

NÁJEMNÍ SMLOUVA

č. PVL-1187/2022/SML/170673/2

Smluvní strany:

Povodí Vltavy, státní podnik, se sídlem Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5
IČO: 70889953 DIČ: CZ70889953
zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594
statutární orgán: RNDr. Petr Kubala
oprávněn k podpisu smlouvy a k jednání o věcech smluvních: Ing. Jiří Baloun, ředitel závodu Horní Vltava
kontaktní adresa závodu: Litvínovická 5, 370 01 České Budějovice
bank. spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
číslo účtu: ██████████

jako pronajímatel

(dále jen „pronajímatel“)

a

Statutární město České Budějovice

sídlo: České Budějovice, náměstí Přemysla Otakara II. 1/1, PSČ 370 92
IČO: 00244732 DIČ: CZ00244732
zastoupené v souladu s § 103 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění:
Ing. Jiřím Svobodou, primátorem města

jako nájemce

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně jen „smluvní strany“, samostatně též „smluvní strana“)

u z a v í r a j í podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“) tuto nájemní smlouvu k pozemku (dále jen „smlouva“):

I.

Předmětné nemovité věci a jejich vlastnictví

1. Pronajímatel je s účinností od 1. 1. 2001 státním podnikem zřízeným na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích. Pronajímatel je podle ustanovení zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů, správcem významného vodního toku **Vltava**. Současně má pronajímatel podle zákona č. 305/2000 Sb., o povodích a podle zákona číslo 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů právo hospodařit s majetkem ČR zapsaným ve veřejném seznamu – katastru nemovitostí (dále jen „katastr nemovitostí“) na příslušných listech vlastnictví, mimo jiné i s pozemkem, **parc. č. 2216/1**, druh pozemku vodní plocha, zapsaným u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrálního pracoviště České Budějovice na listu vlastnictví č. 114 pro katastrální území **České Budějovice 2** a obec České Budějovice, území okresu České Budějovice, kraj Jihočeský, (dále v textu smlouvy též „pozemek Povodí“).

2. Nájemce je pořadatelem kulturní akce „Letní Vltava“, (dále jen „akce“) a předložil záměr užívat k zajištění této akce část pozemku, **parc. č. 2216/1** v k.ú. **České Budějovice 2**, kde bude umístěno pódium a zaparkovány tři osobní automobily. Nájemce má v souvislosti s pořádáním akce umístěny dvě mobilní WC na vlastním pozemku, **parc. č. 2181/1** v k.ú. České Budějovice 2.

II.

Předmět a rozsah nájmu

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci k užívání část pozemku Povodí, část **parc.č. 2216/1** v k.ú. **České Budějovice 2** o výměře **50 m²** (plocha k umístění pódia a k parkování tří osobních automobilů), dále jen „předmět nájmu“.

2. Předmět nájmu je vyznačen na snímku, označeném jako příloha č. 1, který je nedílnou součástí této smlouvy, a nájemce jej za podmínek uvedených v této smlouvě přejímá.

III. Účel nájmu

Nájemce se zavazuje, že po dobu trvání nájemního vztahu bude užívat předmět nájmu uvedený v čl. II. této smlouvy pouze za účelem zajištění akce, uvedené v čl. I. odst. 2. této smlouvy.

IV. Cena a způsob placení nájemného

1. Za užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. II. této smlouvy si smluvní strany sjednávají dohodnuté nájemné ve výši 161,- Kč/1m²/1rok, tj. **485,- Kč** (slovy: čtyři sta osmdesát pět korun českých) za celou dobu trvání nájmu, tj. za 22 dní

2. Nájemné v celkové dohodnuté výši **485,- Kč** je povinen nájemce zaplatit na bankovní účet pronajímatele, číslo účtu: [REDAKCE], vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., v jedné splátce, splatné nejpozději do **1. 8. 2021** na základě daňového dokladu – faktury, vystavené pronajímatelem.

3. V případě nezaplacení nájemného nájemcem ve lhůtě výše uvedené si sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši **0,5%** za každý den prodlení z dlužné částky do doby zaplacení, bez ohledu na zavinění nájemcem. Tímto ustanovením nejsou dotčeny další nároky pronajímatele na náhradu škody a úroky z prodlení.

