, i když již bylo započato s plněním. Smluvní strany vylučují, aby nabídka s nepodstatnými změnami učiněná jednou smluvní stranou jako protínávrh druhé smluvní straně byla brána jako přijetí nabídky i v případě, kdy ji druhá strana bez zbytečného odkladu neodmítne. Vylučuje se, aby zhotovitel vybraný k zadání této veřejné zakázky na základě ceny díla v této smlouvě uvedené jako jediného kritéria výběru či jako jednoho z vícero kritérií výběru následně po uzavření této smlouvy namítal neúměrné zkrácení spočívající v hrubém nepoměru ceny díla, kterou má zaplatit objednatel, k plnění, které má poskytnout zhotovitel. Zhotovitel přebírá uzavřením této smlouvy riziko změny okolností, zejména okolností majících vliv na cenu díla, a nemůže se domáhat obnovení jednání o smlouvě a změny závazku.

12.4. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.

12.5. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních s platností originálu, přičemž každé z vyhotovení obsahuje i úplný soubor příloh. Zhotovitel obdrží 1 vyhotovení, objednatel 2 vyhotovení.

12.6. V případě rozporu mezi ustanoveními této smlouvy a přiložené cenové nabídky, platí ustanovení této smlouvy, vyjma zjevného rozporu v určení předmětu díla nebo ceny díla. V případě zjevného rozporu v určení předmětu díla nebo ceny díla, smluvní strany projev vůle dodatečně vyjasní v dodatku uzavřeném k této smlouvě. K obchodním zvyklostem se nepřihlíží. Jakákoliv práva či povinnosti nebudou dovozovány z případné dosavadní či z budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami odchylující se od této smlouvy. Žádné jednání nebo opomenutí se nebude považovat za dobrovolné odmítnutí jakéhokoli práva nebo povinnosti, které smluvní strany mají podle této smlouvy. Obdobně žádné jednání nebo opomenutí se nebude považovat za souhlas s jakýmkoli neplněním podle této smlouvy.

12.7. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou

doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.

12.8. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti vyplývající ze zadávací dokumentace veřejné zakázky, z nabídky zhotovitele a z průběhu zadávacího řízení, o nichž k datu uzavření této smlouvy věděly nebo vědět musely, mající rozhodující význam k uzavření této smlouvy jako platné smlouvy. Kromě těchto okolností, které si smluvní strany sdělily, nebude mít žádná ze smluvních stran další práva a povinnosti související s dalšími skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá smluvní straně informace při výběru zhotovitele a uzavírání této smlouvy s výjimkou, kdy daná smluvní strana úmyslně uvedla druhou smluvní stranu v omyl.

12.9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně jejích příloh přečetly, jejímu obsahu porozuměly, souhlasí s ním a na důkaz jejich pravé a vážné vůle prosté omylu připojují své podpisy.

12.10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejněním v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.

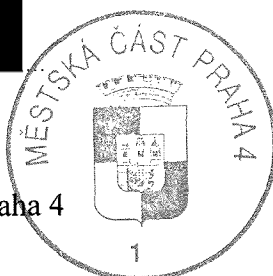
Příloha: Cenová nabídka ze dne 10.6.2022

V Praze dne 11-07-2022

ACTISTAV spol. s r.o.

[Redacted signature]

Za objednatele
Irena Michalcová
starostka městské části Praha 4



[Redacted signature]

Za zhotovitele
Jan Hrášek
jednatel ACTISTAV spol. s r.o.

Níže podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 4 potvrzují, že jsou v případě tohoto právního úkonu splněny podmínky uvedené v ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze.

V Praze dne.....11-07-2022.....

[Redacted signature]

člen Zastupitelstva
městské části Praha 4

[Redacted signature]

člen Zastupitelstva
městské části Praha 4

KRYCÍ LIST NABÍDKY
na zadání veřejné zakázky malého rozsahu :

**Název akce: „Oprava byt. jednotek č.19. č.21 a č. 23
Hodonínská 967/13, Praha 4“**

identifikační údaje:

Zadavatel	MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4 se sídlem Praha 4, Antala Staška 2059/80b IČ: 00063584
účastník (vyplňuje se příslušný odstavec)	
právnícká osoba	
obchodní firma nebo název	ACTISTAV spol. s r.o.
sídlo:	Klatovská 854, 148 00 Praha 4
právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	27128130
jméno a příjmení statutárního orgánu nebo jeho členů nebo jiné fyzické osoby oprávněné jednat jménem účastníka	Jan Hrášek – jednatel společnosti
fyzická osoba	
jméno a příjmení nebo obchodní firma (jen fyz. osoba zapsaná v OR)	
místo trvalého pobytu nebo místo podnikání (jen je-li odlišné od místa trvalého pobytu)	
IČ:	

Kontaktní osoba:	Jan Hrášek		
Tel./fax:		e-mail:	

Nabídková cena v Kč

nabídková cena v Kč bez DPH	2 661 904,50 Kč
DPH 15 %	399 285,67 Kč
nabídková cena v Kč vč. DPH	3 061 190,10 Kč

datum : 10.6.2022

podpis osob oprávněných/ osoby oprávněné jednat jménem či za účastníka:

(je-li krycí list podepsán zmocněncem, doloží účastník v nabídce originál nebo úředně ověřenou kopii plné moci, která byla zmocněnci pro tento případ udělena)

podpis		podpis	
jméno a příjmení		jméno a příjmení	Jan Hrášek

REKAPITULACE STAVBY

Kód: bj_19
Stavba: Stavební oprava bytové jednotky

KSO:
Místo: Praha 4 - Michle, Hodonínská 967/13

CC-CZ:
Datum: 26. 3. 2022

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
ACTISTAV spol. s r.o.

IČ: 27128130
DIČ: CZ27128130

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtů	956 598,19
Ostatní náklady ze souhrnného listu	36 450,00

Cena bez DPH	993 048,19
--------------	------------

DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	36 450,00	7 554,50
	15,00%	956 598,19	143 489,73

Cena s DPH	v	CZK	1 144 192,42
------------	---	-----	--------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: bj 19

Stavba: Stavební oprava bytové jednotky

Místo: Praha 4 - Michle, Hodonínská 967/13

Datum: 26. 3. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: ACTISTAV spol. s r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1) Náklady z rozpočtů		956 598,19	1 100 087,92
DII 100	Stavebně technické řešení	568 130,34	653 349,89
DII 200	Zdravotně technické instalace	94 830,09	109 054,60
DII 300	Elektroinstalace	143 721,90	165 280,19
DII 400	Vytápění	149 915,86	172 403,24
2) Ostatní náklady ze souhrnného listu		36 450,00	44 104,50
Ostatní náklady		2 450,00	2 964,50
Zařízení staveniště		6 500,00	7 865,00
Mimostaveništní doprava		12 500,00	15 125,00
Parkovné, spotřeba energií, režijní náklady společnosti		15 000,00	18 150,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		993 048,19	1 144 192,42

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební oprava bytové jednotky

Objekt:

Díl 100 - Stavebně technické řešení

KSO:

Místo:

Praha 4 - Michle, Hodonínská 967/13

CC-CZ:

Datum:

26. 3. 2022

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

ACTISTAV spol. s r.o.

IČ:

27128130

DIČ:

CZ27128130

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

568 130,34

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	568 130,34	15,00%	85 219,55

Cena s DPH

v CZK

653 349,89

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

IČO 27128130 DIČ CZ27128130

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební oprava bytové jednotky

Objekt:

Díl 100 - Stavebně technické řešení

Místo:

Praha 4 - Michle, Hodonínská 967/13

Datum:

26. 3. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

ACTISTAV spol. s r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	568 130,34
HSV - Práce a dodávky HSV	262 092,83
3 - Svislé a kompletní konstrukce	14 750,82
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	159 023,29
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	48 337,86
997 - Přesun sutě	30 435,44
998 - Přesun hmot	9 545,42
PSV - Práce a dodávky PSV	306 037,51
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	8 629,07
763 - Konstrukce suché výstavby	85 417,86
766 - Konstrukce truhlářské	90 107,00
767 - Konstrukce zámečnické	0,00
771 - Podlahy z dlaždic	24 462,22
773 - Podlahy z litého teraca	0,00
775 - Podlahy skládané	0,00
776 - Podlahy povlakové	43 132,45
781 - Dokončovací práce - obklady	34 150,95
783 - Dokončovací práce - nátěry	0,00
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	20 137,96
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	0,00
VRN2 - Příprava staveniště	0,00
VRN3 - Zařízení staveniště	0,00
VRN7 - Provozní vlivy	0,00
VRN9 - Ostatní náklady	0,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební oprava bytové jednotky

Objekt:

Díl 100 - Stavebně technické řešení

Místo:

Praha 4 - Michle, Hodonínská 967/13

Datum:

26. 3. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

ACTISTAV spol. s r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

568 130,34

D HSV

Práce a dodávky HSV

262 092,83

D 3

Svislé a kompletní konstrukce

14 750,82

1	K	310237241	Zazdívka otvorů pl do 0,25 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými tl do 300 mm	kus	1,000	690,00	690,00
2	K	310237271	Zazdívka otvorů pl do 0,25 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými tl do 750 mm	kus	2,000	290,00	580,00

W

prostupu po VAW

W

2

2,000

W

Součet

2,000

3	K	317142420	Překlad nenosný pórobetonový š 100 mm v do 250 mm na tenkovrstvou maltu tl do 1000 mm	kus	1,000	895,00	895,00
4	K	342272225	Příčka z pórobetonových hladkých tvárnic na tenkovrstvou maltu tl 100 mm	m2	1,580	949,00	1 499,42

W

0,5*3,16

1,580

W

Součet

1,580

5	K	342291121	Ukotvení příček k cihelným konstrukcím plochými kotvami	m	12,640	35,00	442,40
			4*3,16		12,640		
			Součet		12,640		

W

4*3,16

12,640

W

Součet

12,640

6	K	346244352	Obezdvíka koupelnových van/sprch ploch rovných tl 50 mm z pórobetonových přesných tvárnic	m2	0,510	1 450,00	739,50
			obezdvíka vany a výklenku				
			1,7*0,3		0,510		
			Součet		0,510		

W

obezdvíka vany a výklenku

W

1,7*0,3

0,510

W

Součet

0,510

7	K	346272256	Přízdívka z pórobetonových tvárnic tl 150 mm	m2	1,260	1 450,00	1 827,00
			sokl závěsného WC				
			1,05*1,2		1,260		
			Součet		1,260		

W

sokl závěsného WC

W

1,05*1,2

1,260

W

Součet

1,260

8	K	349231811	Přízdívka ostění s ozubem z cihel tl do 150 mm	m2	4,500	1 795,00	8 077,50
			5*(0,3*3)		4,500		
			Součet		4,500		

W

5*(0,3*3)

4,500

W

Součet

4,500

D 6

Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

159 023,29

9	K	611142001	Potažení vnitřních stropů sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	37,730	229,00	8 640,17
---	---	-----------	--	----	--------	--------	----------

W

podlaha_01+podlaha_02+podlaha_03+podlaha_04+podlaha_05

37,730

W

Součet

37,730

10	K	611311131	Potažení vnitřních rovných stropů vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	37,730	189,00	7 130,97
			podlaha_01+podlaha_02+podlaha_03+podlaha_04+podlaha_05		37,730		
			Součet		37,730		

W

podlaha_01+podlaha_02+podlaha_03+podlaha_04+podlaha_05

37,730

W

Součet

37,730

11	K	611325422	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy do 30%	m2	46,780	197,50	9 239,05
			podlaha_02+podlaha_04+podlaha_03+podlaha_04		46,780		
			Součet		46,780		

W

Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy do 50%

m2

5,840

390,00

2 277,60

W

podlaha_01+podlaha_05

5,840

W

Součet

5,840

12	K	611325423	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy do 50%	m2	5,840	390,00	2 277,60
			podlaha_01+podlaha_05		5,840		
			Součet		5,840		

W

drážky po rozvodech instalací (ELE, UT,ZTI)

m2

24,000

890,00

21 360,00

W

(120+65+20+35)*0,1

24,000

W

Součet

24,000

14	K	612135002	Vyrovnání podkladu vnitřních stěn maltou cementovou tl do 10 mm	m2	22,969	499,00	11 461,53
			stěny_02*0,6+stěny_05*0,6		22,969		
			Součet		22,969		

