

SMLOUVA O DÍLO

č.j.: KRPL-25442/ČJ-2022-1800VZ

uzavřené dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

1. Smluvní strany

Česká republika – Krajské ředitelství policie Libereckého kraje

zastoupené: plk. Ing. Vladimírem Libnarem, náměstkem ředitele pro ekonomiku
se sídlem: náměstí Dr. E. Beneše 24, 460 32 Liberec – Staré Město
IČ: 72 05 05 01
DIČ: CZ 72 05 05 01
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 84548881/0710


Ve věcech technických je oprávněn jednat:

Ing. David Pokorný, vedoucí oddělení správy nemovitého majetku
Jan Hrdina, referent správy nemovitého majetku

dále jen "**objednatel**"

a

Shaft s.r.o.

zastoupený: 
se sídlem: 5. května 1109/63, 140 00 Praha 4 - Nusle
IČ: 02093260
DIČ: CZ02093260
bankovní spojení: KB, a.s., pobočka Praha 4
číslo účtu: 107-5553720297/0100
Zapsaný: u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 215331

dále jen "**zhotovitel**"

2. Předmět smlouvy:

„KŘP Lbk – ÚOP Jablonec nad Nisou – rekonstrukce objektu bez č.p. stojící na st.p.č. 4120“

2.1

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatel na své náklady a své nebezpečí výše uvedené dílo, které spočívá v provedení rekonstrukce stávajících sociálních zařízení, vybudování biologické smyčky, rekonstrukci strukturované kabeláže a silnoproudých rozvodů v objektu bez č.p. stojícím na pozemku 4120 v ul. 28. října v Jablonci nad Nisou, který je součástí areálu územního odboru policie Jablonec nad Nisou (dále též „areál policie“).

Součástí díla není dodávka 9 ks přenosných hasicích přístrojů, které si objednatel pořídí sám na vlastní náklady.

2.2.

Dílo bude provedeno:

- a) v souladu s touto smlouvou o dílo, resp. všeobecnými obchodními podmínkami Krajského ředitelství policie Libereckého kraje pro zhotovení staveb malého rozsahu z 14.2.2020 (dále jen „VOP“)
- b) dle dokumentace zpracované firmou INGPRO CZ s.r.o. (IČ 25429329), č. zakázky 2021/004/CZ z 01/2021, stupeň DPS (dále jen „projektová dokumentace“) a soupisu prací

2.3.

Součástí předmětu díla je:

- a) Zařízení staveniště

Vybudování zařízení staveniště v rozsahu potřebném pro realizaci díla. Omezující podmínky a požadavky na zařízení staveniště jsou uvedeny v odstavci 7.2 této smlouvy.

Všechny prostory, které zhotovitel použije pro zařízení staveniště, stejně tak jako prostory, které bude využívat při realizaci prací (např. zpevněné a travnaté plochy apod.), je zhotovitel povinen vhodným způsobem ochránit. Při předání a převzetí díla zhotovitel předá objednateli

tyto prostory i zařízení staveniště čisté, resp. uklizené a v předchozím stavu. Jakákoliv poškození je zhotovitel povinen uvést do předchozího stavu na své náklady, včetně například uhrabání pracemi na díle dotčené části pozemku, ohumusování a osetí travním semenem. Náklady na zařízení staveniště a jeho odstranění po dokončení díla má zhotovitel zahrnutý v položce soupisu prací „SO 00 č. 1 – VN 001“.

- b) Provedení stavebních úprav v rozsahu uvedeném v projektové dokumentaci, tj. mimo jiné:
- *kompletní rekonstrukci silnoproudu a slaboproudu,*
 - *kompletní rekonstrukce vody s budoucí možností využití dešťové užitkové vody pro splachování WC z retenční nádrže na dvoře, vč. řešení nového ohřevu TV,*
 - *kompletní rekonstrukce kanalizace, nově bude zřízena oddělená dešťová kanalizace s možností budoucího využití dešťových vod pro tento objekt,*
 - *nové podtlakové odvětrání sociálních zařízení,*
 - *zřízení sušárny biologického materiálu s předsíní v 1. PP a řešení odvětrání jednotkou s řízeným větráním (rekuperace),*
 - *nové umělé osvětlení místností a chodeb,*
 - *nové dlažby a povlakové krytiny podlah,*
 - *nové obklady, omítky pod obklady, opravy povrchů stěn omítek po instalacích, nová úprava povrchu stěn nad novým obkladem ke stropu, malby stěn a stropů,*
 - *rekonstrukce výslechové místnosti s dodáním speciální okenní výplně,*
 - *zřízení serverovny s chlazením,*
 - *rekonstrukce sociálních zařízení ve všech podlažích,*
 - *nové podhledy plné SDK v místnostech a kazetové v chodbách,*
 - *výměna stávající přípojky splaškové kanalizace do ulice Klidná.*

