


12. 12. 2008 / *xy*  
775

D700/Y/6600442962/00

  
a  


**NÁJEMNÍ SMLOUVA**  


Evidenční číslo:

6 6 0 0 4 4 2 9 6 2



## OBSAH:

1. <i>Definice</i> .....	4
2. <i>Předmět Smlouvy</i> .....	4
3. <i>Nájemné</i> .....	6
4. <i>Fakturace</i> .....	6
5. <i>Práva a povinnosti Pronajímatele</i> .....	7
6. <i>Práva a povinnosti Nájemce</i> .....	7
7. <i>Prohlášení a záruky Pronajímatele</i> .....	7
8. <i>Úpravy a výměny Elektrických zařízení</i> .....	7
9. <i>Změna právní úpravy</i> .....	8
10. <i>Prohlášení a další závazky Smluvních stran</i> .....	8
11. <i>Doba trvání</i> .....	8
12. <i>Postoupení práv a převzetí povinností</i> .....	8
13. <i>Spory</i> .....	9
14. <i>Komunikace Smluvních stran</i> .....	9
15. <i>Vzájemná závislost smluv</i> .....	10
16. <i>Další práva a povinnosti Smluvních stran</i> .....	11
17. <i>Závěrečná ustanovení</i> .....	11

### Přílohy:

- č. 1 Seznam Elektrických zařízení
- č. 2 Seznam Pronajatého majetku
- č. 3 Nájemné a fakturace

**NÁJEMNÍ SMLOUVA (VOJ KARVINÁ – NÁJEMCE)**  
(dále jen „Smlouva“)

kteřá byla uzavřena mezi následujícími smluvními stranami:

1. [REDAKCE]  
IČ: 278 26 554, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 3722, jejímž jménem jedná [REDAKCE] místopředseda představenstva, a [REDAKCE] člen představenstva,  
(dále jen „Pronajímatel“),

Bankovní spojení: [REDAKCE]  
Číslo účtu: [REDAKCE]  
DIČ: CZ27826554, plátce DPH

a

2. [REDAKCE]

(Pronajímatel a Nájemce společně dále jen "Smluvní strany" a každý z nich samostatně rovněž jako "Smluvní strana")

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) [REDAKCE]
- (B) V rámci Odštěpení byl na Pronajímatele převeden nemovitý majetek, na němž jsou umístěna Elektrická zařízení (jak je tato definována níže v článku 1.), která však nebyla v rámci Odštěpení převedena na Pronajímatele. I přes výše uvedené má Nájemce zájem užívat tato Elektrická zařízení a Pronajímatel má zájem umožnit Nájemci takové užívání;
- (C) Smluvní strany mají, [REDAKCE] zájem podrobněji upravit své vzájemné vztahy ohledně umístění určitých elektrických zařízení Nájemce, a to tak, aby byla následně zajištěna bezpečnost a ochrana zdraví při práci a bezpečnost provozu Nájemce, zejména při Důlních činnostech [REDAKCE];

SE SMLUVNÍ STRANY DOHODLY TAKTO:

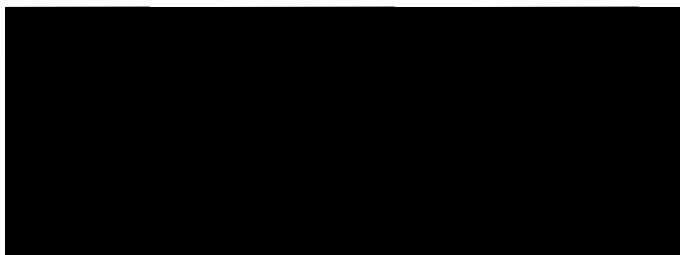
## 1. Definice

- 1.1. Nevyplývá-li z kontextu této Smlouvy něco jiného, mají níže uvedené výrazy, jsou-li uvozeny velkým počátečním písmenem, v této Smlouvě následující význam:

"Elektrická zařízení" znamená elektrická zařízení ve vlastnictví Nájemce uvedená v Příloze č. 1, která jsou umístěna v budovách Pronajímatele;

"Pronajatý majetek" znamená budovy Pronajímatele uvedené v Příloze č. 2 této Smlouvy, na nichž nebo v nichž jsou umístěna Elektrická zařízení;

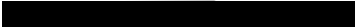
"Rámcová smlouva"



"Smluvní strany" znamená společné označení pro Nájemce a Pronajímatele;

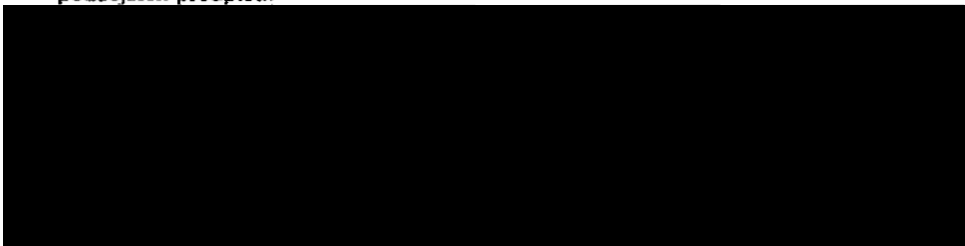
## 1.2.