V. Trvání nájmu

1. Nájemní vztah založený touto smlouvou se uzavírá na dobu **u r č i t o u**, a to od **4. 8. 2022 do 25. 8. 2022**.

2. Tato smlouva může před uplynutím sjednané doby **zaniknout**:

2.1. písemnou dohodou

2.2. – písemným odstoupením pronajímatele

Pro *odstoupení pronajímatele* platí důvody nad rámec ustanovení občanského zákoníku:

- a) nájemce si nebude řádně plnit své povinnosti z této smlouvy, nebo že
- b) předmět nájmu bude třeba využít k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů, které pro pronajímatele vyplývají z jeho působnosti a ze stanoveného předmětu činnosti.
- c) účel nájmu, který byl sjednán touto nájemní smlouvou pro předmět nájmu, zanikl, pominul či jinak pozbyl smysl.

Účinky odstoupení nastávají dnem jeho doručení, nebo jinak dání ve známost nájemci.

VI. Jiná ujednání

1. Nájemce se zavazuje stanovený předmět nájmu užívat řádně a udržovat jej v dobrém technickém stavu v souladu s vyjádřením pronajímatele čj. 2022-160 ze dne 14. 6. 2022, jež tvoří, jako příloha č. 3, nedílnou součást této smlouvy.

2. Po dobu trvání nájemního vztahu není nájemce oprávněn měnit povahu pozemku uvedeného v čl. II. této smlouvy, umísťovat na něm movité věci charakteru stavby či nemovité věci včetně oplocení, zřítit podnájemní vztah třetí osobě, to vše bez písemného souhlasu pronajímatele.

3. Nájemce je povinen po dobu trvání nájemního vztahu počínat si tak, aby třetí osobě nebylo znemožněno, či jinak narušeno obecné nakládání s povrchovými vodami v souladu s § 6 a § 7 zák. č. 254/2001 Sb., o vodách, a aby nevznikla škoda majitelům ostatních nemovitostí a žádné jiné třetí osobě.

4. V případě odchodu velkých vod je nájemce povinen na své náklady učinit taková opatření, aby zabránil vzniku škod. Pronajímatel neručí z tohoto titulu za žádné škody vzniklé na majetku nájemce a třetích osob.

5. Vznikne-li na předmětu nájmu škoda, je nájemce povinen tuto škodu bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli a je-li třeba k odvrácení hrozící škody neodkladně zakročit, je nájemce povinen zakročit.

6. Pronajímatel neodpovídá nájemci za případné škody vzniklé povodní nebo jinými účinky vodního toku.

7. Po skončení nájemního vztahu je nájemce povinen na svůj náklad předmět nájmu uvést do původního stavu.

8. Nájemce je odpovědný za odpadové hospodářství ve smyslu platných předpisů. Nájemce se zavazuje, že při využívání předmětu nájmu bude postupovat v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména o ochraně životního

prostředí. Nájemce se zavazuje udržovat na předmětu nájmu čistotu. V případě úniku jakýchkoliv chemických látek z motorových vozidel je nájemce povinen pronajatý pozemek na svůj náklad vyčistit. V případě zjištění úniku ropných látek je nájemce povinen neprodleně zabránit jejich dalšímu úniku a vyčistit pronajatý pozemek.

9. Kontaktní osobou určenou nájemcem je Bc. Kristýna Koutská (tel. 720 971 835), na kterou se může pronajímatel v případě nutnosti obrátit. Kontaktní osobou určenou pronajímatelem je Ing. Tomáš Vaněček [REDACTED].

10. Tato smlouva nenahrazuje souhlas nebo rozhodnutí příslušných správních orgánů.

VII.

Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění

1. statutární město České Budějovice prohlašuje, že:

- Nájem pozemku, parc. č. 2216/1 v k.ú. České Budějovice 2 jenž je předmětem této smlouvy, schválila Rada města České Budějovice usnesením č. 861/2022 dne 20. 6. 2022.

VIII.