- c) Dodávka, montáž, zapojení, zprovoznění a odzkoušení:
- *vzduchotechnické části biologické smyčky (dále jen „zařízení č. 1“) definovaného v projektové dokumentaci v technické zprávě vzduchotechniky a chlazení,*
 - *vzduchotechnické části odvětrání sociálního zázemí objektu (dále jen „zařízení č. 2“) definovaného v projektové dokumentaci v technické zprávě vzduchotechniky a chlazení,*
 - *přímého chlazení serverovny m. č. 0.25 (dále jen „zařízení č. 3“) definovaného v projektové dokumentaci v technické zprávě vzduchotechniky a chlazení,*
 - *elektrických ohřivačů vody (dále jen „zařízení č. 4“) definovaných v projektové dokumentaci v technické zprávě zdravotně technických instalací.*

Součástí dodávky zařízení č. 1, 2, 3 a 4 jsou dodávka a montáž:

- *všech dílů a prvků potřebných pro montáž, osazení, připevnění, ukotvení, zapojení a zprovoznění tohoto technologického zařízení v požadované části stavby.*

Náklady na dodávku zařízení č. 1, 2, 3 a 4 má zhotovitel oceněny v položkách soupisu prací „SO 01 vzduchotechnika a chlazení“, resp. „SO 01 zdravotně technické instalace“.

- d) Ostatní součásti předmětu díla

Součástí předmětu díla je i dokumentace skutečného provedení díla, a to v rozsahu úměrně požadovaném ve VOP, v části V., článku 3 (tj. např. zákresem do projektové dokumentace). Náklady na provedení této dokumentace má zhotovitel oceněny v položce soupisu prací „SO 00 č. 5 - ON 005“.

Součástí předmětu díla je i bezplatné zaškolení obsluhy u všech zařízení č. 1, 2, 3 a 4 (až 6 osob delegovaných objednatelům). Školení bude zahrnovat minimálně

- seznámení s obsluhou (ovládáním) zařízení č. 1, 2, 3 a 4
- seznámení s BOZP při používání a obsluze (ovládání) zařízení č. 1, 2, 3 a 4
- s rozsahem provádění běžné údržby zařízení č. 1, 2, 3 a 4 (povinnosti vlastníka - uživatele zařízení č. 1, 2, 3 a 4 – jaké části zařízení č. 1, 2, 3 a 4, jakým způsobem a v jakých intervalech se mají kontrolovat a jaký je rozsah běžné údržby zajišťovaný vlastníkem zařízení č. 1, 2, 3 a 4)
- s vedením potřebné administrativy předepsané pro bezpečné užívání zařízení č. 1, 2, 3 a 4 vystavení protokolu o zaškolení obsluhy, ve kterém

bude uveden jmenný soupis všech proškolených osob, jejich vlastnoruční podpisy a rozsah jejich proškolení zařízení č. 1, 2, 3 a 4.

Součástí díla je i příprava díla na předání objednateli. Zhotovitel před přejímkou provede úklid všech prostor, které byly dotčeny stavebními pracemi. Vlastní dílo bude předáno čisté (suchou i mokrou cestou očištěné), zbavené všech transportních nebo ochranných montážních obalů, reklamních či popisných štítků atd. Dále zajistí úklid všech prostor, které znečistil při přesunu či skladování materiálu a odpadu, resp. při stěhování materiálu či nářadí, resp. při pojezdu strojů a vozidel apod. Zhotovitel k přejímce připraví dokladovou část v rozsahu požadovaném v odstavci 6.1 této smlouvy. Požadované doklady budou opatřeny číselným seznamem, každý doklad bude označen příslušným pořadovým číslem dle seznamu. Náklady spojené s předáním díla má zhotovitel oceněny m. j. v položce soupisu prací SO 00 č. 1 – ON 01.

