

OSM/000232/2022/DOH**Smlouva o přípravě, výstavbě a budoucím provozování**

uzavřená podle § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. Smluvní strany

- Investor:** město Chrudim
Resselovo náměstí 77
537 16 Chrudim
zastoupený Ing. Františkem Pilným, MBA, starostou
IČ: 00270211, DIČ: CZ00270211
(dále „investor“)
- Budoucí vlastník:** **Vodovody a kanalizace Chrudim, a. s.**
Novoměstská 626
537 01 Chrudim
zastoupený Bc. Veronikou Pešínovou, MBA, předsedkyní představenstva
IČ: 48171590, DIČ: CZ48171590
(dále „budoucí vlastník“)
- Budoucí provozovatel:** **Vodárenská společnost Chrudim, a. s.**
Novoměstská 626
537 01 Chrudim
zastoupený Ing. Romanem Peškem, předsedou představenstva
IČ: 27484211, DIČ: CZ27484211
(dále „budoucí provozovatel“)

II. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je:

- a) vzájemná spolupráce mezi investorem, budoucím vlastníkem a budoucím provozovatelem při přípravě a realizaci stavby kanalizačních stok A, A1, PVC DN 250 a stoky B, PVC DN 300 (dále také jako „stavba“), které jsou součástí investiční akce „**Markovice - ul. Vrchovská, kanalizace**“, dle projektové dokumentace vypracované Vodárenskou společností Chrudim, a.s. a
- b) stanovení podmínek budoucího odkoupení (případně nájmu) předmětné stavby, jejíž pořizovací náklady jsou plánovány ve výši cca 7,4 mil Kč bez DPH.

III. Vzájemná spolupráce při realizaci investiční akce**1. Investor se zavazuje:**

- předat budoucímu vlastníkovi a budoucímu provozovateli před zahájením stavby jedno vyhotovení projektu stavby jako podklad k výkonu odborného dohledu, který nenahrazuje stavební dozor, technický dozor stavebníka nebo autorský dozor,
- oznámit budoucímu vlastníkovi a budoucímu provozovateli termín zahájení prací na stavbě,
- být ve spojení s pověřenými zaměstnanci budoucího vlastníka a budoucího provozovatele a umožnit jim dohled nad stavebními pracemi a respektovat jejich připomínky k provádění stavby,
- zajistit odstranění případných závad a nedostatků stavby vzniklých nedodržením stavebních a technologických postupů, právních předpisů a projektu stavby včetně připomínek dotčených orgánů a dalších osob,
- přizvat pověřené zaměstnance budoucího vlastníka a budoucího provozovatele nejméně 2 dny předem k prověření kvality prací, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými:
 - ke kontrole podsypů, obsypů a uložení a propojení potrubí
 - ke zkouškám vodotěsnosti,

- zajistit průběžné zaznamenávání výškopisného a polohopisného průběhu trasy budované kanalizace,
 - včas pozvat pověřené zaměstnance budoucího vlastníka a budoucího provozovatele k účasti na převímce stavby od zhotovitele,
 - požádat příslušný stavební úřad o zahájení kolaudačního řízení a zajistit přizvání budoucího vlastníka a budoucího provozovatele k tomuto řízení,
 - zajistit zpracování geodetického zaměření skutečného provedení stavby včetně její vazby na okolní terén a přilehlou zástavbu,
 - zajistit zřízení služebností ve prospěch inženýrské sítě (stavby kanalizace) na pozemcích třetích osob, dotčených stavbou a
 - uplatnit u zhotovitele stavby reklamaci případných závad zjištěných před kolaudací budoucím vlastníkem a budoucím provozovatelem.
2. Budoucí vlastník se zavazuje:
- na základě oznámení investora o zahájení stavby provádět odborný dohled, který nenahrazuje stavební dozor, technický dozor stavebníka nebo autorský dozor, a neprodleně uplatňovat u zhotovitele stavby, případně také u investora, požadavky na odstranění zjištěných nedostatků,
 - aktivně se účastnit kontrol správnosti a kvality provedených prací včetně určení vad a nedodělků, v rámci převímky stavby uplatnit vůči investorovi své stanovisko,
 - zúčastňovat se kontrolních dnů stavby a
 - respektovat ve svých stanoviscích k provádění stavby právní předpisy, ustanovení smlouvy a řešení projektu stavby včetně připomínek dotčených orgánů a dalších osob.
3. Budoucí provozovatel se zavazuje:
- na základě oznámení investora o zahájení stavby provádět odborný dohled a neprodleně uplatňovat u zhotovitele stavby, případně také u investora, požadavky na odstranění zjištěných nedostatků, pro právní jistotu strany potvrzují, že odborný dohled provozovatele nenahrazuje stavební dozor, technický dozor stavebníka nebo autorský dozor, ale je kontrolou funkčnosti a kvality stavby z pohledu podmínek budoucího provozování,
 - aktivně se účastnit kontrol správnosti a kvality provedených prací včetně určení vad a nedodělků, v rámci převímky stavby uplatnit vůči investorovi své stanovisko,
 - zúčastňovat se kontrolních dnů stavby,
 - vrátit investorovi před kolaudací zapůjčenou projektovou dokumentaci k zakreslení případných změn stavby,
 - respektovat ve svých stanoviscích k provádění stavby právní předpisy, ustanovení smlouvy a řešení projektu stavby včetně připomínek dotčených orgánů a dalších osob a
 - na základě oznámení investora umožnit přístup a zřízení napojovacího místa na stávající kanalizaci a provádět odborný dohled při realizaci tohoto napojení.