W

stěny_02*0,6+stěny_05*0,6

22,969

W

Součet

22,969

15	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	147,261	199,00	29 304,94
----	---	-----------	--	----	---------	--------	-----------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	W		stěny_01+stěny_02+stěny_03+stěny_04+stěny_05		147,261		
	W		Součet		147,261		
16	K	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	147,261	159,00	23 414,50
	W		stěny_01+stěny_02+stěny_03+stěny_04+stěny_05		147,261		
	W		Součet		147,261		
17	K	619999041	Příplatek k úpravám povrchů za provádění prací ve stísněném prostoru	m2	43,882	54,00	2 369,63
	W		podlaha_02+stěny_02+podlaha_05+stěny_05		43,882		
	W		Součet		43,882		
18	K	631341161	Doplnění dosavadních mazanin plochy přes 1 do 4 m2 betonem lehkým keramickým tl do 80 mm	m3	0,866	10 900,00	9 439,40
	W		(podlaha_01+podlaha_02+podlaha_05)*0,1		0,866		
	W		Součet		0,866		
19	K	632452441	Doplnění cementového potěru hlazeného pl do 4 m2 tl do 40 mm	m2	8,660	490,00	4 243,40
	W		(podlaha_01+podlaha_02+podlaha_05)		8,660		
	W		Součet		8,660		
20	K	632902211	Příprava zatvrdlého povrchu betonových mazanin pro cementový potěr cementovým mlékem s přísadou	m2	8,660	185,00	1 602,10
	W		(podlaha_01+podlaha_02+podlaha_05)		8,660		
	W		Součet		8,660		
21	K	642942111	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m2 na MC	kus	4,000	2 450,00	9 800,00
22	M	55331486	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 110-150mm rozměru 700/1970, 2100mm	kus	1,000	1 450,00	1 450,00
23	M	55331487	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 110-150mm rozměru 800/1970, 2100mm	kus	3,000	1 450,00	4 350,00
24	K	642946111	Osazování pouzdra posuvných dveří s jednou kapsou pro jedno křídlo šířky do 800 mm do zděné přičky	kus	1,000	4 450,00	4 450,00
25	M	55331611	pouzdro stavební posuvných dveří jednopouzdrové 700mm standardní rozměr	kus	1,000	8 490,00	8 490,00
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání							48 337,86
26	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	65,000	69,00	4 485,00
27	K	962031132	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 100 mm	m2	18,658	119,00	2 220,30
	W		m.č.01				
	W		1,86*3,16-0,8*2		4,278		
	W		m.č.02				
	W		1,18*3,17		3,741		
	W		m.č.03				
	W		(1,86+1,71)*2,98		10,639		
	W		Součet		18,658		
28	K	965043331	Bourání podkladů pod dlažby betonových s potěrem nebo teracem tl do 100 mm pl do 4 m2	m3	0,866	2 950,00	2 554,70
	W		(podlaha_01+podlaha_02+podlaha_05)*0,1		0,866		
	W		Součet		0,866		
29	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	7,500	349,00	2 617,50
	W		(0,65+0,7+0,8+0,8+0,8)*2		7,500		
	W		Součet		7,500		
30	K	969031111	Vybourání vnitřního ocelového potrubí do DN 50	m	25,000	39,00	975,00
31	K	974031142	Výsekání rýh ve zdivu cihelném hl do 70 mm š do 70 mm	m	35,000	119,00	4 165,00
	W		drážky pro rozvody instalací (ZTI)				
	W		35		35,000		
	W		Součet		35,000		
32	K	974031153	Výsekání rýh ve zdivu cihelném hl do 100 mm š do 100 mm	m	20,000	139,00	2 780,00
	W		drážky po rozvodech instalací (UT)				
	W		20		20,000		
	W		Součet		20,000		
33	K	977151121	Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů D přes 110 do 120 mm	m	2,000	2 950,00	5 900,00
	W		m.č.08 - prostup pro odkouření kotle				
	W		1		1,000		
	W		prostup pro ZTI v nosné zdi				
	W		1		1,000		
	W		Součet		2,000		
34	K	977151911	Příplatek k jádrovým vrtům za práci ve stísněném prostoru	m	2,000	129,00	258,00
35	K	977332111	Frézování drážek ve stěnách z cihel do 30x30 mm	m	125,000	89,50	11 187,50
	W		ELE				
	W		125		125,000		
	W		Součet		125,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
36	K	977332112	Frézování drážek ve stěnách z cihel do 50x50 mm	m	65,000	89,50	5 817,50
	W		ELE				
	W		65		65,000		
	W		Součet		65,000		
37	K	977333111	Frézování drážek ve stropě z cihel do 30x30 mm	m	25,000	89,50	2 237,50
	W		ELE				
	W		25		25,000		
	W		Součet		25,000		
38	K	978011161	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu do 50 %	m2	5,600	89,00	498,40
	W		podlaha_05+podlaha_02		5,600		
	W		Součet		5,600		
39	K	978013161	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 30 do 50 %	m2	38,282	69,00	2 641,46
	W		stěny_02+stěny_05		38,282		
	W		Součet		38,282		
D 997 Přesun sutě							30 435,44
40	K	997013217	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 24 m ručně	t	9,452	890,00	8 412,28
41	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	9,452	290,00	2 741,08
42	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	9,452	250,00	2 363,00
43	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	9,452	1 790,00	16 919,08
D 998 Přesun hmot							9 545,42
44	K	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v do 24 m	t	7,667	1 245,00	9 545,42
D PSV Práce a dodávky PSV							306 037,51
D 711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům							8 629,07
45	K	711413112	Izolace proti vodě za studena vodorovná těsnící hmotou dvousložkovou na bázi pryže (latexu) a živice	m2	2,820	499,00	1 407,18
	W		podlaha_02		2,820		
	W		Součet		2,820		
46	K	711413122	Izolace proti vodě za studena svislá těsnící hmotou dvousložkovou na bázi pryže (latexu) a živice	m2	12,609	499,00	6 291,89
	W		stěny_02*0,6		12,609		
	W		Součet		12,609		
47	K	998711103	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 60 m	t	0,093	10 000,00	930,00
D 763 Konstrukce suché výstavby							85 417,86
48	K	763111333	SDK příčka tl 100 mm profil CW+UW 75 desky 1xH2 12,5 s izolací EI 30 Rw do 45 dB	m2	2,370	1 850,00	4 384,50
	W		0,75*3,16		2,370		
	W		Součet		2,370		
49	K	763131461	SDK podhled desky 2xH2 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	2,820	1 790,00	5 047,80
	W		podlaha_02		2,820		
	W		Součet		2,820		
50	K	763158115	SDK podlaha suchý podsyp tl. 10 mm	m2	29,070	145,00	4 215,15
	W		podlaha_03+podlaha_04		29,070		
	W		Součet		29,070		
51	K	763158118	Příplatek k SDK podlaze za každých další 10 mm tloušťky suchého podsypu	m2	29,070	145,00	4 215,15
	W		podlaha_03+podlaha_04		29,070		
	W		Součet		29,070		
52	K	763158121	SDK podlaha povrchová úprava hydroizolačním nátěrem tl 2 mm	m2	29,070	189,00	5 494,23
	W		podlaha_03+podlaha_04		29,070		
	W		Součet		29,070		
53	K	763158122	SDK podlaha povrchová úprava stěrkou tl 2 mm	m2	29,070	399,00	11 598,93
	W		podlaha_03+podlaha_04		29,070		
	W		Součet		29,070		
54	K	763172312	Montáž revizních dvířek kci vel. 300x300 mm	kus	1,000	590,00	590,00
55	M	59030711	dvířka revizní s automatickým zámkem 300x300mm	kus	1,000	590,00	590,00
56	K	763251134	Sádrovláknitá podlaha tl 40 mm z desek tl 2x10 mm s minerální deskou tl 10 mm podsyp 10 mm	m2	29,070	1 545,00	44 913,15
	W		podlaha_03+podlaha_04		29,070		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
VV			Součet		29,070		
57	K	998763303	Přesun hmot tonážní pro sádkokartonové konstrukce v objektech v do 24 m	t	1,481	2 950,00	4 368,95
D 766			Konstrukce truhlářské				90 107,00
58	K	766622811	Demontáž rámu jednoduchých oken dřevěných do 1 m2 k opětovnému použití	m2	1,000	395,00	395,00
59	K	766660001	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	4,000	590,00	2 360,00
60	M	61160325	dveře jednokřídle dřevěné vč. mřížky Al plně 600-700x1970mm	kus	1,000	1 790,00	1 790,00
61	M	61173213	dveře jednokřídle dřevotřískové s 2 x hliníkovým plechem 800-900x1970mm bezpečnostní do bytu třídy RC2 protipožární EI30	kus	1,000	10 990,00	10 990,00
62	M	55331431	zárubeň jednokřídle ocelová pro dodatečnou montáž tl stěny 75-100mm rozměru 700/1970, 2100mm	kus	1,000	1 450,00	1 450,00
63	M	55331432	zárubeň jednokřídle ocelová pro dodatečnou montáž tl stěny 75-100mm rozměru 800/1970, 2100mm	kus	3,000	1 450,00	4 350,00
64	M	61161008	dveře jednokřídle voštinové povrch lakovaný částečně prosklené 800x1970-2100mm	kus	2,000	2 350,00	4 700,00
65	K	766660311	Montáž posuvných dveří jednokřídlových průchozí šířky do 800 mm do pouzdra s jednou kapsou	kus	1,000	1 890,00	1 890,00
66	M	61160325	dveře jednokřídle dřevěné vč. mřížky Al plně 600-700x1970mm	kus	1,000	3 450,00	3 450,00
67	K	766660728	Montáž dveřního interiérového kování - zámku	kus	4,000	139,00	556,00
68	M	54924001	zámek zadlabací	kus	4,000	295,00	1 180,00
69	K	766660729	Montáž dveřního interiérového kování - štítku s klikou	kus	4,000	390,00	1 560,00
70	M	54914620	kování dveřní vrchní klika včetně rozet a montážního materiálu	kus	4,000	345,00	1 380,00
71	K	766660731	Montáž dveřního bezpečnostního kování - zámku	kus	1,000	290,00	290,00
72	M	54964150	vložka zámková cylindrické oboustranná+4 klíče	kus	1,000	390,00	390,00
73	K	766660733	Montáž dveřního bezpečnostního kování - štítku s klikou	kus	1,000	490,00	490,00
74	M	54914630	kování dveřní vrchní kování bezpečnostní včetně štítku PZ 72 klika-madlo P nerez-klika Tipa	kus	1,000	1 450,00	1 450,00
75	K	766662811	Demontáž dveřních prahů u dveří jednokřídlových	kus	5,000	99,00	495,00
76	K	766695212	Montáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových šířky do 10 cm	kus	3,000	399,00	1 197,00
77	M	61187156	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 820mm š 100mm	kus	3,000	279,00	837,00
78	K	766811151	Montáž kuchyňské linky, atyp	kus	1,000	8 900,00	8 900,00
79	M	AZP.MSK12.1	kuchyňská linka 3000mm (včetně digestoře, el. varné desky, el. trouby)	kus	1,000	32 500,00	32 500,00
80	K	766812840	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových délky do 2,1 m	kus	1,000	950,00	950,00
81	K	766821111	Montáž korpusu skřínky se zrcadlem	kus	1,000	950,00	950,00
82	M	55441007	skříňka se zrcadlem nad umyvadlo, dle výběru	kus	1,000	1 850,00	1 850,00
83	K	998766103	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m	t	0,289	8 500,00	2 456,50
84	K	998766181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 766 prováděný bez použití mechanizace	t	0,289	4 500,00	1 300,50
D 767			Konstrukce zámečnické				0,00
D 771			Podlahy z dlaždic				24 462,22
85	K	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	8,660	15,00	129,90
VV			podlaha_01+podlaha_02+podlaha_05		8,660		
VV			Součet		8,660		
86	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	8,660	39,00	337,74
VV			podlaha_01+podlaha_02+podlaha_05		8,660		
VV			Součet		8,660		
87	K	771151012	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl 5 mm	m2	8,660	399,00	3 455,34
VV			podlaha_01+podlaha_02+podlaha_05		8,660		
VV			Součet		8,660		
88	K	771474112	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v do 90 mm	m	13,300	199,00	2 646,70
VV			m.č.01,05				
VV			10,2-0,7-0,8-0,8-0,8+6,9-0,7		13,300		
VV			Součet		13,300		
89	M	59761338	sokl-dlažba keramická slinutá hladká do interiéru i exteriéru 445x85mm	kus	29,888	39,00	1 165,63
VV			13,3/0,445		29,888		
VV			Součet		29,888		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
90	K	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m2	9,530	139,00	1 324,67
	W		podlaha_01+0,59+3,95+1,93		9,530		
	W		Součet		9,530		
91	K	771574262	Montáž podlah keramických velkoformát pro mechanické zatížení protiskluzných lepených flexibilním lepidlem do 6 ks/ m2	m2	8,660	990,00	8 573,40
92	M	59761007	dlažba velkoformátová keramická slinutá hladká do interiéru i exteriéru přes 4 do 6ks/m2	m2	10,392	299,00	3 107,21
	W		podlaha_01+podlaha_02+podlaha_05		8,660		
	W		Součet		8,660		
	W		8,66*1,2 'Přepočtené koeficientem množství		10,392		
93	K	771591115	Podlahy spárování silikonem	m	25,730	69,00	1 775,37
	W		m.č.01,02,05				
	W		10,2+2,6+2,93+10		25,730		
	W		Součet		25,730		
94	K	998771103	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 24 m	t	0,419	3 450,00	1 445,55
95	K	998771181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 771 prováděný bez použití mechanizace	t	0,419	1 195,00	500,71
D	773		Podlahy z litého teraca				0,00
D	775		Podlahy skládané				0,00
D	776		Podlahy povlakové				43 132,45
96	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	29,070	15,00	436,05
	W		podlaha_03+podlaha_04		29,070		
	W		Součet		29,070		
97	K	776201812	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně	m2	34,910	82,50	2 880,08
	W		podlaha_01+podlaha_03+podlaha_04+podlaha_05		34,910		
	W		Součet		34,910		
98	K	776231111	Lepení lamel a čtverců z vinylu standardním lepidlem	m2	29,070	249,00	7 238,43
	W		podlaha_03+podlaha_04		29,070		
	W		Součet		29,070		
99	M	28411051	dílce vinylové tl 2,5mm, náslapná vrstva 0,55mm, úprava PUR, třída zátěže 23/33/42, otlak 0,05mm, R10, třída otěru T, hořlavost Bfl S1, bez flalátů	m2	34,884	506,00	17 651,30
	W		29,07*1,2 'Přepočtené koeficientem množství		34,884		
100	K	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	51,920	9,00	467,28
	W		m.č.01,03,04,05				
	W		(10,2+18,14+16,68+6,9)		51,920		
	W		Součet		51,920		
101	K	776421111	Montáž obvodových lišt lepením	m	34,820	60,50	2 106,61
	W		m.č.03,04				
	W		18,14+16,68		34,820		
	W		Součet		34,820		
102	M	28411007	lišta soklová PVC 15x50mm	m	38,302	39,00	1 493,78
	W		34,82*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		38,302		
103	K	776421711	Vložení nařezaných pásků z podlahoviny do lišt	m	32,140	29,00	932,06
104	M	28411017	PVC heterogenní zátěžové tl 2,00mm, náslapná vrstva 0,70mm, zátěž 34/43, otlak do 0,02mm, stálost do 0,10%, R10, hořlavost Bfl S1	m2	3,214	698,00	2 243,37
	W		32,14*0,1 'Přepočtené koeficientem množství		3,214		
105	K	776991221	Základní čištění nově položených podlahovin včetně jednosložkového jednovrstvého polymerního nátěru	m2	29,070	132,00	3 837,24
	W		podlaha_03+podlaha_04		29,070		
	W		Součet		29,070		
106	K	776991821	Odstranění lepidla ručně z podlah	m2	34,910	49,50	1 728,05
	W		podlaha_01+podlaha_03+podlaha_04+podlaha_05		34,910		
	W		Součet		34,910		
107	K	998776103	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v do 24 m	t	0,178	3 450,00	614,10
108	K	998776181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 776 prováděný bez použití mechanizace	t	0,178	8 450,00	1 504,10
D	781		Dokončovací práce - obklady				34 150,95
109	K	781131241	Izolace pod obklad těsníci pásy vnitřní kout	kus	5,000	145,00	725,00
110	K	781131242	Izolace pod obklad těsníci pásy vnější roh	kus	1,000	145,00	145,00
111	K	781131264	Izolace pod obklad těsníci pásy mezi podlahou a stěnou	m	6,480	149,00	965,52
112	K	781151031	Celoplošné vyrovnaní podkladu stěrkou tl 3 mm	m2	8,660	149,00	1 290,34
	W		podlaha_01+podlaha_02+podlaha_05		8,660		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
WV		Součet			8,660		
113	K	781471810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických kladených do malty	m2	14,277	129,00	1 841,73
WV		stěny_02*0,6+podlaha_05*0,6			14,277		
WV		Součet			14,277		
114	K	781474112	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 12 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	1,800	1 450,00	2 610,00
115	M	59761071	obklad keramický hladký přes 12 do 19ks/m2	m2	2,160	290,00	626,40
WV		m.č.03					
WV		3*0,6			1,800		
WV		Součet			1,800		
WV		1,8*1,2 'Přepočtené koeficientem množství			2,160		
116	K	781474154	Montáž obkladů vnitřních keramických velkoformátových hladkých do 6 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	14,711	990,00	14 563,89
WV		stěny_02*0,7			14,711		
WV		Součet			14,711		
117	M	59761001	obklad velkoformátový keramický hladký přes 4 do 6ks/m2	m2	17,653	290,00	5 119,37
WV		14,711*1,2 'Přepočtené koeficientem množství			17,653		
118	K	781491822	Demontáž vanových dvířek plastových lepených s rámem	kus	1,000	39,00	39,00
119	K	781494111	Plastové profily rohové lepené flexibilním lepidlem	m	2,000	169,00	338,00
WV		1,2*0,8			2,000		
WV		Součet			2,000		
120	K	781494511	Plastové profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem	m	6,480	169,00	1 095,12
WV		m.č.02					
WV		6,48			6,480		
WV		Součet			6,480		
121	K	781495115	Spárování vnitřních obkladů silikonem	m	12,000	69,00	828,00
WV		m.č.02					
WV		6*2			12,000		
WV		Součet			12,000		
122	K	781495141	Průnik obkladem kruhový do DN 30	kus	7,000	59,00	413,00
WV		7			7,000		
123	K	781495142	Průnik obkladem kruhový do DN 90	kus	3,000	79,00	237,00
124	K	781495211	Čištění vnitřních ploch stěn po provedení obkladu chemickými prostředky	m2	13,097	39,00	510,78
125	K	998781103	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 24 m	t	0,572	2 950,00	1 687,40
126	K	998781181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 781 prováděný bez použití mechanizace	t	0,572	1 950,00	1 115,40
D	783	Dokončovací práce - nátěry					0,00
D	784	Dokončovací práce - malby a tapety					20 137,96
127	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	170,281	2,50	425,70
WV		strop					
WV		37,73			37,730		
WV		stěny_01+stěny_02*0,3+stěny_03+stěny_04+stěny_05			132,551		
WV		Součet			170,281		
128	K	784171101	Zakrytí vnitřních podlah a kuchyně včetně pozdějšího odkrytí	m2	37,730	14,50	547,09
129	M	69311088	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PES 500g/m2	m2	42,000	59,00	2 478,00
130	M	58124844	folie pro malířské potřeby zakrývací tl 25μ 4x5m	m2	41,503	4,50	186,76
WV		37,73*1,1 'Přepočtené koeficientem množství			41,503		
131	K	784181121	Hloubková jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	170,281	29,00	4 938,15
WV		strop					
WV		37,73			37,730		
WV		stěny_01+stěny_02*0,3+stěny_03+stěny_04+stěny_05			132,551		
WV		Součet			170,281		
132	K	784191003	Čištění vnitřních ploch oken dvojítych nebo zdvojených po provedení malířských prací	m2	10,200	99,00	1 009,80
WV		4*0,4*0,6+4*1,4*1,65			10,200		
WV		Součet			10,200		
133	K	784191007	Čištění vnitřních ploch podlah po provedení malířských prací	m2	37,730	45,00	1 697,85
134	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně otěruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	170,281	52,00	8 854,61
WV		strop					
WV		37,73			37,730		
WV		stěny_01+stěny_02*0,3+stěny_03+stěny_04+stěny_05			132,551		
WV		Součet			170,281		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				0,00
D	VRN2		Příprava staveniště				0,00
D	VRN3		Zařízení staveniště				0,00
D	VRN7		Provozní vlivy				0,00
D	VRN9		Ostatní náklady				0,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební oprava bytové jednotky

Objekt:

Díl 200 - Zdravotně technické instalace

KSO:

Místo: Praha 4 - Michle, Hodonínská 967/13

CC-CZ:

Datum: 26. 3. 2022

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

ACTISTAV spol. s r.o.

IČ:

27128130

DIČ:

CZ27128130

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

94 830,09

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	94 830,09	15,00%	14 224,51

Cena s DPH

v CZK

109 054,60

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

IČO 27128130 DIČ CZ27128130

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební oprava bytové jednotky

Objekt:

Díl 200 - Zdravotně technické instalace

Místo:

Praha 4 - Michle, Hodonínská 967/13

Datum:

26. 3. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

ACTISTAV spol. s r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	94 830,09
HSV - Práce a dodávky HSV	840,00
8 - Trubní vedení	840,00
PSV - Práce a dodávky PSV	91 630,09
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	21 026,00
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	22 995,00
723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod	2 274,30
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	31 934,79
726 - Zdravotechnika - předstěnové instalace	13 400,00
751 - Vzduchotechnika	0,00
M - Práce a dodávky M	2 360,00
58-M - Revize vyhrazených technických zařízení	2 360,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební oprava bytové jednotky

Objekt:

Díl 200 - Zdravotně technické instalace

Místo:

Praha 4 - Michle, Hodonínská 967/13

Datum:

26. 3. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

ACTISTAV spol. s r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

94 830,09

D HSV

Práce a dodávky HSV

840,00

D 8

Trubní vedení

840,00

1	K	892233122	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí DN od 40 do 70	m	30,000	9,00	270,00
2	K	892241111	Tlaková zkouška vodou potrubí do 80	m	30,000	19,00	570,00

D PSV

Práce a dodávky PSV

91 630,09

D 721

Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

21 026,00

3	K	721140905	Potrubí vsazení odbočky DN 100	kus	1,000	3 450,00	3 450,00
4	K	721140912	Potrubí propojení potrubí DN 50	kus	2,000	690,00	1 380,00
5	K	721174042	Potrubí kanalizační z PP připojovací DN 40	m	5,000	690,00	3 450,00
6	K	721174043	Potrubí kanalizační z PP připojovací DN 50	m	12,000	690,00	8 280,00
7	K	721174045	Potrubí kanalizační z PP připojovací DN 110	m	1,000	950,00	950,00
8	K	721194104	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40	kus	2,000	145,00	290,00
9	K	721194105	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	4,000	154,00	616,00
10	K	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 100	kus	1,000	290,00	290,00
11	K	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	20,000	29,00	580,00
12	K	721300912	Pročištění odpadů svislých v jednom podlaží do DN 200	kus	1,000	290,00	290,00
13	K	998721103	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 24 m	t	0,029	25 000,00	725,00
14	K	998721181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 721 prováděný bez použití mechanizace	t	0,029	25 000,00	725,00

D 722

Zdravotechnika - vnitřní vodovod

22 995,00

15	K	72200001	Štítky na označení rozvodů ZTI	kus	3,000	59,00	177,00
16	K	722174912	Potrubí plastové sestavení rozvodů D do 20 mm	m	35,000	79,00	2 765,00
17	K	722176112	Montáž potrubí plastové spojované svary polyfuzně do D 20 mm	m	35,000	345,00	12 075,00
18	M	28615100	trubka tlaková PPR řada PN 10 20x2,2x4000mm	m	35,000	29,00	1 015,00
19	K	722179191	Příplatek k rozvodu vody z plastů za malý rozsah prací na zakázce do 20 m	soubor	1,000	1 500,00	1 500,00
20	K	722179192	Příplatek k rozvodu vody z plastů za potrubí do D 32 mm do 15 svarů	soubor	1,000	1 500,00	1 500,00
21	K	722181211	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubnicemi z PE tl do 6 mm DN do 22 mm	m	35,000	59,00	2 065,00
22	K	722262211	Vodoměr závitový jednortokový suchoběžný do 40°C G 1/2 x 80 mm Qn 1,5 m3/h horizontální	kus	1,000	698,00	698,00
23	K	998722103	Přesun hmot tonážní pro vnitřní vodovod v objektech v do 24 m	t	0,024	25 000,00	600,00
24	K	998722181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 722 prováděný bez použití mechanizace	t	0,024	25 000,00	600,00

D 723

Zdravotechnika - vnitřní plynovod

2 274,30

25	K	723140801	Úprava/demontáž potrubí ocelové závitové přesné do DN 8	m	25,000	49,00	1 225,00
26	K	723190901	Uzavření, otevření plynovodního potrubí při opravě	kus	1,000	349,00	349,00
27	K	723290823	Přemístění vnitrostaveništní demontovaných hmot pro vnitřní plynovod v objektech výšky do 24 m	t	0,414	1 450,00	600,30
28	K	998723103	Přesun hmot tonážní pro vnitřní plynovod v objektech v do 24 m	t	0,010	5 000,00	50,00
29	K	998723181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 723 prováděný bez použití mechanizace	t	0,010	5 000,00	50,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