Součástí předmětu díla jsou dále specifikovány i ve VOP, zejména pak v části V. a v části VI. těchto podmínek. Náklady na plnění těchto součástí díla má zhotovitel oceněny v položce soupisu prací „Vedlejší a ostatní náklady VN 01“.

Zhotovitel je povinen provést všechny práce, které jsou obsaženy v této smlouvě o dílo, ve VOP, v projektové dokumentaci a soupisu prací.

V případě rozporu mezi uvedenými dokumenty je jejich priorita následující:

- 1) smlouva o dílo
- 2) VOP
- 3) Projektová dokumentace
- 4) Soupis prací

Všechny výše uvedené součásti předmětu díla má zhotovitel naceněny v ceně díla uvedené v odstavci 3.1.

2.4.

Pokud není specifikováno v soupisu prací jinak, má se za to, že každá položka obsahuje jak dodávku materiálu, tak jeho kompletní montáž, včetně jeho zapojení a odzkoušení.

3. Cena za dílo

3.1

Cena pro rozsah předmětu díla dle článku 2. této smlouvy je stanovena jako nejvýše přípustná takto:

Celková cena bez DPH:	13 012 650,86 Kč
DPH 21%:	2 732 656,68 Kč
Celková cena včetně DPH 21%:	15 745 307,54 Kč

slovy: patnáctmilionšedmsetčtyřicetpěttisíctřístasedm korun českých a padesátčtyři haléřů.

3.2

Objednatel prohlašuje, že majetek, který objednatel pořídí provedením předmětu díla, není objednatelem používán k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9. 11. 2011 nebude pro výše uvedené dílo aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH.

3.3

Pokud zhotovitel ocenil některé položky či části soupisu prací (položkového rozpočtu) nulou (hodnotou 0,-Kč), provede takto oceněné položky prací bez nároku na úhradu nákladů.

3.4.

Zhotovitel bere na vědomí, že akce je realizována v rámci výdajů programového financování z prostředků státního rozpočtu. Zhotovitel respektuje, že při financování díla se objednatel musí řídit závaznými pravidly stanovenými ve Věcných, časových a finančních podmínkách účasti státního rozpočtu na financování akce (dále jen „podmínky financování díla“).

Zhotovitel bere na vědomí, že administrativní úkony spojené s podmínkami financování díla mohou způsobit zpoždění úhrady vystavených účetních dokladů, které zhotovitel vystaví v souladu s platebními podmínkami za provedené práce, a to zejména v období po zahájení prací a na začátku kalendářního roku. Doba na provedení těchto administrativních úkonů nemá vliv na termín plnění, a

zhotovitel není oprávněn zastavit práce na díle z důvodu zpoždění úhrady vystaveného účetního dokladu objednatele, které bude kratší než 30 dní.

Zhotovitel bere na vědomí, že jakákoliv změna ceny díla dle části VII. VOP podléhá schvalovacímu procesu, který je stanoven podmínkami pro financování díla. Zhotovitel respektuje, že schvalovací proces má několik na sobě nezávislých stupňů, přičemž každý subjekt kontrolující změnu má právo vyžadovat úpravu změnového listu tak, aby změna ceny díla byla z hlediska množství a ocenění v souladu s podmínkami smlouvy o dílo, resp. VOP, a to bez ohledu na předcházející stupně kontroly. Zhotovitel dále respektuje, že schvalovací proces, resp. doba mezi vznikem změny v množství nebo kvalitě prováděných prací na díle a jejich úhradou může trvat i několik měsíců. Doba trvání schvalovacího procesu nemá vliv na termín plnění, a zhotovitel není oprávněn zastavit práce na díle z důvodu nedokončeného schvalovacího procesu. Provedení změny v množství nebo kvalitě prováděných prací na díle je zhotovitel provést neprodleně po jejím odsouhlasení objednatelem, které může mít formu datové zprávy, zápisu ve stavebním deníku či zápisu z kontrolního dne.