Závěrečná ujednání

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 4. 8. 2022.
2. Změny a doplňky k této smlouvě mohou být provedeny pouze písemně formou pořadově číslovaného dodatku, jinak jsou neplatné.
3. Smlouva se pořizuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží dva stejnopisy a nájemce také dva stejnopisy smlouvy.
4. Tato smlouva je projevem pravé, volné, vážné a svobodné vůle obou smluvních stran a na důkaz tohoto ji podepisují.
5. Smluvní strany po dohodě souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách statutárního města České Budějovice (www.c-budejovice.cz) s výjimkou osobních a citlivých údajů uvedených v této smlouvě.

Příloha: č. 1 - snímek mapy Google se zákresem předmětu nájmu
č. 2 - ortofoto snímek mapy KN se zákresem předmětu nájmu
č. 3 - vyjádření pronajímatele čj. 2022-160 ze dne 14. 6. 2022

V Českých Budějovicích dne 1.7.2022

V Českých Budějovicích dne 11.7.2022

Pronajímatel:

Nájemce:

Povodí Vltavy,
státní podnik
Holečkova 3178/8
150 00 Praha 5 - Smíchov

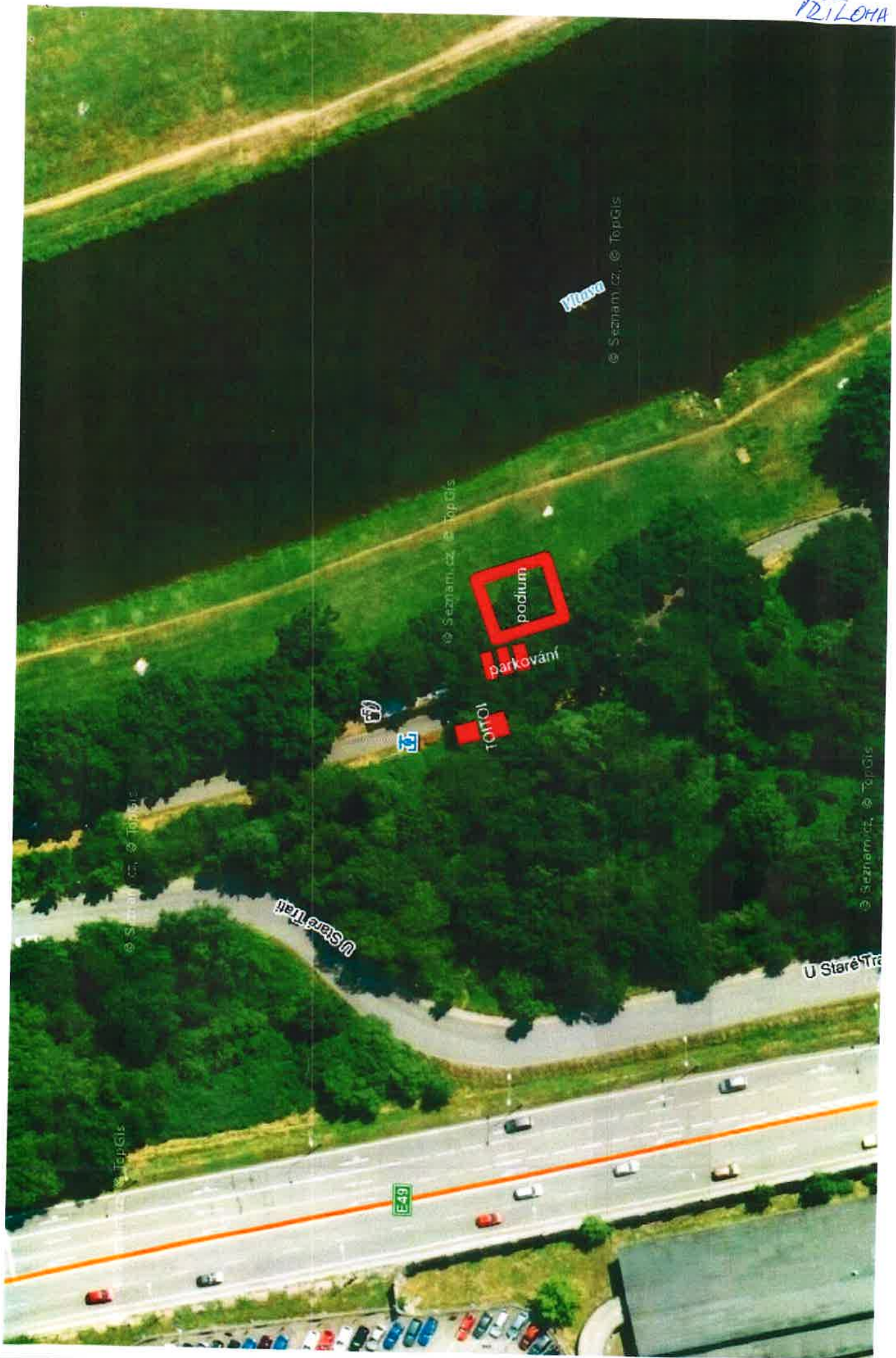


[REDACTED]
Ing. Jiří Baloun
ředitel závodu Horní Vltava
Povodí Vltavy, státní podnik

[REDACTED]
Ing. Jiří Svoboda
primátor města
statutární město České Budějovice



PRÍLOHA č.1



PRÍLOHA 2





Povodí Vltavy,
státní podnik
závod Horní Vltava
Litvínovická silnice 5
370 01 České Budějovice

Magistrát města České Budějovice
Odbor kultury a cestovního ruchu
nám. Přemysla Otakara II. 1/1
370 01 České Budějovice

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ ZE DNE
13. 6. 2022

NAŠE ZNAČKA
/2022-160

VYŘIZUJE/ LINKA
Ing. Vaněček/163

DATUM
14. 6. 2022

VĚC:

Vltava, České Budějovice – „Letní Vltava“ – levobřežní berma pod Novým mostem (pláž) - vyjádření správce toku