D 725

Zdravotnicka - zařizovací předměty

31 934,79

30	K	725110811	Demontáž klozetů splachovací s nádrží	soubor	1,000	119,00	119,00
31	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,000	119,00	119,00
32	K	725211602	Umyvadlo keramické bílé šířky 550 mm bez krytu na sifon připevněné na stěnu šrouby	soubor	1,000	1 890,00	1 890,00
33	K	725220832	Demontáž van litinová volná	soubor	1,000	690,00	690,00
34	K	725241141	Vanička sprchová akrylátová čtverhrubá 800x800 mm	soubor	1,000	2 450,00	2 450,00
35	K	725241901	Montáž vaničky sprchové	soubor	1,000	2 850,00	2 850,00
36	K	725244812	Zástěna sprchová rohová rámová se skleněnou výplní tl. 4 a 5 mm dveře posuvné dvoudílné na čtverhrubou vaničku 800x800 mm	soubor	1,000	5 650,00	5 650,00
37	K	725244907	Montáž zástěny sprchové rohové (sprchový kout)	soubor	1,000	3 950,00	3 950,00
38	K	725319111	Montáž dřezu ostatních typů	soubor	1,000	790,00	790,00
39	M	55231079	dřez nerez s odkládací ploškou vestavný matný 560x480 mm s velkým výtokovým otvorem 3 1/2"	kus	1,000	890,00	890,00
40	K	725590813	Přemístění vnitrostaveništní demontovaných zařizovacích předmětů v objektech výšky do 24 m	t	1,414	1 485,00	2 099,79
41	K	725610810	Demontáž sporáků plynových s odvozem	soubor	1,000	195,00	195,00
42	K	725650805	Demontáž tělesa otopných plynových	soubor	2,000	295,00	590,00
43	K	725813112	Ventil rohový pračkový G 3/4	kus	2,000	189,00	378,00
44	K	725819202	Montáž ventilů nástěnných G 3/4	soubor	2,000	139,00	278,00
45	K	725819401	Montáž ventilů rohových G 1/2 s připojovací trubičkou	soubor	6,000	139,00	834,00
46	M	55141001	kohout kulový rohový mosazný R 1/2"x3/8"	kus	6,000	119,00	714,00
47	K	725821325	Baterie dřezová stojánková páková s otláčivým kulatým ústím a délkou ramínka 220 mm	soubor	1,000	1 250,00	1 250,00
48	K	725829101	Montáž baterie pákové a klasické	kus	2,000	399,00	798,00
49	M	55144004	baterie umyvadlová páková, viz. specifikace	kus	1,000	590,00	590,00
50	K	725849411	Montáž baterie sprchové nástěnná s nastavitelnou výškou sprchy	kus	1,000	690,00	690,00
51	M	55145590	baterie sprchová, set viz. specifikace	kus	1,000	1 250,00	1 250,00
52	K	998725103	Přesun hmot tonážní pro zařizovací předměty v objektech v do 24 m	t	0,082	10 000,00	820,00
53	K	998725181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 725 prováděný bez použití mechanizace	t	0,082	25 000,00	2 050,00

D 726

Zdravotnicka - předstěnové instalace

13 400,00

54	K	726111031	Instalační předstěna - klozet s ovládním zepředu v 1080 mm závěsný do masivní zděné kce	soubor	1,000	2 850,00	2 850,00
55	K	726111204	Instalační předstěna - montáž klozetu do masivní zděné kce	soubor	1,000	3 450,00	3 450,00
56	M	55281700	montážní prvek pro závěsné WC do zděných konstrukcí ovládní zepředu hl 120mm stavební v 1080mm	kus	1,000	4 890,00	4 890,00
57	M	55281002	souprava stavební pro předstěnovou montáž prvků kotvení 130-200mm	sada	1,000	1 490,00	1 490,00
58	K	998726113	Přesun hmot tonážní pro instalační prefabrikáty v objektech v do 24 m	t	0,018	15 000,00	270,00
59	K	998726181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 726 prováděný bez použití mechanizace	t	0,018	25 000,00	450,00

D 751

Vzduchotechnika

0,00

D M

Práce a dodávky M

2 360,00

D 58-M

Revize vyhrazených technických zařízení

2 360,00

60	K	580506001	Kontrola a revize provedené instalace domovního plynovodu dl do 20 m s projektovou dokumentací	úsek	1,000	590,00	590,00
61	K	580506027	Opakovaná tlaková zkouška před natlakováním domovních plynovodů DN do 50 dl do 20 m	úsek	1,000	590,00	590,00
62	K	580506034	Provedení tlakové zkoušky domovních plynovodů	kus	1,000	590,00	590,00
63	K	580506035	Odvzdušnění domovních plynovodů DN do 50 dl do 20 m	úsek	1,000	590,00	590,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební oprava bytové jednotky

Objekt:

Díl 300 - Elektroinstalace

KSO:

Místo:

Praha 4 - Michle, Hodonínská 967/13

CC-CZ:

Datum:

26. 3. 2022

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

ACTISTAV spol. s r.o.

IČ:

27128130

DIČ:

CZ27128130

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

143 721,90

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	143 721,90	15,00%	21 558,29

Cena s DPH

v CZK

165 280,19

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

IČ 27128130 DIČ CZ27128130

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební oprava bytové jednotky

Objekt:

Díl 300 - Elektroinstalace

Místo:

Praha 4 - Michle, Hodonínská 967/13

Datum:

26. 3. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

ACTISTAV spol. s r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

143 721,90

D1 -

143 721,90

1 - Rozvaděč RB - 1+1	8 085,00
2 - Kabely a vodiče	11 502,90
3 - Svítidla a světelné zdroje	6 389,00
4 - Žlaby, trubky, krabice a příslušenství	4 262,50
5 - Instalační materiál	9 171,50
6 - Demontáže	4 816,00
7 - Montážní práce, revize a ostatní	99 495,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební oprava bytové jednotky

Objekt:

Díl 300 - Elektroinstalace

Místo:

Praha 4 - Michle, Hodonínská 967/13

Datum:

26. 3. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

ACTISTAV spol. s r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

143 721,90

D D1

143 721,90

D 1

Rozvaděč RB - 1+1

8 085,00

1	K	1.1	Rozvaděčová skříň s výzbrojí dle schématu rozvaděče - vypínač, přepětová ochrana, proudové chrániče, jističe, svorky, lišty, vnitřní propojení, popisky a označení, schéma skutečného stavu	kpl	1,000	7 090,00	7 090,00
2	K	1.2	Rozvaděčová skříň bez výzbroje - zakončení slaboproudých rozvodů	kpl	1,000	995,00	995,00

D 2

Kabely a vodiče

11 502,90

3	M	2.1	Kabel CYKY-J 3x1,5	m	78,000	18,50	1 443,00
4	M	2.2	Kabel CYKY-O 3x1,5	m	36,000	18,50	666,00
5	M	2.3	Kabel CYKY-J 5x1,5	m	22,000	28,50	627,00
6	M	2.4	Kabel CYKY-J 3x2,5	m	125,000	30,50	3 812,50
7	M	2.5	Kabel CYKY-J 5x2,5	m	18,000	46,50	837,00
8	M	2.6	Kabel CYKY-J 4x10	m	13,000	133,00	1 729,00
9	M	2.7	Vodič CY 6	m	18,000	25,80	464,40
10	M	2.9	Koaxiální kabel	m	40,000	16,70	668,00
11	M	2.10	Datový kabel UTP	m	80,000	15,70	1 256,00

D 3

Svítlidla a světelné zdroje

6 389,00

12	M	3.1	A - svítidlo přisazené s LED zdrojem - chodba	kpl	3,000	489,00	1 467,00
13	M	3.2	B - svítidlo přisazené s LED zdrojem, IP44 - koupelna	kpl	1,000	689,00	689,00
14	M	3.3	C - svítidlo přisazené s LED zdrojem - wc a komora	kpl	1,000	489,00	489,00
15	M	3.4	D - svítidlo přisazené s LED zdrojem, IP44 - koupelna nad zrcadlem	kpl	1,000	689,00	689,00
16	M	3.5	E - lustrák se svorkovnicí a objímka se žárovkou 60W - ob. místnosti	kpl	2,000	30,00	60,00
17	M	3.6	LED pásek s příslušenstvím - osvětlení kuchyňské linky	kpl	1,000	2 995,00	2 995,00

D 4

Žlaby, trubky, krabice a příslušenství

4 262,50

18	M	4.1	Trubka ohebná LPE-1/2316	m	65,000	12,00	780,00
19	M	4.2	Liška vkladací 25x40 pro přívodní kabel včetně příslušenství	m	15,000	36,50	547,50
20	M	4.3	Krabice plastová odbočné 125mm - pospojování	ks	1,000	109,00	109,00
21	M	4.4	Krabice přístrojová univerzální	ks	38,000	7,00	266,00
22	M	4.5	Krabice odbočná s víčkem	ks	5,000	12,00	60,00
23	M	4.6	Pomocný upevňovací materiál (např.: sádra, hmoždinky, vruty atd.)	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00
24	M	4.7	Drobný elektro materiál (např.: vyvazovací pásy, svorky, popisky atd.)	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00

D 5

Instalační materiál

9 171,50

25	M	5.1	Přístroj spínače jednopólového s krytem a rámečkem - řazení 1	ks	1,000	129,50	129,50
26	M	5.2	Přístroj spínače střídavého s krytem a rámečkem - řazení 6	ks	2,000	179,00	358,00
27	M	5.3	Přístroj spínače střídavého dvojitého s krytem a rámečkem - řazení 6+6	ks	2,000	172,00	344,00
28	M	5.5	Přístroj spínače sériového s krytem a rámečkem - řazení 5	ks	2,000	189,50	379,00
29	M	5.6	Přístroj ovladače tlačítkového s krytem a rámečkem - vzl	ks	1,000	173,00	173,00
30	M	5.7	Zásuvka jednonásobná 250V, 16A, včetně rámečku	ks	25,000	136,00	3 400,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
31	M	5.9	Zásuvka TV+R s krytem koncová včetně rámečku	ks	2,000	309,50	619,00
32	M	5.10	Zásuvka datová 2xRJ45 s krytem včetně rámečku	ks	2,000	456,00	912,00
33	M	5.11	Automatické kouřové čidlo včetně baterie	ks	1,000	349,00	349,00
34	M	5.12	Domácí zvonek - manipulace při stavebních úpravách	ks	1,000	459,00	459,00
35	M	5.13	Zvonkové tlačítko včetně rámečku a krytu	ks	1,000	235,00	235,00
36	M	5.14	Rozbočovač STA - 1in/6out	ks	1,000	336,00	336,00
37	M	5.15	Malý axiální ventilátor pro wc 25m3/h včetně doběhového relé	ks	1,000	689,00	689,00
38	M	5.16	Malý axiální ventilátor pro koupelnu 50m3/h včetně doběhového relé	ks	1,000	789,00	789,00

D 6 Demontáže 4 816,00

39	K	6.1	Demontážní práce (kabely, přístroje, závěsy atd.)	kpl	1,000	2 016,00	2 016,00
40	K	6.2	Ekologická likvidace demontovaného materiálu	kpl	1,000	950,00	950,00
41	K	6.3	Pomocné práce, doprava apod.	kpl	1,000	1 850,00	1 850,00

D 7 Montážní práce, revize a ostatní 99 495,00

42	K	7.1	Montážní práce	kpl	1,000	62 500,00	62 500,00
43	K	7.10	Doprava	kpl	1,000	3 500,00	3 500,00
44	K	7.11	Ostatní režijní a vedlejší náklady	kpl	1,000	1 585,00	1 585,00
45	K	7.12	Navýšení hodnoty jističe 3x25A - poplatek PREdi	kpl	1,000	14 500,00	14 500,00
46	K	7.2	Funkční zkoušky silnoproud	kpl	1,000	490,00	490,00
47	K	7.3	Funkční zkoušky a proměření datových a koaxiálních kabelů	kpl	1,000	490,00	490,00
48	K	7.4	Revize bytových elektrorozvodů	kpl	1,000	5 500,00	5 500,00
49	K	7.5	Úprava RE, zapojení nového přívodu, revize PRE	kpl	1,000	3 500,00	3 500,00
50	K	7.6	Prostupy konstrukcemi (sekání, vrtání, drážkování)	kpl	1,000	6 500,00	6 500,00
51	K	7.7	Protipožární utěsnění prostupů	kpl	1,000	190,00	190,00
52	K	7.8	Projekt skutečného provedení	kpl	1,000	250,00	250,00
53	K	7.9	Pomocný materiál	kpl	1,000	490,00	490,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební oprava bytové jednotky

Objekt:

Díl 400 - Vytápění

KSO:

Místo: Praha 4 - Michle, Hodonínská 967/13

CC-CZ:

Datum: 26. 3. 2022

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

ACTISTAV spol. s r.o.

IČ:

27128130

DIČ:

CZ27128130

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			149 915,86
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	149 915,86	15,00%	22 487,38
Cena s DPH			172 403,24
v CZK			

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

IČO 27128130 DIČ 011-27128130

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební oprava bytové jednotky

Objekt:

Díl 400 - Vytápění

Místo:

Praha 4 - Michle, Hodonínská 967/13

Datum:

26. 3. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

ACTISTAV spol. s r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	149 915,86
PSV - Práce a dodávky PSV	136 195,86
731 - Ústřední vytápění - kotelny	39 369,42
733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí	52 711,74
734 - Ústřední vytápění - armatury	19 545,00
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	24 569,70
D5 - Ostatní	13 720,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební oprava bytové jednotky

Objekt:

Díl 400 - Vytápění

Místo:

Praha 4 - Michle, Hodonínská 967/13

Datum:

26. 3. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

ACTISTAV spol. s r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

149 915,86

D PSV

Práce a dodávky PSV

136 195,86

D 731

Ústřední vytápění - kotelny

39 369,42

1	K	731100801	Demontáž kotle/bojleru stávajícího	kus	1,000	790,00	790,00
2	M	48417002	elektrokotel závěsný přímotopný 6kW	kus	1,000	19 780,00	19 780,00
3	M	48417702	zásobník TUV nepřímotopný nerezový objem 100L 35kW	kus	1,000	17 495,00	17 495,00
4	K	998731102	Přesun hmot tonážní pro kotelny v objektech v do 12 m	t	0,058	2 490,00	144,42
5	K	998731181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 731 prováděný bez použití mechanizace	t	0,058	10 000,00	580,00
6	K	998731193	Příplatek k přesunu hmot tonážní 731 za zvětšený přesun do 500 m	t	0,058	10 000,00	580,00

D 733

Ústřední vytápění - rozvodné potrubí

52 711,74

7	K	733221102	Potrubí měděné měkké spojované měkkým pájením D 15x1 mm	m	20,000	999,00	19 980,00
8	K	733221103	Potrubí měděné měkké spojované měkkým pájením D 18x1 mm	m	20,000	1 059,00	21 180,00
9	K	733291101	Zkouška těsnosti potrubí měděné do D 35x1,5	m	40,000	29,00	1 160,00
10	K	733291903	Propojení potrubí měděného	kus	5,000	690,00	3 450,00
11	K	733811251	Ochrana potrubí ústředního vytápění termoizolačními trubiciemi z PE tl do 25 mm DN do 22 mm	m	40,000	69,00	2 760,00
12	K	733890803	Přemístění potrubí demontovaného vodorovně do 100 m v objektech výšky přes 6 do 24 m	t	1,646	1 690,00	2 781,74

VV

1,646

1,646

VV

Součet

1,646

13	K	998733103	Přesun hmot tonážní pro rozvody potrubí v objektech v do 24 m	t	0,028	25 000,00	700,00
14	K	998733181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 733 prováděný bez použití mechanizace	t	0,028	25 000,00	700,00

D 734

Ústřední vytápění - armatury

19 545,00

15	K	734111411	Ventil přírubový uzavírací přímý DN 15 PN 16 do 300°C ovládaný ručně	soubor	1,000	890,00	890,00
16	M	55128001	ventil vyvažovací stoupačkový přímý PN 20 T 100°C dvouregulační 1"	kus	1,000	2 159,00	2 159,00
17	M	55124389	kohout vypouštěcí kulový s hadicovou vývodkou a zátkou PN 10 T 110°C 1/2"	kus	2,000	189,00	378,00
18	M	55121289	ventil automatický odvzdušňovací svislý zpětný ventil T 120°C mosaz 1/2"	kus	4,000	219,00	876,00
19	K	734209113	Montáž armatury závitové s dvěma závity G 1/2	kus	11,000	290,00	3 190,00
20	K	734209114	Montáž armatury závitové s dvěma závity G 3/4	kus	4,000	290,00	1 160,00
21	M	48466559	armatura uzavírací kulový kohout se zajištěním 3/4"	kus	4,000	890,00	3 560,00
22	K	734221501	Ventil závitový čtyřcestný G 1/2 x 16 dvoubodové připojení s termostatickým ventilem	soubor	1,000	1 295,00	1 295,00
23	K	734221532	Ventil závitový termostatický rohový jednoregulační G 1/2 PN 16 do 110°C bez hlavice ovládání	kus	3,000	199,00	597,00
24	K	734222802	Ventil závitový termostatický rohový G 1/2 PN 16 do 110°C s ruční hlavou chromovaný	kus	3,000	245,00	735,00
25	K	734419111	Montáž teploměrů s ochranným pouzdrům nebo pevným stonkem a jímkou	kus	1,000	290,00	290,00
26	M	55128909	teploměr axiální do 120 °C zadní napojení 1/2" s jímkou D 100/dl 200mm	kus	1,000	495,00	495,00
27	K	734449111	Montáž regulátoru teploty přímého proporcionálního DN 15 se snímačem a ventilem	soubor	1,000	590,00	590,00
28	M	40562305	regulátor tlaku vlnovcový 40-400kPa tlak	kus	1,000	1 890,00	1 890,00
29	K	998734103	Přesun hmot tonážní pro armatury v objektech v do 24 m	t	0,016	45 000,00	720,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
30	K	998734181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 734 prováděný bez použití mechanizace	t	0,016	45 000,00	720,00

D 735 Ústřední vytápění - otopná tělesa 24 569,70

31	K	735159320	Montáž otopných těles panelových třířadých délky do 1500 mm	kus	2,000	1 450,00	2 900,00
32	M	48457229	těleso otopné panelové 2 deskové 2 přídavné přestupní plochy v 600mm dl 1800mm 3022W	kus	2,000	6 890,00	13 780,00
33	K	735164273.KRD	Otopné těleso trubkové elektrické přímotopné výška/délka 1820/750 mm	kus	1,000	6 309,00	6 309,00
34	K	735890803	Přemístění demontovaného otopného tělesa vodorovně 100 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,268	1 650,00	442,20
35	K	998735103	Přesun hmot tonážní pro otopná tělesa v objektech v do 24 m	t	0,165	3 450,00	569,25
36	K	998735181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 735 prováděný bez použití mechanizace	t	0,165	3 450,00	569,25

D D5 Ostatní 13 720,00

37	M	Pol85	Kotvy, závěsy a uložení potrubí, uchycení armatur a potrubí, šroubení, přechodové kusy, pevné body	kpl	1,000	3 900,00	3 900,00
38	K	Pol86	Montáž systému a těles (jako celku, montáž zařízení oceněna v rámci jednotlivých položek) a napuštění	kpl	1,000	590,00	590,00
39	K	Pol87	Tlakové zkoušky těsnosti (i dílčí) dle ČSN 06 0310	kpl	1,000	1 250,00	1 250,00
40	K	Pol88	Proplach potrubí a zařízení	kpl	1,000	690,00	690,00
41	K	Pol89	Topná zkouška (i dílčí) dle ČSN 06 0310	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00
42	K	Pol90	Veškeré revizní zprávy od zařízení, vč. případné úřední zkoušky apod.	kpl	1,000	3 850,00	3 850,00
43	K	Pol91	Zaregulování systému vytápění - při uvedení do provozu, po první topné sezóně	kpl	1,000	690,00	690,00
44	K	Pol92	Optimalizační úprava zaregulování systému (ve spolupráci s MaR)	kpl	1,000	1 250,00	1 250,00

REKAPITULACE STAVBY

Kód: bj_21
Stavba: Stavební oprava bytové jednotky

KSO:
Místo: Praha 4 - Michle, Hodonínská 967/13

CC-CZ:
Datum: 12. 5. 2022

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
ACTISTAV spol. s r.o.