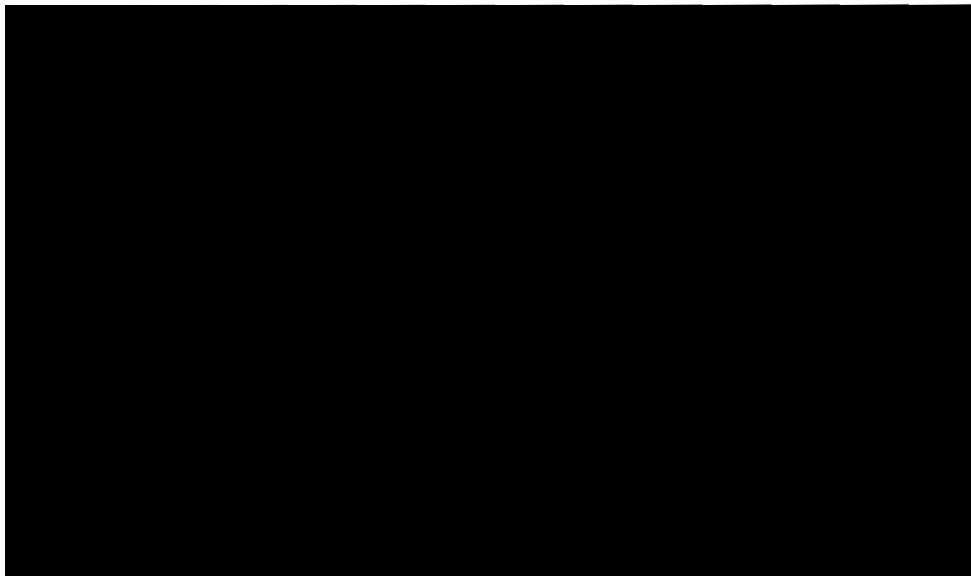


- 1.3. Veškeré odkazy na články, odstavce a přílohy v této Smlouvě uvedené jsou odkazy na články, odstavce a přílohy této Smlouvy, není-li výslovně uvedeno, že se jedná o články, odstavce  jiného dokumentu.