Zpracování změnových listů je v souladu s částí VII., odstavcem 1 VOP povinností zhotovitele. Zhotoviteli nevzniká nárok na úhradu nákladů za zpracování změnových listů.

3.4.

Lhůty splatnosti faktur jsou stanoveny ve VOP, v části VIII, článek 4. V případě, že faktura bude doručena v termínu od 01. 12. daného roku do 31. 01. následujícího roku bude splatná ve lhůtě 60 dnů od data doručení faktury objednateli.

4. Termín plnění

4.1.

Termín plnění:

Zahájení plnění: po nabytí účinnosti smlouvy o dílo.

Dílčí termíny plnění:

- Předání staveniště: do 15 dní od písemné výzvy objednatele
- Ukončení stavebních prací: do 240 dní od předání staveniště
- Odstranění vad a nedodělků: do 30 dnů od předání soupisu vad a nedodělků zhotoviteli
- Administrativní dokončení díla: do 90 dnů od ukončení stavebních prací.

4.2.

Dílo bude prováděno dle objednatelem odsouhlaseného harmonogramu prací, který zhotovitel předloží nejpozději při předání a převzetí staveniště.

4.3.

Zhotovitel respektuje, že veškeré práce budou probíhat za plného provozu areálu policie. Postup provádění prací na venkovní kanalizační přípojce a kabelovém propojení objektů bude předem konzultovat a odsouhlasovat si s objednatelem.

5. Platební podmínky, pojištění, smluvní pokuty

5.1.

Objednatel požaduje pro plnění předmětu smlouvy po zhotoviteli pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě min. ve výši 2 mil. Kč, přičemž toto pojištění bude zhotovitel povinen udržovat po celou dobu provádění díla.

5.2.

Zálohové platby nebudou objednatelem poskytovány.

5.3.

Smluvní pokuty:

Objednatel je oprávněn uplatnit smluvní pokutu až do výše 1 tis. Kč za každý zjištěný opakovaný případ (po předchozím upozornění) neprovedení či nesplnění výše uvedených požadavků uvedených v odstavcích 7.2., 7.3., 7.4., 7.6 a 7.7. Uplatněním smluvní pokuty nebude dotčeno právo objednatele na náhradu škody či právo požadovat provedení či splnění výše uvedených požadavků. Každý zjištěný případ neprovedení či nesplnění výše uvedených požadavků ze strany zhotovitele zaznamená objednatel do stavebního deníku nebo bude zhotoviteli zaslán písemnou formou do datové schránky a e-mailem.

Zhotovitel je povinen zabezpečit splnění všech opatření pro zajištění bezpečnosti práce dle části XIII. VOP, resp. dle pokynů koordinátora BOZP (pokud bude objednatelem ustanoven).

V případě, že objednatel zjistí neplnění uvedených opatření či jejich porušování bude objednatel požadovat po zhotoviteli za každý zjištěný opakovaný případ (po předchozím upozornění) neplnění či porušování výše uvedených opatření smluvní pokutu ve výši 2 tis. Kč. Každý zjištěný případ neplnění či porušování výše uvedených opatření ze strany zhotovitele zaznamená objednatel do stavebního deníku nebo bude zhotoviteli zaslán písemnou formou do datové schránky a e-mailem. Uplatněním smluvní pokuty nebude dotčena povinnost zhotovitele provést neprodlenou nápravu ani nárok objednatele na uplatnění náhrady vzniklé škody.

Ostatní smluvní pokuty jsou uvedeny ve VOP, části XX.

6. Předání díla

6.1.

K předání díla zhotovitel doloží doklady uvedené v příloze č. 3 této smlouvy. Zhotovitel může přiložit i další doklady, které shledá relevantní k předmětu smlouvy. Objednatel může požadovat po zhotoviteli i další doklady k dokončenému dílu s ohledem na případné změny předmětu smlouvy vlivem méně a víceprací.

6.2.

Doklady budou očíslovány dle seznamu, který bude zpracován zhotovitelem s využitím přílohy č. 3 této smlouvy.