IČ: 27128130
DIČ: CZ27128130

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtů	619 611,27
Ostatní náklady ze souhrnného listu	36 450,00

Cena bez DPH	656 061,27
---------------------	-------------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	36 450,00	7 654,50
DPH snížená	15,00%	619 611,27	92 941,69

Cena s DPH	v	CZK	756 657,46
-------------------	----------	------------	-------------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: bj 21

Stavba: Stavební oprava bytové jednotky

Místo: Praha 4 - Michle, Hodonínská 967/13

Datum: 12. 5. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: ACTISTAV spol. s r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1)	Náklady z rozpočtů	619 611,27	712 552,96
Díl 100	Stavebně technické řešení	390 518,83	449 096,65
Díl 200	Zdravotně technické instalace	89 465,09	102 884,85
Díl 300	Elektroinstalace	102 452,50	117 820,38
Díl 400	Vytápění	37 174,85	42 751,08
2)	Ostatní náklady ze souhrnného listu	36 450,00	44 104,50
Ostatní náklady		2 450,00	2 964,50
Zařízení staveniště		6 500,00	7 865,00
Mimostaveništní doprava		12 500,00	15 125,00
Parkovné, spotřeba energií, režijní náklady společnosti		15 000,00	18 150,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		656 061,27	756 657,46

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební oprava bytové jednotky

Objekt:

Díl 100 - Stavebně technické řešení

KSO:

Místo:

Praha 4 - Michle, Hodonínská 967/13

CC-CZ:

Datum:

12. 5. 2022

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

ACTISTAV spol. s r.o.

IČ:

27128130

DIČ:

CZ27128130

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH		390 518,83	
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	0,00	21,00%	0,00
	390 518,83	15,00%	58 577,82
Cena s DPH		v CZK	449 096,65

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

ACTISTAV spol. s r.o.

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

10.6.2022

27128130 DIČ CZ27128130

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební oprava bytové jednotky

Objekt:

Díl 100 - Stavebně technické řešení

Místo:

Praha 4 - Michle, Hodonínská 967/13

Datum:

12. 5. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

ACTISTAV spol. s r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	390 518,83
HSV - Práce a dodávky HSV	159 158,26
3 - Svislé a kompletní konstrukce	6 487,50
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	97 022,53
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	32 962,78
997 - Přesun sutě	16 827,72
998 - Přesun hmot	5 857,73
PSV - Práce a dodávky PSV	231 360,57
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	7 729,17
763 - Konstrukce suché výstavby	57 474,50
766 - Konstrukce truhlářské	76 079,00
767 - Konstrukce zámečnické	0,00
771 - Podlahy z dlaždic	17 383,85
773 - Podlahy z litého teraca	0,00
775 - Podlahy skládané	0,00
776 - Podlahy povlakové	28 957,92
781 - Dokončovací práce - obklady	31 489,86
783 - Dokončovací práce - nátěry	0,00
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	12 246,27
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	0,00
VRN2 - Příprava staveniště	0,00
VRN3 - Zařízení staveniště	0,00
VRN7 - Provozní vlivy	0,00
VRN9 - Ostatní náklady	0,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební oprava bytové jednotky

Objekt:

Díl 100 - Stavebně technické řešení

Místo:

Praha 4 - Michle, Hodonínská 967/13

Datum:

12. 5. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

ACTISTAV spol. s r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

390 518,83

D HSV

Práce a dodávky HSV

159 158,26

D 3

Svislé a kompletní konstrukce

6 487,50

1	K	310237271	Zazdívka otvorů pl do 0,25 m2 ve zdívu nadzákladovém cihlami pálenými tl do 750 mm	kus	1,000	690,00	690,00
2	K	346244352	Obezdvíka koupelových van/sprch ploch rovných tl 50 mm z pórobetonových přesných tvárnic	m2	0,510	1 450,00	739,50

WW obezdívka vany a výklenku

W 1,7*0,3

0,510

W Součet

0,510

3	K	346272256	Přizdívka z pórobetonových tvárnic tl 150 mm	m2	1,260	1 450,00	1 827,00
---	---	-----------	--	----	-------	----------	----------

W sokl závěsného WC

W 1,05*1,2

1,260

W Součet

1,260

4	K	349231811	Přizdívka ostění s ozubem z cihel tl do 150 mm	m2	1,800	1 795,00	3 231,00
---	---	-----------	--	----	-------	----------	----------

W 2*(0,3*3)

1,800

W Součet

1,800

D 6

Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

97 022,53

5	K	611142001	Potažení vnitřních stropů sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	27,610	229,00	6 322,69
---	---	-----------	--	----	--------	--------	----------

W podlaha_01+podlaha_02+podlaha_03

27,610

W Součet

27,610

6	K	611311131	Potažení vnitřních rovných stropů vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	27,610	189,00	5 218,29
---	---	-----------	--	----	--------	--------	----------

W podlaha_01+podlaha_02+podlaha_03

27,610

W Součet

27,610

7	K	611325422	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy do 30%	m2	22,700	197,50	4 483,25
---	---	-----------	--	----	--------	--------	----------

W podlaha_02+podlaha_03

22,700

W Součet

22,700

8	K	611325423	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy do 50%	m2	4,910	390,00	1 914,90
---	---	-----------	--	----	-------	--------	----------

W podlaha_01

4,910

W Součet

4,910

9	K	612125101	Vyplnění spár cementovou maltou vnitřních stěn z cihel	m2	14,500	890,00	12 905,00
---	---	-----------	--	----	--------	--------	-----------

W drážky po rozvodech instalací (ELE, UT,ZTI)

W (75+35+35)*0,1

14,500

W Součet

14,500

10	K	612135002	Vyrovnání podkladu vnitřních stěn maltou cementovou tl do 10 mm	m2	11,226	499,00	5 601,77
----	---	-----------	---	----	--------	--------	----------

W stěny_02*0,6

11,226

W Součet

11,226

11	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	96,287	199,00	19 161,11
----	---	-----------	--	----	--------	--------	-----------

W stěny_01+stěny_02+stěny_03

96,287

W Součet

96,287

12	K	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	96,287	159,00	15 309,63
----	---	-----------	--	----	--------	--------	-----------

W stěny_01+stěny_02+stěny_03

96,287

W Součet

96,287

13	K	619999041	Příplatek k úpravám povrchů za provádění prací ve stísněném prostoru	m2	21,310	54,00	1 150,74
----	---	-----------	--	----	--------	-------	----------

W podlaha_02+stěny_02

21,310

W Součet

21,310

14	K	631341161	Doplnění dosavadních mazanin plochy přes 1 do 4 m2 betonem lehkým keramickým tl do 80 mm	m3	0,751	10 900,00	8 185,90
----	---	-----------	--	----	-------	-----------	----------

W (podlaha_01+podlaha_02)*0,1

0,751

W Součet

0,751

15	K	632452441	Doplnění cementového potěru hlazeného pl do 4 m2 tl do 40 mm	m2	7,510	490,00	3 679,90
----	---	-----------	--	----	-------	--------	----------

W (podlaha_01+podlaha_02)

7,510

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
W			Součet		7,510		
16	K	632902211	Příprava zatvrdlého povrchu betonových mazanin pro cementový potěr cementovým mlékem s přísadou	m2	7,510	185,00	1 389,35
W			(podlaha_01+podlaha_02)		7,510		
W			Součet		7,510		
17	K	642942111	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m2 na MC	kus	3,000	2 450,00	7 350,00
18	M	55331486	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 110-150mm rozměru 700/1970, 2100mm	kus	1,000	1 450,00	1 450,00
19	M	55331487	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 110-150mm rozměru 800/1970, 2100mm	kus	2,000	1 450,00	2 900,00
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání				32 962,78
20	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	65,000	69,00	4 485,00
21	K	962031132	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 100 mm	m2	1,085	119,00	129,12
W			m.č.01				
W			1,12*2,1-0,65*1,95		1,085		
W			Součet		1,085		
22	K	965043331	Bourání podkladů pod dlažby betonových s potěrem nebo teracem tl do 100 mm pl do 4 m2	m3	0,751	2 950,00	2 215,45
W			(podlaha_01+podlaha_02)*0,1		0,751		
W			Součet		0,751		
23	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	4,680	349,00	1 633,32
W			(0,65+0,84+0,85)*2		4,680		
W			Součet		4,680		
24	K	969031111	Vybourání vnitřního ocelového potrubí do DN 50	m	15,000	39,00	585,00
25	K	974031142	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 70 mm š do 70 mm	m	20,000	119,00	2 380,00
26	K	974031153	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 100 mm š do 100 mm	m	12,000	139,00	1 668,00
27	K	977151121	Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů D přes 110 do 120 mm	m	2,000	2 950,00	5 900,00
W			m.č.08 - prostup pro odkouření kotle				
W			1		1,000		
W			prostup pro ZTI v nosné zdi				
W			1		1,000		
W			Součet		2,000		
28	K	977151911	Příplatek k jádrovým vrtům za práci ve stísněném prostoru	m	2,000	129,00	258,00
29	K	977332111	Frézování drážek ve stěnách z cihel do 30x30 mm	m	85,000	89,50	7 607,50
30	K	977332112	Frézování drážek ve stěnách z cihel do 50x50 mm	m	35,000	89,50	3 132,50
31	K	977333111	Frézování drážek ve stropě z cihel do 30x30 mm	m	15,000	89,50	1 342,50
32	K	978011161	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu do 50 %	m2	2,600	129,00	335,40
W			podlaha_02		2,600		
W			Součet		2,600		
33	K	978013161	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 30 do 50 %	m2	18,710	69,00	1 290,99
W			stěny_02		18,710		
W			Součet		18,710		
D 997			Přesun sutě				16 827,72
34	K	997013217	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 24 m ručně	t	5,226	890,00	4 651,14
35	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	5,226	290,00	1 515,54
36	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	5,226	250,00	1 306,50
37	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	5,226	1 790,00	9 354,54
D 998			Přesun hmot				5 857,73
38	K	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v do 24 m	t	4,705	1 245,00	5 857,73
D PSV			Práce a dodávky PSV				231 360,57
D 711			Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				7 729,17
39	K	711413112	Izolace proti vodě za studena vodorovná těsnící hmotou dvousložkovou na bázi pryže (latexu) a živice	m2	2,600	499,00	1 297,40
W			podlaha_02		2,600		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
WV			Součet		2,600		
40	K	711413122	Izolace proti vodě za studena svislá těsnicí hmotou dvousložkovou na bázi pryže (latexu) a živice	m2	11,226	499,00	5 601,77
WV			stěny_02*0,6		11,226		
WV			Součet		11,226		
41	K	998711103	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 60 m	t	0,083	10 000,00	830,00
D 763			Konstrukce suché výstavby				57 474,50
42	K	763131461	SDK podhled desky 2xH2 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	2,600	1 790,00	4 654,00
WV			podlaha_02		2,600		
WV			Součet		2,600		
43	K	763158115	SDK podlaha suchý podsyp tl. 10 mm	m2	20,100	145,00	2 914,50
WV			podlaha_03		20,100		
WV			Součet		20,100		
44	K	763158118	Příplatek k SDK podlaze za každých další 10 mm tloušťky suchého podsypu	m2	20,100	145,00	2 914,50
WV			podlaha_03		20,100		
WV			Součet		20,100		
45	K	763158121	SDK podlaha povrchová úprava hydroizolačním nátěrem tl 2 mm	m2	20,100	189,00	3 798,90
WV			podlaha_03		20,100		
WV			Součet		20,100		
46	K	763158122	SDK podlaha povrchová úprava stěrkou tl 2 mm	m2	20,100	399,00	8 019,90
WV			podlaha_03		20,100		
WV			Součet		20,100		
47	K	763172312	Montáž revizních dvířek kcl vel. 300x300 mm	kus	1,000	590,00	590,00
48	M	59030711	dvířka revizní s automatickým zámkem 300x300mm	kus	1,000	590,00	590,00
49	K	763251134	Sádrovláknitá podlaha tl 40 mm z desek tl 2x10 mm s minerální deskou tl 10 mm podsyp 10 mm	m2	20,100	1 545,00	31 054,50
WV			podlaha_03		20,100		
WV			Součet		20,100		
50	K	998763303	Přesun hmot tonážní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 24 m	t	0,996	2 950,00	2 938,20
D 766			Konstrukce truhlářské				76 079,00
51	K	766660001	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	3,000	590,00	1 770,00
52	M	61160325	dveře jednokřídle dřevěné vč. mřížky Al plně 600-700x1970mm	kus	1,000	1 790,00	1 790,00
53	M	61173213	dveře jednokřídle dřevotřískové s 2 x hliníkovým plechem 800-900x1970mm bezpečnostní do bytu třídy RC2 protipožární EI30	kus	1,000	10 990,00	10 990,00
54	M	55331431	zárubeň jednokřídla ocelové pro dodatečnou montáž tl stěny 75-100mm rozměru 700/1970, 2100mm	kus	1,000	1 450,00	1 450,00
55	M	55331432	zárubeň jednokřídla ocelové pro dodatečnou montáž tl stěny 75-100mm rozměru 800/1970, 2100mm	kus	2,000	1 450,00	2 900,00
56	M	61161008	dveře jednokřídle voštinové povrch lakovaný částečně prosklené 800x1970-2100mm	kus	1,000	2 350,00	2 350,00
57	K	766660728	Montáž dveřního interiérového kování - zámku	kus	2,000	139,00	278,00
58	M	54924001	zámek zadlabací	kus	2,000	295,00	590,00
59	K	766660729	Montáž dveřního interiérového kování - štítku s klikou	kus	2,000	390,00	780,00
60	M	54914620	kování dveřní vrchní klika včetně rozet a montážního materiálu	kus	2,000	345,00	690,00
61	K	766660731	Montáž dveřního bezpečnostního kování - zámku	kus	1,000	290,00	290,00
62	M	54964150	vložka zámková cylindrická oboustranná+4 klíče	kus	1,000	390,00	390,00
63	K	766660733	Montáž dveřního bezpečnostního kování - štítku s klikou	kus	1,000	490,00	490,00
64	M	54914630	kování dveřní vrchní kování bezpečnostní včetně štítku PZ 72 klika-madlo P nerez-klika Tipa	kus	1,000	1 450,00	1 450,00
65	K	766662811	Demontáž dveřních prahů u dveří jednokřídlových	kus	3,000	99,00	297,00
66	K	766695212	Montáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových šířky do 10 cm	kus	2,000	399,00	798,00
67	M	61187156	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 820mm š 100mm	kus	2,000	279,00	558,00
68	K	766811151	Montáž kuchyňské linky, atyp	kus	1,000	8 900,00	8 900,00
69	M	AZP.MSK12.1	kuchyňská linka 3000mm (včetně digestoře,el.varné desky,el.trouby)	kus	1,000	32 500,00	32 500,00
70	K	766812840	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových délky do 2,1 m	kus	1,000	950,00	950,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
71	K	766821111	Montáž korpusu skřínky se zrcadlem	kus	1,000	950,00	950,00
72	M	55441007	skříňka se zrcadlem nad umyvadlo, dle výběru	kus	1,000	1 850,00	1 850,00
73	K	998766103	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m	t	0,236	8 500,00	2 006,00
74	K	998766181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 766 prováděný bez použití mechanizace	t	0,236	4 500,00	1 062,00

D 767 Konstrukce zámečnické 0,00

D 771 Podlahy z dlaždic 17 383,85

75	K	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	7,510	15,00	112,65
----	---	-----------	---------------------------------------	----	-------	-------	--------

W podlaha_01+podlaha_02 7,510

W Součet 7,510

76	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	7,510	39,00	292,89
----	---	-----------	-----------------------------	----	-------	-------	--------

W podlaha_01+podlaha_02 7,510

W Součet 7,510

77	K	771151012	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl 5 mm	m2	7,510	399,00	2 996,49
----	---	-----------	---	----	-------	--------	----------

W podlaha_01+podlaha_02 7,510

W Součet 7,510

78	K	771474112	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v do 90 mm	m	4,100	199,00	815,90
----	---	-----------	--	---	-------	--------	--------

W m.č.01

W 6,4-0,7-0,8-0,8 4,100

W Součet 4,100

79	M	59761338	sokl-dlažba keramická slinutá hladká do interiéru i exteriéru 445x85mm	kus	9,213	39,00	359,31
----	---	----------	--	-----	-------	-------	--------

W 4,1/0,445 9,213

W Součet 9,213

80	K	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m2	4,910	139,00	682,49
----	---	-----------	--	----	-------	--------	--------

W podlaha_01 4,910

W Součet 4,910

81	K	771574262	Montáž podlah keramických velkoformát pro mechanické zatížení protiskluzných lepených flexibilním lepidlem do 6 ks/ m2	m2	7,510	990,00	7 434,90
----	---	-----------	--	----	-------	--------	----------

82	M	59761007	dlažba velkoformátová keramická slinutá hladká do interiéru i exteriéru přes 4 do 6ks/m2	m2	9,012	299,00	2 694,59
----	---	----------	--	----	-------	--------	----------

W podlaha_01+podlaha_02 7,510

W Součet 7,510

W 7,51*1,2 'Přepočtené koeficientem množství 9,012

83	K	771591115	Podlahy spárování silikonem	m	5,750	69,00	396,75
----	---	-----------	-----------------------------	---	-------	-------	--------

W m.č.01

W 6,45-0,7 5,750

W Součet 5,750

84	K	998771103	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 24 m	t	0,344	3 450,00	1 186,80
----	---	-----------	---	---	-------	----------	----------

85	K	998771181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 771 prováděný bez použití mechanizace	t	0,344	1 195,00	411,08
----	---	-----------	--	---	-------	----------	--------

D 773 Podlahy z litého teraca 0,00

D 775 Podlahy skládané 0,00

D 776 Podlahy povlakové 28 957,92

86	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	20,100	15,00	301,50
----	---	-----------	------------------------------------	----	--------	-------	--------

W podlaha_03 20,100

W Součet 20,100

87	K	776201812	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně	m2	25,010	82,50	2 063,33
----	---	-----------	--	----	--------	-------	----------

W podlaha_01+podlaha_03 25,010

W Součet 25,010

88	K	776231111	Lepení lamel a čtverců z vinylu standardním lepidlem	m2	20,100	249,00	5 004,90
----	---	-----------	--	----	--------	--------	----------

W podlaha_03 20,100

W Součet 20,100

89	M	28411051	dlíce vinylové tl 2,5mm, nášlapná vrstva 0,55mm, úprava PUR, třída zátěže 23/33/42, otlak 0,05mm, R10, třída otěru T, hořlavost Bfl S1, bez ftalátů	m2	24,120	506,00	12 204,72
----	---	----------	---	----	--------	--------	-----------

W 20,1*1,2 'Přepočtené koeficientem množství 24,120

90	K	776410811	Odstanění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	28,340	9,00	255,06
----	---	-----------	--	---	--------	------	--------

W m.č.01,03,

W (10,2+18,14) 28,340

W Součet 28,340

91	K	776421111	Montáž obvodových lišt lepením	m	18,780	60,50	1 136,19
----	---	-----------	--------------------------------	---	--------	-------	----------