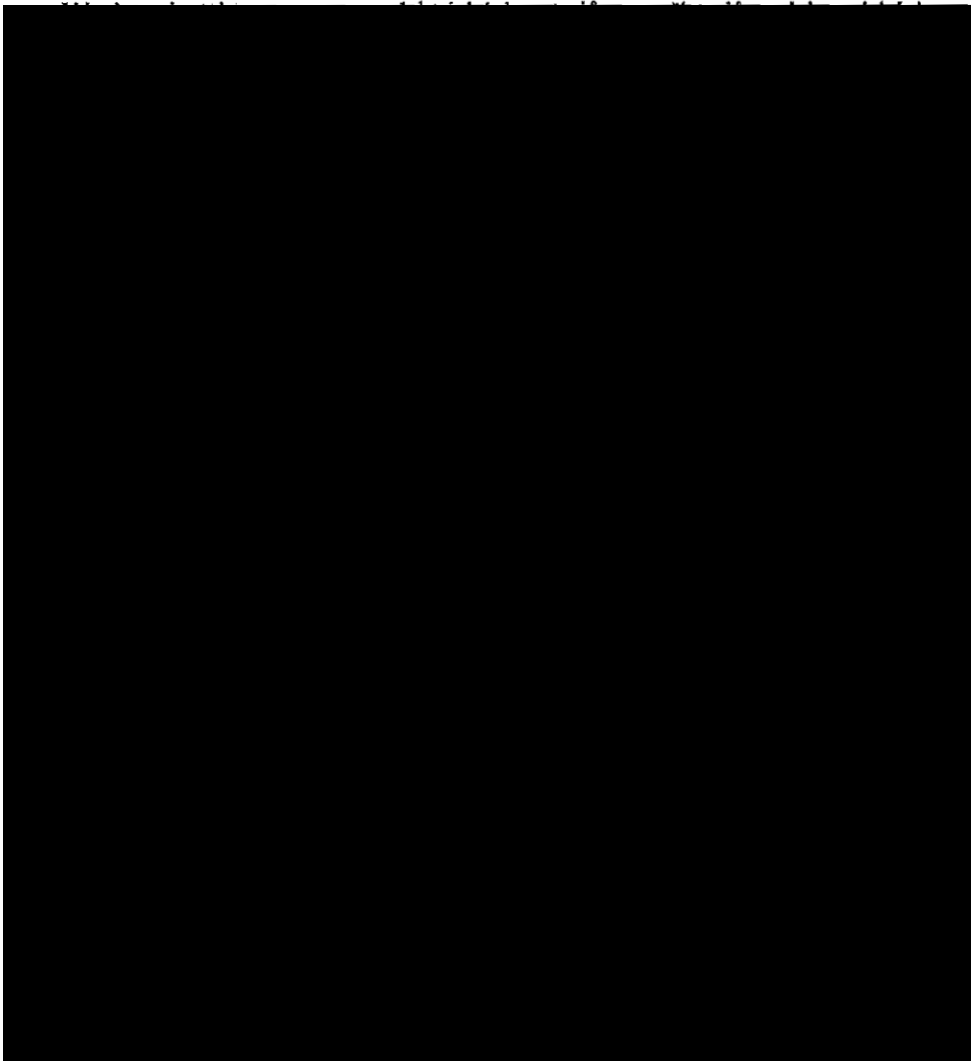
## 2. Předmět Smlouvy

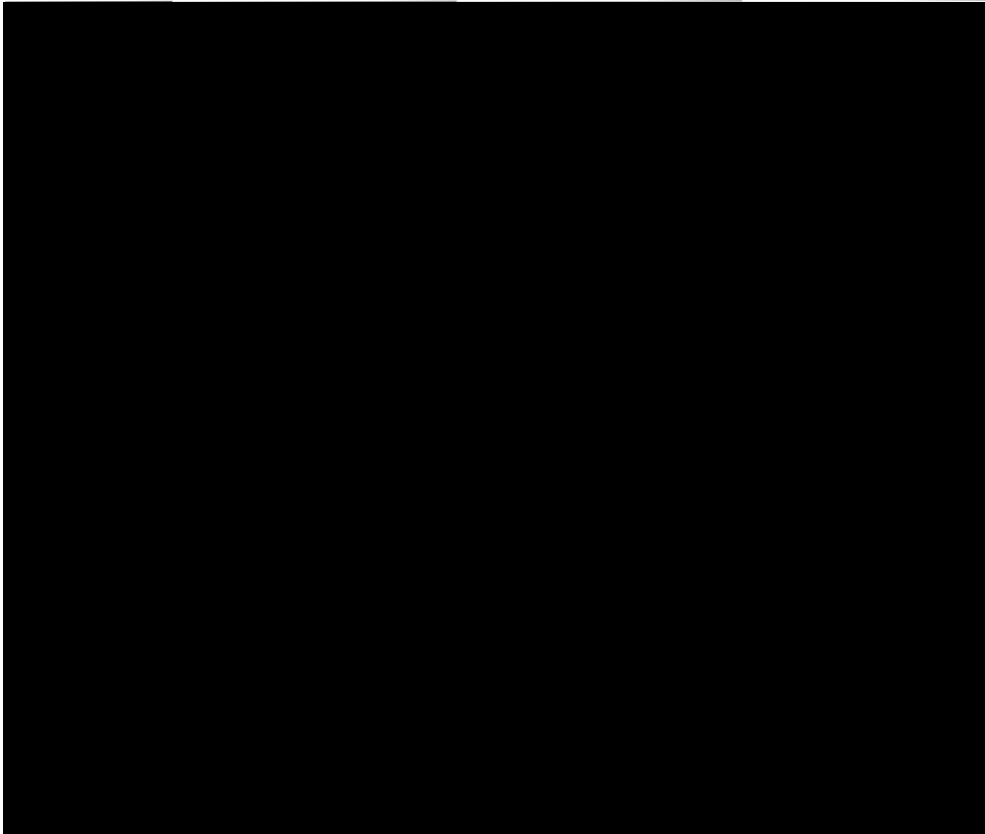
- 2.1. Touto Smlouvou Pronajímatel pronajímá, počínaje Dnem účinnosti, Nájemci Pronajatý majetek, a to pouze v rozsahu nezbytném ke splnění účelu nájmu dle článku 2.3. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany uvádějí, že Nájemce není oprávněn užívat Pronajatý majetek nad rámec nezbytně nutný ke splnění účelu dle článku 2.3. této Smlouvy.
- 2.2. Nájemce od Pronajímatele Pronajatý majetek přijímá a zavazuje se za něj platit Nájemné.
- 2.3. Pronajatý majetek je pronajímán za účelem umístění Elektrických zařízení, které slouží k podnikání Nájemce, jehož předmět zahrnuje v době sjednání této Smlouvy následující:
- Hornická činnost ve smyslu ust. § 2 písmene a), b), c), d), e), f), g), h), i) zák. ČNR č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů:





Ostatní podnikatelská činnost:





2.4. Pronajímatel se zavazuje umožnit Nájemci po dobu trvání této Smlouvy přístup k Pronajatému majetku za podmínek stanovených v článku 6.3.

### 3. *Nájemné*

3.1. Nájemce se zavazuje platit Pronajímateli nájemné ve výši stanovené dohodou Smluvních stran, jak je uvedeno v Příloze č. 3. Smluvní strany se dohodly, že plnění dle této Smlouvy podléhá DPH a Nájemce je povinen platit nájemné zvýšené o příslušné DPH.

3.2. Pro účely této Smlouvy se zdanitelné plnění spočívající v pronájmu považuje za uskutečněné vždy poslední den každého kalendářního měsíce.

3.3. Nájemné může být změněno jen postupem dle Přílohy č. 3 [REDACTED]

3.4. Pronajímatel neposkytuje Nájemci na základě této Smlouvy žádné služby spojené nájmem, a Nájemce není tedy povinen za takové služby platit úplatu. Tím však nejsou dotčena žádná ujednání Smluvních stran obsažená [REDACTED] případně v jiných dokumentech, a to včetně ujednání o obsluze a údržbě Elektrických zařízení. Případné zmínky v Příloze č. 1 ohledně servisní činnosti jsou pouze informativní.