IV. Budoucí koupě, budoucí nájem

1. Předmětem budoucí koupě (případně nájmu) jsou předmětné stavby, tj. **kanalizační stoky: stoka A, PVC DN 250 o délce cca 70 m, stoka A1, PVC DN 250 o délce 50 m a stoka B, PVC DN 300 o délce 179,8 m.** Rozsah budoucí koupě je patrný z příloženého situačního výkresu, který je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Předmětem koupě/nájmu nebudou kanalizační přípojky a stavby s předmětem koupě nesouvisející.
3. Koupě (případně nájem) stavby kanalizačních stok specifikovaných v bodě 1. tohoto článku proběhne mezi investorem a budoucím vlastníkem v souladu s pravidly odkupu a pronájmu vodárenské infrastruktury od akcionářů budoucího kupujícího, které jsou v aktuálním znění zveřejněny na webové stránce: www.vakcr.cz. Podmínkou odkupu dle uvedených pravidel je zároveň uzavření smlouvy o peněžitém vkladu investora do základního kapitálu budoucího vlastníka.
4. Před uzavřením kupní smlouvy a smlouvy o peněžitém vkladu (v případě odkupu) nebo nájmní smlouvy (v případě nájmu) je investor povinen předat budoucímu kupujícímu tyto podklady k předmětu koupě nebo nájmu:
 - stavební povolení s vyznačením nabytí právní moci,
 - kolaudační rozhodnutí s vyznačením nabytí právní moci, případně kolaudační souhlas,
 - projektovou dokumentaci se zakreslením všech případných změn,

- dokumentaci skutečného provedení stavby včetně geodetického zaměření,
- jinou dokumentaci, která byla předána zhotovitelem stavby (prohlášení o shodě, stavební deník, zkoušky hutnění a další),
- smlouvu o dílo se zhotovitelem,
- protokol o zkoušce vodotěsnosti,
- kamerovou prohlídku kanalizačních stok,
- kopie zápisu o předání a převzetí mezi zhotovitelem a investorem,
- vyjádření budoucího provozovatele k záměru převzetí stavby,
- podklady prokazující pořizovací hodnotu předmětu koupě (kopie faktur včetně inventární karty majetku) a
- doklady o zřízení služebnosti (v případě nájmu smlouvy o smlouvách budoucí o zřízení služebnosti) ve prospěch předmětu koupě/nájmu s osobami, na jejichž pozemku se předmět koupě/nájmu nachází.

V. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je platná podpisem všech tří smluvních stran. Veškeré změny této smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsány smluvními stranami.
2. Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění do registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb.
5. Smlouvu lze vypovědět bez výpovědní lhůty.
6. Investor a budoucí vlastník respektují podmínku budoucího provozovatele, že nebude od budoucího vlastníka přebírat předmět koupě, pokud by jeho stav neodpovídal technickým normám a/nebo právním předpisům.
7. Investor zároveň bere na vědomí, že pokud by vlastnické právo k předmětu koupě nebylo na budoucího vlastníka převedeno, musí být nejpozději ke dni zahájení provozování předmětu koupě zřízeno na náklady investora předávací místo s měřením předaných vod k čištění a zároveň musí být mezi investorem a vlastníkem provozně související kanalizace uzavřena smlouva o úpravě vzájemných práv a povinností (dle § 8 odst. 3 zákona 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů). S provozovatelem stávající vodárenské infrastruktury si též musí investor dohodnout i cenové podmínky souvisejících s převzetím vody k čištění.
8. Pracovní úkony spojené s činností budoucího vlastníka a budoucího provozovatele uvedené v této smlouvě budou vykonávány jejich nákladem.
9. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem města Chrudim usnesením č. Z/71/2022 ze dne 20.06.2022.
10. Tato smlouva byla vypracována ve čtyřech vyhotoveních. Každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení a jedno je určené pro účely správního řízení.

V Chrudimi dne 11.07.2022

V Chrudimi dne 29.06.2022

.....
investor

.....
budoucí vlastník

V Chrudimi dne 01.07.2022

.....
budoucí provozovatel