W m.č.03

W 18,78 18,780

W Součet 18,780

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
92	M	28411007	lišta soklová PVC 15x50mm	m	20,658	39,00	805,66
	W		18,78*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		20,658		
93	K	776421711	Vložení napezovaných pásků z podlahoviny do listů	m	18,780	29,00	544,62
			PVC heterogenní zátěžové tl 2,00mm, náslapná vrstva 0,70mm, zátěž 34/43, otlak do 0,02mm, stálost do 0,10%, R10, hořlavost Bfl S1	m2	1,878	698,00	1 310,84
	W		18,78*0,1 'Přepočtené koeficientem množství		1,878		
95	K	776991221	Základní čištění nově položených podlahovin včetně jednosložkového jednovrstvého polymerního nátěru	m2	20,100	132,00	2 653,20
	W		podlaha_03		20,100		
	W		Součet		20,100		
96	K	776991821	Odstranění lepidla ručně z podlah	m2	25,010	49,50	1 238,00
	W		podlaha_01+podlaha_03		25,010		
	W		Součet		25,010		
97	K	998776103	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v do 24 m	t	0,121	3 450,00	417,45
98	K	998776181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 776 prováděný bez použití mechanizace	t	0,121	8 450,00	1 022,45
D 781 Dokončovací práce - obklady							31 489,86
99	K	781131241	Izolace pod obklad těsníci pásky vnitřní kout	kus	5,000	145,00	725,00
100	K	781131242	Izolace pod obklad těsníci pásky vnější roh	kus	1,000	145,00	145,00
101	K	781131264	Izolace pod obklad těsníci pásky mezi podlahou a stěnou	m	6,900	149,00	1 028,10
	W		m.č.02				
	W		6,90		6,900		
	W		Součet		6,900		
102	K	781151031	Celoplošné vyrovnaní podkladu stěrkou tl 3 mm	m2	7,510	149,00	1 118,99
	W		podlaha_01+podlaha_02		7,510		
	W		Součet		7,510		
103	K	781471810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických kladených do malty	m2	13,776	129,00	1 777,10
	W		stěny_02*0,6+1,7*1,5		13,776		
	W		Součet		13,776		
104	K	781474112	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 12 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	1,800	1 450,00	2 610,00
105	M	59761071	obklad keramický hladký přes 12 do 19ks/m2	m2	2,160	290,00	626,40
	W		m.č.03				
	W		3*0,6		1,800		
	W		Součet		1,800		
	W		1,8*1,2 'Přepočtené koeficientem množství		2,160		
106	K	781474154	Montáž obkladů vnitřních keramických velkoformátových hladkých do 6 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	13,097	990,00	12 966,03
	W		stěny_02*0,7		13,097		
	W		Součet		13,097		
107	M	59761001	obklad velkoformátový keramický hladký přes 4 do 6ks/m2	m2	15,716	290,00	4 557,64
	W		13,097*1,2 'Přepočtené koeficientem množství		15,716		
108	K	781494111	Plastové profily rohové lepené flexibilním lepidlem	m	2,000	169,00	338,00
	W		1,2+0,8		2,000		
	W		Součet		2,000		
109	K	781494511	Plastové profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem	m	6,480	169,00	1 095,12
	W		m.č.02				
	W		6,48		6,480		
	W		Součet		6,480		
110	K	781495115	Spárování vnitřních obkladů silikonem	m	12,000	69,00	828,00
	W		m.č.02				
	W		6*2		12,000		
	W		Součet		12,000		
111	K	781495141	Průnik obkladem kruhový do DN 30	kus	7,000	59,00	413,00
	W		7		7,000		
112	K	781495142	Průnik obkladem kruhový do DN 90	kus	3,000	79,00	237,00
113	K	781495211	Čištění vnitřních ploch stěn po provedení obkladu chemickými prostředky	m2	13,097	39,00	510,78
114	K	998781103	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 24 m	t	0,513	2 950,00	1 513,35
115	K	998781181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 781 prováděný bez použití mechanizace	t	0,513	1 950,00	1 000,35
D 783 Dokončovací práce - nátěry							0,00
D 784 Dokončovací práce - malby a tapety							12 246,27
116	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	105,630	2,50	264,08

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	W		strop				
	W		22,44		22,440		
	W		stěny_01+stěny_02*0,3+stěny_03		83,190		
	W		Součet		105,630		
117	K	784171101	Zakrytí vnitřních podlah a kuchyně včetně pozdějšího odkrytí	m2	22,440	14,50	325,38
118	M	69311088	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PES 500g/m2	m2	25,000	59,00	1 475,00
119	M	58124844	folie pro malířské potřeby zakrývací tl 25μ 4x5m	m2	24,684	4,50	111,08
	W		22,44*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		24,684		
120	K	784181121	Hloubková jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	105,630	29,00	3 063,27
	W		strop				
	W		22,44		22,440		
	W		stěny_01+stěny_02*0,3+stěny_03		83,190		
	W		Součet		105,630		
121	K	784191003	Čištění vnitřních ploch oken dvojitých nebo zdvojených po provedení malířských prací	m2	5,100	99,00	504,90
	W		2*0,4*0,6+2*1,4*1,65		5,100		
	W		Součet		5,100		
122	K	784191007	Čištění vnitřních ploch podlah po provedení malířských prací	m2	22,440	45,00	1 009,80
123	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra výborně otěruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	105,630	52,00	5 492,76
	W		strop				
	W		22,44		22,440		
	W		stěny_01+stěny_02*0,3+stěny_03		83,190		
	W		Součet		105,630		
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				0,00
D	VRN2		Příprava staveniště				0,00
D	VRN3		Zařízení staveniště				0,00
D	VRN7		Provozní vlivy				0,00
D	VRN9		Ostatní náklady				0,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební oprava bytové jednotky

Objekt:

Díl 200 - Zdravotně technické instalace

KSO:

Místo: Praha 4 - Michle, Hodonínská 967/13

CC-CZ:

Datum: 12. 5. 2022

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

ACTISTAV spol. s r.o.

IČ:

27128130

DIČ:

CZ27128130

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			89 465,09
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	0,00	21,00%	0,00
	89 465,09	15,00%	13 419,76
Cena s DPH			102 884,85
v CZK			

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

ACTISTAV spol. s r.o.

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební oprava bytové jednotky

Objekt:

Díl 200 - Zdravotně technické instalace

Místo:

Praha 4 - Michle, Hodonínská 967/13

Datum:

12. 5. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

ACTISTAV spol. s r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

89 465,09

HSV - Práce a dodávky HSV

1 140,00

8 - Trubní vedení

1 140,00

PSV - Práce a dodávky PSV

85 965,09

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

18 021,00

722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod

20 335,00

723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod

2 274,30

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty

31 934,79

726 - Zdravotechnika - předstěnové instalace

13 400,00

751 - Vzduchotechnika

0,00

M - Práce a dodávky M

2 360,00

58-M - Revize vyhrazených technických zařízení

2 360,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební oprava bytové jednotky

Objekt:

Díl 200 - Zdravotně technické instalace

Místo:

Praha 4 - Michle, Hodonínská 967/13

Datum:

12. 5. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

ACTISTAV spol. s r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

89 465,09

D HSV Práce a dodávky HSV 1 140,00

D 8 Trubní vedení 1 140,00

1	K	892233122	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí DN od 40 do 70	m	30,000	9,00	270,00
2	K	892241111	Tlaková zkouška vodou potrubí do 80	m	30,000	29,00	870,00

D PSV Práce a dodávky PSV 85 965,09

D 721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace 18 021,00

3	K	721140905	Potrubí vsazení odbočky DN 100	kus	1,000	3 450,00	3 450,00
4	K	721140912	Potrubí propojení potrubí DN 50	kus	2,000	690,00	1 380,00
5	K	721174042	Potrubí kanalizační z PP připojovací DN 40	m	3,000	690,00	2 070,00
6	K	721174043	Potrubí kanalizační z PP připojovací DN 50	m	10,000	690,00	6 900,00
7	K	721174045	Potrubí kanalizační z PP připojovací DN 110	m	1,000	950,00	950,00
8	K	721194104	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40	kus	2,000	145,00	290,00
9	K	721194105	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	4,000	154,00	616,00
10	K	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 100	kus	1,000	290,00	290,00
11	K	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	15,000	29,00	435,00
12	K	721300912	Pročištění odpadů svislých v jednom podlaží do DN 200	kus	1,000	290,00	290,00
13	K	998721103	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 24 m	t	0,027	25 000,00	675,00
14	K	998721181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 721 prováděný bez použití mechanizace	t	0,027	25 000,00	675,00

D 722 Zdravotechnika - vnitřní vodovod 20 335,00

15	K	72200001	Štítky na označení rozvodů ZTI	kus	3,000	59,00	177,00
16	K	722174912	Potrubí plastové sestavení rozvodů D do 20 mm	m	30,000	79,00	2 370,00
17	K	722176112	Montáž potrubí plastové spojované svary polyfuzně do D 20 mm	m	30,000	345,00	10 350,00
18	M	28615100	trubka tlaková PPR řada PN 10 20x2,2x4000mm	m	30,000	29,00	870,00
19	K	722179191	Příplatek k rozvodu vody z plastů za malý rozsah prací na zakázce do 20 m	soubor	1,000	1 500,00	1 500,00
20	K	722179192	Příplatek k rozvodu vody z plastů za potrubí do D 32 mm do 15 svarů	soubor	1,000	1 500,00	1 500,00
21	K	722181211	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubicemi z PE tl do 6 mm DN do 22 mm	m	30,000	59,00	1 770,00
22	K	722262211	Vodoměr závitový jednотokový suchoběžný do 40°C G 1/2 x 80 mm Qn 1,5 m3/h horizontální	kus	1,000	698,00	698,00
23	K	998722103	Přesun hmot tonážní pro vnitřní vodovod v objektech v do 24 m	t	0,022	25 000,00	550,00
24	K	998722181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 722 prováděný bez použití mechanizace	t	0,022	25 000,00	550,00

D 723 Zdravotechnika - vnitřní plynovod 2 274,30

25	K	723140801	Úprava/demontáž potrubí ocelové závitové přesné do DN 8	m	25,000	49,00	1 225,00
26	K	723190901	Uzavření, otevření plynovodního potrubí při opravě	kus	1,000	349,00	349,00
27	K	723290823	Přemístění vnitrostavěništní demontovaných hmot pro vnitřní plynovod v objektech výšky do 24 m	t	0,414	1 450,00	600,30
28	K	998723103	Přesun hmot tonážní pro vnitřní plynovod v objektech v do 24 m	t	0,010	5 000,00	50,00
29	K	998723181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 723 prováděný bez použití mechanizace	t	0,010	5 000,00	50,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

D 725 Zdravotechnika - zařizovací předměty 31 934,79

30	K	725110811	Demontáž klozetů splachovací s nádrží	soubor	1,000	119,00	119,00
31	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,000	119,00	119,00
32	K	725211602	Umyvadlo keramické bílé šířky 550 mm bez krytu na sifon připevněné na stěnu šrouby	soubor	1,000	1 890,00	1 890,00
33	K	725220832	Demontáž van litinová volná	soubor	1,000	690,00	690,00
34	K	725241141	Vanička sprchová akrylátová čtverhrubá 800x800 mm	soubor	1,000	2 450,00	2 450,00
35	K	725241901	Montáž vaničky sprchové	soubor	1,000	2 850,00	2 850,00
36	K	725244812	Zástěna sprchová rohová rámová se skleněnou výplní tl. 4 a 5 mm dveře posuvné dvoudílné na čtverhrubou vaničku 800x800 mm	soubor	1,000	5 650,00	5 650,00
37	K	725244907	Montáž zástěny sprchové rohové (sprchový kout)	soubor	1,000	3 950,00	3 950,00
38	K	725319111	Montáž dřezu ostatních typů	soubor	1,000	790,00	790,00
39	M	55231079	dřez nerez s odkládací ploškou vestavný matný 560x480 mm s velkým výtokovým otvorem 3 1/2"	kus	1,000	890,00	890,00
40	K	725590813	Přemístění vnitrostavebními demontovanými zařizovacími předměty v objektech výšky do 24 m	t	1,414	1 485,00	2 099,79
41	K	725610810	Demontáž sporáků plynových s odvozem	soubor	1,000	195,00	195,00
42	K	725650805	Demontáž tělesa otopných plynových	soubor	2,000	295,00	590,00
43	K	725813112	Ventil rohový pračkový G 3/4	kus	2,000	189,00	378,00
44	K	725819202	Montáž ventilů nástěnných G 3/4	soubor	2,000	139,00	278,00
45	K	725819401	Montáž ventilů rohových G 1/2 s připojovací trubičkou	soubor	6,000	139,00	834,00
46	M	55141001	kohout kulový rohový mosazný R 1/2"x3/8"	kus	6,000	119,00	714,00
47	K	725821325	Baterie dřezová stojánková páková s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 220 mm	soubor	1,000	1 250,00	1 250,00
48	K	725829101	Montáž baterie pákové a klasické	kus	2,000	399,00	798,00
49	M	55144004	baterie umyvadlová páková, viz. specifikace	kus	1,000	590,00	590,00
50	K	725849411	Montáž baterie sprchové nástěnná s nastavitelnou výškou sprchy	kus	1,000	690,00	690,00
51	M	55145590	baterie sprchová, set viz. specifikace	kus	1,000	1 250,00	1 250,00
52	K	998725103	Přesun hmot tonážní pro zařizovací předměty v objektech v do 24 m	t	0,082	10 000,00	820,00
53	K	998725181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 725 prováděný bez použití mechanizace	t	0,082	25 000,00	2 050,00

D 726 Zdravotechnika - předstěnové instalace 13 400,00

54	K	726111031	Instalační předstěna - klozet s ovládáním zepředu v 1080 mm závěsný do masivní zděné kce	soubor	1,000	2 850,00	2 850,00
55	K	726111204	Instalační předstěna - montáž klozetu do masivní zděné kce	soubor	1,000	3 450,00	3 450,00
56	M	55281700	montážní prvek pro závěsné WC do zděných konstrukcí ovládání zepředu hl 120mm stavební v 1080mm	kus	1,000	4 890,00	4 890,00
57	M	55281002	souprava stavební pro předstěnovou montáž prvků koření 130-200mm	sada	1,000	1 490,00	1 490,00
58	K	998726113	Přesun hmot tonážní pro instalační prefabrikáty v objektech v do 24 m	t	0,018	15 000,00	270,00
59	K	998726181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 726 prováděný bez použití mechanizace	t	0,018	25 000,00	450,00

D 751 Vzduchotechnika 0,00

D M Práce a dodávky M 2 360,00

D 58-M Revize vyhrazených technických zařízení 2 360,00

60	K	580506001	Kontrola a revize provedené instalace domovního plynovodu dl do 20 m s projektovou dokumentací	úsek	1,000	590,00	590,00
61	K	580506027	Opakovaná tlaková zkouška před natlakováním domovních plynovodů DN do 50 dl do 20 m	úsek	1,000	590,00	590,00
62	K	580506034	Provedení tlakové zkoušky domovních plynovodů	kus	1,000	590,00	590,00
63	K	580506035	Odvzdušnění domovních plynovodů DN do 50 dl do 20 m	úsek	1,000	590,00	590,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební oprava bytové jednotky

Objekt:

Díl 300 - Elektroinstalace

KSO:

Místo:

Praha 4 - Michle, Hodonínská 967/13

Zadavatel:

Uchazeč:

ACTISTAV spol. s r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

12. 5. 2022

IČ:

DIČ:

IČ:

27128130

DIČ:

CZ27128130

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

102 452,50

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	102 452,50	15,00%	15 367,88

Cena s DPH

v CZK

117 820,38

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

10.6.2022

IČ 27128130 DIČ CZ27128130

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební oprava bytové jednotky

Objekt:

Díl 300 - Elektroinstalace

Místo:

Praha 4 - Michle, Hodoninská 967/13

Datum:

12. 5. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

ACTISTAV spol. s r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

102 452,50

D1 -

102 452,50

1 - Rozvaděč RB - 1+0	10 595,00
2 - Kabely a vodiče	6 799,00
3 - Svítidla a světelné zdroje	5 381,00
4 - Žlaby, trubky, krabice a příslušenství	3 553,00
5 - Instalační materiál	6 563,50
6 - Demontáže	4 816,00
7 - Montážní práce, revize a ostatní	64 745,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební oprava bytové jednotky

Objekt:

Díl 300 - Elektroinstalace

Místo:

Praha 4 - Michle, Hodonínská 967/13

Datum:

12. 5. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

ACTISTAV spol. s r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

102 452,50

D D1

102 452,50

D 1

Rozvaděč RB - 1+0

10 595,00

1	K	1.1	Rozvaděčová skříň s výzbrojí dle schématu rozvaděče - vypínač, přepětová ochrana, proudové chrániče, jističe, svorky, lišty, vnitřní propojení, popisky a označení, schéma skutečného stavu	kpl	1,000	9 600,00	9 600,00
2	K	1.2	Rozvaděčová skříň bez výzbroje - zakončení slaboproudých rozvodů	kpl	1,000	995,00	995,00

D 2

Kabely a vodiče

6 799,00

3	M	2.1	Kabel CYKY-J 3x1,5	m	45,000	18,50	832,50
4	M	2.2	Kabel CYKY-O 3x1,5	m	12,000	18,50	222,00
5	M	2.3	Kabel CYKY-J 5x1,5	m	5,000	28,50	142,50
6	M	2.4	Kabel CYKY-J 3x2,5	m	95,000	30,50	2 897,50
7	M	2.6	Kabel CYKY-J 4x10	m	12,000	133,00	1 596,00
8	M	2.7	Vodič CY 6	m	15,000	25,80	387,00
9	M	2.9	Koaxiální kabel	m	15,000	16,70	250,50
10	M	2.10	Datový kabel UTP	m	30,000	15,70	471,00

D 3

Svítlidla a světelné zdroje

5 381,00

11	M	3.1	A - svítidlo přisazené s LED zdrojem - chodba	kpl	1,000	489,00	489,00
12	M	3.2	B - svítidlo přisazené s LED zdrojem, IP44 - koupelna	kpl	1,000	689,00	689,00
13	M	3.3	C - svítidlo přisazené s LED zdrojem - wc a komora	kpl	1,000	489,00	489,00
14	M	3.4	D - svítidlo přisazené s LED zdrojem, IP44 - koupelna nad zrcadlem	kpl	1,000	689,00	689,00
15	M	3.5	E - lustrák se svorkovnicí a objímka se žárovkou 60W - ob. místnosti	kpl	1,000	30,00	30,00
16	M	3.6	LED pásek s příslušenstvím - osvětlení kuchyňské linky	kpl	1,000	2 995,00	2 995,00

D 4

Žlaby, trubky, krabice a příslušenství

3 553,00

17	M	4.1	Trubka ohebná LPE-1/2316	m	35,000	12,00	420,00
18	M	4.2	Liška vkladací 25x40 pro přívodní kabel včetně příslušenství	m	8,000	36,50	292,00
19	M	4.3	Krabice plastová odbočná 125mm - pospojování	ks	1,000	109,00	109,00
20	M	4.4	Krabice přístrojová univerzální	ks	28,000	7,00	196,00
21	M	4.5	Krabice odbočná s víčkem	ks	3,000	12,00	36,00
22	M	4.6	Pomocný upevňovací materiál (např.: sádra, hmoždinky, vruty atd.)	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00
23	M	4.7	Drobný elektro materiál (např.: vyvazovací pásy, svorky, popisky atd.)	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00

D 5

Instalační materiál

6 563,50

24	M	5.2	Přístroj spínače střídaného s krytem a rámečkem - řazení 6	ks	2,000	179,00	358,00
25	M	5.5	Přístroj spínače sériového s krytem a rámečkem - řazení 5	ks	2,000	189,50	379,00
26	M	5.6	Přístroj ovladače tlačítkového s krytem a rámečkem - vzt	ks	1,000	173,00	173,00
27	M	5.7	Zásuvka jednonásobná 250V, 16A, včetně rámečku	ks	20,000	136,00	2 720,00
28	M	5.9	Zásuvka TV+R s krytem koncová včetně rámečku	ks	1,000	309,50	309,50
29	M	5.10	Zásuvka datová 2xRJ45 s krytem včetně rámečku	ks	1,000	456,00	456,00
30	M	5.11	Automatické kouřové čidlo včetně baterie	ks	1,000	349,00	349,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
31	M	5.12	Domácí zvonek - manipulace při stavebních úpravách	ks	1,000	459,00	459,00
32	M	5.13	Zvonkové tlačítko včetně rámečku a krytu	ks	1,000	235,00	235,00
33	M	5.14	Rozbočovač STA - 1in/6out	ks	1,000	336,00	336,00
34	M	5.16	Malý axiální ventilátor pro koupelnu 50m3/h včetně doběhového relé	ks	1,000	789,00	789,00

D 6 Demontáže 4 816,00

35	K	6.1	Demontážní práce (kabely, přístroje, závěsy atd.)	kpl	1,000	2 016,00	2 016,00
36	K	6.2	Ekologická likvidace demontovaného materiálu	kpl	1,000	950,00	950,00
37	K	6.3	Pomocné práce, doprava apod.	kpl	1,000	1 850,00	1 850,00

D 7 Montážní práce, revize a ostatní 64 745,00

38	K	7.1	Montážní práce	kpl	1,000	43 250,00	43 250,00
39	K	7.10	Doprava	kpl	1,000	3 500,00	3 500,00
40	K	7.11	Ostatní režijní a vedlejší náklady	kpl	1,000	1 585,00	1 585,00
41	K	7.2	Funkční zkoušky silnoproud	kpl	1,000	490,00	490,00
42	K	7.3	Funkční zkoušky a proměření datových a koaxiálních kabelů	kpl	1,000	490,00	490,00
43	K	7.4	Revize bytových elektrorozvodů	kpl	1,000	4 500,00	4 500,00
44	K	7.5	Úprava RE, zapojení nového přívodu, revize PRE	kpl	1,000	3 500,00	3 500,00
45	K	7.6	Prostupy konstrukcemi (sekání, vrtání, drážkování)	kpl	1,000	6 500,00	6 500,00
46	K	7.7	Protipožární utěsnění prostupů	kpl	1,000	190,00	190,00
47	K	7.8	Projekt skutečného provedení	kpl	1,000	250,00	250,00
48	K	7.9	Pomocný materiál	kpl	1,000	490,00	490,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební oprava bytové jednotky

Objekt:

Díl 400 - Vytápění

KSO:

Místo:

Praha 4 - Michle, Hodonínská 967/13

CC-CZ:

Datum:

12. 5. 2022

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

ACTISTAV spol. s r.o.