### 4. *Fakturace*

4.1. Nájemné bude účtováno v době a způsobem dle Přílohy č. 3.

4.2. Nájemce bude platit veškeré platby podle této Smlouvy bankovním převodem na účet Pronajímatele uvedený v záhlaví této Smlouvy nebo na jiný účet Dodavatele, na kterém se Smluvní strany shodnou prostřednictvím dodatku této Smlouvy. Veškeré platby se

považují za zaplacené připsáním příslušné částky na příslušný bankovní účet Pronajímatele.

- 4.3. Prodlení s platbou a rozpory fakturované částky se řídí příslušnými ustanoveními [REDAKCE]
- 4.4. Započtení či zástavu pohledávek je možné realizovat pouze dle podmínek Rámcové smlouvy.
5. ***Práva a povinnosti Pronajímatele***
- 5.1. Pronajímatel je zejména povinen:
- (a) odevzdat Nájemci Pronajatý majetek;
  - (b) umožnit Nájemci řádný a nerušený výkon nájemních práv po celou dobu trvání této Smlouvy, a to k účelu dohodnutému v článku 2.3. za podmínek článku 6.3.;
  - (c) po dobu trvání této Smlouvy bez písemného souhlasu Nájemce nezatížit Pronajatý majetek právy třetích osob, které by způsobily nemožnost plnění povinností Pronajímatele dle této Smlouvy;
  - (d) udržovat Pronajatý majetek ve stavu způsobilému k užívání pro účel dohodnutý v článku 2.3. této Smlouvy, včetně Údržby a oprav.
- 5.2. Pronajímatel má právo přístupu k Pronajatému majetku i bez souhlasu Nájemce.
6. ***Práva a povinnosti Nájemce***
- 6.1. Nájemce je povinen oznámit bez zbytečného odkladu pojistnou událost Pronajímateli a poskytnout mu veškeré údaje potřebné pro nahlášení škod pojišťovně;
- 6.2. Nájemce je zejména oprávněn užívat Pronajatý majetek v souladu s podmínkami stanovenými touto Smlouvou a v souladu s příslušnými právními předpisy v souladu s bezpečnostními pokyny a vnitřními předpisy Pronajímatele v této oblasti, s nimiž byl Nájemce prokazatelně seznámen.
- 6.3. Nájemce je oprávněn k přístupu k Elektrickým zařízením, přičemž je však povinen dodržovat příslušné bezpečnostní pokyny a vnitřní předpisy Pronajímatele v této oblasti, s nimiž byl Nájemce prokazatelně seznámen.
7. ***Prohlášení a záruky Pronajímatele***
- 7.1. Pronajímatel prohlašuje a zaručuje následující:
- (a) Pronajímatel je vlastníkem veškerého Pronajatého majetku;
  - (b) Pronajímatel tímto uděluje Nájemci souhlas s použitím Pronajímaného majetku pro účely stanovené v této Smlouvě.
8. ***Úpravy a výměny Elektrických zařízení***
- 8.1. Smluvní strany se zavazují postupovat při realizaci Údržby a oprav, jakož i Investic Pronajímaného majetku v souladu s postupem stanoveným [REDAKCE]

8.2. Způsob a rozsah úhrady nákladů na Údržbu a opravy Pronajatého majetku, podmínky povinnosti pojistit Pronajatý majetek, uplatňování technického zhodnocení a vypořádání vztahů Nájemce a Pronajímatele po skončení nájmu upravuje [REDACTED].

## **9. Změna právní úpravy**

9.1. S ohledem na dlouhodobý charakter této Smlouvy si Smluvní strany potvrzují, že mají zájem na naplnění jejího účelu i v případě změny právní úpravy.

9.2. Pro případ, že by se budovy jako Pronajatý majetek staly v důsledku změny právní úpravy součástí příslušných pozemků, Smluvní strany vyjadřují tímto svoji vůli k zachování nájemního vztahu za věcně shodných okolností jako v době uzavření Smlouvy, byť formou nájmu příslušných částí pozemků, přičemž však pronajaté části pozemků nesmí představovat věcně větší rozsah majetku, než je představován Pronajatým majetkem. Smluvní strany se vzájemně zavazují pro takový případ bez zbytečného odkladu od písemné výzvy poté, co případně vstoupí v platnost nová příslušná právní úprava, společně vypracovat úplné znění této Smlouvy, jak vyplývá ze změn příslušné právní úpravy a podobu vzájemných vztahů dle této Smlouvy si potvrdit ve formě úplného znění Smlouvy, jak vyplývá z případných změn právní úpravy.

## **10. Prohlášení a další závazky Smluvních stran**

10.1. Smluvní strany se zavazují při plnění této Smlouvy postupovat v souladu s příslušnými Horními předpisy, zvláště pak vyhláškou č. 22/1989 Sb., o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a bezpečnosti provozu při hornické činnosti a při dobývání vyhrazených nerostů v podzemí, v platném znění, Smlouvou o spolupráci při zdolávání nehod, Havarijním plánem [REDACTED] Havarijním plánem [REDACTED] a to tak, aby nebyly dotčeny Zájmy [REDACTED].