6.3.

Případné měřicí a jiné pomůcky pro provedení kontrol zajišťuje zhotovitel.

7. Další smluvní ujednání

7.1.

Upřesnění rozsahu oprávnění osob zastupujících jednotlivé smluvní strany:

Osoby oprávněné předat a převzít staveniště:

za objednatele

Ing. David Pokorný, vedoucí oddělení správy nemovitého majetku

tel.: 724 802 351, e-mail: david.pokorny2@pcr.cz

Jan Hrdina, pracovník oddělení správy nemovitého majetku

tel.: 607 033 066, e-mail: jan.hrdina@pcr.cz

za zhotovitele



Protokol (zápis) o předání a převzetí staveniště musí být podepsán všemi uvedenými osobami.

Osoby oprávněné předat a převzít dílo:

za objednatele

Ing. David Pokorný, vedoucí oddělení správy nemovitého majetku

tel.: 724 802 351, e-mail: david.pokorny2@pcr.cz

Jan Hrdina, pracovník oddělení správy nemovitého majetku

tel.: 607 033 066, e-mail: jan.hrdina@pcr.cz

za zhotovitele



Protokol (zápis) o předání a převzetí díla musí být podepsán všemi uvedenými osobami.

7.2.

Zázemí staveniště (kanceláře, šatny, WC):

Zařízení staveniště, zejména umístění stavebních buněk (kanceláří, šaten, skladů) a chemických toalet bude směřováno na p.p.č. 997/1 k. ú. Jablonec nad Nisou, do prostoru před vstup do objektu bez č.p. stojícím na st.p.č. 4120, případně mezi tento objekt a ulici Větrnou. Prostor staveniště a zázemí staveniště bude od zbylé části areálu policie oddělen plotem min. výšky 1,8

m. Oplocení bude zajištěno proti vniknutí neoprávněných osob do areálu policie. Při oplocení (oddělení) staveniště a zázemí staveniště musí být zachován přístup do všech stavbou nedotčených objektů areálu policie.

Staveniště (objekt bez č.p. stojící na st.p.č. 4120) musí být zajištěn proti vniknutí neoprávněných osob po celou dobu stavby (i mimo provozní dobu stavby).

Dočasný zábor p. p. č. 997/1 k. ú. Jablonec nad Nisou pro realizaci venkovní kanalizační přípojky a kabelového propojení objektů bude řešen individuálně v průběhu výstavby.

Prostory pro skladování:

Pro skladování materiálu, náradí, odpadu apod. může zhotovitel použít výhradně prostory zázemí staveniště. Vyčleněné prostory jsou zhotoviteli poskytnuty za předpokladu, že zhotovitel zajistí bezpečné uložení skladovaných věcí a manipulací nepoškodí majetek objednatele. Zhotovitel je povinen si zajistit zabezpečení skládek na své náklady.

Skladování materiálu a odpadu ze stavby musí být minimalizováno.

Přístup pracovníků a příjezd vozidel na staveniště:

Přístup pracovníků a příjezd vozidel na staveniště bude výhradně z ulice Větrná, příp. Klidná.

Parkování vozidel zhotovitele a stání zásobovacích vozidel stavby v areálu policie nebude mimo prostor zázemí staveniště umožněno. Vjezd/výjezd zásobovacích vozidel stavby přes areál policie bude umožněn po předchozí žádosti zhotovitele a výhradně v pracovní době areálu. Preferováno je zásobování stavby z prostor mimo areál – za tímto účelem zhotovitel může dočasně upravit oplocení areálu z ulice Větrná. Po skončení prací zhotovitel uvede oplocení areálu policie do předchozího stavu. Pohyb osob zhotovitele v objektech a na pozemcích objednatele mimo staveniště, uvedené přístupové prostory a prostory zázemí staveniště je zakázán. Pohyb vozidel zhotovitele na pozemcích objednatele mimo uvedené příjezdy je zakázán.

Zhotoviteli nebudou vyčleňována žádná parkovací místa na veřejné komunikaci. Případné parkování vozidel a stání zásobovacích vozidel stavby na pozemcích mimo areál si musí zhotovitel zajistit sám na vlastní náklady.