IČ:

27128130

DIČ:

CZ27128130

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			37 174,85
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	0,00	21,00%	0,00
	37 174,85	15,00%	5 576,23
Cena s DPH		v CZK	42 751,08

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

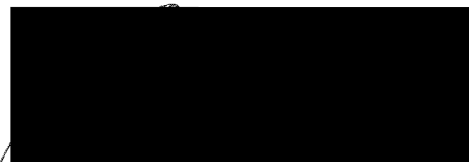
Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

10.6.2022



REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební oprava bytové jednotky

Objekt: Díl 400 - Vytápění

Místo: Praha 4 - Michle, Hodonínská 967/13

Datum: 12. 5. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: ACTISTAV spol. s r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	37 174,85
PSV - Práce a dodávky PSV	28 834,85
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	2 225,00
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	11 120,00
731 - Ústřední vytápění - kotelny	790,00
733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí	0,00
734 - Ústřední vytápění - armatury	0,00
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	14 699,85
D5 - Ostatní	8 340,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební oprava bytové jednotky

Objekt:

Díl 400 - Vytápění

Místo:

Praha 4 - Michle, Hodonínská 967/13

Datum:

12. 5. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

ACTISTAV spol. s r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

37 174,85

D PSV

Práce a dodávky PSV

28 834,85

D 722

Zdravotechnika - vnitřní vodovod

2 225,00

1	K	722231211	Ventil redukční mosazný G 1/2" PN 10 do 100°C k bojleru s 2x vnitřním závitem	kus	1,000	1 430,00	1 430,00
2	K	722231221	Ventil pojistný mosazný G 1/2" PN 6 do 100°C k bojleru s vnitřním x vnějším závitem	kus	1,000	795,00	795,00

D 725

Zdravotechnika - zařizovací předměty

11 120,00

3	K	725539203	Montáž ohřivačů zásobníkových závěsných tlakových do 80 litrů	soubor	1,000	3 950,00	3 950,00
4	M	54132241	ohřivač vody elektrický závěsný akumulární svislý příkon, rychloohřev 80L 3kW	kus	1,000	6 450,00	6 450,00
5	K	998725103	Přesun hmot tonážní pro zařizovací předměty v objektech v do 24 m	t	0,036	10 000,00	360,00
6	K	998725181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 725 prováděný bez použití mechanizace	t	0,036	10 000,00	360,00

D 731

Ústřední vytápění - kotelny

790,00

7	K	731100801	Demontáž kotle/bojleru stávajícího	kus	1,000	790,00	790,00
---	---	-----------	------------------------------------	-----	-------	--------	--------

D 733

Ústřední vytápění - rozvodné potrubí

0,00

D 734

Ústřední vytápění - armatury

0,00

D 735

Ústřední vytápění - otopná tělesa

14 699,85

8	K	735164273.KRD	Otopné těleso trubkové elektrické přímotopné výška/délka 1820/750 mm	kus	1,000	6 309,00	6 309,00
9	K	735419126	Montáž konvektoru s osazením na konzoly délka do 2040 mm	soubor	2,000	1 250,00	2 500,00
10	M	48455836	konvektor nástěnný bez ventilátoru z Pz plechu 160mm 60/12 2078W	kus	2,000	2 590,00	5 180,00
11	K	735890803	Přemístění demontovaného otopného tělesa vodorovně 100 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,113	1 650,00	186,45
12	K	998735103	Přesun hmot tonážní pro otopná tělesa v objektech v do 24 m	t	0,076	3 450,00	262,20
13	K	998735181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 735 prováděný bez použití mechanizace	t	0,076	3 450,00	262,20

D D5

Ostatní

8 340,00

14	M	Pol85	Kotvy, závěsy a uložení potrubí, uchycení armatur a potrubí, šroubení, přechodové kusy, pevné body	kpl	1,000	3 900,00	3 900,00
15	K	Pol86	Montáž systému a těles (jako celku, montáž zařízení oceněna v rámci jednotlivých položek) a napuštění	kpl	1,000	590,00	590,00
16	K	Pol90	Veškeré revizní zprávy od zařízení, vč. případné úřední zkoušky apod.	kpl	1,000	3 850,00	3 850,00

REKAPITULACE STAVBY

Kód: bj_23
Stavba: Stavební oprava bytové jednotky

KSO:
Místo: Praha 4 - Michle, Hodonínská 967/13

Zadavatel:

Uchazeč:
ACTISTAV spol. s r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 26. 3. 2022

IC:
DIČ:

IC: 27128130
DIČ: CZ27128130

IC:
DIČ:

IC:
DIČ:

Náklady z rozpočtů	976 345,10
Ostatní náklady ze souhrnného listu	36 450,00

Cena bez DPH	1 012 795,10
---------------------	---------------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	36 450,00	7 654,50
DPH snížená	15,00%	976 345,10	146 451,77

Cena s DPH	v	CZK	1 166 901,37
-------------------	----------	------------	---------------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

10.6.2022

IC 27128130 DIČ CZ27128130

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: bj 23

Stavba: Stavební oprava bytové jednotky

Místo: Praha 4 - Michle, Hodonínská 967/13

Datum: 26. 3. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: ACTISTAV spol. s r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1) Náklady z rozpočtů		976 345,10	1 122 796,87
Díl 100	Stavebně technické řešení	599 207,30	689 088,40
Díl 200	Zdravotně technické instalace	89 165,09	102 539,85
Díl 300	Elektroinstalace	134 185,40	154 313,21
Díl 400	Vytápění	153 787,31	176 855,41
2) Ostatní náklady ze souhrnného listu		36 450,00	44 104,50
Ostatní náklady		2 450,00	2 964,50
Zařízení staveniště		6 500,00	7 865,00
Mimostaveništní doprava		12 500,00	15 125,00
Parkovné, spotřeba energií, režijní náklady společnosti		15 000,00	18 150,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		1 012 795,10	1 166 901,37

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební oprava bytové jednotky

Objekt:

Díl 100 - Stavebně technické řešení

KSO:

Místo: Praha 4 - Michle, Hodonínská 967/13

CC-CZ:

Datum: 26. 3. 2022

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

ACTISTAV spol. s r.o.

IČ:

27128130

DIČ:

CZ27128130

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

599 207,30

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	599 207,30	15,00%	89 881,10

Cena s DPH

v CZK

689 088,40

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

10.6.2022



o.

a

o.

o.

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební oprava bytové jednotky

Objekt:

Díl 100 - Stavebně technické řešení

Místo:

Praha 4 - Michle, Hodonínská 967/13

Datum:

26. 3. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

ACTISTAV spol. s r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací **599 207,30**

HSV - Práce a dodávky HSV **259 709,64**

3 - Svislé a kompletní konstrukce 12 024,00

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 167 286,88

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání 45 006,35

997 - Přesun sutě 25 177,18

998 - Přesun hmot 10 215,23

PSV - Práce a dodávky PSV **339 497,66**

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům 7 729,17

763 - Konstrukce suché výstavby 100 233,70

766 - Konstrukce truhlářské 95 002,00

767 - Konstrukce zámečnické 0,00

771 - Podlahy z dlaždic 28 293,52

773 - Podlahy z litého teraca 0,00

775 - Podlahy skládané 0,00

776 - Podlahy povlakové 52 671,34

781 - Dokončovací práce - obklady 32 030,17

783 - Dokončovací práce - nátěry 0,00

784 - Dokončovací práce - malby a tapety 23 537,76

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady **0,00**

VRN2 - Příprava staveniště 0,00

VRN3 - Zařízení staveniště 0,00

VRN7 - Provozní vlivy 0,00

VRN9 - Ostatní náklady 0,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební oprava bytové jednotky

Objekt:

Díl 100 - Stavebně technické řešení

Místo:

Praha 4 - Michle, Hodonínská 967/13

Datum:

26. 3. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

ACTISTAV spol. s r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

599 207,30

D HSV

Práce a dodávky HSV

259 709,64

D 3

Svislé a kompletní konstrukce

12 024,00

1	K	310237271	Zazdívka otvorů pl do 0,25 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými tl do 750 mm	kus	2,000	690,00	1 380,00
	W		prostupu po VAV				
	W		2		2,000		
	W		Součet		2,000		
2	K	346244352	Obezdvka koupelnových van/sprch ploch rovných tl 50 mm z pórobetonových přesných tvárnic	m2	0,510	1 450,00	739,50
	W		obezdvka vany a výklenku				
	W		1,7*0,3		0,510		
	W		Součet		0,510		
3	K	346272256	Přizdívka z pórobetonových tvárnic tl 150 mm	m2	1,260	1 450,00	1 827,00
	W		sokl závěsného WC				
	W		1,05*1,2		1,260		
	W		Součet		1,260		
4	K	349231811	Přizdívka ostění s ozubem z cihel tl do 150 mm	m2	4,500	1 795,00	8 077,50
	W		5*(0,3*3)		4,500		
	W		Součet		4,500		

D 6

Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

167 286,88

5	K	611142001	Potažení vnitřních stropů sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	47,240	229,00	10 817,96
	W		podlaha_01+podlaha_02+podlaha_03+podlaha_04+podlaha_05		47,240		
	W		Součet		47,240		
6	K	611311131	Potažení vnitřních rovných stropů vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	47,240	189,00	8 928,36
	W		podlaha_01+podlaha_02+podlaha_03+podlaha_04+podlaha_05		47,240		
	W		Součet		47,240		
7	K	611325422	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy do 30%	m2	56,100	197,50	11 079,75
	W		podlaha_02+podlaha_04+podlaha_03+podlaha_04		56,100		
	W		Součet		56,100		
8	K	611325423	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy do 50%	m2	7,840	390,00	3 057,60
	W		podlaha_01+podlaha_05		7,840		
	W		Součet		7,840		
9	K	612125101	Vyplnění spár cementovou maltou vnitřních stěn z cihel	m2	24,000	890,00	21 360,00
	W		drážky po rozvodech instalací (ELE, UT,ZTI)				
	W		(120+65+20+35)*0,1		24,000		
	W		Součet		24,000		
10	K	612135002	Vyrovnání podkladu vnitřních stěn maltou cementovou tl do 10 mm	m2	23,239	499,00	11 596,26
	W		stěny_02*0,6+stěny_05*0,6		23,239		
	W		Součet		23,239		
11	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	162,375	199,00	32 312,63
	W		stěny_01+stěny_02+stěny_03+stěny_04+stěny_05		162,375		
	W		Součet		162,375		
12	K	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	162,375	159,00	25 817,63
	W		stěny_01+stěny_02+stěny_03+stěny_04+stěny_05		162,375		
	W		Součet		162,375		
13	K	619999041	Příplatek k úpravám povrchů za provádění prací ve stísněném prostoru	m2	44,261	54,00	2 390,09
	W		podlaha_02+stěny_02+podlaha_05+stěny_05		44,261		
	W		Součet		44,261		
14	K	631341161	Doplnění dosavadních mazanin plochy přes 1 do 4 m2 betonem lehkým keramickým tl do 80 mm	m3	1,044	10 900,00	11 379,60

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	W		(podlaha_01+podlaha_02+podlaha_05)*0,1		1,044		
	W		Součet		1,044		
15	K	632452441	Doplnění cementového potěru hlazeného pl do 4 m2 tl do 40 mm	m2	10,440	490,00	5 115,60
	W		(podlaha_01+podlaha_02+podlaha_05)		10,440		
	W		Součet		10,440		
16	K	632902211	Příprava zatvrdlého povrchu betonových mazanin pro cementový potěr cementovým mlékem s přísadou	m2	10,440	185,00	1 931,40
	W		(podlaha_01+podlaha_02+podlaha_05)		10,440		
	W		Součet		10,440		
17	K	642942111	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m2 na MC	kus	5,000	2 450,00	12 250,00
18	M	55331486	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 110-150mm rozměru 700/1970, 2100mm	kus	2,000	1 850,00	3 700,00
19	M	55331487	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 110-150mm rozměru 800/1970, 2100mm	kus	3,000	1 850,00	5 550,00
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání				45 006,35
20	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	25,000	99,00	2 475,00
21	K	962031132	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 100 mm	m2	2,463	119,00	293,10
	W		m.č.01				
	W		1,52*3,12-1,06*2,15		2,463		
	W		Součet		2,463		
22	K	965043331	Bourání podkladů pod dlažby betonových s potěrem nebo teracem tl do 100 mm pl do 4 m2	m3	1,044	2 950,00	3 079,80
	W		(podlaha_01+podlaha_02+podlaha_05)*0,1		1,044		
	W		Součet		1,044		
23	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	7,660	349,00	2 673,34
	W		(0,65+0,65+0,84+0,84+0,85)*2		7,660		
	W		Součet		7,660		
24	K	969031111	Vybourání vnitřního ocelového potrubí do DN 50	m	25,000	39,00	975,00
25	K	974031142	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 70 mm š do 70 mm	m	35,000	119,00	4 165,00
	W		drážky pro rozvody instalací (ZTI)				
	W		35		35,000		
	W		Součet		35,000		
26	K	974031153	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 100 mm š do 100 mm	m	20,000	139,00	2 780,00
	W		drážky po rozvodech instalací (UT)				
	W		20		20,000		
	W		Součet		20,000		
27	K	977151121	Jádrové vrtý diamantovými korunkami do stavebních materiálů D přes 110 do 120 mm	m	2,000	2 950,00	5 900,00
	W		m.č.08 - prostup pro odkoupení kotle				
	W		1		1,000		
	W		prostup pro ZTI v nosné zdi				
	W		1		1,000		
	W		Součet		2,000		
28	K	977151911	Příplatek k jádrovým vrtům za práci ve stísněném prostoru	m	2,000	129,00	258,00
29	K	977332111	Frézování drážek ve stěnách z cihel do 30x30 mm	m	125,000	89,50	11 187,50
	W		ELE				
	W		125		125,000		
	W		Součet		125,000		
30	K	977332112	Frézování drážek ve stěnách z cihel do 50x50 mm	m	65,000	89,50	5 817,50
	W		ELE				
	W		65		65,000		
	W		Součet		65,000		
31	K	977333111	Frézování drážek ve stropích z cihel do 30x30 mm	m	25,000	89,50	2 237,50
	W		ELE				
	W		25		25,000		
	W		Součet		25,000		
32	K	978011161	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu do 50 %	m2	5,530	89,00	492,17
	W		podlaha_05+podlaha_02		5,530		
	W		Součet		5,530		
33	K	978013161	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 30 do 50 %	m2	38,731	69,00	2 672,44
	W		stěny_02+stěny_05		38,731		
	W		Součet		38,731		

D 997

Přesun sutě

25 177,18

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
34	K	997013217	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 24 m ručně	t	7,819	890,00	6 958,91
35	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	7,819	290,00	2 267,51
36	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	7,819	250,00	1 954,75
37	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	7,819	1 790,00	13 996,01

D 998 Přesun hmot 10 215,23

38	K	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v do 24 m	t	8,205	1 245,00	10 215,23
----	---	-----------	--	---	-------	----------	-----------

D PSV Práce a dodávky PSV 339 497,66

D 711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům 7 729,17

39	K	711413112	Izolace proti vodě za studena vodorovná těsnicí hmotou dvousložkovou na bázi pryže (latexu) a živice	m2	2,600	499,00	1 297,40
----	---	-----------	--	----	-------	--------	----------

W podlaha_02

W Součet 2,600

40	K	711413122	Izolace proti vodě za studena svislá těsnicí hmotou dvousložkovou na bázi pryže (latexu) a živice	m2	11,226	499,00	5 601,77
----	---	-----------	---	----	--------	--------	----------

W stěny_02*0,6

W Součet 11,226

41	K	998711103	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 60 m	t	0,083	10 000,00	830,00
----	---	-----------	---	---	-------	-----------	--------

D 763 Konstrukce suché výstavby 100 233,70

42	K	763131461	SDK podhled desky 2xH2 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	2,600	1 790,00	4 654,00
----	---	-----------	--	----	-------	----------	----------

W podlaha_02

W Součet 2,600

43	K	763158115	SDK podlaha suchý podsyp tl. 10 mm	m2	36,800	145,00	5 336,00
----	---	-----------	------------------------------------	----	--------	--------	----------

W podlaha_03+podlaha_04

W Součet 36,800

44	K	763158118	Příplatek k SDK podlaze za každých další 10 mm tloušťky suchého podsypu	m2	36,800	145,00	5 336,00
----	---	-----------	---	----	--------	--------	----------

W podlaha_03+podlaha_04

W Součet 36,800

45	K	763158121	SDK podlaha povrchová úprava hydroizolačním nátěrem tl 2 mm	m2	36,800	189,00	6 955,20
----	---	-----------	---	----	--------	--------	----------

W podlaha_03+podlaha_04

W Součet 36,800

46	K	763158122	SDK podlaha povrchová úprava stěrkou tl 2 mm	m2	36,800	399,00	14 683,20
----	---	-----------	--	----	--------	--------	-----------