10.2. Obě Smluvní strany prohlašují, že byly v plném rozsahu seznámeny s Havarijními plány druhé Smluvní strany dle článku 10.1. výše a že s jejich zněním souhlasí a zavazují se je dodržovat.

10.3. Smluvní strany se zavazují postupovat při změnách svých Havarijních plánů dle článku 10.1. v souladu s postupem stanoveným v [REDACTED].

10.4. Pro odpovědnost za náhradu škody, a to i v případech, kdy je porušení sankcionováno smluvní pokutou, platí příslušná ustanovení [REDACTED].

## **11. Doba trvání**

11.1. Tato Smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to na dobu a to ode Dne účinnosti do 31. prosince 2028.

11.2. Ukončení této Smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními [REDACTED].

## **12. Postoupení práv a převzetí povinností**

12.1. Smluvní strany nejsou oprávněny postoupit či převést jakékoli právo či povinnost z této Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany; pro postoupení platí pravidla uvedená v Rámcové smlouvě.

12.2. Pronajímatel se zavazuje, že v případě, že během doby trvání této Smlouvy převede – za předpokladu souhlasu Nájemce dle čl. 12.1. - vlastnictví k Pronajatému majetku na třetí osobu, zajistí, že ustanovení této Smlouvy budou v plném rozsahu závazná také pro tuto třetí osobu.



**13. Spory**

13.1. Jakékoli spory Smluvních stran dle této Smlouvy nebo se Smlouvou související budou řešeny způsobem uvedeným [REDAKCE]

**14. Komunikace Smluvních stran**

14.1. Veškerá oznámení dle této Smlouvy či v souvislosti s ní (dále jen "Oznámení") musí být:

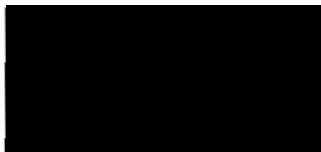
- (a) písemné;
- (b) v českém jazyce; a
- (c) doručeno osobně nebo zasláno poštou vyplaceně (má-li být takto doručeno v rámci České republiky, znamená to "doporučeně") nebo faxem Smluvní straně, již má být Oznámení doručeno, na adresu nebo faxové číslo uvedené v článku 14.2 této Smlouvy, nebo na jinou adresu nebo faxové číslo sdělené takovou stranou písemným oznámením druhé straně, doručeným nejpozději pět (5) kalendářních dní předem dnem, kdy bylo Oznámení odesláno.

14.2. Veškerá Oznámení dle této Smlouvy se doručují:

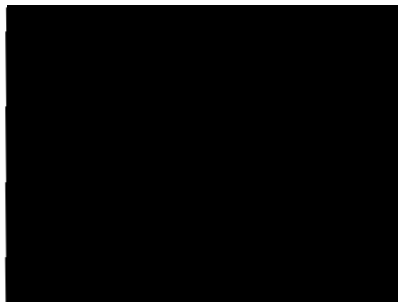
- (a) pokud jde o Pronajímatele:

adresa uvedená v záhlaví této Smlouvy k rukám následujících osob:

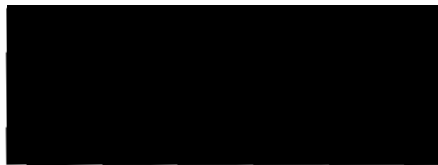
**Ve věcech smluvních:**



**Ve věcech technických:**



**Ve věcech obchodních – reklamace fakturace**



- (b) pokud jde o Nájemce:

[REDACTED]

**Ve věcech smluvních:**

[REDACTED]

**Ve věcech technických:**

**Garant**

[REDACTED]

jedná-li se však o zaslání faktur, pak faktury musí být doručeny na následující adresu:

- [REDACTED]
- 14.3. Platí, že Oznámení bylo doručeno:
- (a) je-li doručováno osobně, když je předáno na recepci či osoba jej doručující obdrží podpis pracovníka recepcce na adrese uvedené v článku 14.2 této Smlouvy;
  - (b) je-li zasláno poštou, s výjimkou zaslání do jiné země, v den doručení oznámení adresátovi;
  - (c) je-li zasláno faxem, v okamžik, kdy faxový přenos byl zaznamenán jako dokončený faxovým přístrojem odesílajícího, avšak s tím, že pokud toto potvrzení nastane jindy než v Pracovní Den mezi 7. až 17. hodinou místního času v místě, kde se nachází příjemcův faxový přístroj, takové Oznámení bude platit za doručené v 7 hodin místního času v místě, kde se nachází příjemcův faxový přístroj v první Pracovní Den následující po dni, kdy bylo faxovým přístrojem odesílajícího potvrzeno odeslání.
- 14.4. Není-li odesílateli písemně oznámeno jinak, platí, že faxový přístroj každého příjemce se nachází na adrese tohoto příjemce, uvedené v článku 14.2.
15. *Vzájemná závislost smluv*
- 15.1. Tato Smlouva je závislá na Rámcové smlouvě ve smyslu § 275 odstavce 3 Obchodního zákoníku. Pro vyloučení pochybností Smluvní stany výslovně uvádějí, že Rámcová smlouva na této Smlouvě závislá není, a že na ní nejsou závislé ani další smlouvy předvídané v Rámcové smlouvě. Ustanovení Rámcové smlouvy, na které tato Smlouva

odkazuje, se považují za součást této Smlouvy. Pro vyloučení pochybnosti Smluvní strany výslovně uvádějí, že žádná část této Smlouvy není součástí Rámcové smlouvy.