Napojovací bod elektro – zhotovitel si zajistí na vlastní náklady připojení vlastního stavebního rozvaděče na stávající přívod elektrické energie do objektu. Objednatel nepožaduje osazení podružného měření ani úhradu spotřeby elektrické energie na provádění prací na díle. K provedení napojení zajistí zhotovitel na své náklady provedení příslušné revize.

Napojovací bod vody – zhotovitel pro odběr vody využije stávající přívod vody do objektu. Objednatel nepožaduje osazení podružného měření ani úhradu spotřeby vody na provádění prací na díle. Objednatel neručí za jakost vody a za její vhodnost pro použití pro všechny procesy výstavby. Případnou úpravu vody či zajištění náhradního zásobování vodou si musí zhotovitel zajistit na vlastní náklady.

7.3.

Na veškerý odpad, který vznikne při provádění prací, si zhotovitel zajistí svoji vlastní nádobu. Odpad nebude vyhazován do popelnic a kontejnerů objednatele ani do veřejně přístupných odpadkových košů. Likvidaci odpadu si zhotovitel zajistí na vlastní náklady.

Případné přerušení či omezení dodávky vody, plynu, elektřiny, tepla pro objekty objednatele či funkce slaboproudých vedení a zařízení pro objekty objednatele z důvodu realizace prací na předmětu díla je možné provádět pouze po předchozím souhlasu objednatele.

Zhotovitel bude na své náklady provádět průběžný úklid prostor objektu a areálu, které nejsou součástí staveniště, avšak budou znečištěny např. při navážení materiálu, prachem z prováděných prací, sutí atd.

Zhotovitel bude respektovat přísný zákaz kouření v areálu mimo míst k tomu vyhrazených.

Provádění prací není ze strany objednatele časově omezeno s výjimkou vjezdu/výjezdu zásobovacích vozidel stavby do areálu policie (viz odstavec 7.2.) a provádění prací na venkovní kanalizační přípojce a kabelovém propojení objektů, které bude omezeno pouze na pracovní dobu areálu, tj. obvykle od pondělí do pátku od 7,00 hodin do 15,30 hodin. Případné prodloužení pracovních směn je nutno konzultovat se zástupci objednatele. Objednatel není povinen prodloužení pracovní směny umožnit. Při provádění prací musí zhotovitel dodržet obecně a místně závazné předpisy.

7.4.

Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník, do kterého zapisuje skutečnosti předepsané Stavebním zákonem a příslušnou prováděcí vyhláškou. Další podrobnosti týkající se stavebního deníku jsou uvedeny v části XI., článku 10) VOP.

7.5.

Zhotovitel předá zástupci objednatele nejpozději při předání a převzetí staveniště seznam pracovníků na stavbě vč. čísel průkazů totožnosti, dále budou předány identifikační údaje veškerých vozidel a stavební techniky, která se bude pohybovat po areálu policie.

7.6.

Pokud není v projektové dokumentaci výslovně uvedeno jinak je zhotovitel povinen použít pro realizaci předmětu díla pouze nové, nerecyklované, nepoškozené materiály či výrobky výhradně I. jakosti, pokud objednatel nerozhodne jinak. Stejné omezení platí i pro použití materiálů a výrobků, které byly před prodejem využity jako výstavní, předváděcí apod. zboží.

Zhotovitel je povinen předložit objednateli, resp. technickému dozoru stavebníka (TDS) doklady o veškerých použitých výrobcích, materiálech a technologiích. Objednatel, resp. TDS je oprávněn si tyto doklady vyžádat před zabudováním, resp. použitím či aplikací, během zabudování (použití či aplikace) nebo po zabudování (použití či aplikaci). Doklady musí jednoznačně prokazovat splnění smlouvou o dílo nebo projektovou dokumentací či soupisem prací předepsaných parametrů. Pokud nebude zhotovitelem jednoznačně prokázáno, že použité výrobky, materiály a technologie splňují smlouvou o dílo nebo projektovou dokumentací či soupisem prací požadované parametry nebo se nejedná o výrobky, materiály a technologie smlouvou o dílo nebo projektovou dokumentací či soupisem prací přímo předepsané, je objednatel oprávněn zamítnout jejich použití (a to i v případě, že je zhotovitel již objednal, uhradil či dovezl na stavbu apod.) či je objednatel oprávněn požadovat jejich odstranění v případě, že byly zhotovitelem již zabudovány, resp. použity či aplikovány. Vzniklé náklady plynoucí ze zamítnutí či odstranění výrobků, materiálů či technologií hradí zhotovitel.