W podlaha_03+podlaha_04

W Součet 36,800

47	K	763172312	Montáž revizních dvířek kol vel. 300x300 mm	kus	1,000	590,00	590,00
----	---	-----------	---	-----	-------	--------	--------

48	M	59030711	dvířka revizní s automatickým zámkem 300x300mm	kus	1,000	590,00	590,00
----	---	----------	--	-----	-------	--------	--------

49	K	763251134	Sádrovláknitá podlaha tl 40 mm z desek tl 2x10 mm s minerální deskou tl 10 mm podsyp 10 mm	m2	36,800	1 545,00	56 856,00
----	---	-----------	--	----	--------	----------	-----------

W podlaha_03+podlaha_04

W Součet 36,800

50	K	998763303	Přesun hmot tonážní pro sádrokartonové konstrukce v objektech v do 24 m	t	1,774	2 950,00	5 233,30
----	---	-----------	---	---	-------	----------	----------

D 766 Konstrukce truhlářské 95 002,00

51	K	766622216	Montáž plastových oken plochy do 1 m2 otevíravých s rámem do zdiva	kus	1,000	2 450,00	2 450,00
----	---	-----------	--	-----	-------	----------	----------

52	M	61140049	okno plastové otevíravé/sklonné dvojsklo do plochy 1m2	m2	0,240	19 500,00	4 680,00
----	---	----------	--	----	-------	-----------	----------

W m.č.05

W 0,4*0,6

W Součet 0,240

53	K	766660001	Montáž dveřních křidel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	4,000	590,00	2 360,00
----	---	-----------	---	-----	-------	--------	----------

54	M	61160325	dveře jednokřídle dřevěné vč. mřížky Al plně 600-700x1970mm	kus	2,000	1 790,00	3 580,00
----	---	----------	---	-----	-------	----------	----------

55	M	61173213	dveře jednokřídle dřevotřískové s 2 x hliníkovým plechem 800-900x1970mm bezpečnostní do bytu třídy RC2 protipožární EI30	kus	1,000	10 990,00	10 990,00
----	---	----------	--	-----	-------	-----------	-----------

56	M	55331431	zárubeň jednokřídla ocelová pro dodatečnou montáž tl stěny 75-100mm rozměru 700/1970, 2100mm	kus	2,000	1 450,00	2 900,00
----	---	----------	--	-----	-------	----------	----------

57	M	55331432	zárubeň jednokřídla ocelová pro dodatečnou montáž tl stěny 75-100mm rozměru 800/1970, 2100mm	kus	3,000	1 450,00	4 350,00
----	---	----------	--	-----	-------	----------	----------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
58	M	61161008	dveře jednokřídlové voštinové povrch lakovaný částečně prosklené 800x1970-2100mm	kus	2,000	2 350,00	4 700,00
59	K	766660728	Montáž dveřního interiérového kování - zámku	kus	4,000	139,00	556,00
60	M	54924001	zámek zadlabací	kus	4,000	295,00	1 180,00
61	K	766660729	Montáž dveřního interiérového kování - štítku s klikou	kus	4,000	390,00	1 560,00
62	M	54914620	kování dveřní vrchní klika včetně rozet a montážního materiálu	kus	4,000	345,00	1 380,00
63	K	766660731	Montáž dveřního bezpečnostního kování - zámku	kus	1,000	290,00	290,00
64	M	54964150	vložka zámková cylindrická oboustranná+4 klíče	kus	1,000	390,00	390,00
65	K	766660733	Montáž dveřního bezpečnostního kování - štítku s klikou	kus	1,000	490,00	490,00
66	M	54914630	kování dveřní vrchní kování bezpečnostní včetně štítku PZ 72 klika-madlo P nerez-klika Típa	kus	1,000	1 450,00	1 450,00
67	K	766662811	Demontáž dveřních prahů u dveří jednokřídlových	kus	5,000	99,00	495,00
68	K	766695212	Montáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových šířky do 10 cm	kus	3,000	399,00	1 197,00
69	M	61187156	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 820mm š 100mm	kus	3,000	279,00	837,00
70	K	766811151	Montáž kuchyňské linky, atyp	kus	1,000	8 900,00	8 900,00
71	M	AZP.MSK12.1	kuchyňská linka 3000mm (včetně digestoře, el. varné desky, el. trouby)	kus	1,000	32 500,00	32 500,00
72	K	766812840	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových délky do 2,1 m	kus	1,000	950,00	950,00
73	K	766821111	Montáž korpusu skřínky se zrcadlem	kus	1,000	950,00	950,00
74	M	55441007	skříňka se zrcadlem nad umyvadlo, dle výběru	kus	1,000	1 850,00	1 850,00
75	K	998766103	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m	t	0,309	8 500,00	2 626,50
76	K	998766181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 766 prováděný bez použití mechanizace	t	0,309	4 500,00	1 390,50

D 767 Konstrukce zámečnické 0,00

D 771 Podlahy z dlaždic 28 293,52

77	K	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	10,440	15,00	156,60
	W		podlaha_01+podlaha_02+podlaha_05		10,440		
	W		Součet		10,440		
78	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	10,440	39,00	407,16
	W		podlaha_01+podlaha_02+podlaha_05		10,440		
	W		Součet		10,440		
79	K	771151012	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl 5 mm	m2	10,440	399,00	4 165,56
	W		podlaha_01+podlaha_02+podlaha_05		10,440		
	W		Součet		10,440		
80	K	771474112	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v do 90 mm	m	13,300	199,00	2 646,70
	W		m.č.01,05				
	W		10,2-0,7-0,8-0,8-0,8+6,9-0,7		13,300		
	W		Součet		13,300		
81	M	59761338	sokl-dlažba keramická slinutá hladká do interiéru i exteriéru 445x85mm	kus	29,888	39,00	1 165,63
	W		13,3/0,445		29,888		
	W		Součet		29,888		
82	K	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m2	11,380	139,00	1 581,82
	W		podlaha_01+0,59+3,95+1,93		11,380		
	W		Součet		11,380		
83	K	771574262	Montáž podlah keramických velkoformát pro mechanické zatížení protiskluzných lepených flexibilním lepidlem do 6 ks/ m2	m2	10,440	990,00	10 335,60
84	M	59761007	dlažba velkoformátová keramická slinutá hladká do interiéru i exteriéru přes 4 do 6ks/m2	m2	12,528	299,00	3 745,87
	W		podlaha_01+podlaha_02+podlaha_05		10,440		
	W		Součet		10,440		
	W		10,44*1,2 *Přepočtené koeficientem množství		12,528		
85	K	771591115	Podlahy spárování silikonem	m	25,730	69,00	1 775,37
	W		m.č.01,02,05				
	W		10,2+2,6+2,93+10		25,730		
	W		Součet		25,730		
86	K	998771103	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 24 m	t	0,498	3 450,00	1 718,10
87	K	998771181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 771 prováděný bez použití mechanizace	t	0,498	1 195,00	595,11

D 773 Podlahy z litého teraca 0,00

D 775 Podlahy skládané 0,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D 776			Podlahy povlakové				52 671,34
88	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	36,800	15,00	552,00
	W		podlaha_03+podlaha_04		36,800		
	W		Součet		36,800		
89	K	776201812	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně	m2	44,640	82,50	3 682,80
	W		podlaha_01+podlaha_03+podlaha_04+podlaha_05		44,640		
	W		Součet		44,640		
90	K	776231111	Lepení lamel a čtverců z vinylu standardním lepidlem	m2	36,800	249,00	9 163,20
	W		podlaha_03+podlaha_04		36,800		
	W		Součet		36,800		
91	M	28411051	dílce vinylové tl 2,5mm, nášlapná vrstva 0,55mm, úprava PUR, třída zátěže 23/33/42, otlak 0,05mm, R10, třída otěru T, hořlavost Bfl S1, bez ftalátů	m2	44,160	506,00	22 344,96
	W		36,8*1,2 'Přepočtené koeficientem množství		44,160		
92	K	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	51,920	9,00	467,28
	W		m.č.01,03,04,05				
	W		(10,2+18,14+16,68+6,9)		51,920		
	W		Součet		51,920		
93	K	776421111	Montáž obvodových lišt lepením	m	34,820	60,50	2 106,61
	W		m.č.03,04				
	W		18,14+16,68		34,820		
	W		Součet		34,820		
94	M	28411007	lišta soklová PVC 15x50mm	m	38,302	39,00	1 493,78
	W		34,82*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		38,302		
95	K	776421711	Vložení nařezaných pásků z podlahoviny do lišt	m	32,140	29,00	932,06
96	M	28411017	PVC heterogenní zátěžové tl 2,00mm, nášlapná vrstva 0,70mm, zátěž 34/43, otlak do 0,02mm, stálost do 0,10%, R10, hořlavost Bfl S1	m2	3,214	698,00	2 243,37
	W		32,14*0,1 'Přepočtené koeficientem množství		3,214		
97	K	776991221	Základní čištění nově položených podlahovin včetně jednosložkového jednovrstvého polymerního nátěru	m2	36,800	132,00	4 857,60
	W		podlaha_03+podlaha_04		36,800		
	W		Součet		36,800		
98	K	776991821	Odstranění lepidla ručně z podlah	m2	44,640	49,50	2 209,68
	W		podlaha_01+podlaha_03+podlaha_04+podlaha_05		44,640		
	W		Součet		44,640		
99	K	998776103	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v do 24 m	t	0,220	3 450,00	759,00
100	K	998776181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 776 prováděný bez použití mechanizace	t	0,220	8 450,00	1 859,00
D 781			Dokončovací práce - obklady				32 030,17
101	K	781131241	Izolace pod obklad těsnícími pásy vnitřní kout	kus	5,000	145,00	725,00
102	K	781131242	Izolace pod obklad těsnícími pásy vnější roh	kus	1,000	145,00	145,00
103	K	781131264	Izolace pod obklad těsnícími pásy mezi podlahou a stěnou	m	6,480	149,00	965,52
104	K	781151031	Celoplošné vyrovnaní podkladu stěrkou tl 3 mm	m2	10,440	149,00	1 555,56
	W		podlaha_01+podlaha_02+podlaha_05		10,440		
	W		Součet		10,440		
105	K	781471810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických kladených do malty	m2	12,984	129,00	1 674,94
	W		stěny_02*0,6+podlaha_05*0,6		12,984		
	W		Součet		12,984		
106	K	781474112	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 12 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	1,800	1 450,00	2 610,00
107	M	59761071	obklad keramický hladký přes 12 do 19ks/m2	m2	2,160	299,00	645,84
	W		m.č.03				
	W		3*0,6		1,800		
	W		Součet		1,800		
	W		1,8*1,2 'Přepočtené koeficientem množství		2,160		
108	K	781474154	Montáž obkladů vnitřních keramických velkoformátových hladkých do 6 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	13,097	990,00	12 966,03
	W		stěny_02*0,7		13,097		
	W		Součet		13,097		
109	M	59761001	obklad velkoformátový keramický hladký přes 4 do 6ks/m2	m2	15,716	299,00	4 699,08
	W		13,097*1,2 'Přepočtené koeficientem množství		15,716		
110	K	781491822	Demontáž vanových dvířek plastových lepených s rámem	kus	1,000	39,00	39,00
111	K	781494111	Plastové profily rohové lepené flexibilním lepidlem	m	2,000	169,00	338,00
	W		1,2+0,8		2,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
VV			Součet		2,000		
112	K	781494511	Plastové profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem	m	6,480	169,00	1 095,12
VV			m.č.02				
VV			6,48		6,480		
VV			Součet		6,480		
113	K	781495115	Spárování vnitřních obkladů silikonem	m	12,000	69,00	828,00
VV			m.č.02				
VV			6*2		12,000		
VV			Součet		12,000		
114	K	781495141	Průnik obkladem kruhový do DN 30	kus	7,000	59,00	413,00
VV			7		7,000		
115	K	781495142	Průnik obkladem kruhový do DN 90	kus	3,000	79,00	237,00
116	K	781495211	Čištění vnitřních ploch stěn po provedení obkladu chemickými prostředky	m2	13,097	39,00	510,78
117	K	998781103	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 24 m	t	0,527	2 950,00	1 554,65
118	K	998781181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 781 prováděný bez použití mechanizace	t	0,527	1 950,00	1 027,65
D	783	Dokončovací práce - nátěry					0,00
D	784	Dokončovací práce - malby a tapety					23 537,76
119	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	196,560	2,50	491,40
VV			strop				
VV			47,282		47,282		
VV			stěny_01+stěny_02*0,3+stěny_03+stěny_04+stěny_05		149,278		
VV			Součet		196,560		
120	K	784171101	Zakrytí vnitřních podlah a kuchyně včetně pozdějšího odkrytí	m2	47,280	14,50	685,56
121	M	69311088	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PES 500g/m2	m2	52,000	59,00	3 068,00
122	M	58124844	folie pro malířské potřeby zakrývací tl 25μ 4x5m	m2	52,008	4,50	234,04
VV			47,28*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		52,008		
123	K	784181121	Hloubková jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	196,560	29,00	5 700,24
VV			strop				
VV			47,282		47,282		
VV			stěny_01+stěny_02*0,3+stěny_03+stěny_04+stěny_05		149,278		
VV			Součet		196,560		
124	K	784191003	Čištění vnitřních ploch oken dvojitých nebo zdvojených po provedení malířských prací	m2	10,200	99,00	1 009,80
VV			4*0,4*0,6+4*1,4*1,65		10,200		
VV			Součet		10,200		
125	K	784191007	Čištění vnitřních ploch podlah po provedení malířských prací	m2	47,280	45,00	2 127,60
126	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně otěruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	196,560	52,00	10 221,12
VV			strop				
VV			47,282		47,282		
VV			stěny_01+stěny_02*0,3+stěny_03+stěny_04+stěny_05		149,278		
VV			Součet		196,560		
D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady					0,00
D	VRN2	Příprava staveniště					0,00
D	VRN3	Zařízení staveniště					0,00
D	VRN7	Provozní vlivy					0,00
D	VRN9	Ostatní náklady					0,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební oprava bytové jednotky

Objekt:

Díl 200 - Zdravotně technické instalace

KSO:

Místo: Praha 4 - Michle, Hodonínská 967/13

CC-CZ:

Datum: 26. 3. 2022

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

ACTISTAV spol. s r.o.

IČ:

27128130

DIČ:

CZ27128130

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

89 165,09

DPH základní
snížená

Základ daně

0,00

Sazba daně

21,00%

Výše daně

0,00

89 165,09

15,00%

13 374,76

Cena s DPH

v CZK

102 539,85

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

IČ 27128130 DIČ CZ27128130 Razítko

10.6.2022

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební oprava bytové jednotky

Objekt:

Díl 200 - Zdravotně technické instalace

Místo:

Praha 4 - Michle, Hodonínská 967/13

Datum:

26. 3. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

ACTISTAV spol. s r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	89 165,09
HSV - Práce a dodávky HSV	840,00
8 - Trubní vedení	840,00
PSV - Práce a dodávky PSV	85 965,09
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	18 021,00
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	20 335,00
723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod	2 274,30
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	31 934,79
726 - Zdravotechnika - předstěnové instalace	13 400,00
751 - Vzduchotechnika	0,00
M - Práce a dodávky M	2 360,00
58-M - Revize vyhrazených technických zařízení	2 360,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební oprava bytové jednotky

Objekt:

Díl 200 - Zdravotně technické instalace

Místo:

Praha 4 - Michle, Hodonínská 967/13

Datum:

26. 3. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

ACTISTAV spol. s r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

89 165,09

D HSV

Práce a dodávky HSV

840,00

D 8

Trubní vedení

840,00

1	K	892233122	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí DN od 40 do 70	m	30,000	9,00	270,00
2	K	892241111	Tlaková zkouška vodou potrubí do 80	m	30,000	19,00	570,00

D PSV

Práce a dodávky PSV

85 965,09

D 721

Zdravotnicka - vnitřní kanalizace

18 021,00

3	K	721140905	Potrubí vsazení odbočky DN 100	kus	1,000	3 450,00	3 450,00
4	K	721140912	Potrubí propojení potrubí DN 50	kus	2,000	690,00	1 380,00
5	K	721174042	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 40	m	3,000	690,00	2 070,00
6	K	721174043	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 50	m	10,000	690,00	6 900,00
7	K	721174045	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 110	m	1,000	950,00	950,00
8	K	721194104	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40	kus	2,000	145,00	290,00
9	K	721194105	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	4,000	154,00	616,00
10	K	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 100	kus	1,000	290,00	290,00
11	K	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	15,000	29,00	435,00
12	K	721300912	Pročištění odpadů svislých v jednom podlaží do DN 200	kus	1,000	290,00	290,00
13	K	998721103	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 24 m	t	0,027	25 000,00	675,00
14	K	998721181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 721 prováděný bez použití mechanizace	t	0,027	25 000,00	675,00

D 722

Zdravotnicka - vnitřní vodovod

20 335,00

15	K	72200001	Štítky na označení rozvodů ZTI	kus	3,000	59,00	177,00
16	K	722174912	Potrubí plastové sestavení rozvodů D do 20 mm	m	30,000	79,00	2 370,00
17	K	722176112	Montáž potrubí plastové spojované svary polyfuzně do D 20 mm	m	30,000	345,00	10 350,00
18	M	28615100	trubka tlaková PPR řada PN 10 20x2,2x4000mm	m	30,000	29,00	870,00
19	K	722179191	Příplatek k rozvodu vody z plastů za malý rozsah prací na zakázce do 20 m	soubor	1,000	1 500,00	1 500,00
20	K	722179192	Příplatek k rozvodu vody z plastů za potrubí do D 32 mm do 15 svarů	soubor	1,000	1 500,00	1 500,00
21	K	722181211	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubkami z PE tl do 6 mm DN do 22 mm	m	30,000	59,00	1 770,00
22	K	722262211	Vodoměr závitový jednovtokový suchoběžný do 40°C G 1/2 x 80 mm Qn 1,5 m3/h horizontální	kus	1,000	698,00	698,00
23	K	998722103	Přesun hmot tonážní pro vnitřní vodovod v objektech v do 24 m	t	0,022	25 000,00	550,00
24	K	998722181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 722 prováděný bez použití mechanizace	t	0,022	25 000,00	550,00