**16. Další práva a povinnosti Smluvních stran**

16.1. Další práva a povinnosti Smluvních stran v této Smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními [REDAKCE] a právem České republiky.

**17. Závěrečná ustanovení**

17.1. Tato Smlouva je vyhotovena a podepsána ve dvou (2) shodných vyhotoveních, přičemž každá Smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

17.2. Tato Smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky odsouhlasenými oběma Smluvními stranami.

17.3. Následující přílohy tvoří nedílnou a neoddělitelnou součást této Smlouvy:

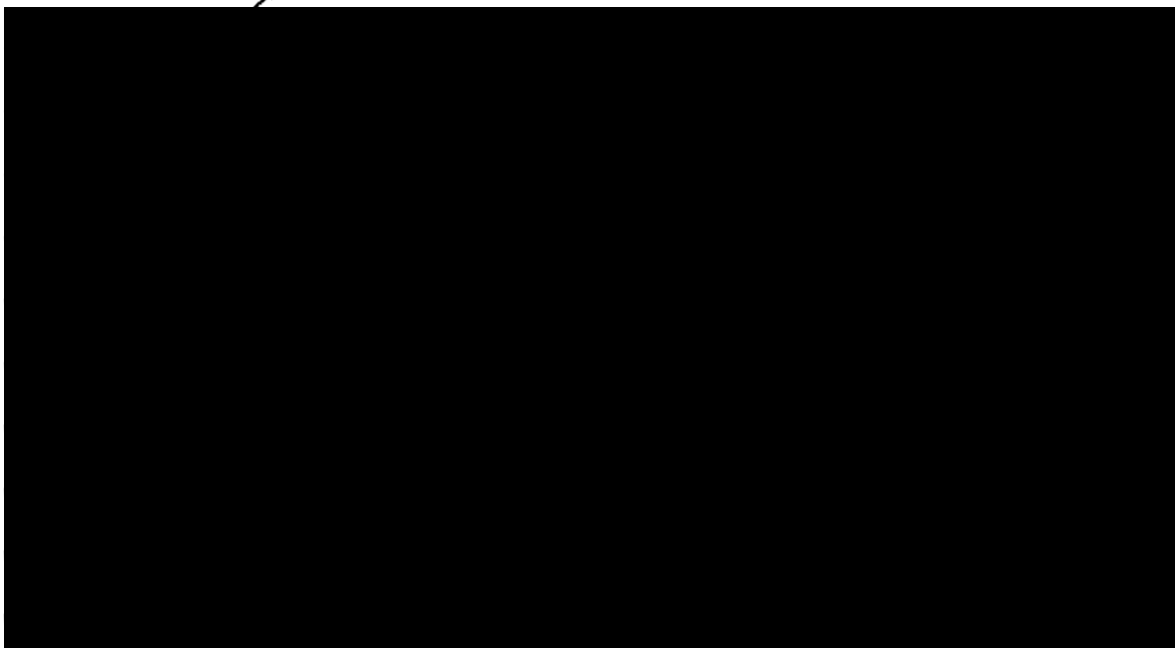
Příloha č. 1 Seznam Elektrických zařízení

Příloha č. 2 Seznam Pronajatého majetku

Příloha č. 3 Nájemné a fakturace

V případě nesrovnalostí nebo rozporu mezi textem této Smlouvy a textem jejích příloh je rozhodující text této Smlouvy. Zmínky v Příloze č. 1 týkající se obsluhy a údržby Elektrických zařízení jsou pouze pomocnými poznámkami a nejsou právně významné stejně jako případné jiné poznámky v Příloze č. 1 nad rámec specifikace Elektrických zařízení.

V Ostravě dne 27. listopadu 2008



**PŘÍLOHA Č. 1**  
**SEZNAM ELEKTRICKÝCH ZAŘÍZENÍ**

Specifikace Elektrických zařízení [redacted]

Lokalita : [redacted]

**Stanovení hranice vlastnictví – transformátorů :**

Ve vlastnictví [redacted] jsou transformátory :

Označení	[redacted]
Typ	[redacted]
Výrobce	[redacted]
Výkon	[redacted]
Druh	[redacted]
Způsob chlazení	[redacted]
Provedení	[redacted]
Napětí nakrátko	[redacted]
Převod	[redacted]

Součástí vlastnictví transformátorů je :

- 1) kabelový přívod vn od kabelových ok koncovek v příslušných kobkách rozváděče vn
- 2) odvod sekundární strany transformátoru vn/nn do příslušného rozváděče nn