Objednatel bude požadovat předložení vzorníků a technických listů k minimálně následujícím materiál, resp. výrobkům:

- dlažba velkoformátová keramická
- akustický vinyl
- zátěžový koberec
- obklad velkoformátový keramický
- kložety závěsné
- urinály
- umyvadla
- sprchové kouty
- dřezy
- ohřívače elektrické
- vodovodní baterie (umyvadlo, dřezové, termostatické – sprchové)
- svítidla (vč. nouzových)
- přepínače a zásuvky
- datové zásuvky
- instalační lišty
- zařízení EZS (ústředna, moduly LMDT, čtečky karet, paniková tlačítka, magnetické kontakty, napájecí zdroj, akumulátor, PIR detektor, opticko – kouřový detektor, detektor tříštění skla, detektor otřesů, elektromagnetický zámek)
- zásuvky STA
- VZT jednotka s rekuperací tepla
- lokální odsávací semiradiální ventilátory
- split systém pro chlazení

Vzorníky a technické listy budou zhotovitelem předloženy objednateli k odsouhlasení nejpozději 30 dnů před plánovaným zabudováním.

7.7.

Zhotovitel dále stanovuje zodpovědnou osobu



Zodpovědná osoba zhotovitele bude trvale přítomna v objektu při provádění prací, a to i v případě, že práce budou prováděny pouze podzhotovitelem. Tato osoba bude pověřena zápisem do protokolu o předání staveniště a změna zodpovědné osoby bude možná pouze po písemném odsouhlasení objednatelem. Tato osoba bude mj. zodpovědná za koordinaci prací prováděných zhotovitelem i prací prováděných podzhotoviteli a bude pověřena ke komunikaci se zástupci objednatele.

8. Závěrečná ustanovení

8.1

Tuto smlouvu je možno měnit a doplňovat pouze formou písemných očíslovaných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami. Dodatky by poté tvořily nedílnou součást této smlouvy.

8.2

Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě.

8.3

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, případně pozdějším datem podpisu jedné ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv. Uveřejnění smlouvy v Registru smluv zajišťuje objednatel. Smluvní strany výslovně prohlašují, že pokud bude ze smlouvy plněno před jejím uveřejněním v registru smluv, pak nepovažují toto plnění za bezdůvodné obohacení.

8.4

Statutární zástupce zhotovitele současně prohlašuje, že zhotovitel je existujícím právním subjektem dle záhlaví této smlouvy a zároveň je oprávněn tuto smlouvu takto sjednat a podepsat.

8.5

Záležitosti, které nejsou upraveny v této smlouvě, budou řešeny dle VOP, které jsou přílohou č. 1 této smlouvy o dílo.

8.6

Pro účely interpretace smluvních podmínek je prioritou dokumentů následující:

- 1) Smlouva o dílo
- 2) VOP.

8.7

Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí platným právním řádem ČR.

8.8.

Smluvní strany se dohodly, že zachovají mlčenlivost o podmínkách této smlouvy i skutečnostech, s nimiž se seznámí při plnění smluvních povinností.

8.9

Zhotovitel souhlasí s tím, aby subjekty oprávněné dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, provedly finanční kontrolu závazkového vztahu vyplývajícího ze smlouvy.

8.10

Obě smluvní strany si řádně přečetly znění smlouvy a bez výhrad s ní souhlasí, což potvrzují svými podpisy.

Přílohy:

- 1) VOP
- 2) Soupis prací oceněný zhotovitelem (smluvní rozpočet)
- 3) Soupis požadovaných dokladů k dokončenému dílu

V Liberci dne:
viz. el. podpis

objednatel:

v Praze dne:
viz. el. podpis

zhotovitel:

plk. Ing. Vladimír Libnar
náměstek ředitele pro ekonomiku