D 723

Zdravotnicka - vnitřní plynovod

2 274,30

25	K	723140801	Úprava/demontáž potrubí ocelové závitové přesné do DN 8	m	25,000	49,00	1 225,00
26	K	723190901	Uzavření, otevření plynovodního potrubí při opravě	kus	1,000	349,00	349,00
27	K	723290823	Přemístění vnitrostaveništní demontovaných hmot pro vnitřní plynovod v objektech výšky do 24 m	t	0,414	1 450,00	600,30
28	K	998723103	Přesun hmot tonážní pro vnitřní plynovod v objektech v do 24 m	t	0,010	5 000,00	50,00
29	K	998723181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 723 prováděný bez použití mechanizace	t	0,010	5 000,00	50,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D 725			Zdravotechnika - zařizovací předměty				31 934,79
30	K	725110811	Demontáž klozetů splachovací s nádrží	soubor	1,000	119,00	119,00
31	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,000	119,00	119,00
32	K	725211602	Umyvadlo keramické bílé šířky 550 mm bez krytu na sifon připevněné na stěnu šrouby	soubor	1,000	1 890,00	1 890,00
33	K	725220832	Demontáž van litinová volná	soubor	1,000	690,00	690,00
34	K	725241141	Vanička sprchová akrylátová čtvrtkruhová 800x800 mm	soubor	1,000	2 450,00	2 450,00
35	K	725241901	Montáž vaničky sprchové	soubor	1,000	2 850,00	2 850,00
36	K	725244812	Zástěna sprchová rohová rámová se skleněnou výplní tl. 4 a 5 mm dveře posuvné dvoudílné na čtvrtkruhovou vaničku 800x800 mm	soubor	1,000	5 650,00	5 650,00
37	K	725244907	Montáž zástěny sprchové rohové (sprchový kout)	soubor	1,000	3 950,00	3 950,00
38	K	725319111	Montáž dřezu ostatních typů	soubor	1,000	790,00	790,00
39	M	55231079	dřez nerez s odkládací ploškou vestavný matný 560x480 mm s velkým výtokovým otvorem 3 1/2"	kus	1,000	890,00	890,00
40	K	725590813	Přemístění vnitrostaveništní demontovaných zařizovacích předmětů v objektech výšky do 24 m	t	1,414	1 485,00	2 099,79
41	K	725610810	Demontáž sporáků plynových s odvozem	soubor	1,000	195,00	195,00
42	K	725650805	Demontáž těleso otopných plynových	soubor	2,000	295,00	590,00
43	K	725813112	Ventil rohový pračkový G 3/4	kus	2,000	189,00	378,00
44	K	725819202	Montáž ventilů nástěnných G 3/4	soubor	2,000	139,00	278,00
45	K	725819401	Montáž ventilů rohových G 1/2 s připojovací trubičkou	soubor	6,000	139,00	834,00
46	M	55141001	kohout kulový rohový mosazný R 1/2"x3/8"	kus	6,000	119,00	714,00
47	K	725821325	Baterie dřezová stojánková páková s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 220 mm	soubor	1,000	1 250,00	1 250,00
48	K	725829101	Montáž baterie pákové a klasické	kus	2,000	399,00	798,00
49	M	55144004	baterie umyvadlová páková, viz. specifikace	kus	1,000	590,00	590,00
50	K	725849411	Montáž baterie sprchové nástěnná s nastavitelnou výškou sprchy	kus	1,000	690,00	690,00
51	M	55145590	baterie sprchová, set viz.specifikace	kus	1,000	1 250,00	1 250,00
52	K	998725103	Přesun hmot tonážní pro zařizovací předměty v objektech v do 24 m	t	0,082	10 000,00	820,00
53	K	998725181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 725 prováděný bez použití mechanizace	t	0,082	25 000,00	2 050,00
D 726			Zdravotechnika - předstěnové instalace				13 400,00
54	K	726111031	Instalační předstěna - klozet s ovládáním zepředu v 1080 mm závěsný do masivní zděné ke	soubor	1,000	2 850,00	2 850,00
55	K	726111204	Instalační předstěna - montáž klozetu do masivní zděné ke	soubor	1,000	3 450,00	3 450,00
56	M	55281700	montážní prvek pro závěsné WC do zděných konstrukcí ovládání zepředu hl 120mm stavební v 1080mm	kus	1,000	4 890,00	4 890,00
57	M	55281002	souprava stavební pro předstěnovou montáž prvků kotvení 130-200mm	sada	1,000	1 490,00	1 490,00
58	K	998726113	Přesun hmot tonážní pro instalační prefabrikáty v objektech v do 24 m	t	0,018	15 000,00	270,00
59	K	998726181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 726 prováděný bez použití mechanizace	t	0,018	25 000,00	450,00
D 751			Vzduchotechnika				0,00
D M			Práce a dodávky M				2 360,00
D 58-M			Revize vyhrazených technických zařízení				2 360,00
60	K	580506001	Kontrola a revize provedené instalace domovního plynovodu dl do 20 m s projektovou dokumentací	úsek	1,000	590,00	590,00
61	K	580506027	Opakovaná tlaková zkouška před natlakováním domovních plynovodů DN do 50 dl do 20 m	úsek	1,000	590,00	590,00
62	K	580506034	Provedení tlakové zkoušky domovních plynovodů	kus	1,000	590,00	590,00
63	K	580506035	Odvzdušnění domovních plynovodů DN do 50 dl do 20 m	úsek	1,000	590,00	590,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební oprava bytové jednotky

Objekt:

Díl 300 - Elektroinstalace

KSO:

Místo:

Praha 4 - Michle, Hodonínská 967/13

CC-CZ:

Datum:

26. 3. 2022

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

ACTISTAV spol. s r.o.

IČ:

27128130

DIČ:

CZ27128130

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

134 185,40

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	134 185,40	15,00%	20 127,81

Cena s DPH

v CZK

154 313,21

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

ACTISTAV spol. s r.o.

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební oprava bytové jednotky

Objekt:

Díl 300 - Elektroinstalace

Místo:

Praha 4 - Michle, Hodonínská 967/13

Datum:

26. 3. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

ACTISTAV spol. s r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

134 185,40

D1 -

134 185,40

1 - Rozvaděč RB - 1+1

8 085,00

2 - Kabely a vodiče

11 280,90

3 - Svítidla a světelné zdroje

6 389,00

4 - Žlaby, trubky, krabice a příslušenství

4 262,50

5 - Instalační materiál

9 332,00

6 - Demontáže

4 816,00

7 - Montážní práce, revize a ostatní

90 020,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební oprava bytové jednotky

Objekt:

Díl 300 - Elektroinstalace

Místo:

Praha 4 - Michle, Hodonínská 967/13

Datum:

26. 3. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

ACTISTAV spol. s r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

134 185,40

D D1

134 185,40

D 1

Rozvaděč RB - 1+1

8 085,00

1	K	1.1	Rozvaděčová skříň s výzbrojí dle schématu rozvaděče - vypínač, přepětová ochrana, proudové chrániče, jističe, svorky, lišty, vnitřní propojení, popisky a označení, schéma skutečného stavu	kpl	1,000	7 090,00	7 090,00
2	K	1.2	Rozvaděčová skříň bez výzbroje - zakončení slaboproudých rozvodů	kpl	1,000	995,00	995,00

D 2

Kabely a vodiče

11 280,90

3	M	2.1	Kabel CYKY-J 3x1,5	m	78,000	18,50	1 443,00
4	M	2.2	Kabel CYKY-O 3x1,5	m	24,000	18,50	444,00
5	M	2.3	Kabel CYKY-J 5x1,5	m	22,000	28,50	627,00
6	M	2.4	Kabel CYKY-J 3x2,5	m	125,000	30,50	3 812,50
7	M	2.5	Kabel CYKY-J 5x2,5	m	18,000	46,50	837,00
8	M	2.6	Kabel CYKY-J 4x10	m	13,000	133,00	1 729,00
9	M	2.7	Vodič CY 6	m	18,000	25,80	464,40
10	M	2.9	Koaxiální kabel	m	40,000	16,70	668,00
11	M	2.10	Datový kabel UTP	m	80,000	15,70	1 256,00

D 3

Svítlidla a světelné zdroje

6 389,00

12	M	3.1	A - svítidlo přisazené s LED zdrojem - chodba	kpl	3,000	489,00	1 467,00
13	M	3.2	B - svítidlo přisazené s LED zdrojem, IP44 - koupelna	kpl	1,000	689,00	689,00
14	M	3.3	C - svítidlo přisazené s LED zdrojem - wc a komora	kpl	1,000	489,00	489,00
15	M	3.4	D - svítidlo přisazené s LED zdrojem, IP44 - koupelna nad zrcadlem	kpl	1,000	689,00	689,00
16	M	3.5	E - lustřák se svorkovnicí a objímka se žárovkou 60W - ob. místnosti	kpl	2,000	30,00	60,00
17	M	3.6	LED pásek s příslušenstvím - osvětlení kuchyňské linky	kpl	1,000	2 995,00	2 995,00

D 4

Žlaby, trubky, krabice a příslušenství

4 262,50

18	M	4.1	Trubka ohebná LPE-1/2316	m	65,000	12,00	780,00
19	M	4.2	Liška vkladací 25x40 pro přívodní kabel včetně příslušenství	m	15,000	36,50	547,50
20	M	4.3	Krabice plastová odbočná 125mm - pospojování	ks	1,000	109,00	109,00
21	M	4.4	Krabice přístrojová univerzální	ks	38,000	7,00	266,00
22	M	4.5	Krabice odbočná s víčkem	ks	5,000	12,00	60,00
23	M	4.6	Pomocný upevňovací materiál (např.: sádra, hmoždinky, vruty atd.)	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00
24	M	4.7	Drobný elektro materiál (např.: vyvazovací pásky, svorky, popisky atd.)	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00

D 5

Instalační materiál

9 332,00

25	M	5.1	Přístroj spínače jednopólového s krytem a rámečkem - řazení 1	ks	1,000	129,50	129,50
26	M	5.2	Přístroj spínače střídavého s krytem a rámečkem - řazení 6	ks	2,000	179,00	358,00
27	M	5.4	Přístroj spínače křížového s krytem a rámečkem - řazení 7	ks	1,000	179,00	179,00
28	M	5.5	Přístroj spínače sériového s krytem a rámečkem - řazení 5	ks	3,000	189,50	568,50
29	M	5.6	Přístroj ovladače tlačítkového s krytem a rámečkem - vzt	ks	1,000	173,00	173,00
30	M	5.7	Zásuvka jednonásobná 250V, 16A, včetně rámečku	ks	26,000	136,00	3 536,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
31	M	5.9	Zásuvka TV+R s krytem koncová včetně rámečku	ks	2,000	309,50	619,00
32	M	5.10	Zásuvka datová 2xRJ45 s krytem včetně rámečku	ks	2,000	456,00	912,00
33	M	5.11	Automatické kouřové čidlo včetně baterie	ks	1,000	349,00	349,00
34	M	5.12	Domácí zvonek - manipulace při stavebních úpravách	ks	1,000	459,00	459,00
35	M	5.13	Zvonkové tlačítko včetně rámečku a krytu	ks	1,000	235,00	235,00
36	M	5.14	Rozbočovač STA - 1in/6out	ks	1,000	336,00	336,00
37	M	5.15	Malý axiální ventilátor pro wc 25m3/h včetně doběhového relé	ks	1,000	689,00	689,00
38	M	5.16	Malý axiální ventilátor pro koupelnu 50m3/h včetně doběhového relé	ks	1,000	789,00	789,00

D		6	Demontáže				4 816,00
39	K	6.1	Demontážní práce (kabely, přístroje, závěsy atd.)	kpl	1,000	2 016,00	2 016,00
40	K	6.2	Ekologická likvidace demontovaného materiálu	kpl	1,000	950,00	950,00
41	K	6.3	Pomocné práce, doprava apod.	kpl	1,000	1 850,00	1 850,00

D		7	Montážní práce, revize a ostatní				90 020,00
42	K	7.1	Montážní práce	kpl	1,000	53 025,00	53 025,00
43	K	7.10	Doprava	kpl	1,000	3 500,00	3 500,00
44	K	7.11	Ostatní režijní a vedlejší náklady	kpl	1,000	1 585,00	1 585,00
45	K	7.12	Navýšení hodnoty jističe 3x25A - poplatek PREdi	kpl	1,000	14 500,00	14 500,00
46	K	7.2	Funkční zkoušky silnoproud	kpl	1,000	490,00	490,00
47	K	7.3	Funkční zkoušky a proměření datových a koaxiálních kabelů	kpl	1,000	490,00	490,00
48	K	7.4	Revize bytových elektrorozvodů	kpl	1,000	5 500,00	5 500,00
49	K	7.5	Úprava RE, zapojení nového přívodu, revize PRE	kpl	1,000	3 500,00	3 500,00
50	K	7.6	Prostupy konstrukcemi (sekání, vrtání, drážkování)	kpl	1,000	6 500,00	6 500,00
51	K	7.7	Protipožární utěsnění prostupů	kpl	1,000	190,00	190,00
52	K	7.8	Projekt skutečného provedení	kpl	1,000	250,00	250,00
53	K	7.9	Pomocný materiál	kpl	1,000	490,00	490,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební oprava bytové jednotky

Objekt:

Díl 400 - Vytápění

KSO:

Místo:

Praha 4 - Michle, Hodonínská 967/13

CC-CZ:

Datum:

26. 3. 2022

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

ACTISTAV spol. s r.o.

IČ:

27128130

DIČ:

CZ27128130

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

153 787,31

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	153 787,31	15,00%	23 068,10

Cena s DPH

v CZK

176 855,41

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

10.6.2022



ICC 27128130 DIČ CZ27128130

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební oprava bytové jednotky

Objekt:

Díl 400 - Vytápění

Místo:

Praha 4 - Michle, Hodonínská 967/13

Datum:

26. 3. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

ACTISTAV spol. s r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

153 787,31

PSV - Práce a dodávky PSV

140 067,31

731 - Ústřední vytápění - kotelny

39 369,42

733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí

52 711,74

734 - Ústřední vytápění - armatury

19 545,00

735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa

28 441,15

D5 - Ostatní

13 720,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební oprava bytové jednotky

Objekt:

Díl 400 - Vytápění

Místo:

Praha 4 - Michle, Hodonínská 967/13

Datum:

26. 3. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

ACTISTAV spol. s r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

153 787,31

D PSV

Práce a dodávky PSV

140 067,31

D 731

Ústřední vytápění - kotelny

39 369,42

1	K	731100801	Demontáž kotle/bojleru stávajícího	kus	1,000	790,00	790,00
2	M	48417002	elektrokotel závěsný přímotopný 6kW	kus	1,000	19 780,00	19 780,00
3	M	48417702	zásobník TUV nepřímotopný nerezový objem 100L 35kW	kus	1,000	17 495,00	17 495,00
4	K	998731102	Přesun hmot tonážní pro kotelny v objektech v do 12 m	t	0,058	2 490,00	144,42
5	K	998731181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 731 prováděný bez použití mechanizace	t	0,058	10 000,00	580,00
6	K	998731193	Příplatek k přesunu hmot tonážní 731 za zvětšený přesun do 500 m	t	0,058	10 000,00	580,00

D 733

Ústřední vytápění - rozvodné potrubí

52 711,74

7	K	733221102	Potrubí měděné měkké spojované měkkým pájením D 15x1 mm	m	20,000	999,00	19 980,00
8	K	733221103	Potrubí měděné měkké spojované měkkým pájením D 18x1 mm	m	20,000	1 059,00	21 180,00
9	K	733291101	Zkouška těsnosti potrubí měděné do D 35x1,5	m	40,000	29,00	1 160,00
10	K	733291903	Propojení potrubí měděného	kus	5,000	690,00	3 450,00
11	K	733811251	Ochrana potrubí ústředního vytápění termoizolačními trubkami z PE tl do 25 mm DN do 22 mm	m	40,000	69,00	2 760,00
12	K	733890803	Přemístění potrubí demontovaného vodorovně do 100 m v objektech výšky přes 6 do 24 m	t	1,646	1 690,00	2 781,74

VV

1,646

1,646

VV

Součet

1,646

13	K	998733103	Přesun hmot tonážní pro rozvody potrubí v objektech v do 24 m	t	0,028	25 000,00	700,00
14	K	998733181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 733 prováděný bez použití mechanizace	t	0,028	25 000,00	700,00

D 734

Ústřední vytápění - armatury

19 545,00

15	K	734111411	Ventil přírubový uzavírací přímý DN 15 PN 16 do 300°C ovládaný ručně	soubor	1,000	890,00	890,00
16	M	55128001	ventil vyvažovací stoupačkový přímý PN 20 T 100°C dvouregulační 1"	kus	1,000	2 159,00	2 159,00
17	M	55124389	kohout vypouštěcí kulový s hadicovou vývodkou a zátkou PN 10 T 110°C 1/2"	kus	2,000	189,00	378,00
18	M	55121289	ventil automatický odvzdušňovací svislý zpětný ventil T 120°C mosaz 1/2"	kus	4,000	219,00	876,00
19	K	734209113	Montáž armatury závitové s dvěma závity G 1/2	kus	11,000	290,00	3 190,00
20	K	734209114	Montáž armatury závitové s dvěma závity G 3/4	kus	4,000	290,00	1 160,00
21	M	48466559	armatura uzavírací kulový kohout se zajištěním 3/4"	kus	4,000	890,00	3 560,00
22	K	734221501	Ventil závitový čtyřcestný G 1/2 x 16 dvoubodové připojení s termostatickým ventilem	soubor	1,000	1 295,00	1 295,00
23	K	734221532	Ventil závitový termostatický rohový jednoregulační G 1/2 PN 16 do 110°C bez hlavice ovládání	kus	3,000	199,00	597,00
24	K	734222802	Ventil závitový termostatický rohový G 1/2 PN 16 do 110°C s ruční hlavou chromovaný	kus	3,000	245,00	735,00
25	K	734419111	Montáž teploměru s ochranným pouzdrzem nebo pevným stonkem a jímkou	kus	1,000	290,00	290,00
26	M	55128909	teploměr axiální do 120 °C zadní napojení 1/2" s jímkou D 100/dl 200mm	kus	1,000	495,00	495,00
27	K	734449111	Montáž regulátoru teploty přímého proporcionálního DN 15 se snímačem a ventilem	soubor	1,000	590,00	590,00
28	M	40562305	regulátor tlaku vlnovcový 40-400kPa tlak	kus	1,000	1 890,00	1 890,00
29	K	998734103	Přesun hmot tonážní pro armatury v objektech v do 24 m	t	0,016	45 000,00	720,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
30	K	998734181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 734 prováděný bez použití mechanizace	t	0,016	45 000,00	720,00
D 735			Ústřední vytápění - otopná tělesa				28 441,15
31	K	735159320	Montáž otopných těles panelových třířadých délky do 1500 mm	kus	2,000	1 450,00	2 900,00
32	M	48457493.1	těleso otopné panelové 3 desková VK 3 přídavné přestupní plochy v 600mm dl 1400mm 3368W	kus	2,000	8 659,00	17 318,00
33	K	735164273.KRD	Otopné těleso trubkové elektrické přímotopné výška/délka 1820/750 mm	kus	1,000	6 309,00	6 309,00
34	K	735890803	Přemístění demontovaného otopného tělesa vodorovně 100 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,307	1 650,00	506,55
35	K	998735103	Přesun hmot tonážní pro otopná tělesa v objektech v do 24 m	t	0,204	3 450,00	703,80
36	K	998735181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 735 prováděný bez použití mechanizace	t	0,204	3 450,00	703,80
D D5			Ostatní				13 720,00
37	M	Pol85	Kotvy, závěsy a uložení potrubí, uchycení armatur a potrubí, šroubení, přechodové kusy, pevné body	kpl	1,000	3 900,00	3 900,00
38	K	Pol86	Montáž systému a těles (jako celku, montáž zařízení oceněna v rámci jednotlivých položek) a napuštění	kpl	1,000	590,00	590,00
39	K	Pol87	Tlakové zkoušky těsnosti (i dílčí) dle ČSN 06 0310	kpl	1,000	1 250,00	1 250,00
40	K	Pol88	Proplach potrubí a zařízení	kpl	1,000	690,00	690,00
41	K	Pol89	Topná zkouška (i dílčí) dle ČSN 06 0310	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00
42	K	Pol90	Veškeré revizní zprávy od zařízení, vč. případné úřední zkoušky apod.	kpl	1,000	3 850,00	3 850,00
43	K	Pol91	Zaregulování systému vytápění - při uvedení do provozu, po první topné sezóně	kpl	1,000	690,00	690,00
44	K	Pol92	Optimalizační úprava zaregulování systému (ve spolupráci s MaR)	kpl	1,000	1 250,00	1 250,00