**Stanovení rozhraní pro servisní činnost – transformátory :**

Hranice pro servisní činnost je totožná s hranicí vlastnictví transformátorů

**Stanovení hranice vlastnictví – rozváděčů :**

Ve vlastnictví [redacted] jsou tyto rozváděče nn včetně vybavení :

Označení: [redacted]		Napětí: [redacted]		Provedení:	
Pole	Vývod	Označení vývodu	Označení ukončení vývodu	Vlastník kabelu	
2b		[redacted]	[redacted]	[redacted]	
2b		[redacted]	[redacted]	[redacted]	
2b		[redacted]	[redacted]	[redacted]	
2a		[redacted]	[redacted]	[redacted]	
2a		[redacted]	[redacted]	[redacted]	
2a		[redacted]	[redacted]	[redacted]	
2a		[redacted]	[redacted]	[redacted]	
2a		[redacted]	[redacted]	[redacted]	
3b		[redacted]	[redacted]	[redacted]	
3b		[redacted]	[redacted]	[redacted]	
3b		[redacted]	[redacted]	[redacted]	
3a		[redacted]	[redacted]	[redacted]	
3a		[redacted]	[redacted]	[redacted]	

3a	
4b	
4b	
4b	
4b	
4a	
4a	
4a	
22	



**Stanovení rozhraní pro servisní činnost – rozváděče :**

Hranice pro servisní činnost je totožná s hranicí vlastnictví rozváděče, odvodní kabely z rozváděče v majetku [redacted] jsou součástí servisní činnosti.



1	
2	
3	
3	
3	
4	
4	
4	
5	
5	
5	
6	
7	
7	
7	
7	



**Stanovení rozhraní pro servisní činnost – rozváděče :**

Hranice pro servisní činnost je totožná s hranicí vlastnictví rozváděče, odvodní kabely z rozváděče v majetku [redacted] nejsou součástí servisní činnosti.





Označ

Pole	Vývod
1	1
2	1
3	1
4	2
5	2
6	2
7	2
8	3
9	3
10	3
11	3
12	4
13	5
14	5
15	6

**Stanovení rozhraní pro servisní činnost – rozváděče :**

Hranice pro servisní činnost je totožná s hranicí vlastnictví rozváděče, odvodní kabely z rozváděče v majetku [redacted] nejsou součástí servisní činnosti.

Lokalita : ██████████

**Stanovení hranice vlastnictví – transformátorů :**

Ve vlastnictví ██████████ jsou transformátory :

Označení	
Typ	
Výrobce	
Výkon	
Druh	
Způsob chlazení	
Provedení	
Napětí nakrátko uk%	
Převod	

Součástí vlastnictví transformátorů je :

- 1) kabelový přívod vn od kabelových ok koncovek v příslušných kobkách rozváděče vn
- 2) odvod sekundární strany transformátoru vn/nn do příslušného rozváděče nn

**Stanovení rozhraní pro servisní činnost – transformátory :**

Hranice pro servisní činnost je totožná s hranicí vlastnictví transformátorů

**Stanovení hranice vlastnictví – rozváděčů :**

Ve vlastnictví ██████████ jsou tyto rozváděče nn včetně vybavení :

Označení: ██████████		Napětí: ██████████	Provedení:	
Pole	Vývod	Označení vývodu	Označení ukončení vývodu	Vlastník kabelu
5	5.1			
5	5.2			
5	5.3			
5	5.4			
6	6.1			
6	6.2			
6	6.3			
6	6.4			
7	7.1			
7	7.2			
8	8			
9	9.1			
9	9.2			
10	10.1			
10	10.2			
10	10.3			
10	10.4			
11	11.1			

11	11.2	
12	12.1	
12	12.3	
12	12.4	
13	13	

Označení:            Napětí:            Provedení:

Pole	Vývod	Označení vývodu	Označení ukončení vývodu	Vlastník kabelu
1	1			
2	2.I			
2	2.II			
2	2.3			
2	2.IV			
3	3.I			
3	3.II			
3	3.III			
3	3.IV			
4	4.I			
4	4.II			
4	4.III			
4	4.IV			
4	4.V			
5	5.I			
5	5.II			
5	5.III			
5	5.IV			
6	6			
7	7.I			
7	7.II			
7	7.III			
7	7.IV			

Označení:            Napětí:            Provedení:

Pole	Vývod	Označení vývodu	Označení ukončení vývodu	Vlastník kabelu
1	1.I			
1	1.II			
2	2.I			
2	2.II			
2	2.III			
2	2.IV			
3	3.I			
3	3.II			
4	4.I			

4	4.II
4	4.III
4	4.IV
5	5.I
5	5.II
6	6.I
6	6.II
6	6.III
6	6.IV
6	6.V
6	6.VI
6	6.VII
6	6.VIII
6	6.IX

**Stanovení rozhraní pro servisní činnost – rozváděče :**

Hranice pro servisní činnost je totožná s hranicí vlastnictví rozváděče, odvodní kabely z rozváděče v majetku [redacted] nejsou součástí servisní činnosti.