Dopisem ze dne 13. 6. 2022 nás žádáte o povolení zvláštního užívání pozemku v naší správě - pláže na levém břehu pod mostem Strakonická za účelem pořádat na této ploše ve dnech od 4. do 25. 8. 2022 každý čtvrtek od 18:00 do 20:00 kulturní akci na pódiu o rozměrech 6 x 5 m. Stavba pódiu a parkování 3 osobních vozidel vždy v čase cca 2 hodiny před až 2 hodiny po skončení produkce. Po celou dobu pronájmu budou v lokalitě umístěny 2 ks mobilních WC.

Z hlediska správce toku a vodní cesty a organizace s právem hospodaření k dotčeným pozemkům

s o u h l a s í m e

s uspořádáním výše uvedených akcí s tím, že budou respektovány následující podmínky:

- 1) Ze žádosti vyplývá, že hlavním pořadatelem akcí je Magistrát města České Budějovice, odbor kultury a cestovního ruchu – odpovědnou osobou pořadatele je Bc. Kristýna Koutská tel.: +420720971835.
- 2) Před zahájením užívání pozemků požadujeme uzavřít nájemní smlouvu s naším majetkoprávním oddělením (Bc. Petra Meškanová 387683116, petra.meskanova@pvj.cz).
- 3) Pro vjezd na bermu (pláž) je nutno vyjednat výjimku ze zákazu vjezdu a dopravně vyřešit křížení cyklostezky s Policií ČR a odborem dopravy Magistrátu města České Budějovice. Povolen je vjezd pouze nezbytnému množství vozidel pořadatele.
- 4) Provozem vozidel a jiné techniky, jakož i jinou činností, nesmí dojít ke znečištění pozemku a vodního toku látkami škodlivými povrchovým vodám.
- 5) Pořadatel bude odpovědný za likvidaci odpadů a úklid plochy. Okolní pozemky budou v případě poškození uvedeny do původního stavu.
- 6) Akce bude přerušena nebo zastavena v případě zvýšených vodních stavů, zhoršení povětrnostních podmínek, silného větru, deště apod.
- 7) Za škody způsobené účinkem vodního toku na vlastním zařízení a třetím osobám odpovídá pořadatel akce.

Upozorňujeme, že konání akcí v uvedených termínech mohou ohrozit provozní podmínky toku, zejména povodňové průtoky. Vzhledem k tomu je účelné si zabezpečit případně náhradní lokality.

Ing. Martin Kaiser
vedoucí provozního střediska 6