4	4.7
4	4.8
4	4.9
4	4.10
4	4.11
4	4.12
5	5
6	6.1
6	6.2
6	6.3
6	6.4
7	7.1
7	7.2
7	7.3
7	7.4
8	8.1
8	8.2
8	8.3
8	8.4
9	9.1
9	9.2
9	9.3
9	9.4

Označení: [redacted]

Napětí: [redacted]

Provedení: [redacted]

Pole	Vývod	Označení vývodu	Označení ukončení vývodu	Vlastník kabelu
10	10			
11	11.1			
11	11.2			
12	12.1			
12	12.2			
13	13.1			
13	13.2			
14	14.1			
14	14.2			
15	15			
16	16.1			
16	16.2			
17	17.1			
17	17.2			

18	18.1
18	18.2
19	19.
20	20
21	21.1
21	21.2
22	22.1
22	22.2
23	23.1
23	23.2
24	24.1
24	24.2
25	25.1
25	25.2

**Stanovení rozhraní pro servisní činnost – rozváděče :**

Hranice pro servisní činnost je totožná s hranicí vlastnictví rozváděče, odvodní kabely z rozváděče v majetku [redacted] nejsou součástí servisní činnosti.

Lokalita : ██████████

**Stanovení hranice vlastnictví – transformátorů :**

Ve vlastnictví ██████████ sou transformátory :

Označení	
Typ	
Výrobce	
Výkon	
Druh	
Způsob chlazení	
Provedení	
Napětí nakrátko	
Převod	

Součástí vlastnictví transformátorů je :

- 1) kabelový přívod vn od kabelových ok koncovek v příslušných kobkách rozváděče vn
- 2) odvod sekundární strany transformátoru vn/nn do příslušného rozváděče nn

**Stanovení rozhraní pro servisní činnost – transformátory :**

Hranice pro servisní činnost je totožná s hranicí vlastnictví transformátorů

**Stanovení hranice vlastnictví – rozváděčů :**

Ve vlastnictví ██████████ jsou tyto rozváděče nn včetně vybavení :

Označení: ████████      Napětí: ████████      Provedení: ██████████

Pole	Vývod	Označení vývodu	Označení ukončení vývodu	Vlastník kabelu
1	1			
2	2			
3	3			
4	4.1			
4	4.2			
5	5.1			
5	5.2			
5	5.3			
5	5.4			
6	6.1			
6	6.2			
6	6.3			
6	6.4			

**Stanovení rozhraní pro servisní činnost – rozváděče :**

Hranice pro servisní činnost je totožná s hranicí vlastnictví rozváděče, odvodní kabely z rozváděče v majetku ██████████ nejsou součástí servisní činnosti.



**PŘÍLOHA Č. 2**  
**SEZNAM PRONAJATÉHO MAJETKU**

Předmětem nájmu jsou budovy bez čísla popisného na následujících parcelách:

Lokalita	Katastrální území	Parcela č.
[REDACTED]		

**Příloha č. 3**  
**Nájemné a fakturace**

**1. Výše nájemného za Pronajatý majetek**

1.1. Smluvní strany se dohodly na následujícím nájemném za Pronajímáný majetek:

Lokalita	Katastrální území	Parcela	Nájemné

1.2. Uvedené částky představují roční nájemné v Kč bez DPH.

**2. Inflační doložka**

2.1. Smluvní strany se dohodly, že nájemné je pro období kalendářního roku 2008 a 2009

2.2.

--	--	--	--

Způsob užití:


2.3. Předpokladem zvýšení nájemného je písemné oznámení Pronajímatele o výši inflace, které musí učinit nejpozději do konce března. V nejbližším vyúčtování následujícím po oznámení poté Pronajímatel doúčtuje i rozdíl vzniklý zvýšením za období od 1. ledna daného kalendářního roku.

**3. Fakturační pravidla**

3.1. Fakturačním obdobím je kalendářní měsíc, případně jeho část, pokud Smlouva byla účinná jen část daného kalendářního měsíce.

3.2. Za okamžik uskutečnění zdanitelného plnění se považuje poslední den kalendářního měsíce.

- 3.3. Pronajímatel je oprávněn vystavit fakturu (fakturou se nadále rozumí vždy jakýkoliv daňový doklad) za příslušné fakturační období ihned po jeho skončení, je však povinen fakturu vystavit nejpozději do třetího (3.) Pracovního dne měsíce následujícího po kalendářním měsíci, za nějž je nájemné fakturováno, přičemž je povinen fakturu odeslat do tří (3) Pracovních dnů od vystavení.
- 3.4. Faktura musí obsahovat vedle minimálních zákonných náležitostí i následující údaje:
- (a) evidenční číslo Smlouvy, jak je uvedeno v jejím úvodu,
  - (b) vyúčtování zaplacených záloh v případě, že k takovému zaplacení za příslušné období došlo.
- 3.5. Faktura musí být odeslána v originálu na adresu uvedenou ve Smlouvě.
- 3.6. Splatnost faktur musí činit nejméně dvacet jeden [ ] kalendářní den ode dne vystavení .
- 3.7. V případě nesouhlasu s fakturou postupuje Nájemce dle pravidel stanovených Rámcovou smlouvou.